

# Séance plénière du CRHH

28 octobre 2015

**DREAL / Service Energie Logement**



MINISTÈRE  
DU LOGEMENT,  
DE L'ÉGALITÉ  
DES TERRITOIRES  
ET DE LA RURALITÉ

Ministère de l'Écologie, du Développement durable et de l'Énergie

# Ordre du jour

## A) Aides à la pierre

- 1) ANAH – Avancement au 21/10/2015
- 2) LLS – Avancement au 26/10/2015 et redéploiement des crédits

## B) Actions locales

- 3) PLH de la communauté d'agglomération du Pays d'Aix
- 4) Logements des réfugiés
  - Migrants
  - Demandeurs d'asile



# Séance plénière du CRHH

28 octobre 2015

**ANAH – Avancement au 21/10/2015**

Dossier n° 1

**DREAL PACA**  
**Service Énergie et Logement**

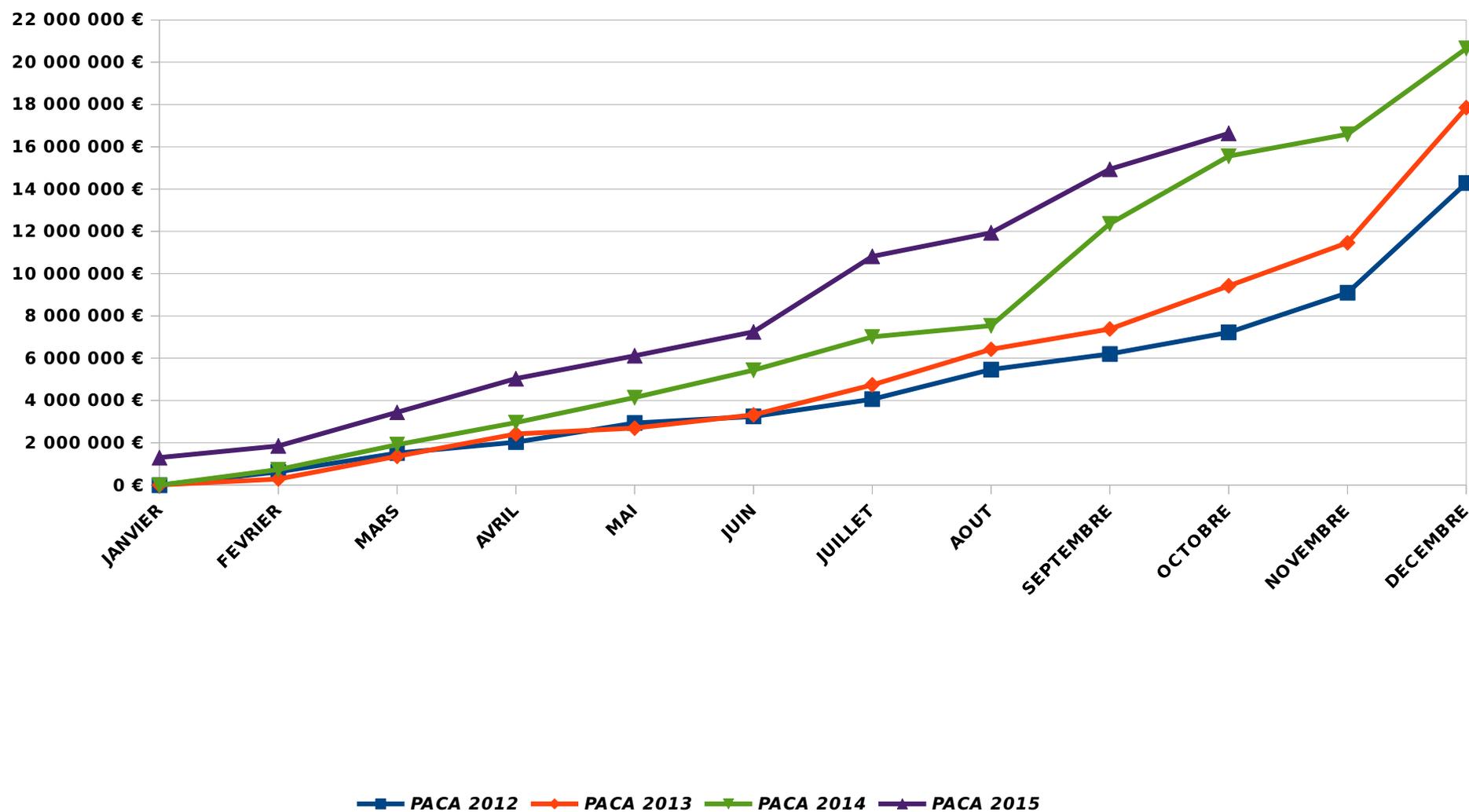
Ministère de l'Écologie, du Développement durable et de l'Énergie



