



Vue 01



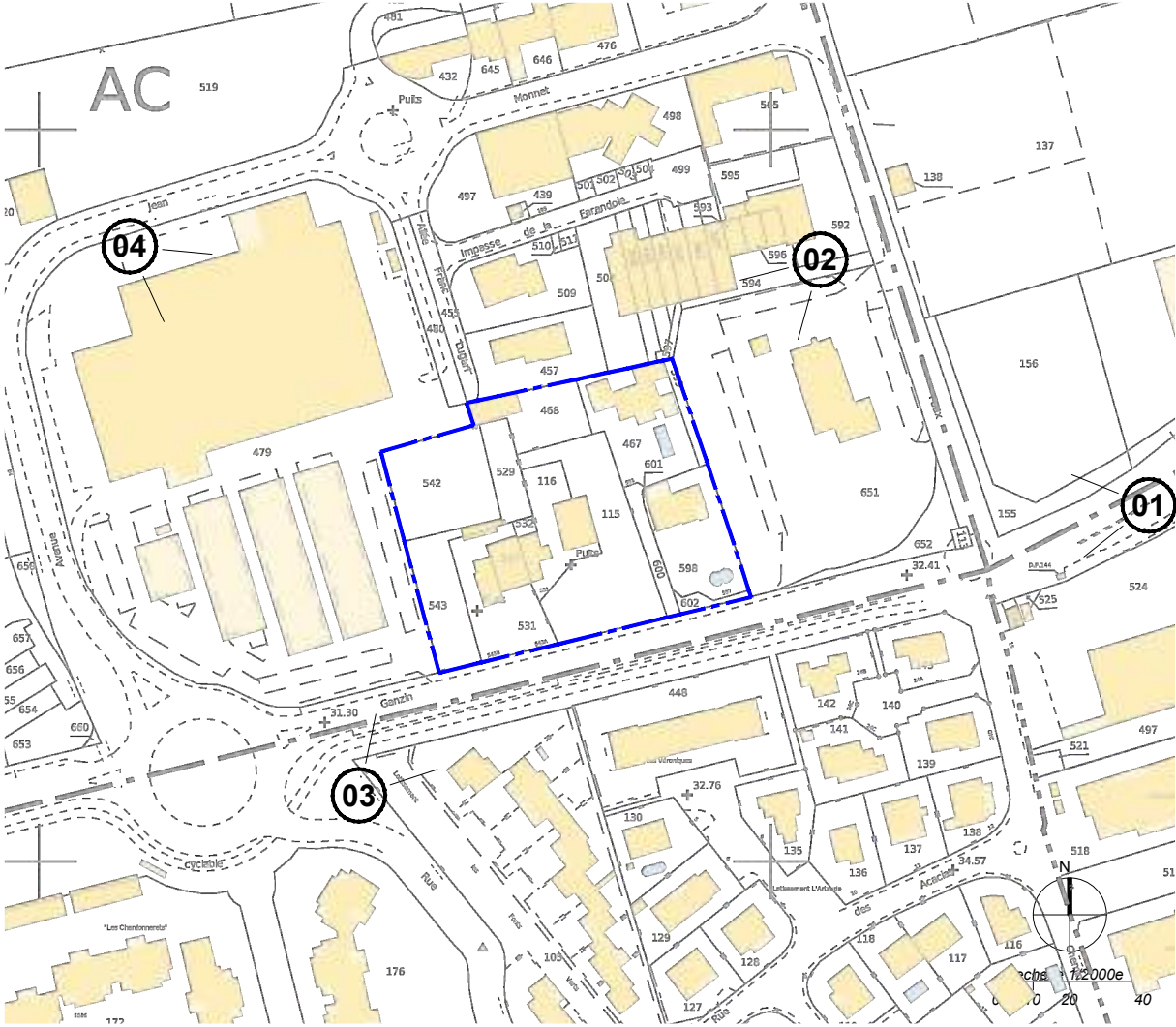
Vue 02



Vue 03



Vue 04

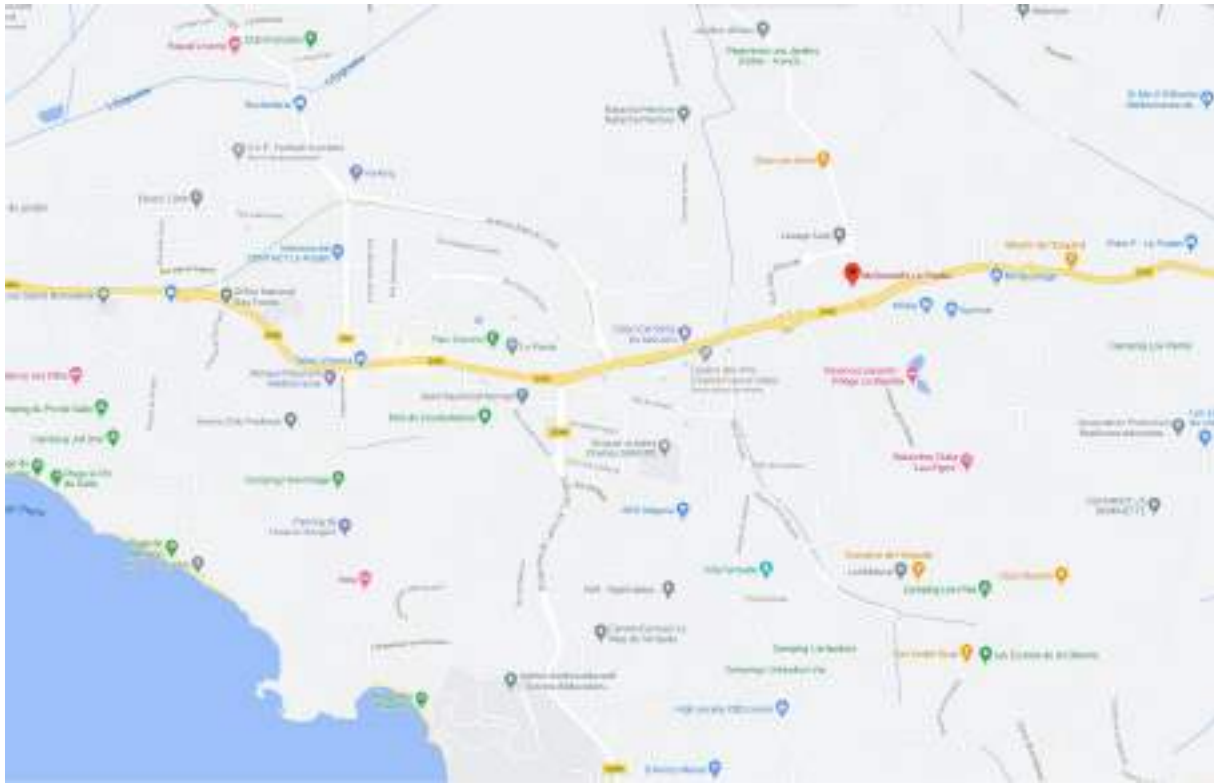


Plan de cadastre - 1/2000e



Magasin :	LIDL LE PRADET D559 83 220 LE PRADET
Direction Régionale :	DR24 - Les Arcs sur Argens Zac des Breguières, RD655 83460 Les Arcs sur Argens
Designation :	PC 27.03 Photographie environnement lointain
TYPE MAGASIN :	T14S

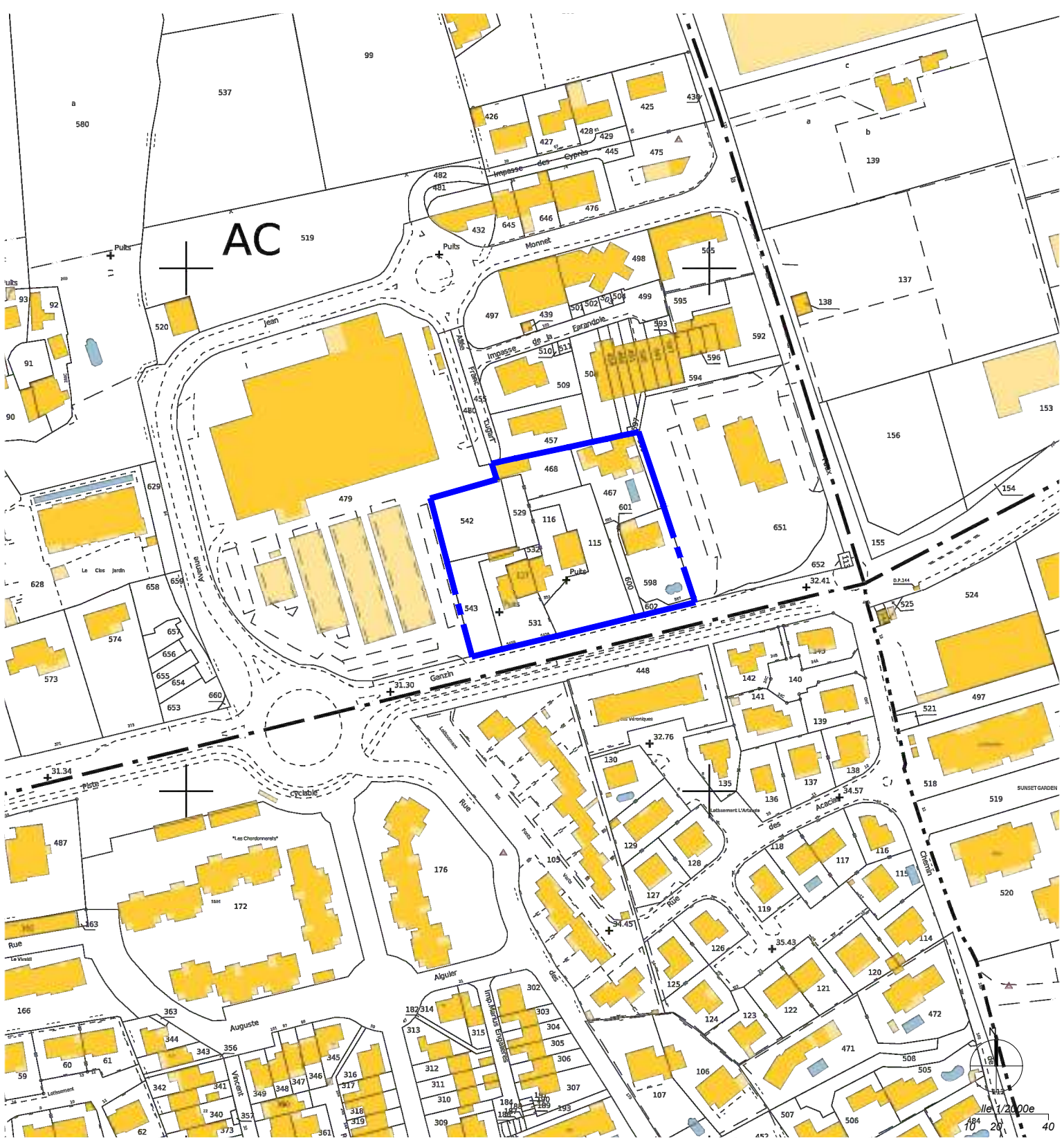
PHASE	
Permis de construire	
DATE	16/07/2021
INDICE	01
ECHELLE :	
1/2000 ème	
ARCHITECTE :	
sarl d'architecture 84260 SARRIANS N° d'inscription à l'Ordre National 00404 Tél 04 77 80 71 10 sarl@ar_tek.com www.ar_tek.com - APE : 7112	
ar_tek ARCHITECTURES	



Plan de situation



Photo aérienne



Plan de cadastre - 1/2000e

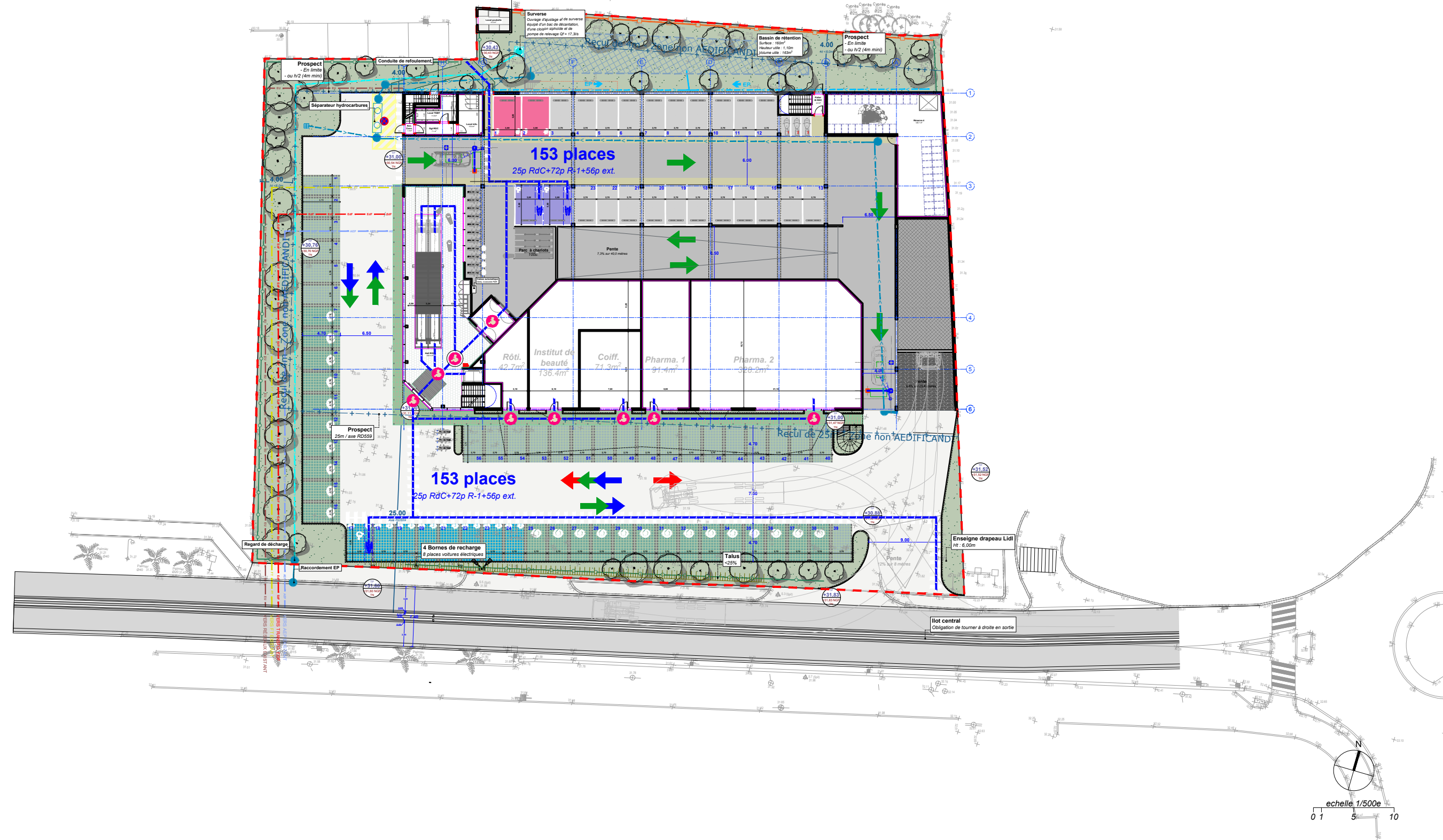


Magasin :	LIDL LE PRADET D559 83 220 LE PRADET
Direction Régionale :	DR24 - Les Arcs sur Argens Zac des Breguières, RD655 83460 Les Arcs sur Argens
Designation :	PC 39.01 Plan de situation
TYPE MAGASIN :	T14S

