

**Maître  
d'Ouvrage :**

**EPF PACA**



**Projet d'aménagement du site La Bayette à Le Pradet  
(83)**

**Annexe au formulaire « cas par cas »**

## SOMMAIRE

1	ANNEXE 1 – INFORMATIONS RELATIVES AU MAITRE D'OUVRAGE.....	3
2	ANNEXE 2 – PLAN DE SITUATION.....	4
3	ANNEXE 3 – PHOTOGRAPHIES DE LA ZONE D'IMPLANTATION .....	7
4	ANNEXE 4 – PLAN DU PROJET .....	10
5	ANNEXE 5 – PLAN DES ABORDS DU PROJET .....	12

## **1 ANNEXE 1 – INFORMATIONS RELATIVES AU MAITRE D'OUVRAGE**

Le Maître d'ouvrage est EPF PACA (Etablissement Public Foncier), dont l'adresse est la suivante :

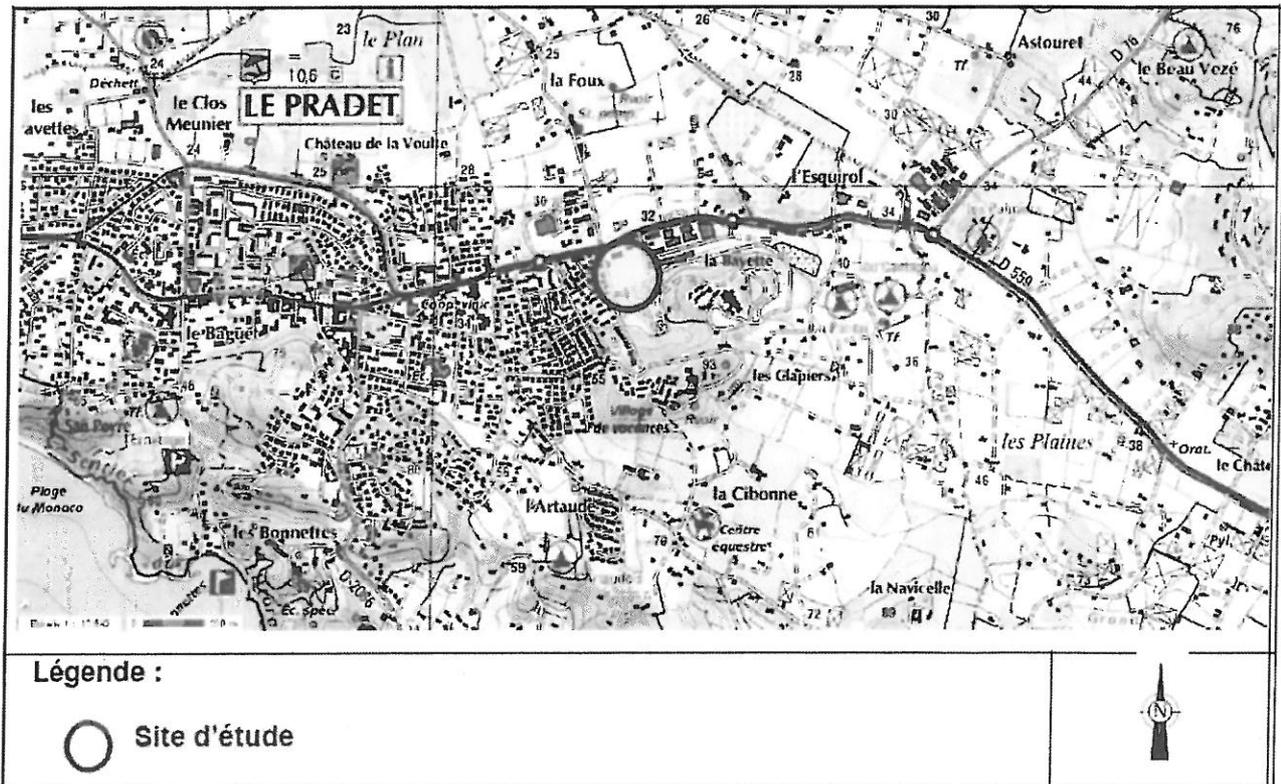
Immeuble le Noailles  
62/64 La Canebière  
13001 MARSEILLE