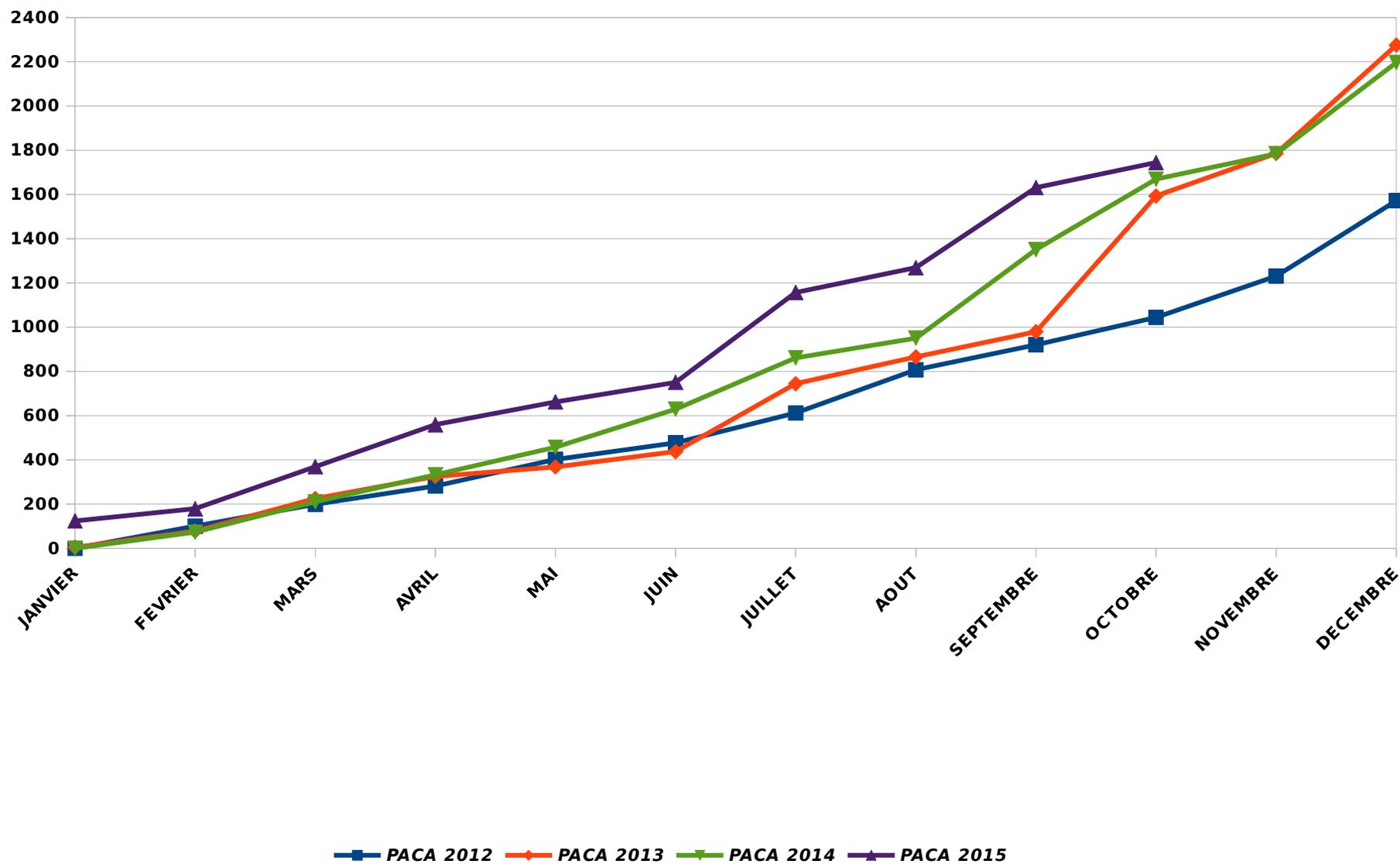
## Etat des lieux Anah consommation au 21 octobre 2015