PHASE	
Permis de construire	
DATE	16/07/2021
INDICE	01
ECHELLE :	
ARCHITECTE :	
sarl d'architecture 84260 SARRIANS N° d'inscription à l'Ordre National SARRE 116 73 80 71 72 sarl@ar_tek.com www.ar_tek.com - APE : 7112	
ar_tek ARCHITECTURES	

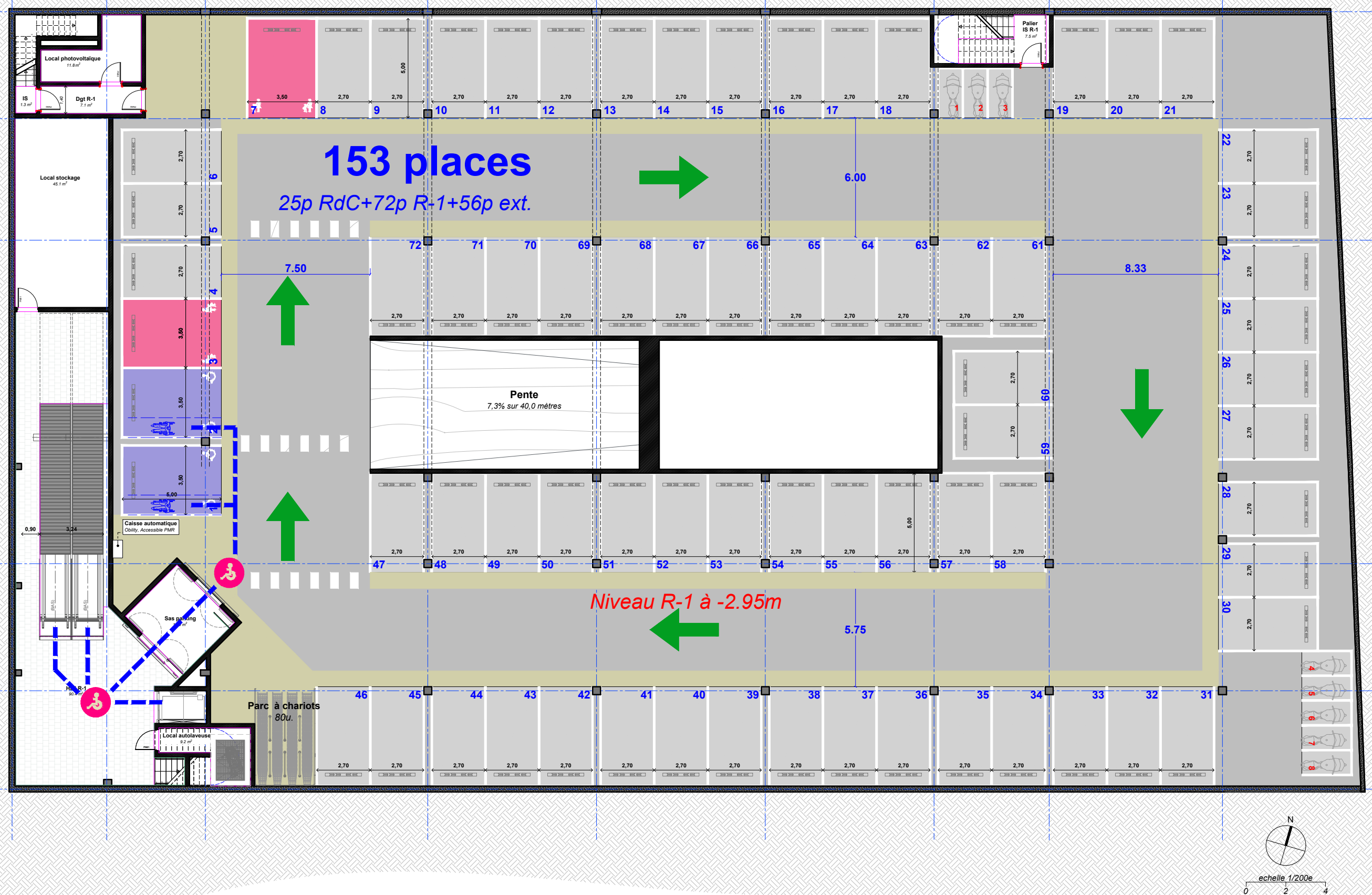


	Magasin : LIDL LE PRADET D559 83 220 LE PRADET		TYPE MAGASIN : T14S	Type de Surface		nombre ou m²	Type de Surface		m²	Eléments relatifs au PLU		PLU	Projet	Eléments relatifs au PLU		PLU	Projet	PHASE	
	Direction Régionale : DR24 - Les Arcs sur Argens Zac des Breguières, RD655 83460 Les Arcs sur Argens			1. Nombre de places de parking		153	9. Surface totale des VRD		1939.1	1. Espaces plantés		≥ 20% 1000m² (VRD) 10m² (PL)	20%	7. Ratio volume bâtiment réels			Permis de construire		
				dont nombre de places PMR		4	dont Surface VRD statio.		738.9	- % d'espaces verts				8. Clôtures					
				dont nombre de places famille		4	dont Surface Aire de statio.		1776.7	- nombre d'arbres				9. Bassin de rétention					
				dont nombre de places véhicule électrique		8 (5%)	10. Surface photovoltaïques en toiture		910.0	2. Implantation des constructions :				10. Couleurs imposées (RAL)					
				dont nombre de places prééquipées élec.		24 (16%)	11. Surface ombrières photovoltaïque		0.0	- par rapport aux voies				11. Parement des façades					
				dont nombre de places sous ombrières		0	12. Surface du terrain initial		5751.0	- par rapport aux limites séparatives				12. Hauteur maximale de construction					
				dont nombre de places en enrobé		0	13. Emprise au sol		2661.2	3. Places de stationnement :				13. Matériaux pour la toiture					
				dont nombre de places en pavé drainants		58	14. Surface totale des enseignes		12.5	- voiture				Membrane					
									15. Surface de la façade commerciale		430.0			- 2 roues					Membrane
Designation : PC 39.02 Plan masse projet		2. Surface du parking couvert		Aire de circulation des PL incluses 1615.5	SURFACE DE VENTE REGLEMENTAIRE		#####	3.1 Limitations Parking :		2040.4	1190.1	14. Hauteur, nombre et emplacement de mâts dits drapeaux		Non	Non	ARCHITECTE : sarl d'architecture 84260 SARRIANS 47 d'habitation à l'Ordon National SARL Tél : 03 80 71 70 email:architectes@gmail.com www: 03 70 38 0000 - 0492 71142			
3. Surface aire de circulation (Enrobé)		Aire de circulation des PL incluses 1037.8	SURFACE DE PLANCHER (article R*112-2 du code de l'urbanisme)		2720.5	4. CES : % du terrain		<60%	46%	15. Zone PPRI		UGa	UGa	ar_tek ARCHITECTURES					
4. Surface de l'aire de circulation du camion		Uniquement pour les projet en IdF 0.0	SURFACE DES RESERVES		#####	5. Toiture : pente			7.4%	16. Zone PLU									
5. Surface de place de stationnement et de voirie DRAINANT		738.9				6. Zone constructible		Oui	Oui	Presence de tournée à gauche pour VL (Axe principal)		Oui	Non						
		6. Surface de place de stationnement et de voirie ENROBE		1037.8							En entrée		☐			☒			
		7. Surface rampe de quai béton		207.0							En sortie		☐	☒					
		8. Surface des espaces verts		1150.7															
		dont surface effective des EV																	



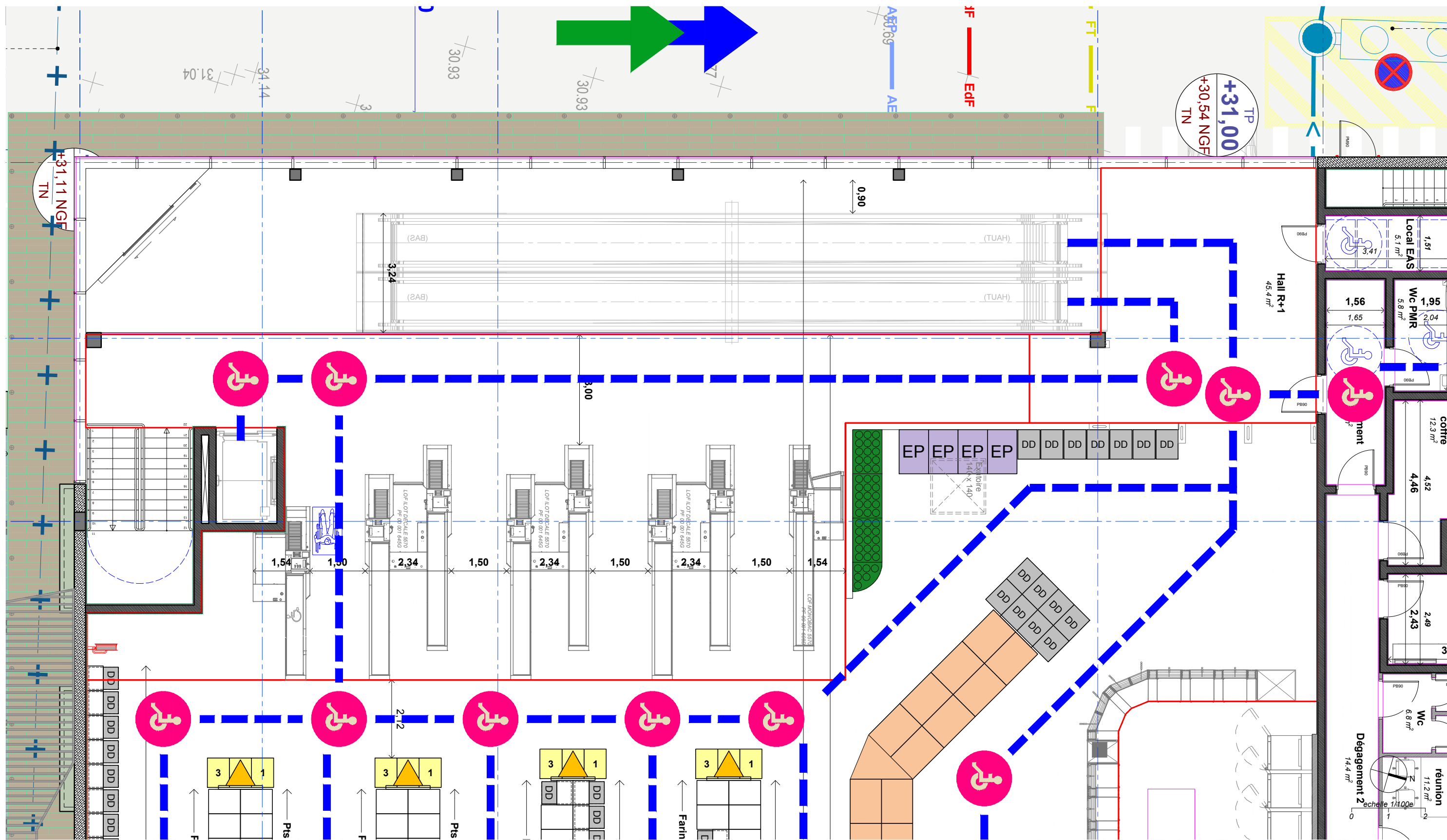
Magasin :	LIDL LE PRADET D559 83 220 LE PRADET
Direction Régionale :	DR24 - Les Arcs sur Argens Zac des Breguières, RD655 83460 Les Arcs sur Argens
Designation :	PC 39.03 Plan RDC
TYPE MAGASIN :	T14S

PHASE	Permis de construire	
DATE	16/07/2021	INDICE 01
ECHELLE :	1:500 ème	
ARCHITECTE :	sarl d'architecture 84260 SARRIANS N° d'inscription à l'Ordre National des Architectes 116 73 80 71 70 contact@ar_tek.fr www.ar_tek.fr	
	ar_tek ARCHITECTURES	



Magasin :	LIDL LE PRADET D559 83 220 LE PRADET
Direction Régionale :	DR24 - Les Arcs sur Argens Zac des Breguières, RD655 83460 Les Arcs sur Argens
Designation :	PC 39.04 Plan RD-1
TYPE MAGASIN :	T14S

PHASE	Permis de construire	
DATE	16/07/2021	INDICE 01
ECHELLE :	1:200 ème	
ARCHITECTE :	sari d'architecture 84260 SARRIANS N° d'inscription à l'Ordre National 84260 106 73 80 71 70 sari@architecte-sarriens.com www.479 170 00 0000 - APE: 7112	
	ar_tek ARCHITECTURES	



Magasin : **LIDL LE PRADET**
D559
83 220 LE PRADET

Direction Régionale :
DR24 - Les Arcs sur Argens
Zac des Breguières, RD655
83460 Les Arcs sur Argens

