

## Plan national « Cœur de Ville »

- Lancement lors de la conférence national des territoires le **17 décembre 2017**
- Vise les **villes dites « moyennes »** hors métropole et permet de redonner de l'attractivité et du dynamisme aux centres des **222 villes identifiées en France**
- 13 communes retenues sur la région Provence-Alpes-Côte d'Azur, dont **7 déjà conventionnées « Cœur de ville » avec l'EPF.**

Le développement de ce plan national permet à l'EPF d'accompagner les communes en matière d'ingénierie foncière dans le domaine de la requalification des centres anciens et centres villes, mais aussi d'assurer la maîtrise foncière à des coûts maîtrisés.

Cavaillon  
Digne-les-Bains  
Draguignan  
Gap  
Grasse  
Tarascon  
Vallauris

**7 communes**  
conventionnées  
« **Cœur de Ville** »  
avec l'EPF

Arles  
Avignon  
Carpentras  
Manosque

**4 communes**  
conventionnées  
avec l'EPF **hors**  
**dispositif**

Briançon  
Brignoles

**2 communes non**  
**conventionnées**  
avec l'EPF

## Programme « Petites villes de demain »

- Initié le **1<sup>er</sup> octobre 2020** dans le cadre du **Plan de relance**
- Objectif : permettre aux **communes de moins de 20 000 habitants** de « *bénéficier d'un soutien spécifique de l'État et de ses partenaires pour leurs projets de revitalisation* » par le biais de partenariats qui les accompagnent tout au long de leur projet.

- « Petites Villes de Demain » c'est :



**1000**

Binômes commune(s) intercommunalités qui seront accompagnés par le dispositif



**+30**

Partenaires



**3 Md€**

Jusqu'en 2026

## Sur le plan régional en Provence-Alpes-Côte d'Azur

- **60 communes retenues** en région Provence-Alpes-Côte d'Azur
- **37 communes** (soit 61%) déjà **conventionnées avec l'EPF** et 9 nouveaux partenariats envisagés.

Sont déjà conventionnées :

- |                                |                                    |
|--------------------------------|------------------------------------|
| (04) Annot                     | (13) Sénas                         |
| (04) Banon                     | (13) Trets                         |
| (04) Castellane                | (83) Les Arcs                      |
| (04) Saint-André-les-Alpes     | (83) Barjols                       |
| (04) Sisteron                  | (83) Le Beausset                   |
| (05) L'Argentière-la-Bessée    | (83) Le Cannet-des-Maures          |
| (05) Embrun                    | (83) Lorgues                       |
| (05) Guillestre                | (83) Le Muy                        |
| (05) Laragne-Montéglin         | (83) Roquebrune-sur-Argens         |
| (05) Tallard                   | (83) Saint-Maximin-la-Sainte-Baume |
| (05) Veynes                    | (84) Aubignan                      |
| (06) Saint-Vallier-de-Thiery   | (84) L'Isle-sur-la-Sorgue          |
| (13) Berre-L'Étang             | (84) Malaucène                     |
| (13) Châteaurenard             | (84) Mazan                         |
| (13) Lambesc                   | (84) Mirabeau                      |
| (13) Port-Saint-Louis-du-Rhône | (84) Monteux                       |
| (13) La Roque-d'Anthéron       | (84) Pernes-les-Fontaines          |
| (13) Saint-Martin-de-Crau      | (84) La Tour-d'Aigues              |
| (13) Saint-Rémy-de-Provence    |                                    |