<b>Dotation CRH juillet 2015</b>	<b>21,1M€</b>
<b>Crédits délégués</b>	<b>20,1M€</b>
<b>Crédits consommés</b>	<b>16,2M€</b>
<b>Taux de consommation</b>	<b>81,00%</b>
<b>Crédits disponibles</b>	<b>4,9M€</b>
<b>Dossiers en instance + stock</b>	<b>6,2M€</b>
<b>Besoins crédits supplémentaires</b>	<b>1,3M€</b>

## Etat des lieux Anah rythme de consommation



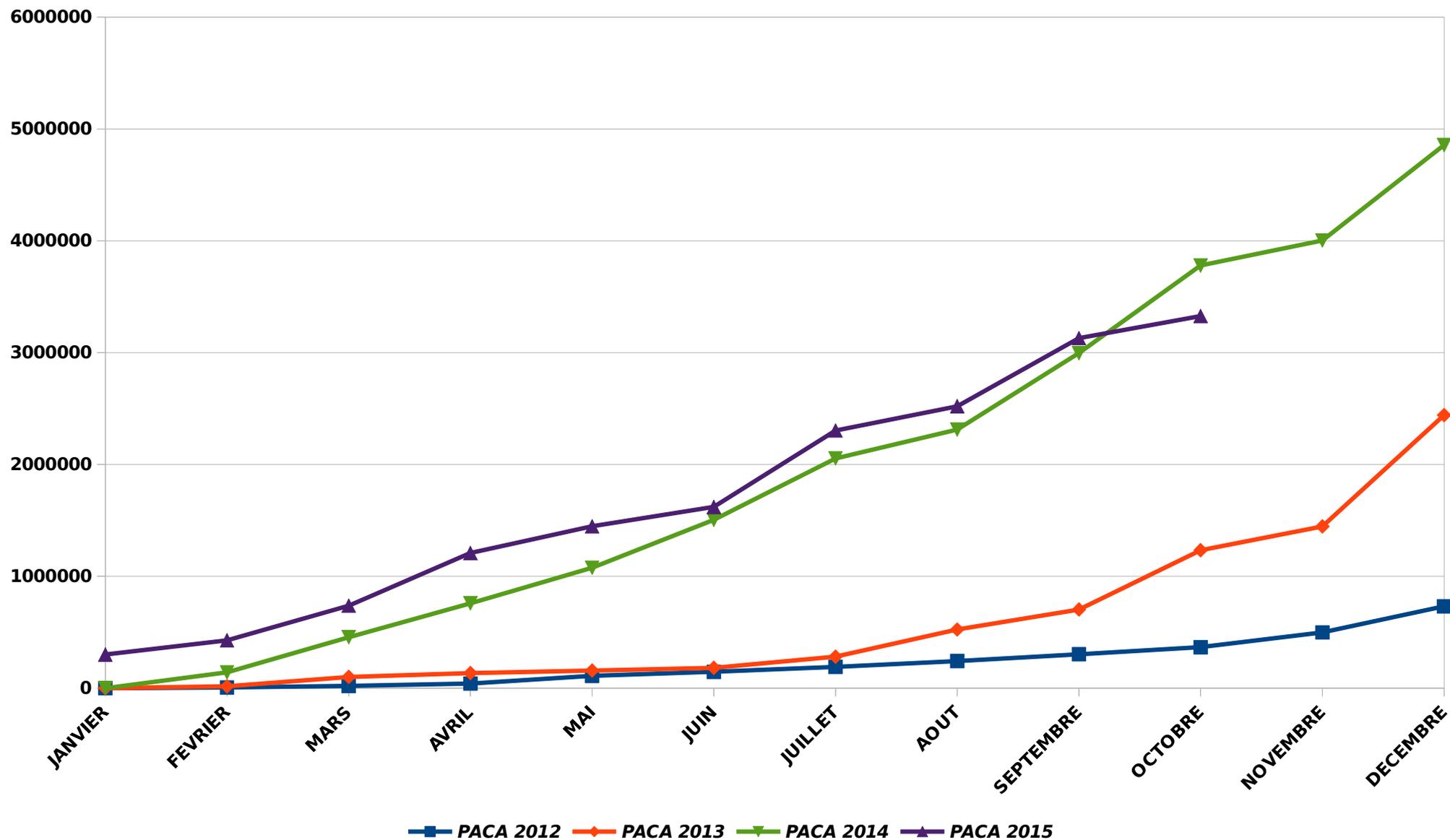
## Etat des lieux Anah en nombre de logements



