



Liberté • Égalité • Fraternité
 RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
 Ministère chargé
 de l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*02

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
 de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
 compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Date de réception 20/05/2015	Cadre réservé à l'administration Dossier complet le 26/06/2015	N° d'enregistrement F09315P0114
--	---	---

Titre du projet

**CONSTRUCTION D'UN PROGRAMME DE LOGEMENTS SOCIAUX
 AU LIEU-DIT "LE DEFENDS"**

Identification du titulaire du projet ou du bénéficiaire

2.1 Personne physique

Nom: _____ Prénom: _____

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale: **COMMUNE DE LA CASIERE D'AZUR**

Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale: **JOURDAN René, Maire**

RCS / SIRET: **218130027500011** Forme juridique: **751A (code APE)**

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

Rubrique(s) applicable(s) de base ou des autres textes réglementaires applicables à l'opération envisagée

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
<p>Rubrique 51 sous-rubrique a -</p>	<p>Défrichage sur une superficie de 1ha</p>

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Construction d'un programme d'une quarantaine de logements sociaux dans une maison communale au lieu dit "Le Défends" au niveau d'un secteur situé entre 2 lotissements
 - au nord "Le Suis des Olives"
 - au sud le lotissement "Les Narcisses"

La commune ne dispose d'aucune autre réserve foncière à proximité de la zone urbaine et proche des réseaux.

La loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux données nominatives portées dans ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour ces données auprès du service destinataire

4.2 Objectifs du projet

La commune de La Cadrière d'Azur est soumise à l'article 55 de la loi SRU qui impose la réalisation de logements sociaux à hauteur de 25% du nombre de résidences principales.

La commune doit réaliser 475 logements à l'échéance 2025 soit un objectif triennal 2014/2016 de réalisation de 119 logements.

Ce programme de logements vient en complément de divers programmes engagés dans le centre du village. Avec cette opération, ce sont 88 logements sociaux qui pourraient être réalisés soit 74% de l'objectif triennal.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Le projet comprend la réalisation de :

- petits bâtiments en R+1 organisés en fonction de la topographie du site (voir plan de masse mensural), soit au total une surface de plancher mensurale de 2800 m².
- une voie de desserte interne de 6 mètres de chaussée assurant un bouclage
- des stationnements
- des plantations et espaces verts notamment au niveau du talweg séparant le programme du "Puits des Oliviers", au nord
- un bassin d'orage au sud

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

La commune propriétaire du terrain cédera le foncier à un bailleur social par le biais d'un bail emphytéotique (sur 60 ans par exemple). Le bailleur assurera la construction du programme de logements et sa gestion.

Un débroussaillage sur une profondeur de 190 m sera réalisé dans la forêt (conformément aux dispositions du PPRF). La bande débroussaillée est intégrée dans le périmètre de l'opération conformément aux dispositions du PPRF et de l'article L 131-18 du Code forestier. Une demande de distraction de la forêt communale a été sollicitée auprès de l'O.N.F pour :

- 10 000 m² correspondant à l'emprise du programme de construction

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?
 La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet situe dans une zone naturelle (ND) au P.O.S de la Cadrière d'Azur avec Espaces Boisés classés ne autorise la mise en œuvre d'une procédure de déclaration de projet pour mise en compatibilité du P.O.S. (avec évaluation environnementale) le projet est aussi soumis à : autorisation de défrichement de déclaration des sur l'eau, permis de construire (ultérieurement par le bailleur social)

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Autorisation de défrichement

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
• Surface à défricher	10 000 m ² (D419)
• Surfaces de plancher prévisionnelles	2 800 m ² (D419)
• Longueur de la voie de bouclage	120 ml (D419)
• Nombre prévisionnel de stationnements pour véhicules + stationnements pour vélos	48 (D419) <i>incluant les parcelles SIP.</i>

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation

quartier le Défends
 Chemin de St Marc
 83740 LA CADIERE
 D'AZUR

Partie de la parcelle cadastree section D n° 419

Coordonnées géographiques¹ Long. ° ' " | Lat. ° ' "