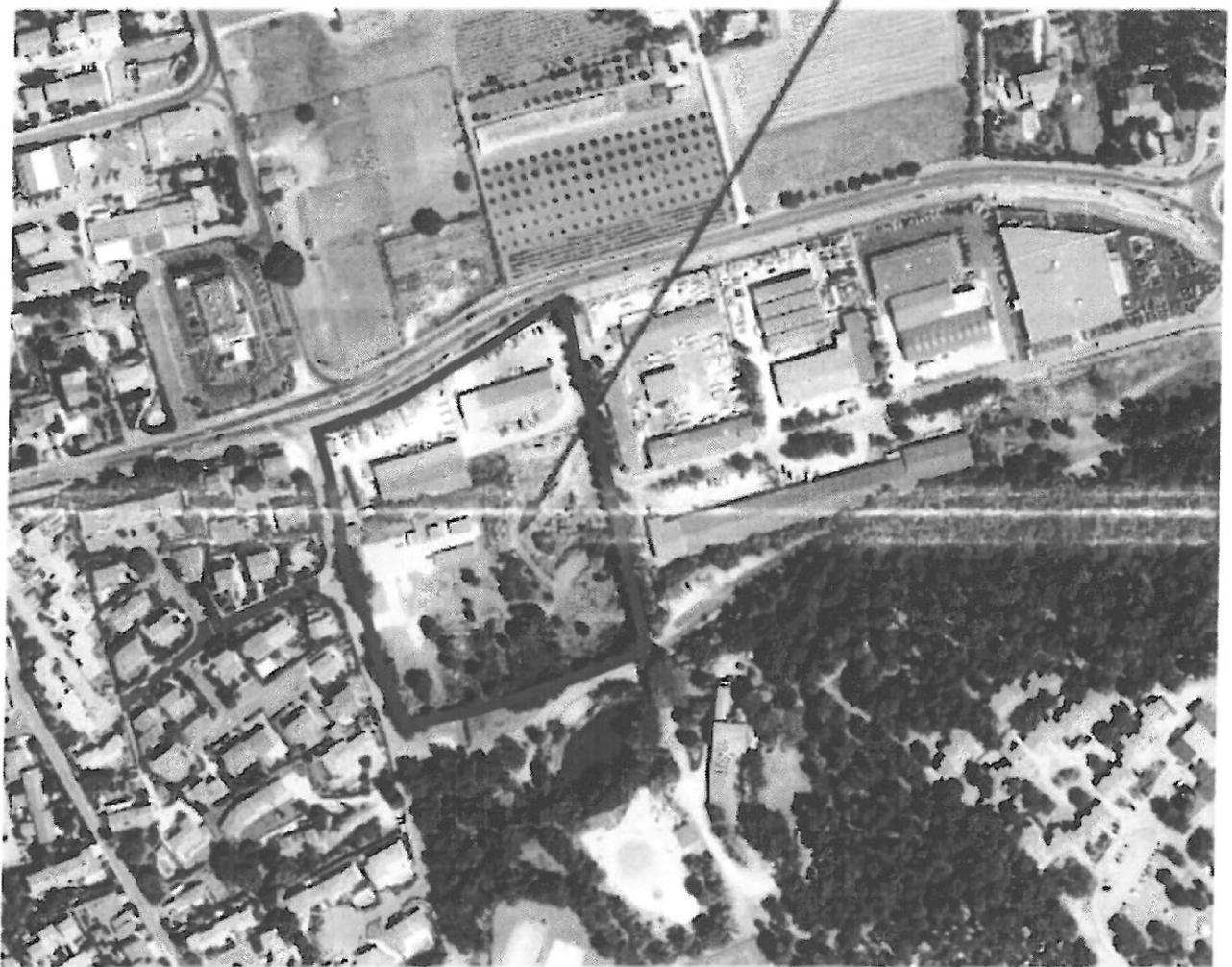
La personne représentant EPF PACA est Mme Bertolino Claude (Directrice Générale).