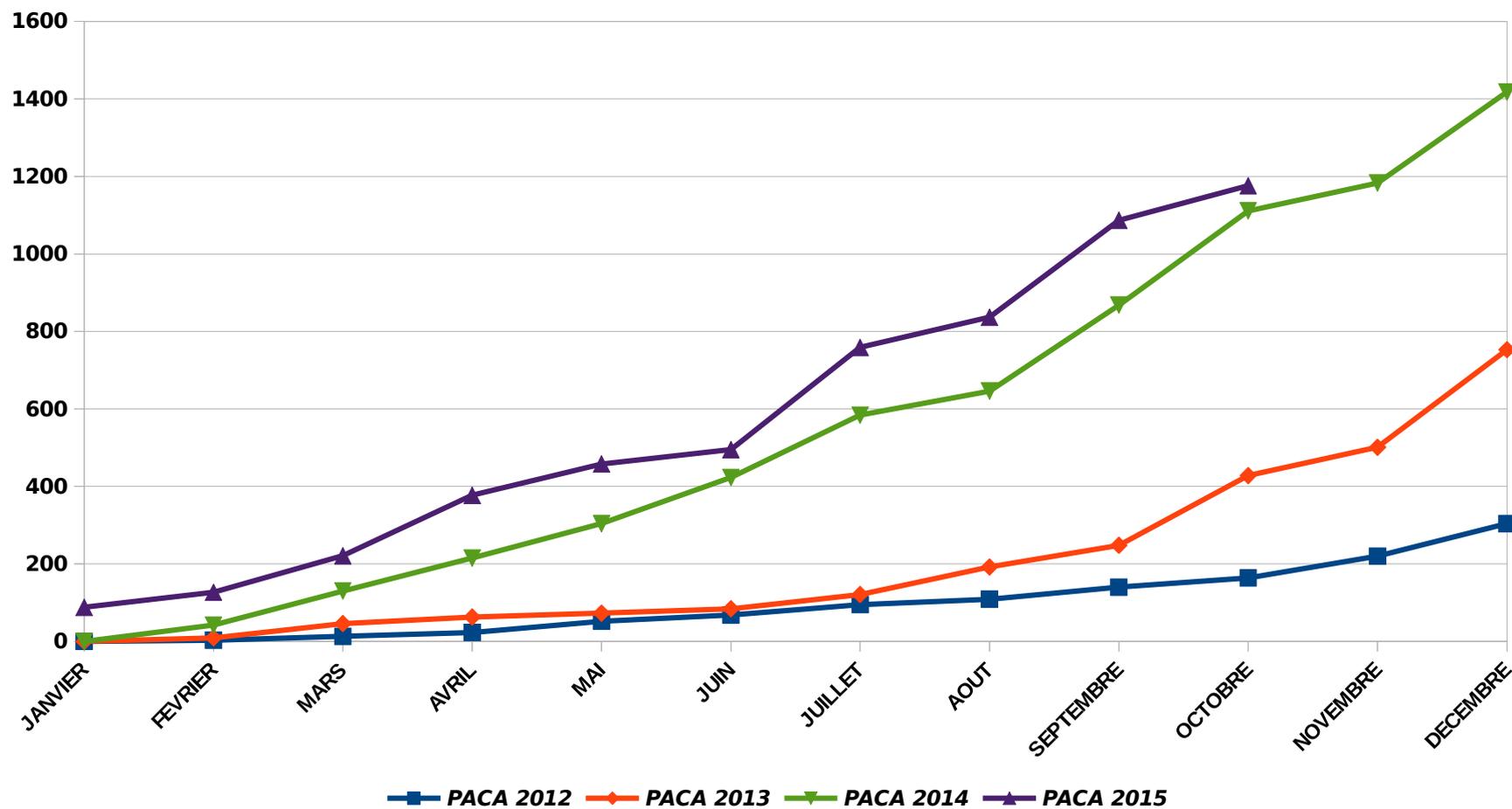
## Etat des lieux FART consommation au 21 octobre 2015

