

LA TOUR

Reconfigurer le patrimoine
pour accueillir du logement abordable



© HK CAUE

- Faucon
- Vaucluse (84)
- 450 habitants

le site

- Bâti ancien en friche
- Ancien four à pain communal

les + du projet

- Mixité sociale
- Valorisation patrimoniale



© IGN

Logement

Surélévation

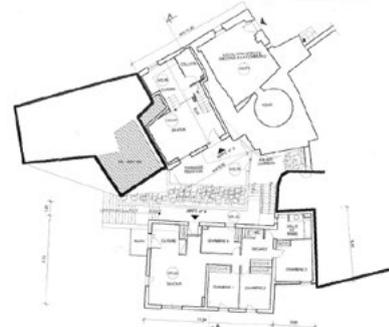
Petite ville et milieu rural

PRÉSENTATION DU PROJET

La commune a souhaité créer des logements abordables et qualitatifs en cœur de village tout en valorisant le patrimoine. C'est ainsi qu'a été menée une opération de démolition-reconstruction de deux petits immeubles, complétée par une surélévation et la réhabilitation du « four banal » communal. **Les nouveaux logements ainsi créés sont parfaitement insérés dans la trame paysagère de l'ancienne citée fortifiée et donnent à voir sur le panorama du massif des Baronnies.**



© HK CAUE



Plan du R+1 extrait du dossier de PC. Mairie de Faucon.



acteurs

- **Maître d'ouvrage et exploitant des logements :**
Mistral habitat
- **Maître d'œuvre :**
Frédéric Chabert,
Christian Mendez architectes



programmation

- **5 logements locatifs abordables :**
3 T3 / 1 T4 / 1 T5, incluant garage, cave et terrasse pour chaque logement
- **Restauration du four à pain communal**

€ coût

- Coût total de l'opération HT :**
- 690 000 € (hors four à pain)



outil

Mise à disposition du foncier par la commune par un bail emphytéotique de 55 ans.



© HK CAUE