## 2 ANNEXE 2 – PLAN DE SITUATION



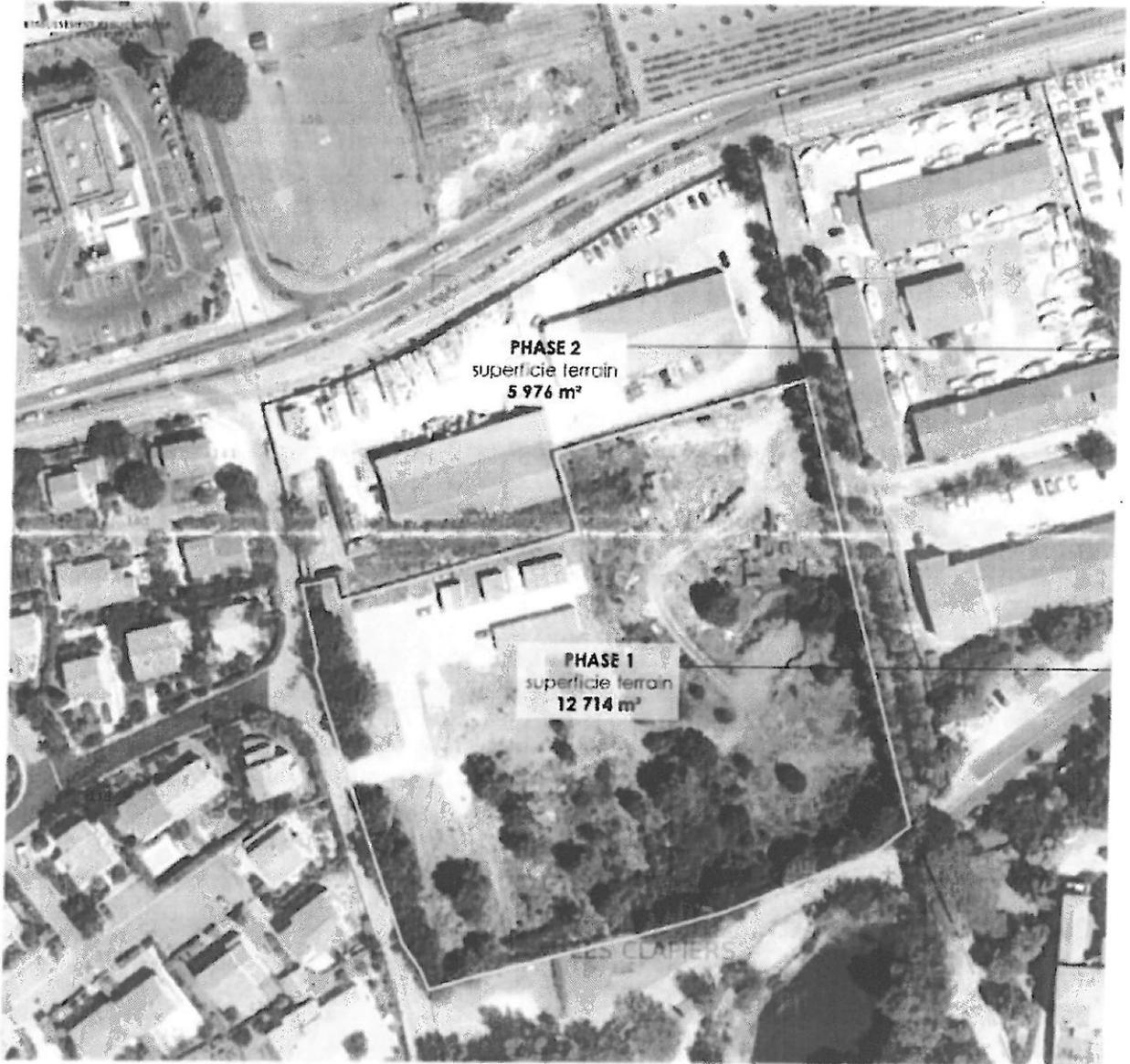
PLAN DE SITUATION - sans échelle





PLAN DE SITUATION - 1/2500

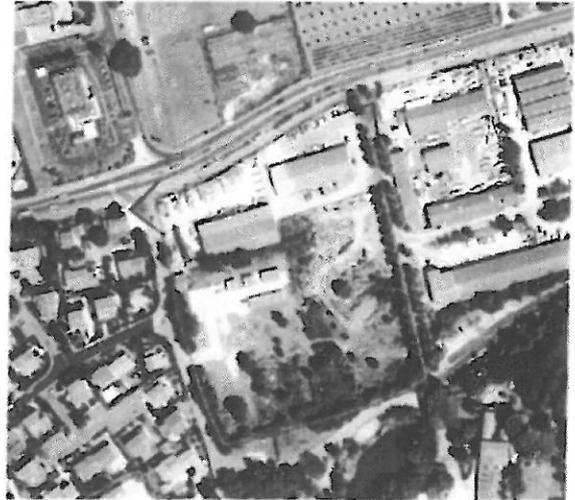
Vue aérienne 1