<b>Dotation CRH juillet 2015</b>	<b>4,9M€</b>
<b>Crédits délégués</b>	<b>4,6M€</b>
<b>Crédits consommés</b>	<b>3,4M€</b>
<b>Taux de consommation</b>	<b>74,00%</b>
<b>Crédits disponibles</b>	<b>1,6M€</b>
<b>Dossiers en instance + stock</b>	<b>1,6M€</b>
<b>Besoins crédits supplémentaires</b>	<b>0M€</b>

## Etat des lieux FART rythme de consommation



## Etat des lieux FART en nombre de logements



# Séance plénière du CRHH

28 octobre 2015

Logement Locatif Social

Dossier n°2

**DREAL PACA**  
**Service Énergie et Logement**

Ministère de l'Écologie, du Développement durable



## Logement locatif social : programmation 2015

### Rappel cadrage ministériel

- un objectif de **16 000 LLS** pour PACA
  - **4 800 PLAI**
  - **8 400 PLUS**
  - **2 800 PLS**
  
- une enveloppe de **35,7 Millions d'Euros** pour 4 800 PLAI
  - soit un MMS / PLAI de 7 440€
  
- Une enveloppe « gelée » à hauteur de **12,6 Millions d'Euros**
  
- Pas d'enveloppe allouée au financement des PLUS
  
- Fin du dispositif d'enveloppe d'Action Logement pour le surcoût foncier.

## Logement locatif social

### Décisions CRHH 25 mars 2015

→ **35,7 M€** pour un objectif de **12 500 LLS** pour PACA ( objectifs SRU)

- **3 297 PLAI**
- **6 403 PLUS**
- **2 800 PLS**

un MMS / PLAI de 9 800 €

3,4 M€ réservés pour favoriser l'acquisition amélioration  
(subvention de 3 400 € / PLUS et PLAI)

→ **enveloppe ferme de 23,1 M€** pour un objectif de **10 851 LLS**

- **2 249 PLAI**
- **5 802 PLUS**
- **2 800 PLS**

répartition entre les territoires de gestion au regard des obligations  
SRU et de la capacité à produire des territoires sur 2 dernières années

## Logement locatif social

### Comité interministériel du 29 mai 2015

- Préservation de l'enveloppe FERME de 23,1 M€ pour la région PACA **SOUS réserve** de l'atteinte d'un objectif de **10 851 LLS**
- Délégation de crédits complémentaires **SOUS réserve** de l'atteinte de l'objectif de **2 249 PLAI** par tranches de 2 M€ (équivalent 200 PLAI)