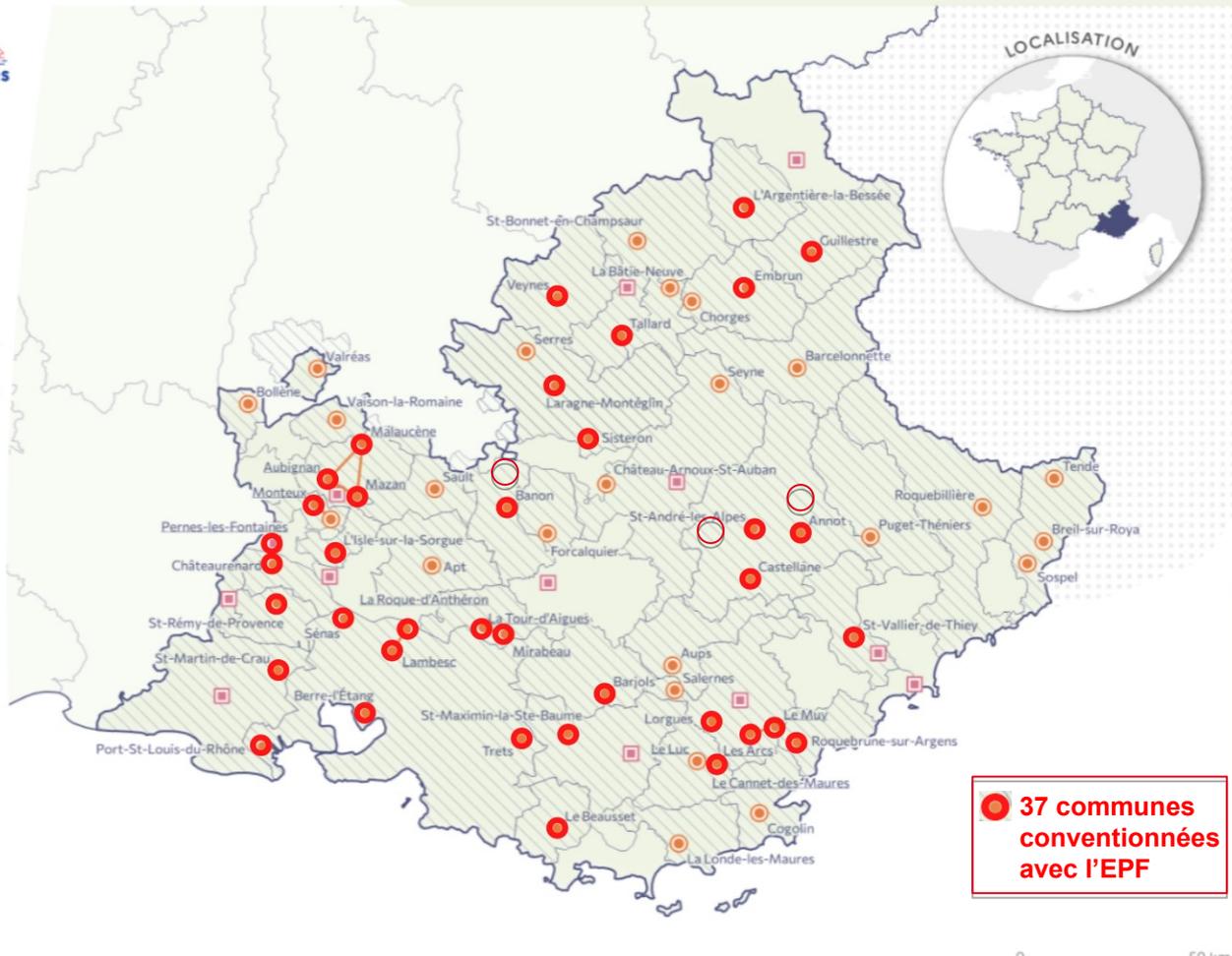
# DISPOSITIF « PETITES VILLES DE DEMAIN »

## Déploiement du programme Petites villes de demain

### PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR

**53** PETITES VILLES DE DEMAIN  
QUI RASSEMBLENT  
60 COMMUNES

-  Commune sélectionnée
-  Partenariat
-  EPCI contenant au moins un dispositif Petite ville de demain
-  Commune retenue dans le programme Action cœur de ville