Designation :
PC 39.07 Plan cheminement
caisses

TYPE MAGASIN :
T14S

PHASE
Permis de construire

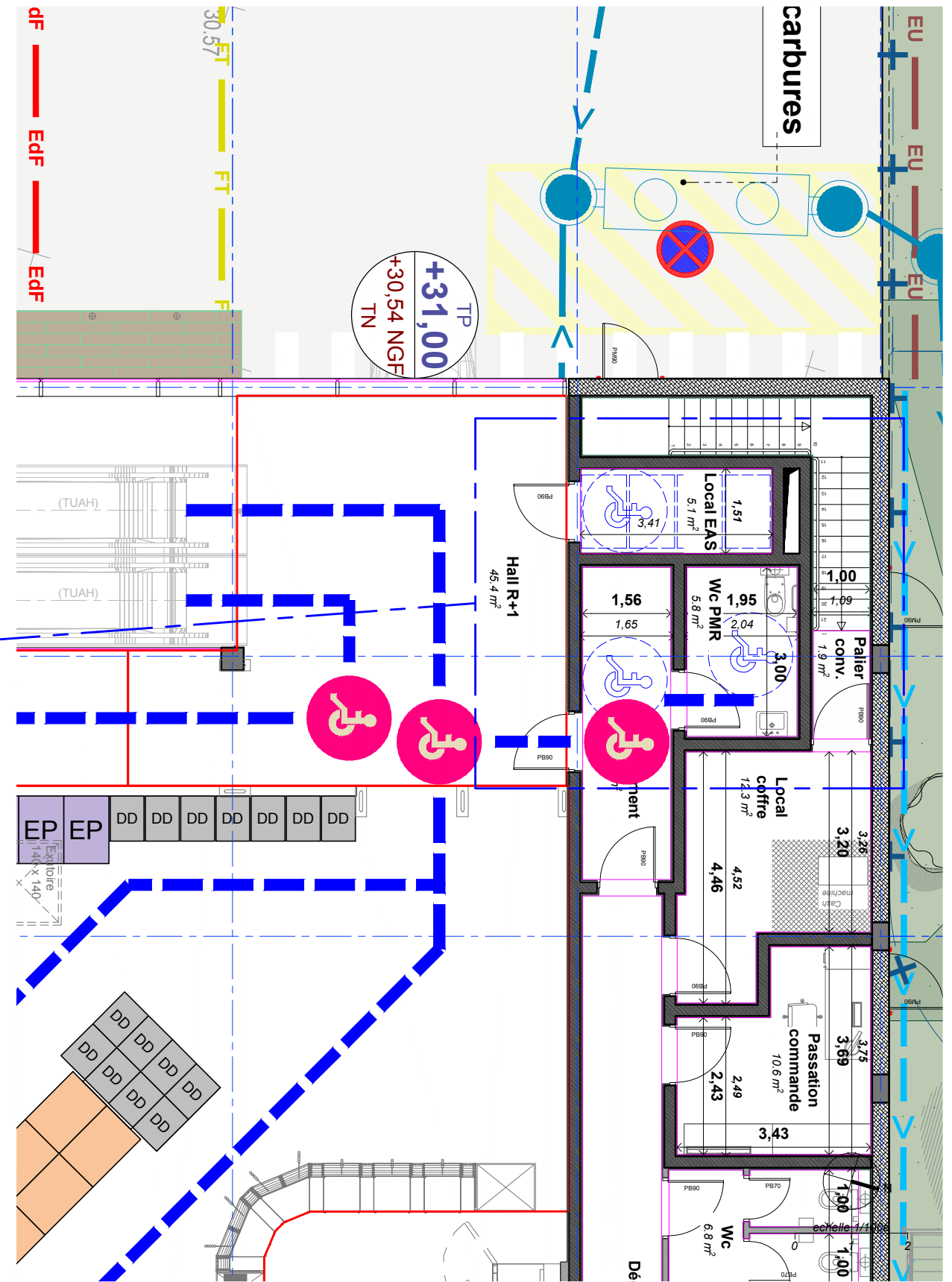
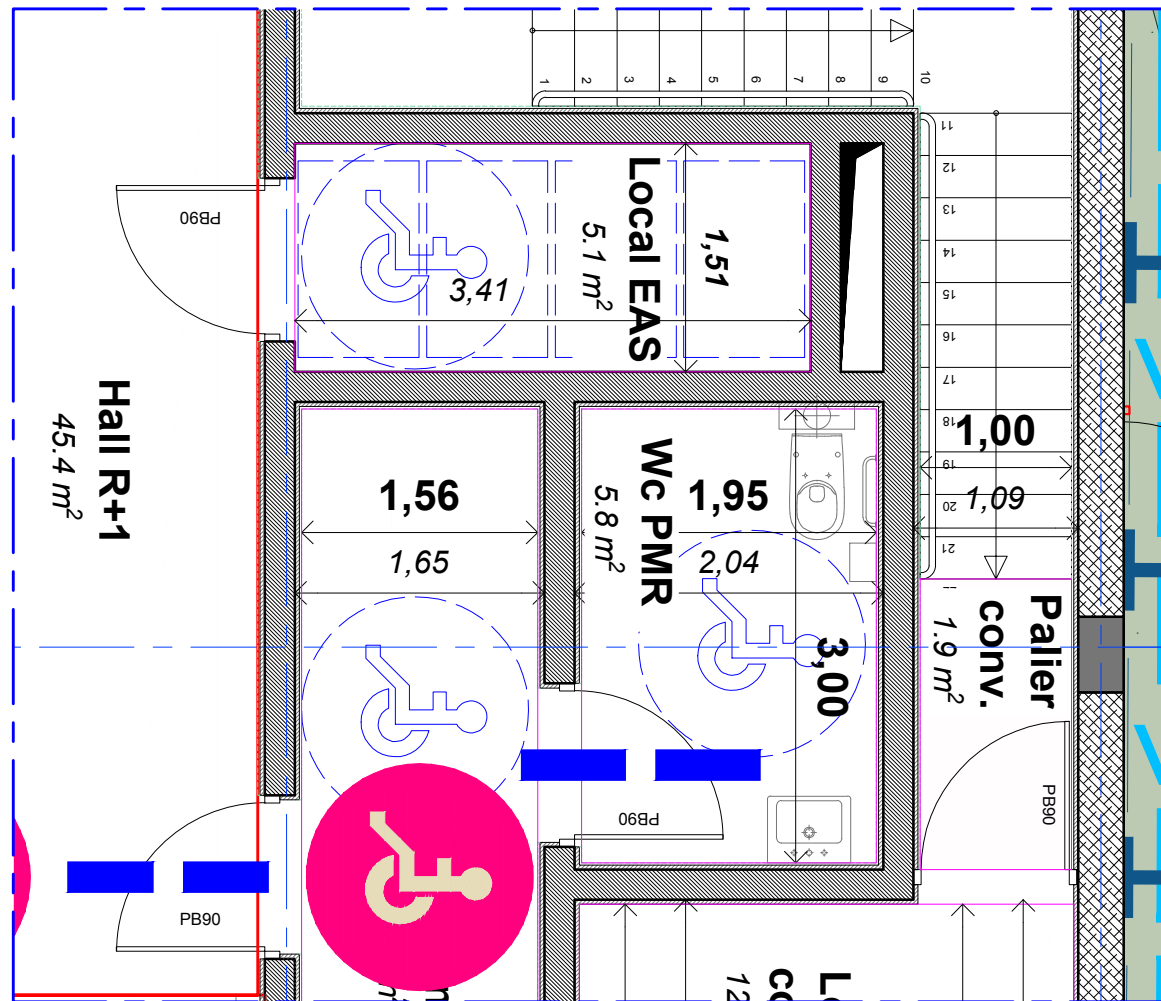
DATE
16/07/2021

INDICE
01

ECHELLE :
1:100 ème

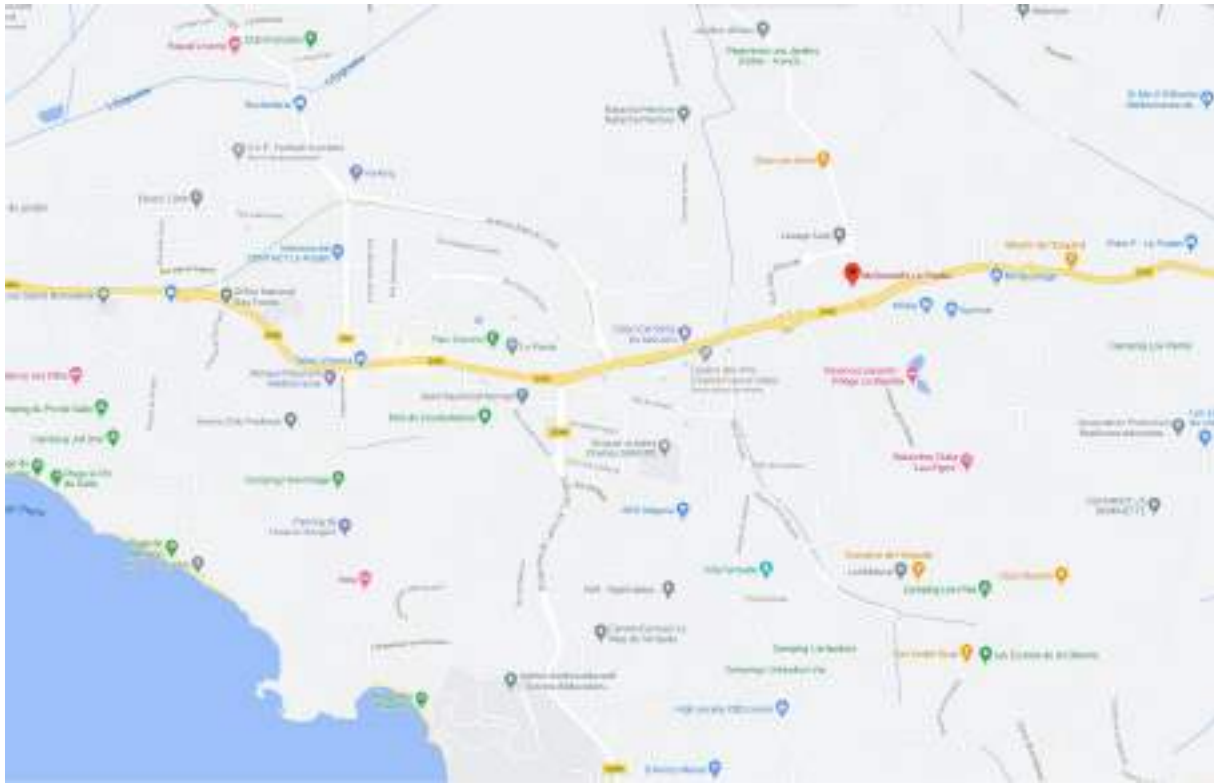
ARCHITECTE :
sarl d'architecture
84260 SARRIANS
N° d'inscription à l'Ordre National
000402
106 73 80 71 70
sarl@ar_tek.com
www.ar_tek.com - APE : 7112

ar_tek
ARCHITECTURES



Magasin :	LIDL LE PRADET D559 83 220 LE PRADET
Direction Régionale :	DR24 - Les Arcs sur Argens Zac des Breguières, RD655 83460 Les Arcs sur Argens
Designation :	PC 39.08 Plan des sanitaires
TYPE MAGASIN :	T14S

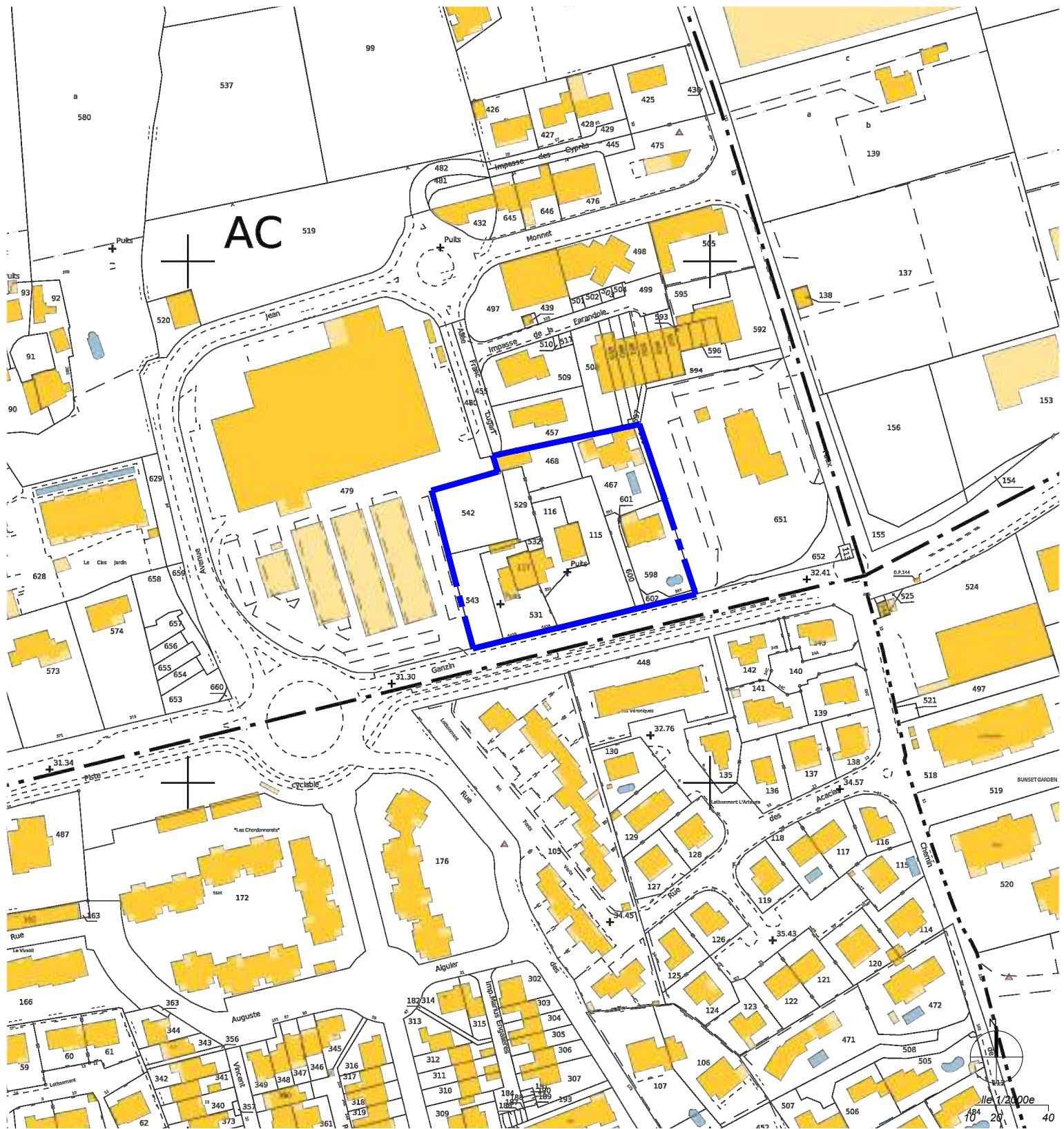
PHASE		
Permis de construire		
DATE	16/07/2021	INDICE 01
ECHELLE : 1:50 - 1:100 ème		
ARCHITECTE : gari d'architecture 84260 SARRIANS N° d'inscription à l'Ordre National 00040 Tél 07 80 71 70 www.ar_tek.architectures@gmail.com sarl 479 175 004 80004 - APE: 7112		
ar_tek ARCHITECTURES		



