

L'ÉCOQUARTIER DE VOLONNE

Recréer du lien en cœur de village



© DREAL PACA

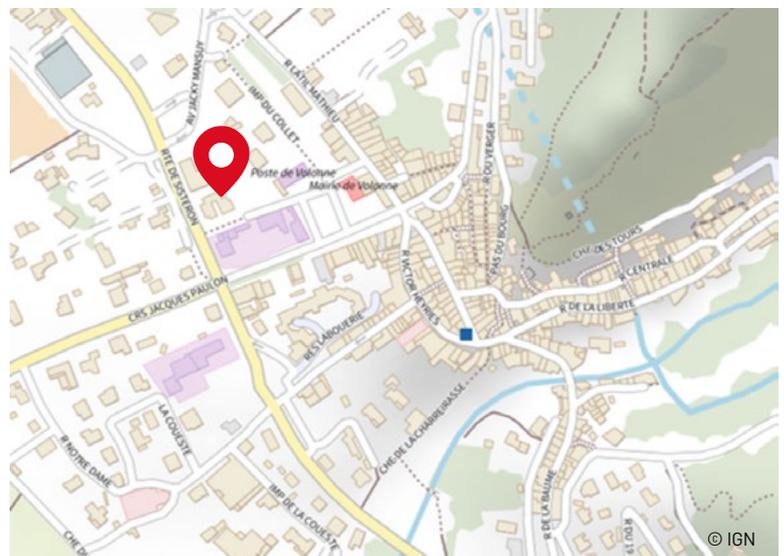
- Volonne
- Alpes-de-Haute-Provence (04)
- 1 600 habitants

le site

- Parcelles urbanisées en cœur de village (dont un parking)

les + du projet

- Espaces publics qualitatifs
- Mixité sociale
- Qualité environnementale
- Qualité de la construction



© IGN

Mixité fonctionnelle

Recyclage de l'existant

Petite ville et milieu rural

PRÉSENTATION DU PROJET

Le projet de redynamisation du centre-bourg de Volonne, village situé dans la vallée de la Durance entre Manosque et Sisteron, comprend à la fois des éléments de réhabilitation de bâtis anciens, d'intégration de nouveaux bâtiments dans le tissu villageois et de renaturation d'un espace artificialisé (ancien parking). Au-delà de la création de logements, **c'est la notion de lien social qui a été au cœur du projet avec la volonté de renforcer les services aux publics et de créer des espaces de vie attractifs, conviviaux et intergénérationnels.**

“ Offrir à tous des espaces de vie et valoriser le lien social ”

La maire



2012-2015

phase d'émergence et de conception

2016-2019

phase de travaux



acteurs

Maîtrise d'ouvrage :

- Commune de Volonne
- Bailleur social Habitations Haute-Provence

Maîtrise d'œuvre :

- R+4 Architectes
- Paysagiste : Atelier le verre d'eau
- ADRET (BET fluides, SSI et Qualité Environnementale)
- MG Concept (BETVRD)



Emprise foncière

40 000 m²



Surface plancher du bâti

1 800 m²



programmation

Espace enfance : Écoles, crèche, cantine
Mairie

Maison de santé

Résidence sénior

Espace public : Jardins, bibliothèque, équipements sportifs, salle polyvalente

22 logements sociaux

Commerces

- Mise en place d'un réseau de chaleur bois
- Mise en place d'une gestion innovante des déchets
- Création d'un réseau de fibre optique

LES (+) DU PROJET

→ **La restructuration complète d'un espace central**

L'intention du projet est d'agir sur le cadre de vie du village, jusque là dominé par l'usage de la voiture, en proposant une programmation vecteur d'animation et de lien social, et répondant aux besoins identifiés localement (logements sociaux, résidence senior, maison de santé, extension de la crèche et du restaurant scolaire, espaces publics et lieux de convivialité). **Le centre du village a ainsi été réorganisé à la place d'un ancien parking, les espaces publics requalifiés, les mobilités repensées et la question de l'accessibilité retravaillée** via la mise en conformité des bâtiments et l'amélioration de l'accès aux commerces de proximité.



→ **La prise en compte de la question du paysage dès l'origine du projet**

La paysagiste a travaillé en collaboration avec la maîtrise d'ouvrage, la maîtrise d'œuvre et en concertation avec les habitants de l'ÉcoQuartier. **La volonté a été de renaturer et de conserver autant que possible la végétation existante en l'intégrant dans la composition de l'espace public.** À la livraison du projet, la surface couverte par la canopée est passée de 15 à 37 % et les nouveaux bâtis (R+2 maximum) sont en harmonie avec la trame architecturale du village. Une fois les logements et les équipements réalisés, **la désimperméabilisation du parking a également permis de créer des cheminements doux perméables, une aire de jeux naturelle et des jardins pédagogiques.** Les espaces publics sont labellisés «refuge LPO» et bénéficient d'un suivi de la faune et de la flore.



“ Les idées des uns et des autres ont nourri le débat et ont changé la forme de l'aménagement, par exemple avec le projet d'un jeu de boule sur la place de la mairie. ”

La maire

→ **Une communication au service de l'acceptation sociale du projet**

Il a été nécessaire de rassurer la population, notamment sur la faisabilité financière du projet. Dans ce cadre, la collectivité a organisé de nombreuses réunions publiques et assuré une information continue sur l'ÉcoQuartier dans le bulletin municipal. **La communication perdure aujourd'hui via l'organisation de visites de site** qui ont réuni, entre 2018 et 2023, plus d'un millier de visiteurs (habitants, élus de la région, professionnels de l'aménagement et étudiants).



€ coût & financement

Coût total de l'opération HT :

- 6 M€

Coût d'acquisition terrain HT :

- 165 000 €

Coût des travaux de construction HT :

- 4 M€

Subventions reçues (plus de 40 dossiers de demande) :

- 2 M€

🔧 outils

- **Projet urbain partenarial (PUP)** pour l'aménagement des espaces publics ;
- **Groupement de commandes ;**
- **Requalification du carrefour et recalibrage de la route départementale situés à l'entrée de l'écoquartier** (stationnement, sécurisation et optimisation des sens de circulation) permettant de favoriser les cheminements doux sur le site.



labels



Prix catégorie « voirie et aménagement de l'espace public »



© DREAL PACA

l'ÉcoQuartier de Volonne



ALLER PLUS LOIN

<https://www.mairie-volonne.fr/index.php/ecoquartier/>

Un exemple issu de la Banque de Projets sobriété foncière

Réalisation ARBE - DREAL Provence-Alpes-Côte-d'Azur
2024