## Logement locatif social

### Consommation au 27 octobre 2015

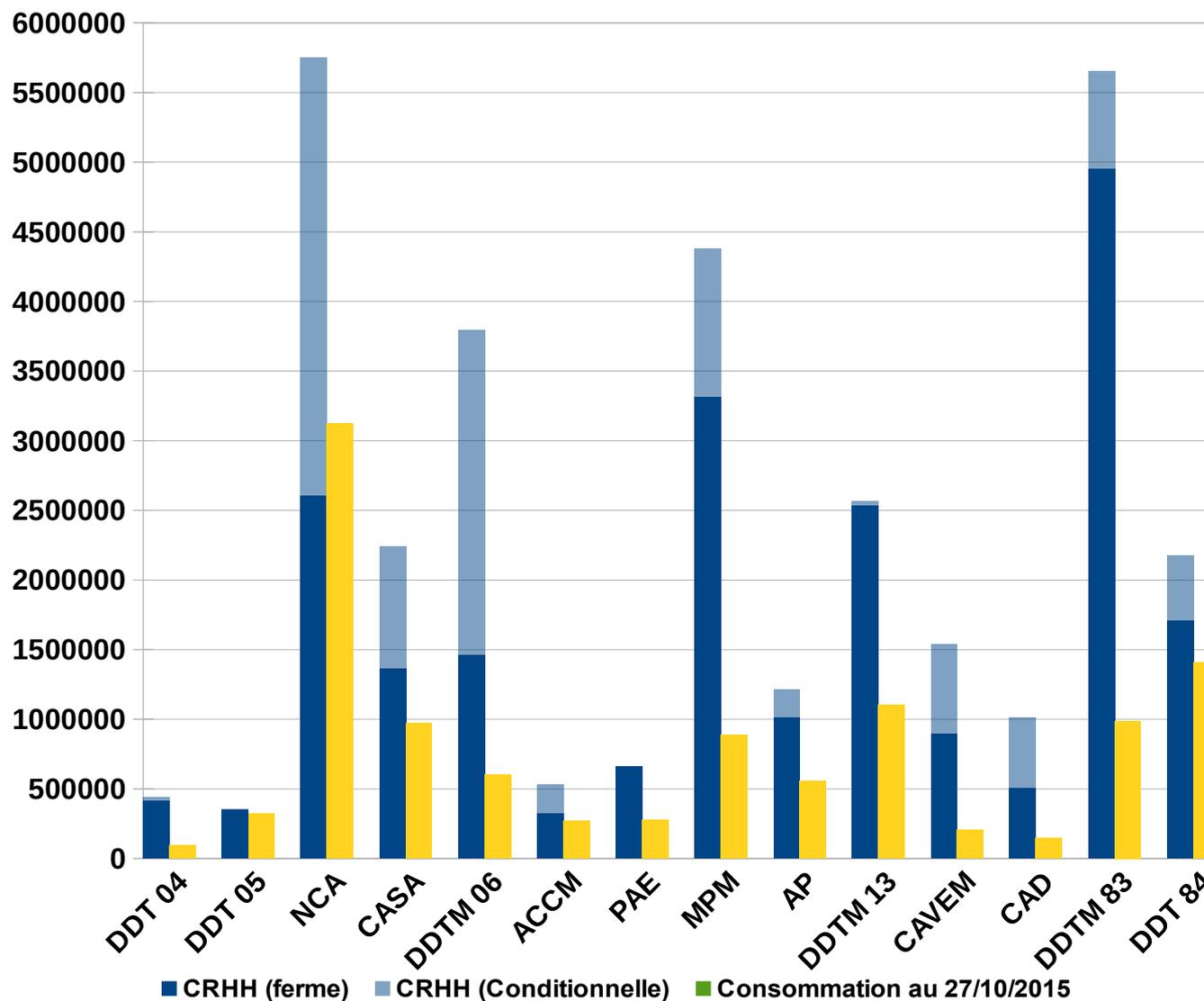
- **4 607** logements locatifs sociaux
- **10 953 412 €**, moins de **40 %** de l'enveloppe ferme
  - **984 PLAI**
  - **2 286 PLUS**
  - **1 337 PLS**

### Contexte budgétaire de fin de gestion incertain

- Autres régions en attente de crédits
- 20 M€ provisionnés au niveau national pour couvrir la liquidation les astreintes DALO qui risquent d'être insuffisants

## Logement locatif social : programmation 2015

Le niveau de consommation par territoire de gestion au 27 octobre



## Logement locatif social : besoins actualisés

**29 033 755 €** pour un objectif de :

- 2 641 PLAI (+ 150 PIA sur Marseille Provence Métropole)
- 5 764 PLUS
- 2 502 PLS

Soit **10 907 LLS** dont **858 PLUS/PLAI en acquisition amélioration** majorés d'une prime de 3 400 €/logement

**Courrier Préfet de région à la Ministre sollicitant une enveloppe de 29,3 M€**

## Logement locatif social : redéploiement

Besoins exprimés supérieurs à l'enveloppe ferme de  
**23,1 M€**

### Méthode

Enveloppe ferme par territoire de gestion = Consommé + Besoin restant à satisfaire au prorata du complément régional disponible pour favoriser les territoires qui ont déjà engagé leur enveloppe.

Une tranche conditionnelle sera débloquée pour chaque territoire dès l'atteinte de 100 % d'engagement de leur enveloppe ferme.