Plan de situation



Photo aérienne

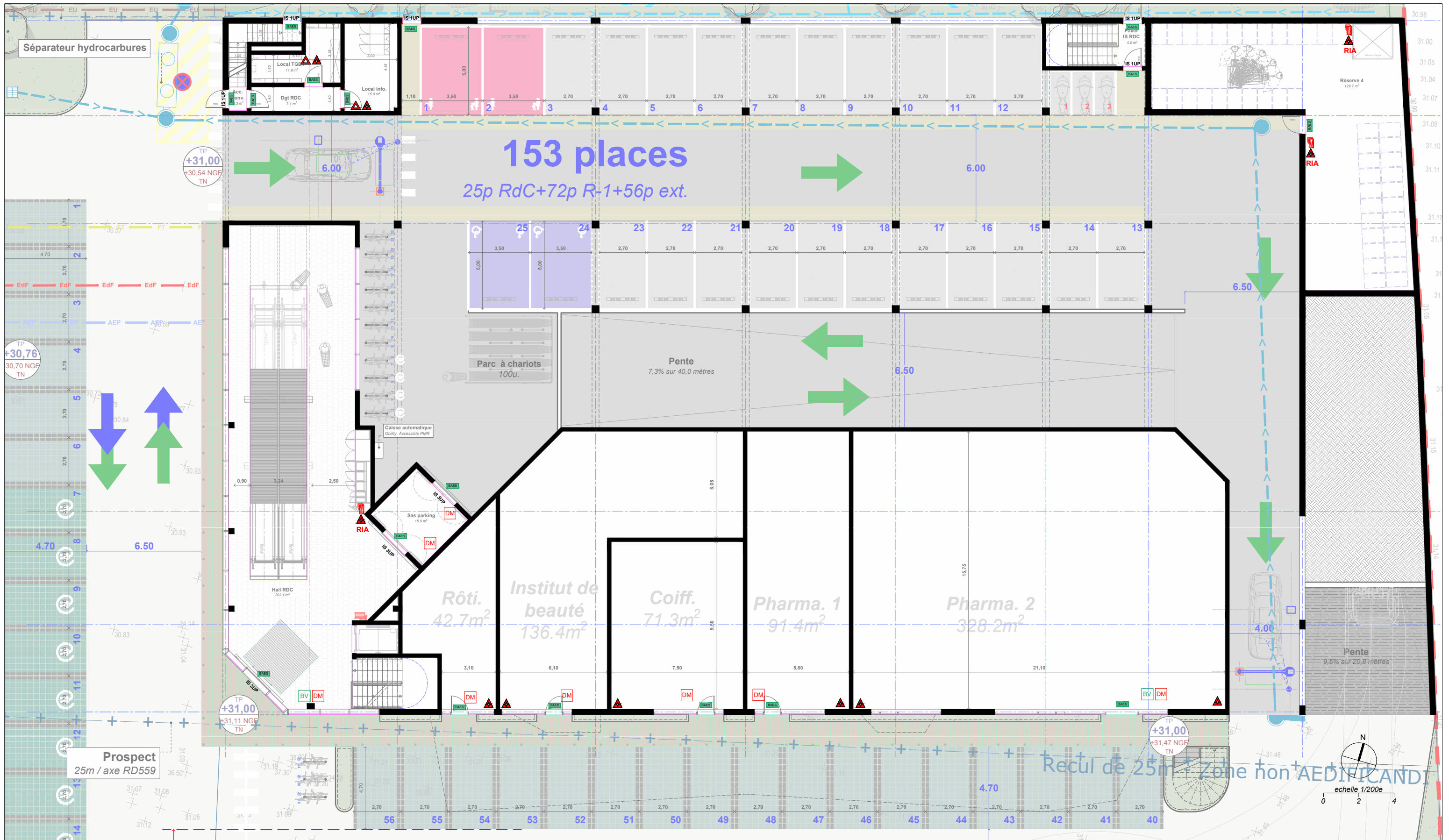


Plan de cadastre - 1/2000e

	Magasin : LIDL LE PRADET D559 83 220 LE PRADET		PHASE Permis de construire	
	Direction Régionale : DR24 - Les Arcs sur Argens Zac des Breguières, RD655 83460 Les Arcs sur Argens	TYPE MAGASIN : T14S	DATE 16/07/2021	INDICE 01
	Designation : PC 40.01 Plan de situation		ECHELLE :	
			ARCHITECTE : sari d'architecture 84260 SARRIANS N° d'inscription à l'Ordre National 00404 106 73 80 71 70 www.sari-darchitecture.com 04 91 47 04 8000 - APE : 7112	



	Magasin : LIDL LE PRADET D559 83 220 LE PRADET		TYPE MAGASIN : T14S	Type de Surface		nombre ou m²	Type de Surface		m²	Eléments relatifs au PLU		PLU	Projet	Eléments relatifs au PLU		PLU	Projet	PHASE	
	Direction Régionale : DR24 - Les Arcs sur Argens Zac des Breguières, RD655 83460 Les Arcs sur Argens			1. Nombre de places de parking		153	9. Surface totale des VRD		1939.1	1. Espaces plantés		≥ 20% 1000m²/0.07 10m²/0.01	20%	7. Ratio volume bâtiment réels				Permis de construire	
				dont nombre de places PMR		4	dont Surface VRD statio.		738.9	- % d'espaces verts				8. Clôtures					
				dont nombre de places famille		4	dont Surface Aire de statio.		1776.7	- nombre d'arbres				9. Bassin de rétention					
				dont nombre de places véhicule électrique		8 (5%)	10. Surface photovoltaïques en toiture		910.0	2. Implantation des constructions :				10. Couleurs imposées (RAL)					
				dont nombre de places prééquipées élec.		24 (16%)	11. Surface ombrières photovoltaïque		0.0	- par rapport aux voies				11. Parement des façades					
	Designation : PC 40.02 Plan masse projet			2. Surface du parking couvert		Aire de circulation des PL incluses 1615.5	12. Surface du terrain initial		5751.0	- par rapport aux limites séparatives		>25.0m 0.00m 							



Magasin : **LIDL LE PRADET**
D559
83 220 LE PRADET

Direction Régionale :
DR24 - Les Arcs sur Argens
Zac des Breguières, RD655
83460 Les Arcs sur Argens

Designation :
PC 40.04 Plan RDC

TYPE MAGASIN :
T14S

Blocs autonomes d'éclairage de sécurité	Bloc d'ambiance LED	Bris de glace vert	Sirène intérieure	Sirène extérieure + flash	Centrale Incendie	Réarmement DAD	Déclencheur Automatique incendie	Déclencheur manuel Alarme incendie	Déclencheur manuel Porte Coupe-feu	Alarme lumineuse flash
Couverture d'urgence	Boîtier rouge de sécurité	Extincteur CO ₂	Extincteur à eau	RIA	Trousse 1er secours	Coupeur d'enseignes	Commande tourelle d'extraction	Arrêt électrique (Local pain)	Plan d'évacuation	Plan d'intervention

PHASE
Permis de construire

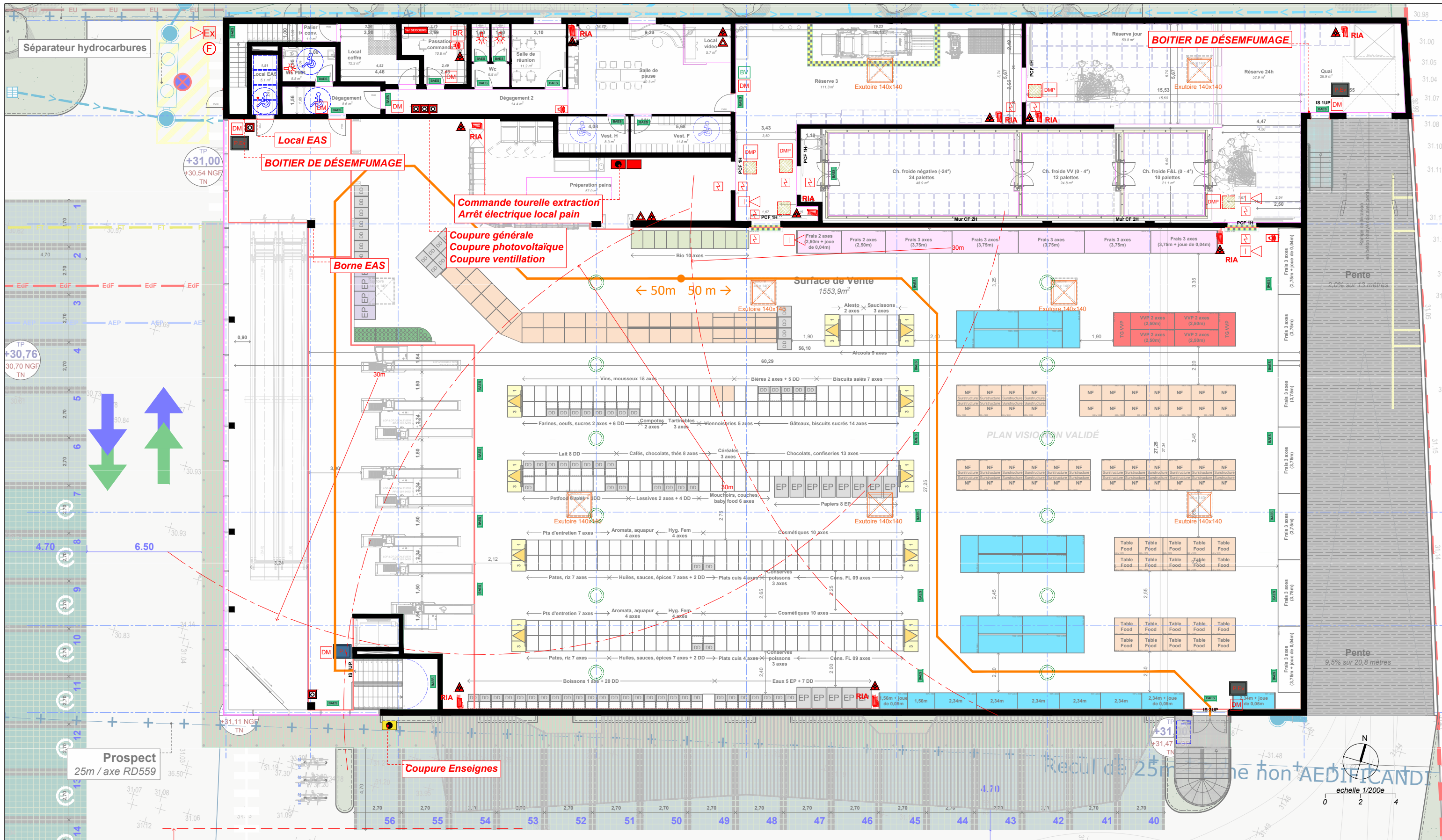
DATE
16/07/2021

INDICE
01

ECHELLE :
1:200 ème

ARCHITECTE :
sarl d'architecture
84260 SARRIANS
N° d'inscription à l'Ordre National
SARRIANS
118 71 80 71 71
sarl.darchitecture@gmail.com
04 79 175 04 0000 - APE : 7112

ar_tek
ARCHITECTURES





Magasin : **LIDL LE PRADET**
D559
83 220 LE PRADET

Direction Régionale : **DR24 - Les Arcs sur Argens**
Zac des Breguières, RD655
83460 Les Arcs sur Argens

Designation : **PC 40.04 Plan R+1**

TYPE MAGASIN : **T14S**

										
Blocs autonomes d'éclairage de sécurité	Bloc d'ambiance LED	Bris de glace vert	Sirène intérieure	Sirène extérieure + flash	Centrale Incendie	Réarmement DAD	Déclencheur Automatique incendie	Déclencheur manuel Alarme incendie	Déclencheur manuel Porte Coupe-feu	Alarme lumineuse flash
										
Coupe d'urgence	Boitier rouge de sécurité	Extincteur CO ₂	Extincteur à eau	RIA	Trousse 1er secours	Coupe d'enseignes	Commande tourelle d'extraction	Arrêt électrique (Local pain)	Plan d'évacuation	Plan d'intervention

PHASE **Permis de construire**

DATE **16/07/2021** INDICE **01**

ECHELLE : **1:200 ème**

ARCHITECTE : **sarl d'architecture 84260 SARRIANS**
N° d'inscription à l'Ordre National des Architectes : **479 175 04 0004 - APE : 7112**

ar_tek
ARCHITECTURES

153 places - Calcul loi ALUR

AIRE DE STATIONNEMENT

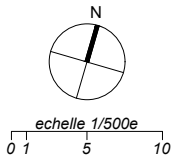
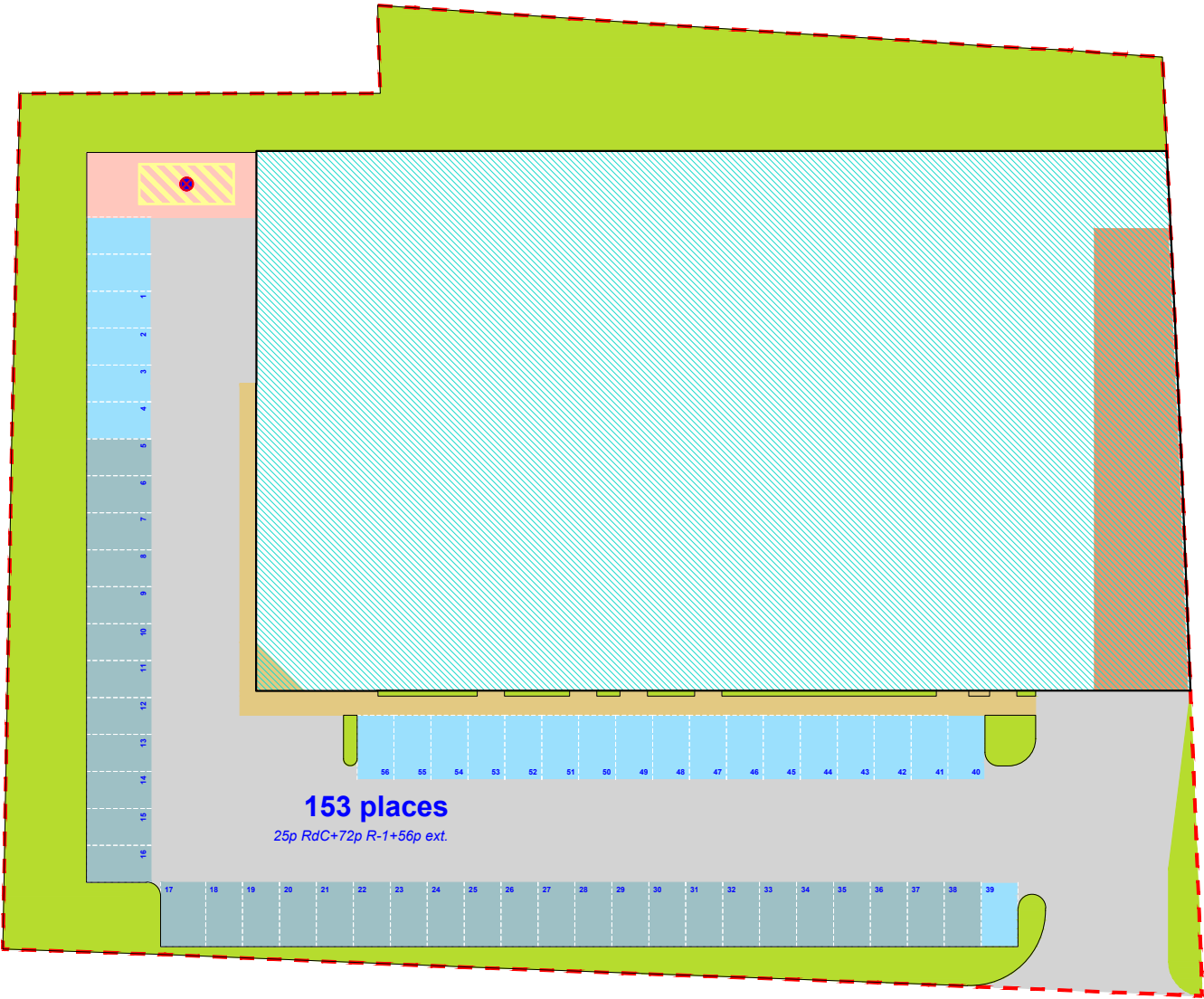
		Désignation	Coef.	Surfaces réelle (m²)	Surfaces ALUR (m²)
Surface à prendre en compte pleinement		PLACES DE STATIONNEMENT <i>Enrobé Imperméable</i>	1	0.0	0.0
Surface à prendre en compte pour moitié		PLACES DE STATIONNEMENT <i>Pavé drainant Perméable</i>	0.5	304.6	152.3
Surface à ne pas prendre en compte		STATIONNEMENT ELECTRIQUE <i>Pavé drainant Perméable</i>	0	434.3	0.0
		STATIONNEMENT AUTO-PARTAGE <i>Enrobé Imperméable</i>	0	0.0	0.0
Surface à prendre en compte pleinement		VOIRIE <i>Enrobé Imperméable</i>	1	1037.8	1037.8
-----				EMPRISE AU SOL DE L'AIRE DE STATIONNEMENT	1190.1
SURFACE AUTORISEE					
		Surface de plancher	0.75	2720.5	2040.4

