CABINET ARRAGON
Géomètre Expert et Associé
Successeur du CABINET COSTAMAGNA

IDENTIFICATION GEOGRAPHIQUE

Commune : LE REVEST LES EAUX
Lieu-dit : La Gardanne
Cadastre : AH n°88

PROJET

LOTISSEMENT "LE REGATTA"

PLAN DE COMPOSITION D'ENSEMBLE

PA4

GEOREFERENCEMENT

Echelle : 1/250ème Rattachement : RGF93(CC43) - NGF

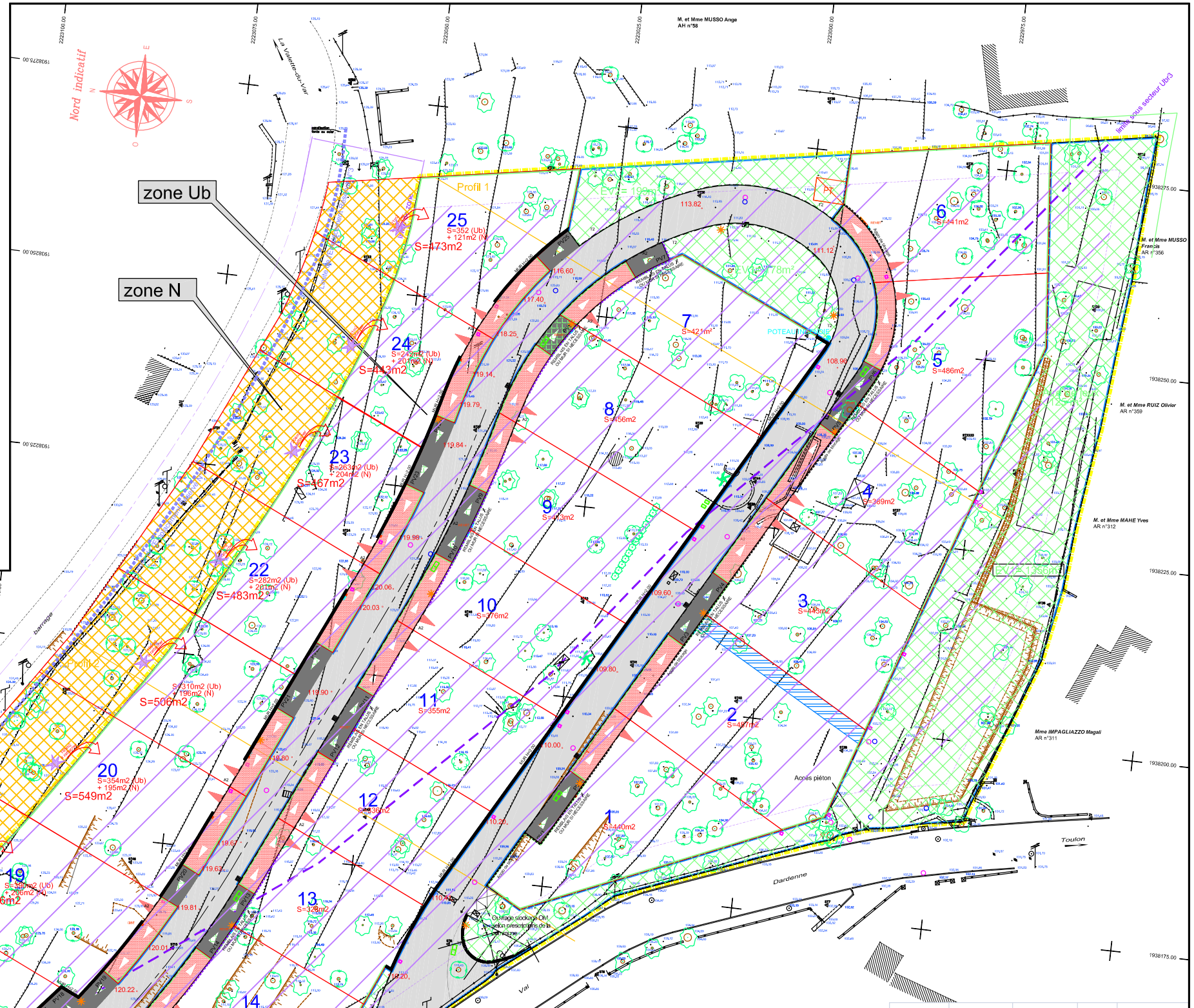
REFERENCES

Dossier 5401
Technicien GN-JV-AA
Version PA4 28-10-2014

VALIDATION

QUALITE

Entreprise certifiée par : ISO 9001 BUREAU VERITAS Certification



LEGENDE

- ACCES DE LOT
- PARKING PRIVATIF NON CLOS 2 EMPLACEMENTS PAR LOT SOIT 50 PARKINGS
- 25 PARKINGS VISITEURS
- PARTIES HORS ASSIETTE DU LOTISSEMENT INDISSOCIABLES DES LOTS (zone N du PLU)
- ESPACE VERTS COMMUNS
- LIMITE DE L'EMPLACEMENT RÉSERVÉ N°3
- PERIMETRE DU LOTISSEMENT
- POTEAU INCENDIE PROJETÉ
- CANDELABRE
- 111.12 ALTITUDE TN
- ALTITUDE PROJETÉ
- ESPACES COMMUNS
- ESPACES PRIVATIFS
- LIMITES PARCELLAIRES
- 1 465m2 NUMERO ET SUPERFICIE DU LOT
- SERVITUDE D'AQUEDUC A CONSTITUER
- SERVITUDE DE COUR COMMUNE article L471-1 du code de l'urbanisme
- MUR DE SOUTÈNEMENT À RÉALISER

TABLEAU DES SUPERFICIES

Numéro de lot	Superficie	Emprise au sol	Nb logmnts	Superficie Plancher
1	440	125	1	
2	487	125	1	
3	443	125	1	
4	389	125	1	
5	486	125	1	
6	441	125	1	
7	421	125	1	
8	456	125	1	
9	413	125	1	
10	376	125	1	
11	355	125	1	
12	336	125	1	
13	328	125	1	
14	336	125	1	
15	367	125	1	
16	331	125	1	
17	490	150	1	
18	334	125	1	
19	390	125	1	
20	354	125	1	
21	310	125	1	
22	282	125	1	
23	263	125	1	
24	242	125	1	
25	352	125	1	
TOTAUX	9422	3150	25	résulte app règlmt
TOTAL DES LOTS en m²				9422
AIRE DE JEUX en m²				125
ESPACES VERTS en m²				2096
VOIRIE + PARK VISITEURS en m²				1 960
SUPERFICIE TOTALE en m²				13 533

NOTA:
- LES LIMITES DEFINIES SUR LE PLAN TIENNENT COMPTE DE L'ETAT DES LIEUX, POUR ETRE DEFINITIVES ELLES DEVRONT FAIRE L'OBJET D'UN BORNAGE CONTRADICTOIRE.
- LES COTATIONS PERIMETRIQUES FIGUREES SUR LE PLAN LE SONT A TITRE INDICATIF ET SOUS RESERVE DE BORNAGE CONTRADICTOIRE.
- LE PLAN N'A PAS POUR OBJET DE RECENSER LES SERVITUDES EXISTANTES.