## Logement locatif social : redéploiement

	Besoins exprimés au 14/10			Consommation AE au 27/10	Besoins restants en AE	Proposition de redéploiement	
	PLAI	Logements en Acquisition Amélioration	AE			Complément / consommation au 27/10	Nouvelle tranche ferme
<b>DDT 04</b>	49	70	551 000 €	96 050 €	454 950 €	305 573 €	401 623 €
<b>DDT 05</b>	13	82	409 013 €	291 800 €	117 213 €	78 728 €	370 528 €
<b>Nice Côte d'Azur</b>	257	116	3 330 192 €	3 126 792 €	203 400 €	136 616 €	3 263 408 €
<b>Sophia Antipolis</b>	217	46	2 194 600 €	971 800 €	1 222 800 €	821 309 €	1 793 109 €
<b>DDTM 06</b>	184	34	1 918 800 €	601 200 €	1 317 600 €	884 982 €	1 486 182 €
<b>Agglopoie Provence</b>	117	98	1 393 200 €	557 000 €	836 200 €	561 644 €	1 118 644 €
<b>Arles Crau Camargue Montagnette</b>	52	6	507 900 €	270 000 €	237 900 €	159 788 €	429 788 €
<b>Pays d'Aubagne et de l'Etoile</b>	58	11	547 000 €	273 650 €	273 350 €	183 599 €	457 249 €
<b>Marseille Provence Métropole</b>	381	267	4 652 500 €	887 700 €	3 764 800 €	2 528 674 €	3 416 374 €
<b>DDTM 13</b>	262	29	2 804 950 €	1 098 600 €	1 706 350 €	1 146 091 €	2 244 691 €
<b>Var Estérel Méditerranée</b>	157	0	1 538 600 €	205 800 €	1 332 800 €	895 191 €	1 100 991 €
<b>Dracénoise</b>	84	0	823 200 €	147 000 €	676 200 €	454 178 €	601 178 €
<b>DDTM 83</b>	520	25	5 073 200 €	987 600 €	4 085 600 €	2 744 143 €	3 731 743 €
<b>DDT 84</b>	290	74	3 289 600 €	1 408 420 €	1 881 180 €	1 263 518 €	2 671 938 €

## Logement locatif social : redéploiement

→

	Rappel enveloppe ferme programmée en CRHH de mars	PROPOSITION CRHH 28 OCTOBRE 2015	
		Nouvelle tranche ferme	Nouvelle tranche ferme / besoins
<b>DDT 04</b>	415 152 €	401 623 €	73%
<b>DDT 05</b>	345 684 €	370 528 €	91%
<b>Nice Côte d'Azur</b>	2 600 079 €	3 263 408 €	98%
<b>Sophia Antipolis</b>	1 362 237 €	1 793 109 €	82%
<b>DDTM 06</b>	1 458 823 €	1 486 182 €	77%
<b>Agglopoles Provence</b>	1 012 244 €	1 118 644 €	80%
<b>Arles Crau Camargue Montagnette</b>	320 874 €	429 788 €	85%
<b>Pays d'Aubagne et de l'Etoile</b>	656 600 €	457 249 €	84%
<b>Marseille Provence Métropole</b>	3 314 605 €	3 416 374 €	73%
<b>DDTM 13</b>	2 534 573 €	2 244 691 €	80%
<b>Var Estérel Méditerranée</b>	894 811 €	1 100 991 €	72%
<b>Dracénoise</b>	506 122 €	601 178 €	73%
<b>DDTM 83</b>	4 952 060 €	3 731 743 €	74%
<b>DDT 84</b>	1 708 576 €	2 671 938 €	81%

# Séance plénière du CRHH

Dossier n° 3

28 octobre 2015

Programme Local de l'Habitat (PLH)  
de la communauté d'agglomération  
Du Pays d'Aix-en-Provence