ESPACES PAYSAGERS

	Désignation	Surfaces (m²)
	PLEINE TERRE	1150.7
	BASSIN	0.0
	TOTAL	1150.7

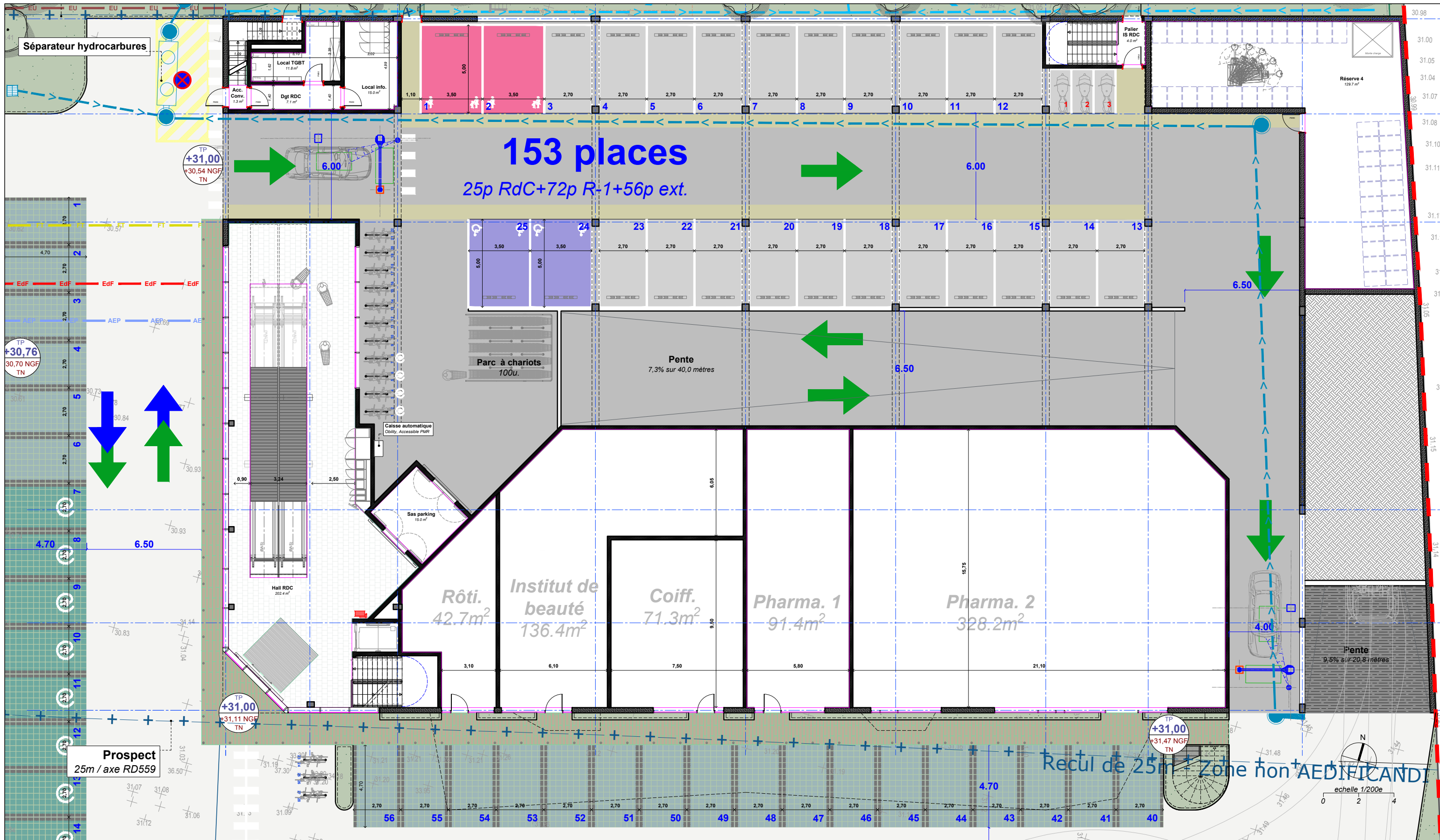
DIVERS

	Désignation	Surfaces (m²)
	ABORDS PIETONS	124.2
	AIRE CONVOYEUR <i>Enrobé imperméables</i>	58.6
	RAMPE DE QUAI <i>Béton imperméables</i>	207.0
	EMPRISE AU SOL	2661.2
	SURFACE TERRAIN	5751.0
	EMPRISE PUBLIQUE <i>Enrobé Imperméable</i>	0.0



Magasin :	LIDL LE PRADET D559 83 220 LE PRADET	TYPE MAGASIN : T14S
Direction Régionale :	DR24 - Les Arcs sur Argens Zac des Breguières, RD655 83460 Les Arcs sur Argens	
Designation :	PC 00.02 Plan ALUR	

PHASE Permis de construire		
DATE	16/07/2021	INDICE 01
ECHELLE : 1:500 ème		
ARCHITECTE : sarl d'architecture 84260 SARRIANS N° d'inscription à l'Ordre National 000000 106 71 80 71 70 archi@ar_tek.com tél: 07 97 00 0000 - APE: 7112		
ar_tek ARCHITECTURES		



Magasin : **LIDL LE PRADET**
D559
83 220 LE PRADET

Direction Régionale :
DR24 - Les Arcs sur Argens
Zac des Breguières, RD655
83460 Les Arcs sur Argens

Designation : **PC 00.03 Plan RDC 200e**

TYPE MAGASIN :
T14S

PHASE
Permis de construire

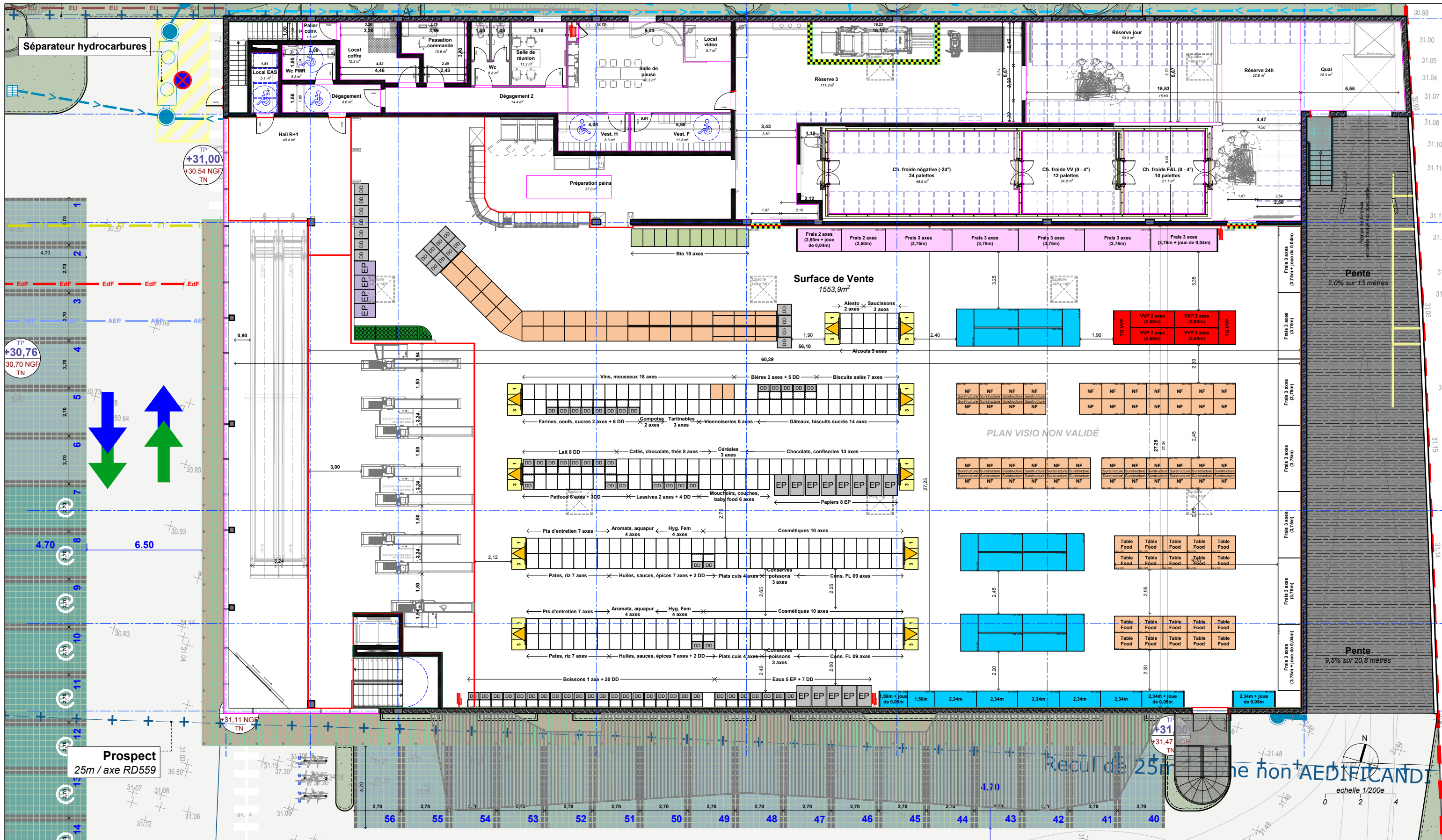
DATE
16/07/2021

INDICE
01

ECHELLE :
1:200 ème

ARCHITECTE :
sarl d'architecture
84260 SARRIANS
N° d'inscription à l'Ordre National
00040
106 73 80 71 70
archi@ar_tek.com
04 91 175 004 00000 - APE : 7112

ar_tek
ARCHITECTURES





Magasin : **LIDL LE PRADET**
D559
83 220 LE PRADET

Direction Régionale : **DR24 - Les Arcs sur Argens**
Zac des Breguières, RD655
83460 Les Arcs sur Argens