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° :

Point de départ : Long. 5° 44' 47" 6 Lat. 43° 11' 38" 3

Point d'arrivée : Long. 5° 44' 51" 0 Lat. 43° 11' 40" 4

Communes traversées :

LA CADIERE D'AZUR

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ? Oui Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ? Oui Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

- Défrichement préalable à la construction d'un programme d'une quarantaine de logements sociaux (permis de construire ultérieurement déposé par le bailleur social)

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Actuellement, il s'agit d'un terrain situé dans la forêt communale de Jéferdo soumise au régime forestier -
 Situé entre 2 lotissements, ce terrain n'accueille aucun équipement sportif - L'accès à la forêt communale sera maintenu. Un parking destiné aux promeneurs sera prévu -

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ? Oui Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :
 Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

- P.O.S de la Caduère d'AZR approuvé le 29/10/1990
- Zone MD avec EBC
- SCOT Toulon Provence Méditerranée approuvé octobre 2009 - Secteur d'une superficie < 5 ha donc compatible avec le SCOT.

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui Non
Evaluation environnementale réalisée dans le cadre de la déclaration de projet.

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :
 Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	P.P.R.I.F de la Caduère d'AZR Approuvé par arrêté préfectoral le 14/04/14 Le programme de construction s'inscrit dans une zone EM2 - Le projet de construction de logements sociaux a été permis au PPRIF.
si oui, est-il prescrit ou approuvé ?			
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Site faisant l'objet de la demande localisé à 3,8 km du SIC la Pointe Fauconnière (SIC FR 9301609) Site à 6,1 km du SIC FR 9301602 (Cap Canaille et Massif du Grand Coumet).
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.1 Le projet envisagé est-il **susceptible** d'avoir les incidences suivantes ?
 Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'évaluation environnementale effectuée dans le cadre de la déclaration de projet
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Pollutions	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<p>Distraction de 1ha de forêt communale soumise au régime forestier mais secteur ne présentant aucune valeur sylvicole et aucun aménagement destiné au public (équipement sportif).</p>		

Situé entre 2 lotissements

Mesure compensatoire envisagée en concertation avec DMF = acquisition d'une parcelle d'une superficie d'environ 8/10 000m² à soumettre au régime forestier - Aucune

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Perte de 1ha de forêt communale soumise au régime forestier constituée d'une mosaïque de garrigues basses avec brisements peu denses de pins d'Alep. La commune va acquérir une parcelle boisée proche et la soumettre au régime forestier (mesure compensatoire envisagée en concertation avec l'ONF).
	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Risque incendie de forêt. Des mesures sont prises : mise en place d'un hydrant, voie de brouillage, débroussaillage sur 150 m autour de l'opération. Plan de masse périmétral valide par le Sdis.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

7. Autre évaluation (évalué)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le défrichement sollicité concerne une superficie réduite 1ha au niveau d'un espace naturel ne présentant pas un intérêt au niveau de la biodiversité.

Une étude environnementale a été réalisée dans le cadre de la déclaration de projet et est jointe au présent dossier - Des relevés faunistiques et floristiques ont été effectués par le cabinet spécialisé ECO-MED.

Outre ce bureau d'études, sont intervenus dans le cadre du dossier de déclaration de projet les spécialistes suivants :

- cabinet LUYTON, urbaniste
- agence MTDA, environnementaliste
- cabinet AKENE, paysagiste
- bureau CEREG ingénierie sur la problématique du pluvial.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet	
1	L'annexe n°1 intitulée « Informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ; X
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ; X
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ; X
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; X

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet	
<ul style="list-style-type: none">- Donner de déclaration de projet- Etude environnementale- Etude hydraulique- Arrêté du 23/02/2015 prescrivant la déclaration de projet- Délibération du 14/04/2015 autorisant Mr le Maire à lancer toutes les procédures- Plan au 1/500° localisant l'emprise du projet et de la zone à débroussailler (plan ARRAGON - 2/04/15)	

9. Représentant maître d'ouvrage

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

X

Fait à La Cadière

le 18 mai 2015

Signature

Le Maire
René JOURDAN