**DREAL PACA**  
**Service Énergie et Logement**

Ministère de l'Écologie, du Développement durable et de l'Énergie

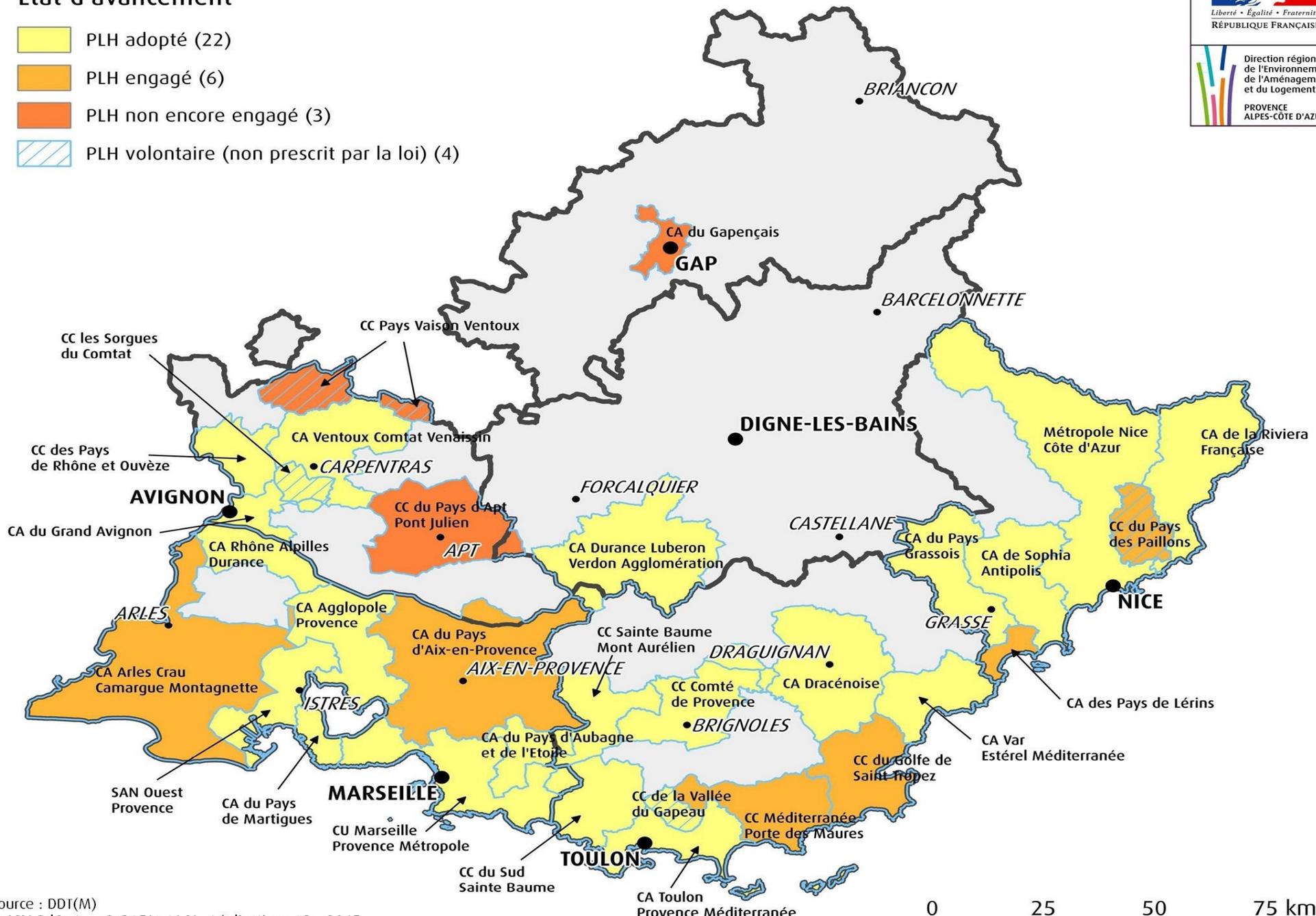


# PROGRAMMES LOCAUX DE L'HABITAT (PLH)

Données mai 2015

## Etat d'avancement

- PLH adopté (22)
- PLH engagé (6)
- PLH non encore engagé (3)
- PLH volontaire (non prescrit par la loi) (4)



**AVIS du CRHH**

**Programme Local de l'Habitat (PLH)  
de la communauté d'agglomération  
Du Pays d'Aix-en-Provence**

Ministère de l'Écologie, du Développement durable



MINISTÈRE  
DU LOGEMENT,  
DE L'ÉGALITÉ  
DES TERRITOIRES  
ET DE LA RURALITÉ

# Séance plénière du CRHH

Dossier n° 4

28 octobre 2015

**Logements des réfugiés**

- Migrants
- Demandeurs d'asile

**DREAL PACA**  
**Service Énergie et Logement**

# Séance plénière du CRHH

28 octobre 2015

FIN

**DREAL PACA**  
**Service Énergie et Logement**

Ministère de l'Écologie, du Développement durable et de l'Énergie