Designation : **PC 00.04 Plan R+1 200e**

TYPE MAGASIN : **T14S**

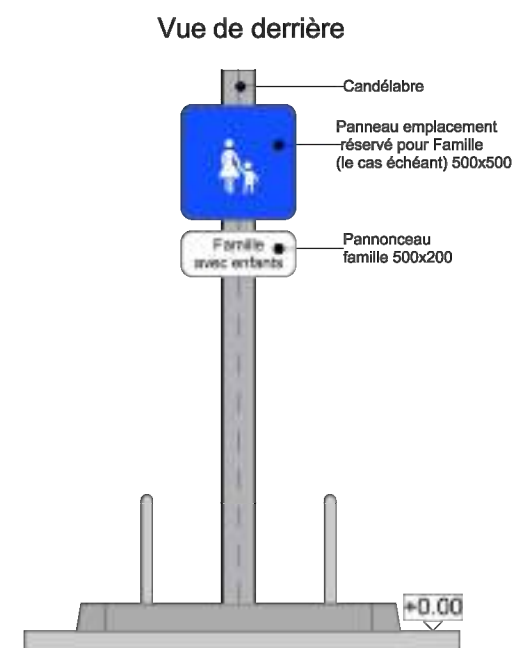
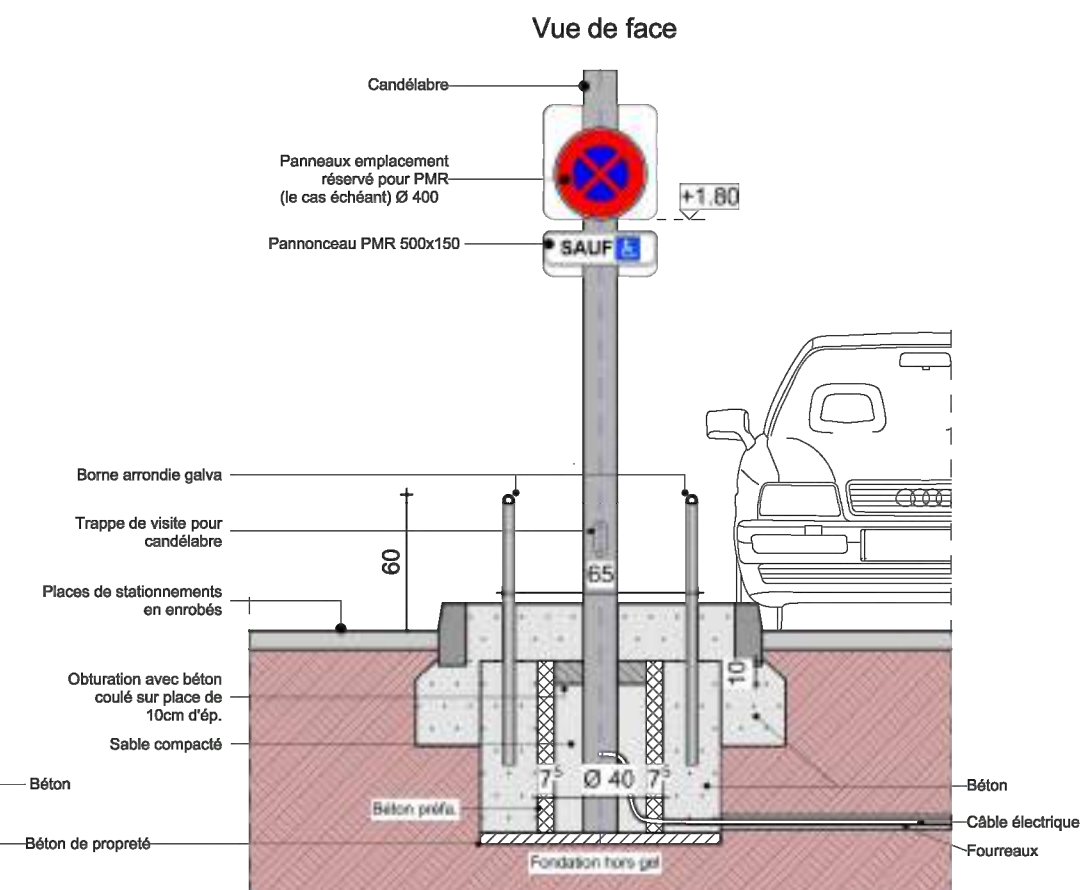
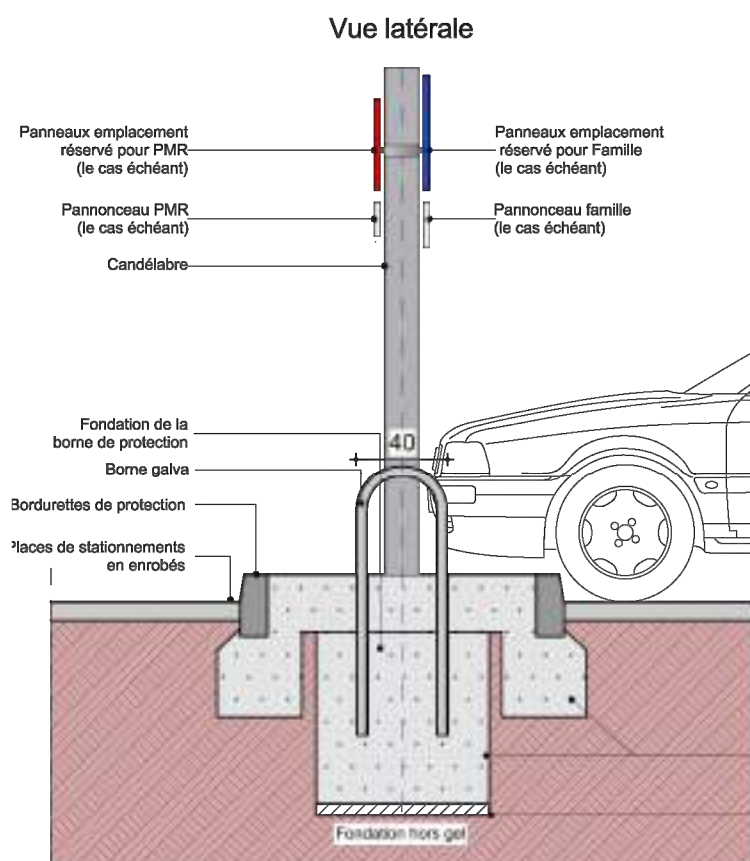
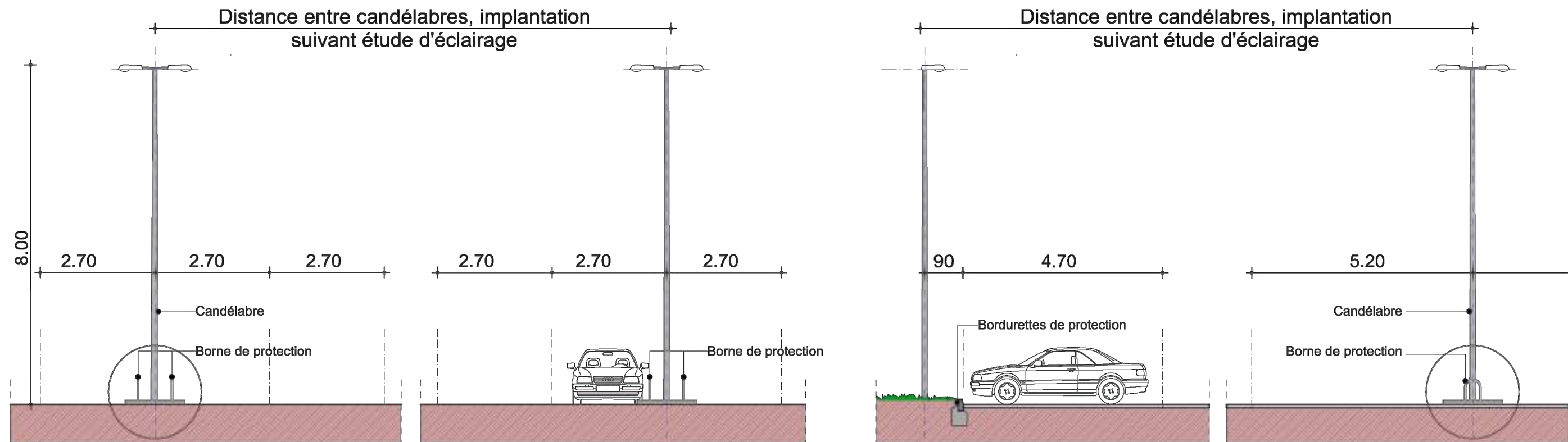
PHASE **Permis de construire**

DATE **16/07/2021** INDICE **01**

ECHELLE : **1:200 ème**

ARCHITECTE : **sarl d'architecture 84260 SARRIANS**
N° d'inscription à l'Ordre National : **118 73 80 71 70**
sarl@ar-tek.fr
www.ar-tek.fr

ar_tek
ARCHITECTURES



Magasin : **LIDL LE PRADET**
D559
83 220 LE PRADET

Direction Régionale : **DR24 - Les Arcs sur Argens**
Zac des Breguières, RD655
83460 Les Arcs sur Argens

Designation : **PC 00.05 Mâts éclairage parking**

TYPE MAGASIN : **T14S**

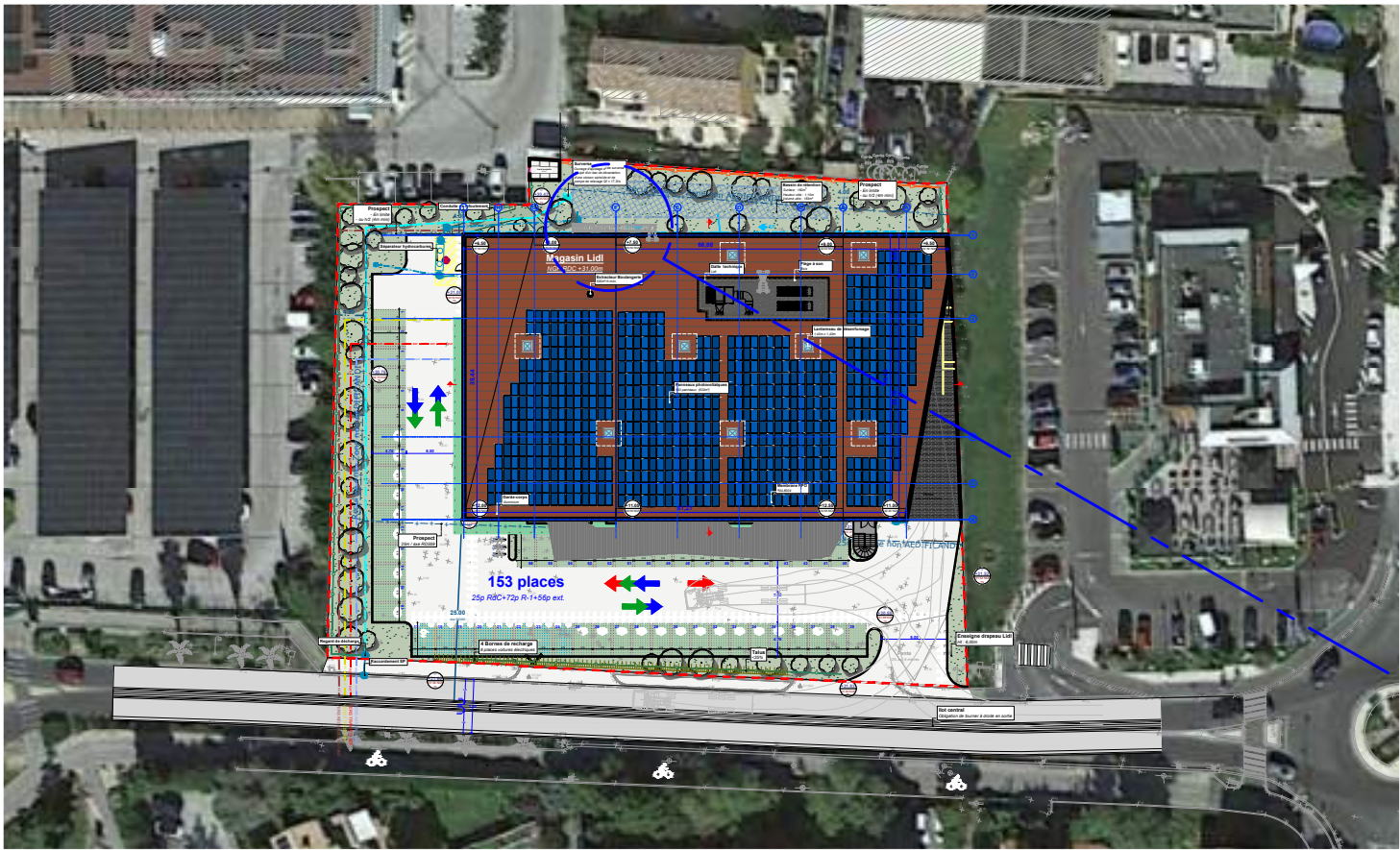
PHASE **Permis de construire**

DATE **16/07/2021** INDICE **01**

ECHELLE :

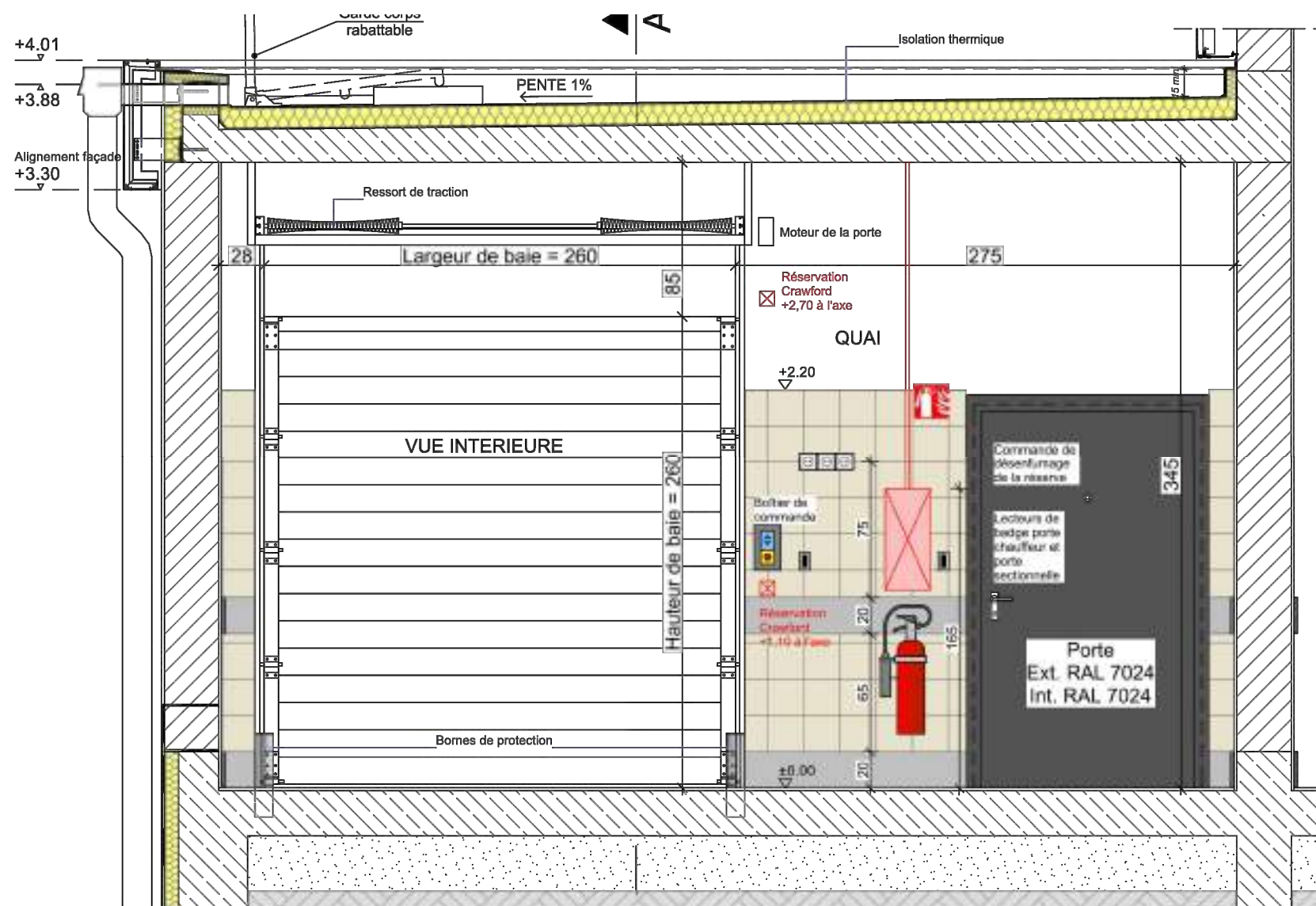
ARCHITECTE : **sarl d'architecture 84260 SARRIANS**
N° d'inscription à l'Ordre National des Architectes : 118 71 80 71 70
sarl@ar_tek.com
www.ar_tek.com

ar_tek
ARCHITECTURES



Magasin : LIDL LE PRADET D559 83 220 LE PRADET	TYPE MAGASIN : T14S
Direction Régionale : DR24 - Les Arcs sur Argens Zac des Breguières, RD655 83460 Les Arcs sur Argens	
Designation : PC 00.06 Escalier d'accès toiture	