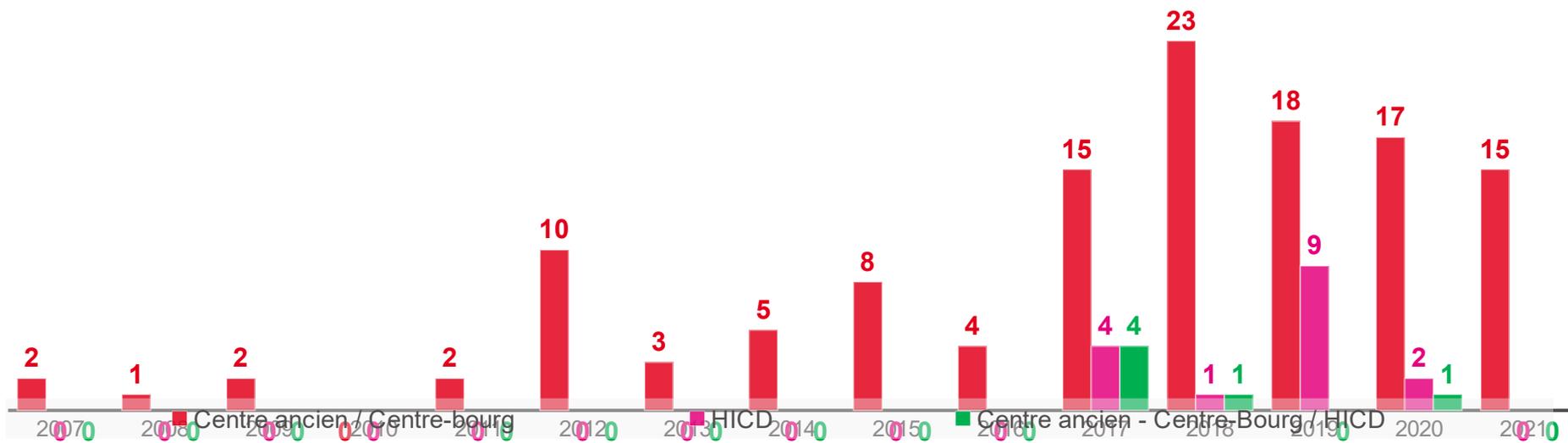
# INTERVENTION EN CENTRE ANCIEN / HICD

## CENTRE ANCIEN / HABITATS INSALUBRES ET COPROPRIÉTÉS DÉGRADÉES

Depuis 2007 :

- Un total de **125 interventions** en Centre Ancien
- Un total de **16 interventions** en Habitats Insalubres et Copropriétés Dégradées
- Dont **6 interventions** en Centre Ancien **ET** Habitats Insalubres et Copropriétés Dégradées

Evolution du nombre d'intervention en Centre ancien et Habitats Insalubres et Copropriété Dégradées



# PLAN DE RELANCE - FONDS FRICHES



## Fonds friches ETAT

### 1ere Edition | 2020-2021

→ Enveloppe initiale : **300 M€**

**14 dossiers lauréats**  
Avec enveloppe régionale de **19,5 M€**

**10 opérations EPF dont :**  
*(soit 75% sur foncier EPF)*

**3 dossiers  
portés par l'EPF**

**7 dossiers portés  
par la commune ou  
l'opérateur**

(06) La Colle-Sur-Loup  
(06) Cannes  
(83) Barjols

(05) Gap  
(13) Châteaurenard  
(13) Marseille  
(83) Pierrefeu-du-Var  
(84) Avignon  
(84) Courthézon  
(84) Cheval Blanc

### 2eme Edition | 2021-2022

→ Enveloppe globale montée à **650 M€**  
(Abondement au 17/05/21)

→ Enveloppe régionale de **24M€**

Fonds friches / EPF

**PPI 2021-2025**

→ 17 M€  
→ soit 3,5M€ / an sur 5 ans