

# LES COLIBRES

## Sortir du modèle pavillonnaire avec un habitat groupé écologique



© <https://lescolibres.jimdofree.com/>

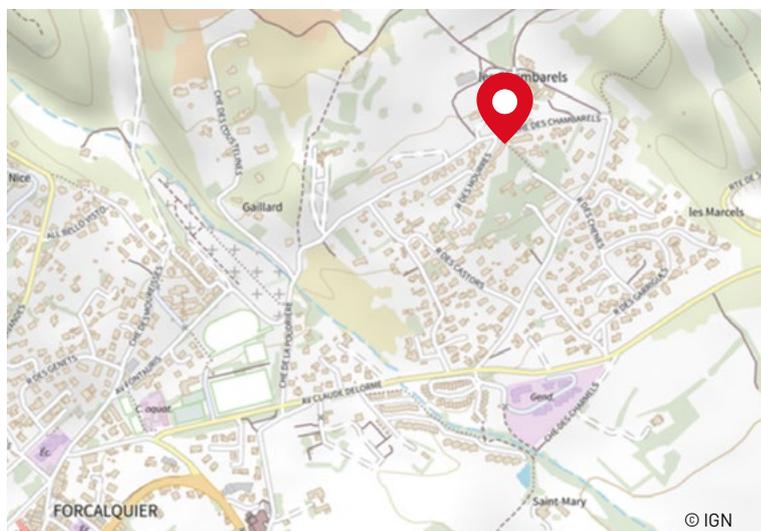
- Forcalquier
- Alpes-de-Haute-Provence (04)
- 5 500 habitants

le site

- Une parcelle au cœur d'un tissu urbanisé diffus

les + du projet

- Qualité environnementale
- Qualité de la construction



# Logement

# Extension maîtrisée

# Petite ville et milieu rural

# PRÉSENTATION DU PROJET

L'Eco-hameau des Colibres, situé à proximité du centre-ville de Forcalquier, est né d'une réponse à un appel à projets lancé par la municipalité en place, pour créer du logement. Ce projet participatif a pris la forme d'une Société civile immobilière par attribution (SCIA) associant une dizaine de familles pour l'acquisition du lieu puis la construction de 12 logements bioclimatiques. Au-delà de ses aspects participatifs et écologiques, **les Colibres est un projet d'habitat relativement dense au milieu d'un tissu pavillonnaire**. En effet, la forme compacte des bâtiments et les équipements partagés entre plusieurs familles ont permis d'optimiser l'emprise foncière ainsi que les quantités de matériaux et d'énergie nécessaires pour les produire.

*“ Il est important de comprendre que l'on peut vivre bien dans un espace à la densité pensée et choisie ”*

Architecte et habitante



07/2016

Acquisition  
du foncier

09/2016

Démarrage du  
chantier

11/2017

Livraison du  
projet



## acteurs

### Maîtrise d'ouvrage :

- SCIA Les Colibres

### Maîtrise d'œuvre :

- Ostraka Ateliers et  
Sylvie Detot Architecte

### Exploitant :

- SCIA Les Colibres



## programmation

- 12 logements

### • Des espaces partagés :

un potager, une buanderie, un garage à vélos  
deux chambres d'amis, des sanitaires,  
une salle commune, des rangements,  
deux ateliers (menuiserie et mécanique).



Emprise  
foncière

**3 339 m<sup>2</sup>**



Surface plancher  
du bâti

**1 008 m<sup>2</sup>**



Densité de  
l'opération

**35 log/ha**

# LES (+) DU PROJET

## → **Un habitat partagé et participatif**

Il aura fallu de nombreuses séances de travail à la SCIA, pour répondre à l'appel à projets de la commune et présenter les premières esquisses de l'éco-hameau. **La solidarité et le maintien du lien entre les habitants font partie intégrante du projet.** Aujourd'hui, les habitants s'organisent pour la mutualisation de services (covoiturage, garde d'enfants, présence auprès des personnes âgées), la gestion collective du site (jardin, buanderie, salle commune, chambre d'amis, abri vélos, ateliers) et le partage d'activités et de moments conviviaux (répétitions musicales, spectacles, conférences, etc.).



*“ Grâce au décalage de niveaux, chacun se sent chez lui et nous bénéficions tous de grands espaces ”*

*Architecte et habitante*

## → **Un habitat écologique**

**Les Colibres constitue un véritable îlot de fraîcheur** notamment grâce au maintien des espaces boisés (les chênes ont été conservés et de nouveaux arbres plantés), à l'entretien naturel des espaces extérieurs (végétalisés et non clôturés) et à l'imperméabilisation minimale des sols. Une attention particulière a été portée sur l'adaptation du projet au terrain avec 8 niveaux de plateformes permettant d'épouser au mieux le dénivelé naturel. Chaque logement est équipé de panneaux photovoltaïques installés sur les toitures. Enfin, selon les calculs du volume biosourcé par surface, le site atteindrait le niveau 3 du « label biosourcé ».



*“ Quand on arrive côté Nord, les façades peuvent paraître austères, mais en général, les gens sont très surpris quand ils entrent à l'intérieur, tous ceux qui viennent adorent ! ”*

*Architecte et habitante*

## € coûts

### Coût total de l'opération TTC :

- 2 600 000 €

### Coût d'acquisition terrain TTC :

- 340 000 €

### Coût des travaux de construction TTC :

- 2 004 327 €



labels

**bcdm**

Batiments Durables Méditerranéens

Niveau or avec le score de 98/100

## 🔧 outils

- **Orientation d'aménagement et de programmation (OAP) inscrite au PLU** et prévoyant 8 à 12 logements sur ce terrain ;
- **Appel à projet communal** permettant l'acquisition du terrain pour 340 000 € ;
- Création d'une **SCIA** pour porter l'opération et en assurer sa gestion.



© <https://lescolibres.jimdofree.com/>



**ALLER PLUS LOIN**

<https://lescolibres.jimdofree.com/>

Un exemple issu de la Banque de Projets sobriété foncière

Réalisation ARBE - DREAL Provence-Alpes-Côte-d'Azur  
2024