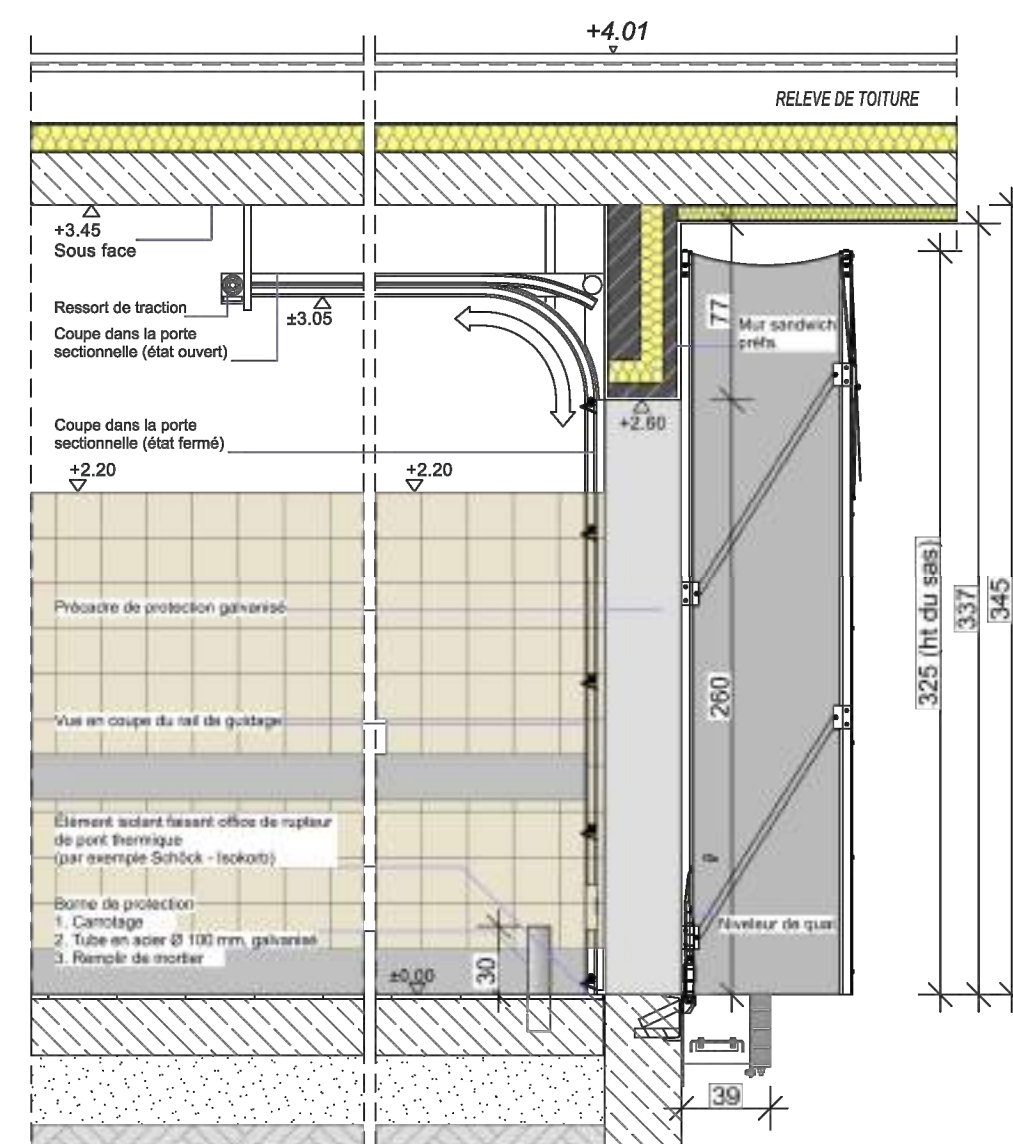
PHASE Permis de construire	
DATE 16/07/2021	INDICE 01
ECHELLE :	
ARCHITECTE : sarl d'architecture 84260 SARRIANS N° d'inscription à l'Ordre National 00040 Tél 04 90 71 10 sarl@ar_tek.com www.479.05.8000 - APE: 7112	
ar_tek ARCHITECTURES	



Quai de déchargement, vue intérieure



Photo de la porte sectionnelle



Coupe A-A

PORTE SECTIONNELLE		
Unité (m)	Largeur = 2,60	Hauteur = 2,60
Equipements	Aucune poignée à l'extérieur, poignée horizontale à l'intérieur	
Vérouillage et Déverrouillage	Uniquement de l'intérieur	
Couleur	Extérieur : RAL 7024 Intérieur : blanc	
Fonctionnement	Fermeture automatique Porte motorisée	
Serrure	Demi-cylindre coté intérieur pré-installé	
Borne de protection	1. Carrotage 2. Tube acier galva Ø 80 mm 3. Remplir de mortier	

Echelle:

Date:

Magasin : **LIDL LE PRADET**
D559
83 220 LE PRADET

Direction Régionale :
DR24 - Les Arcs sur Argens
Zac des Breguières, RD655
83460 Les Arcs sur Argens

Désignation :

PC 00.07 Porte sectionnelle

TYPE MAGASIN :

T14S

PHASE
Permis de construire

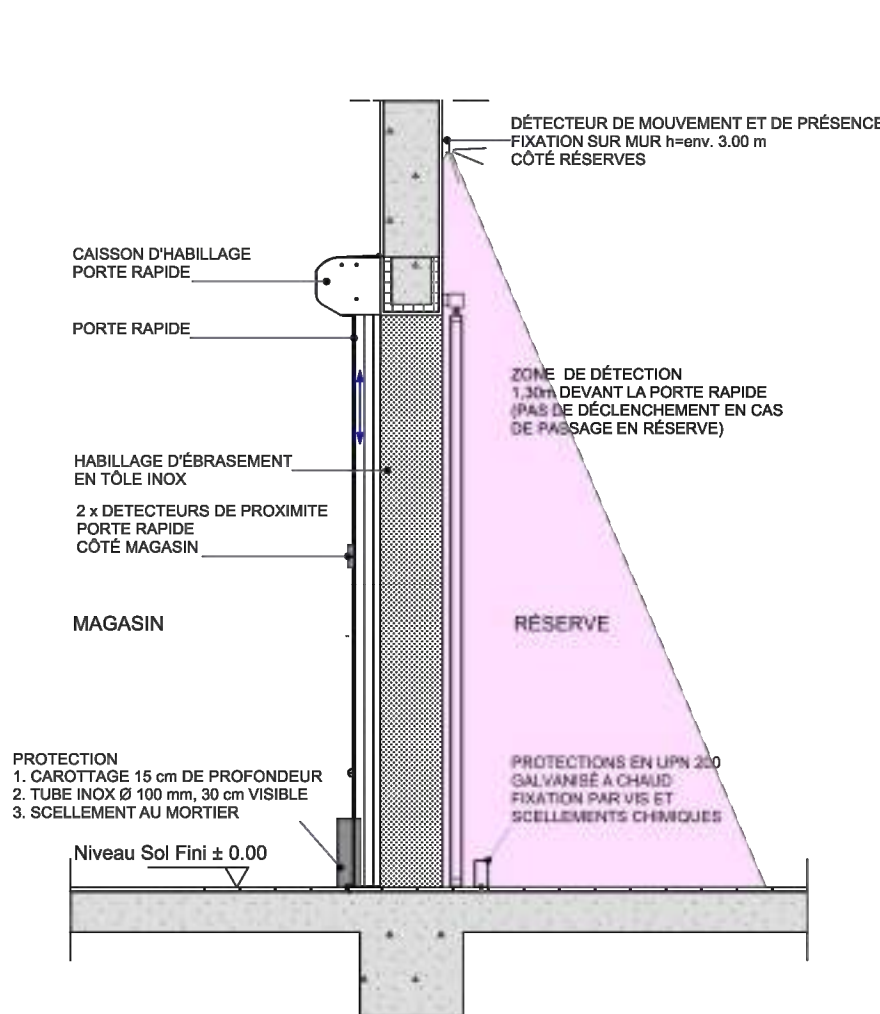
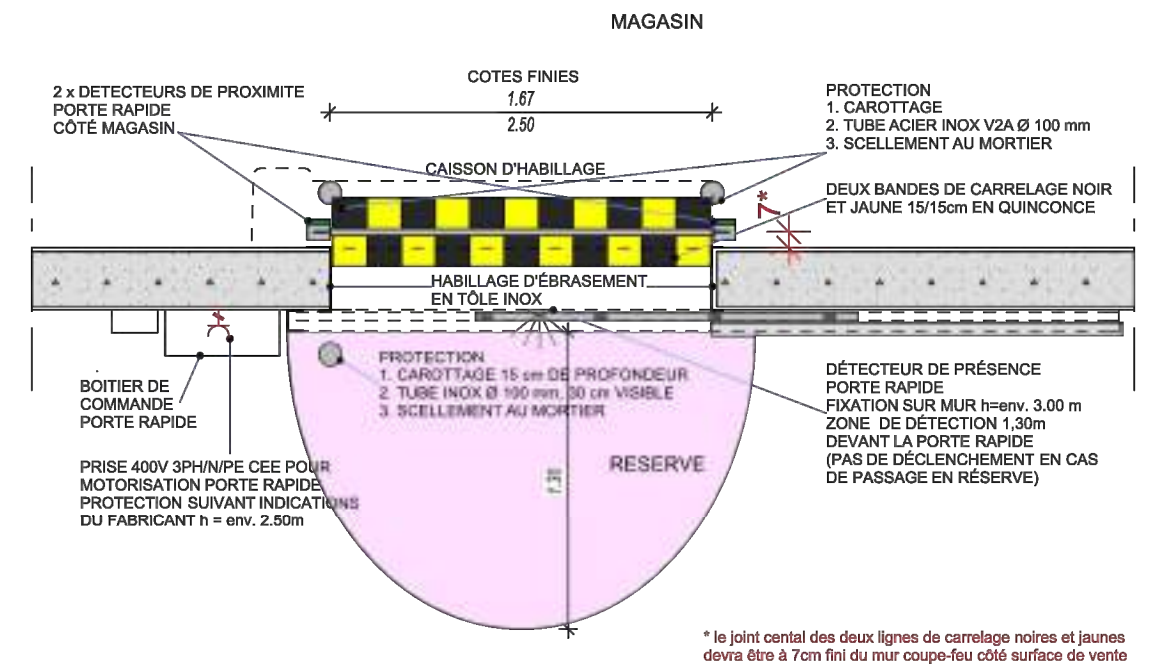
DATE
16/07/2021

INDICE
01

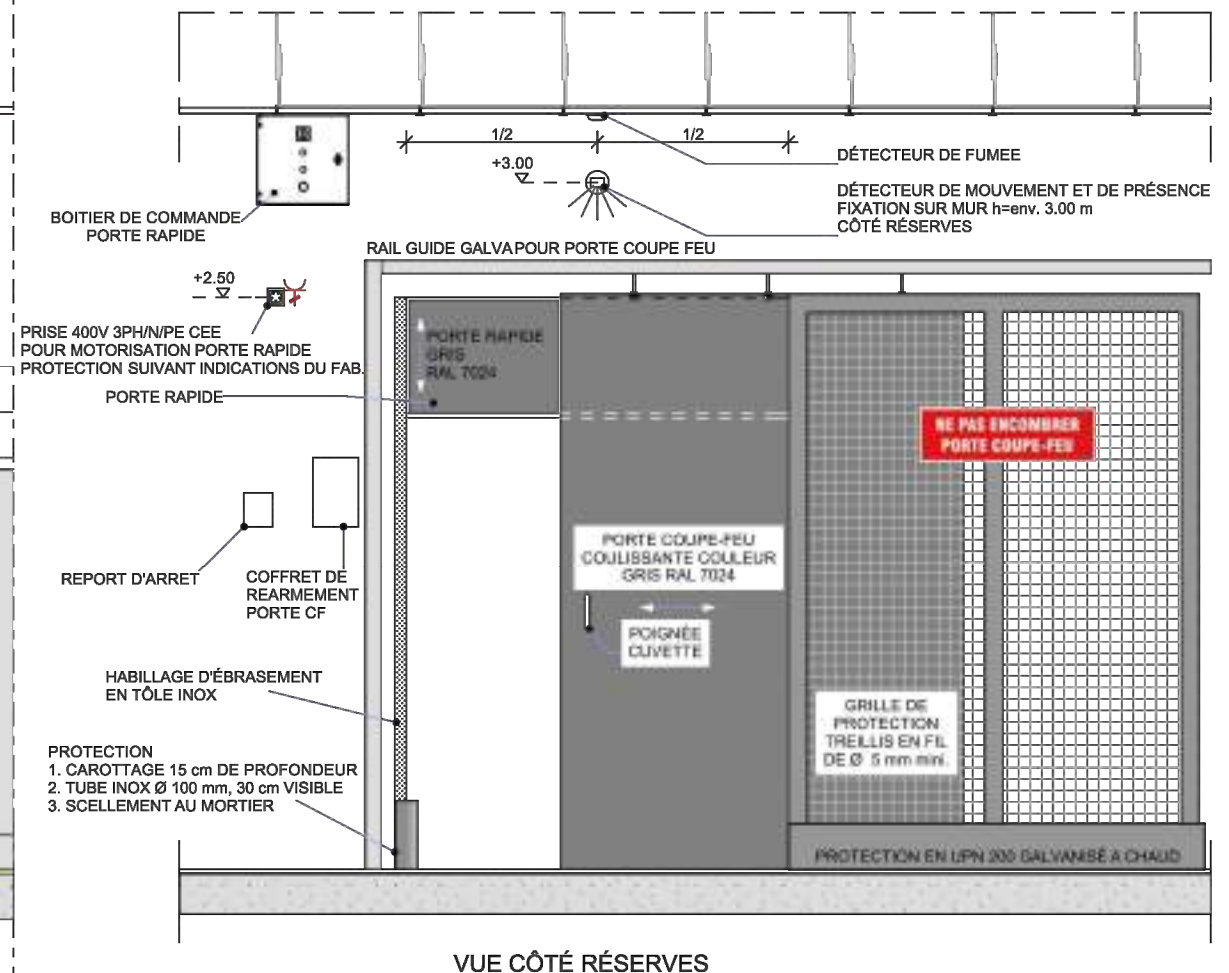
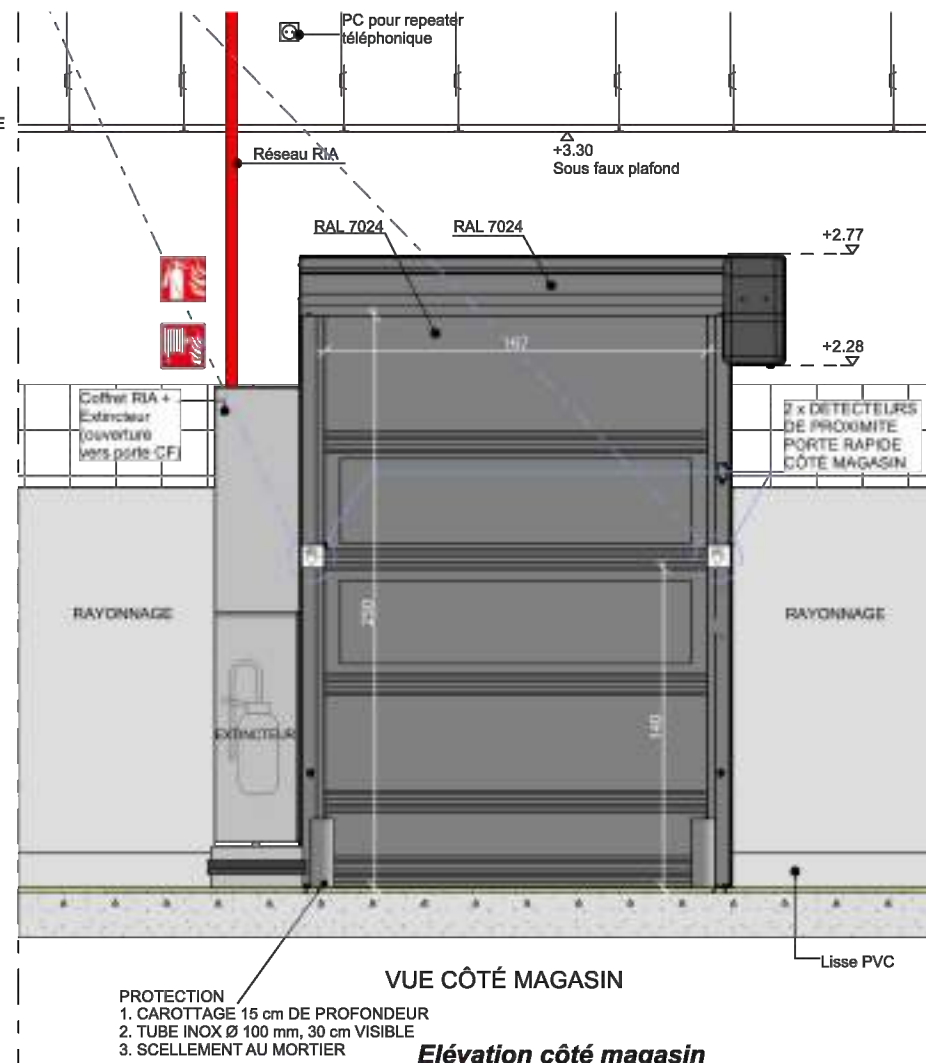
ECHELLE :
1/33 ème

ARCHITECTE :
sarl d'architecture
84260 SARRIANS
N° d'inscription à l'Ordre National
00404
106 73 80 71 70
sarl@architecte-sarriens.com
www.479 170 004 0000 - APE: 7112

ar_tek
ARCHITECTURES



Coupe



Magasin : **LIDL LE PRADET**
D559
83 220 LE PRADET

Direction Régionale : **DR24 - Les Arcs sur Argens**
Zac des Breguières, RD655
83460 Les Arcs sur Argens

Designation : **PC 00.08 Porte Coupe feu**

TYPE MAGASIN :

T14S

PHASE
Permis de construire

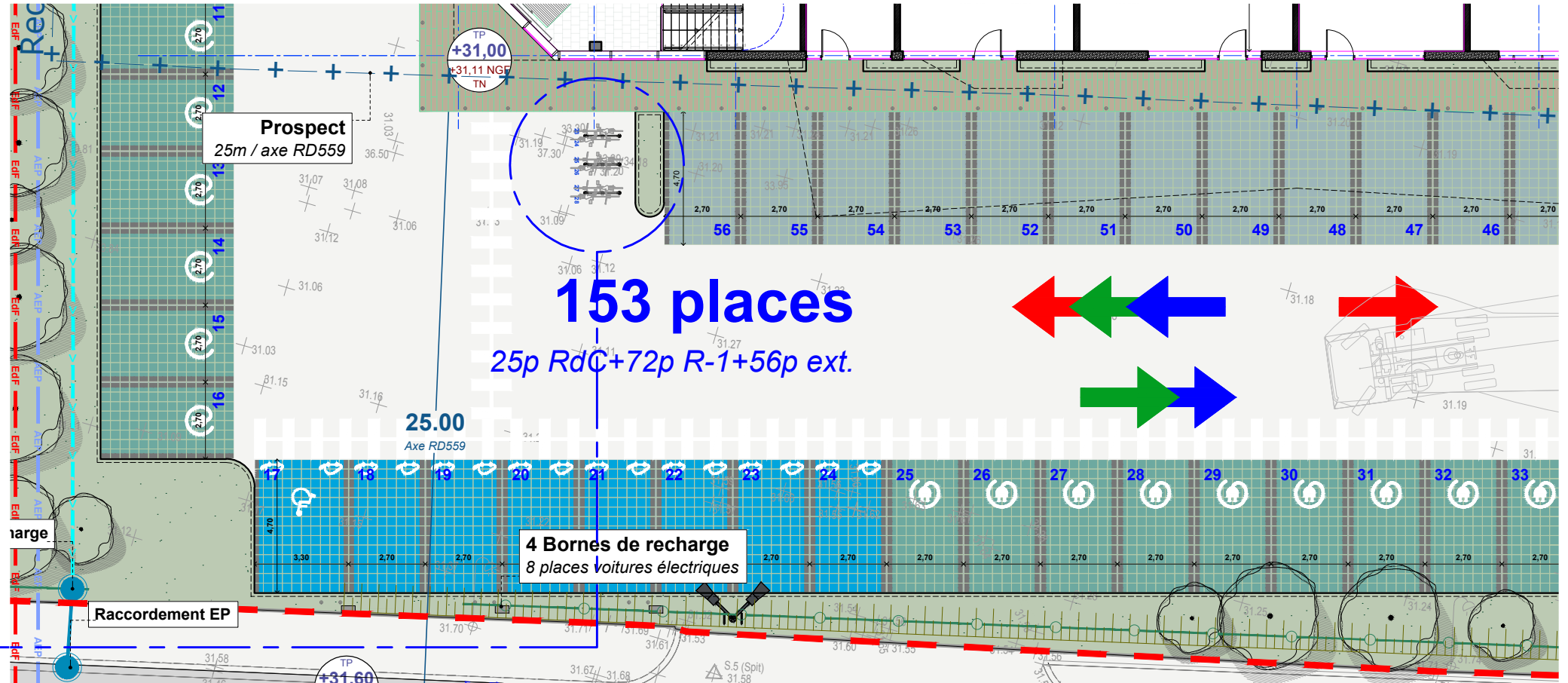
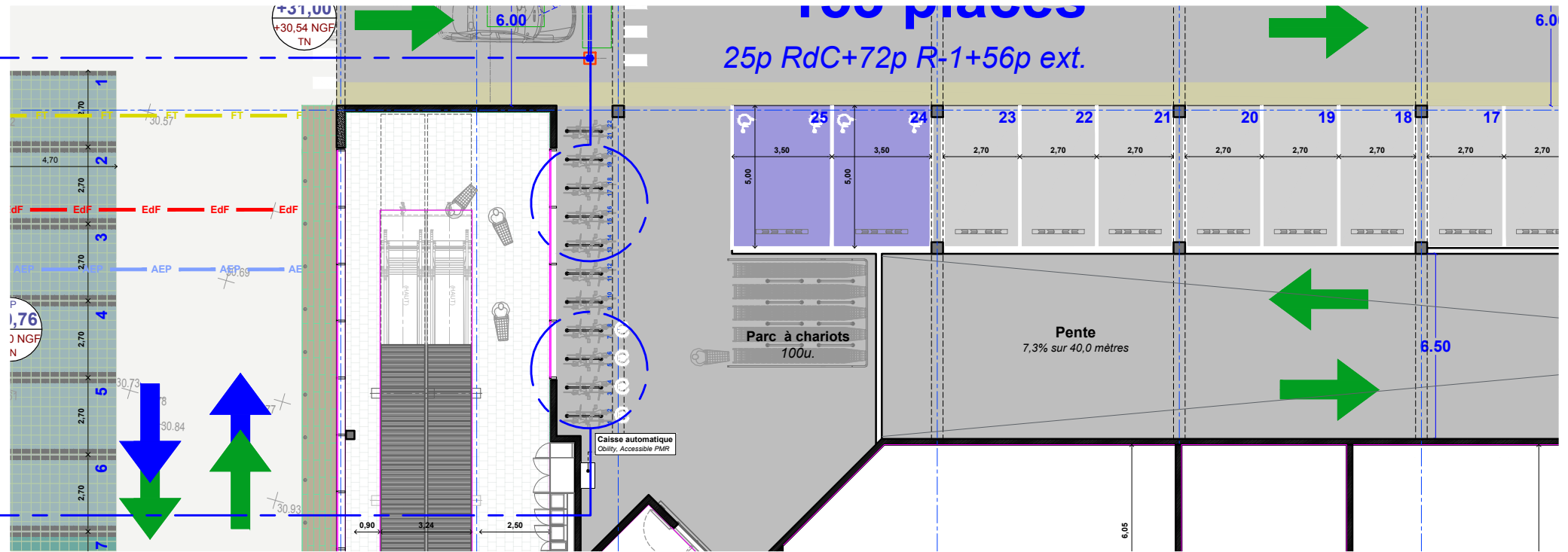
DATE
16/07/2021

INDICE
01

ECHELLE :
1/33 ème

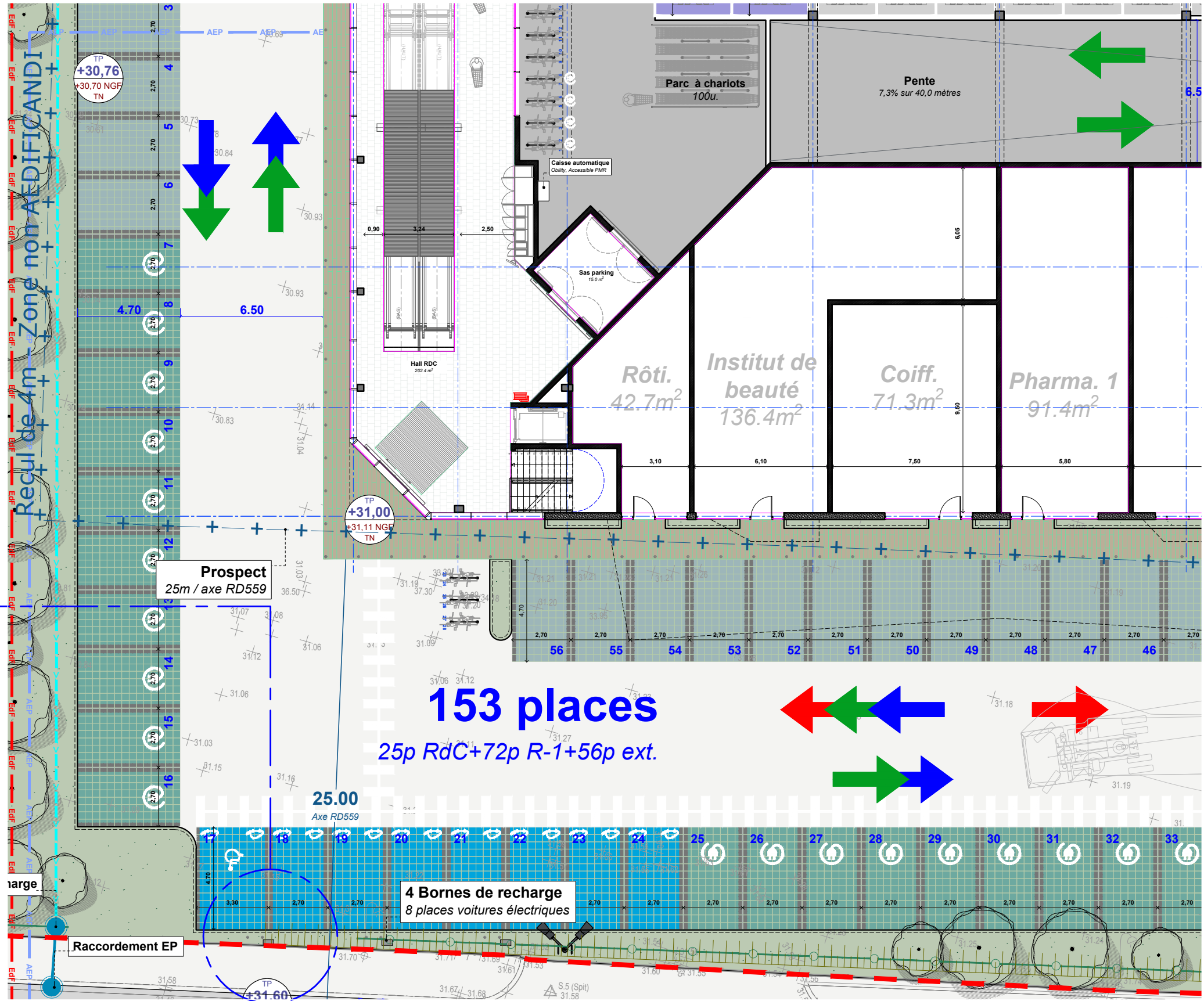
ARCHITECTE :
sarl d'architecture
84260 SARRIANS
N° d'inscription à l'Ordre National
00442
Tél 04 90 71 10
sarl@architecte-sarriens.com
www.478.175.004.0000 - APE: 7112

ar_tek
ARCHITECTURES



Magasin :	LIDL LE PRADET D559 83 220 LE PRADET
Direction Régionale :	DR24 - Les Arcs sur Argens Zac des Breguières, RD655 83460 Les Arcs sur Argens
Designation :	PC 00.09 Bornes vélos
TYPE MAGASIN :	T14S

PHASE	Permis de construire	
DATE	16/07/2021	INDICE 01
ECHELLE :	1/33 ème	
ARCHITECTE :	ar_tek arki d'architecture 84260 SARRIANS 0490 479 175 0490 479 175 0490 479 175	



Magasin :	LIDL LE PRADET D559 83 220 LE PRADET
Direction Régionale :	DR24 - Les Arcs sur Argens Zac des Breguières, RD655 83460 Les Arcs sur Argens
Designation :	PC 00.10 Bornes Elec.
TYPE MAGASIN :	T14S

PHASE		
Permis de construire		
DATE	16/07/2021	INDICE 01
ECHELLE :		
1/33 ème		
ARCHITECTE :		
sarl d'architecture 84260 SARRIANS N° d'inscription à l'Ordre National 000000 Tél 07 80 71 10 sarl@ar_tek.com www.ar_tek.com - APE: 7112		
ar_tek ARCHITECTURES		