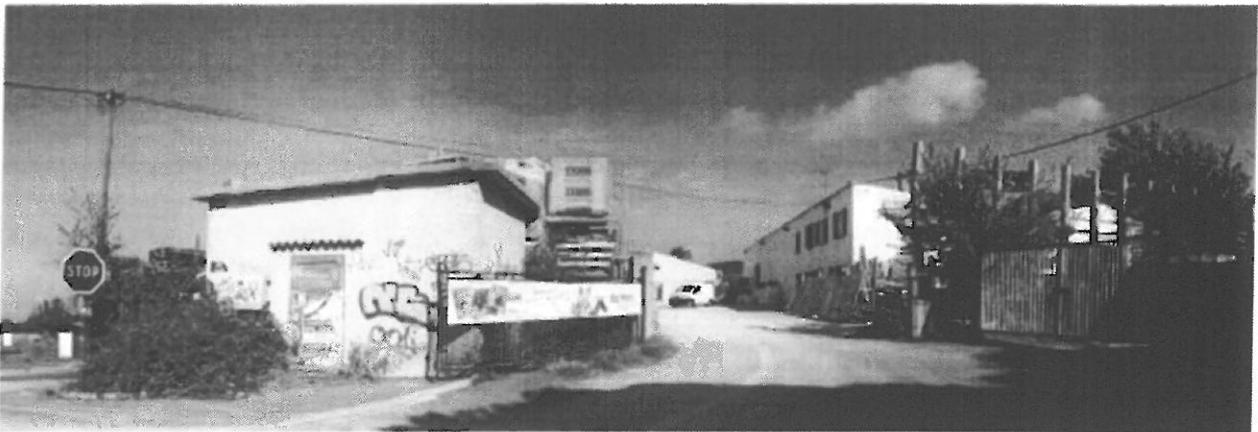
Vue aérienne 2

### 3 ANNEXE 3 – PHOTOGRAPHIES DE LA ZONE D'IMPLANTATION

Photographies du site actuel



Vue 1

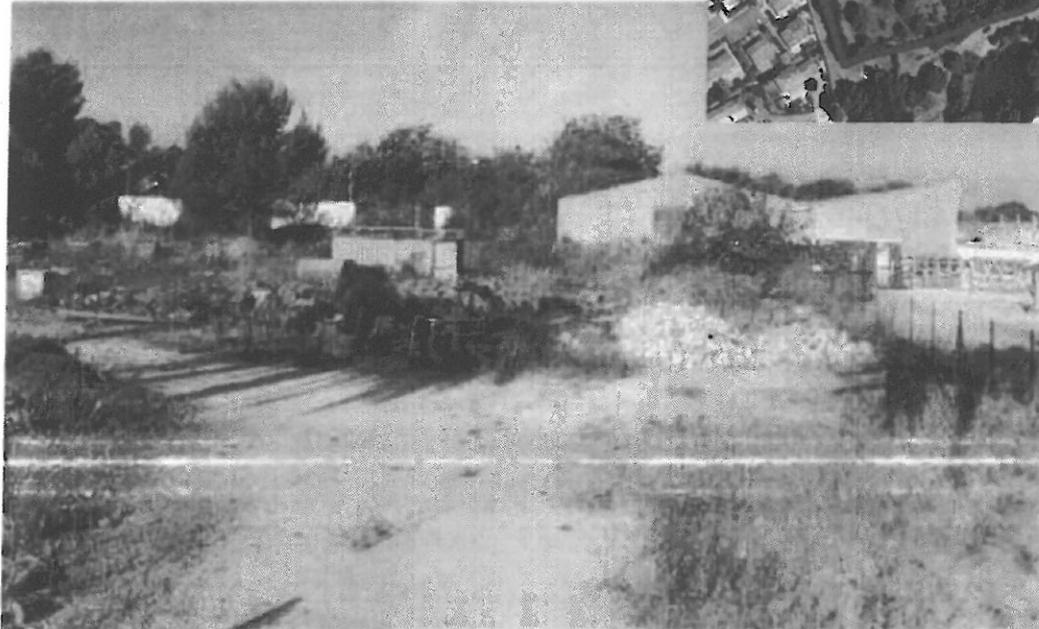


Vue 2



Photographies du site actuel

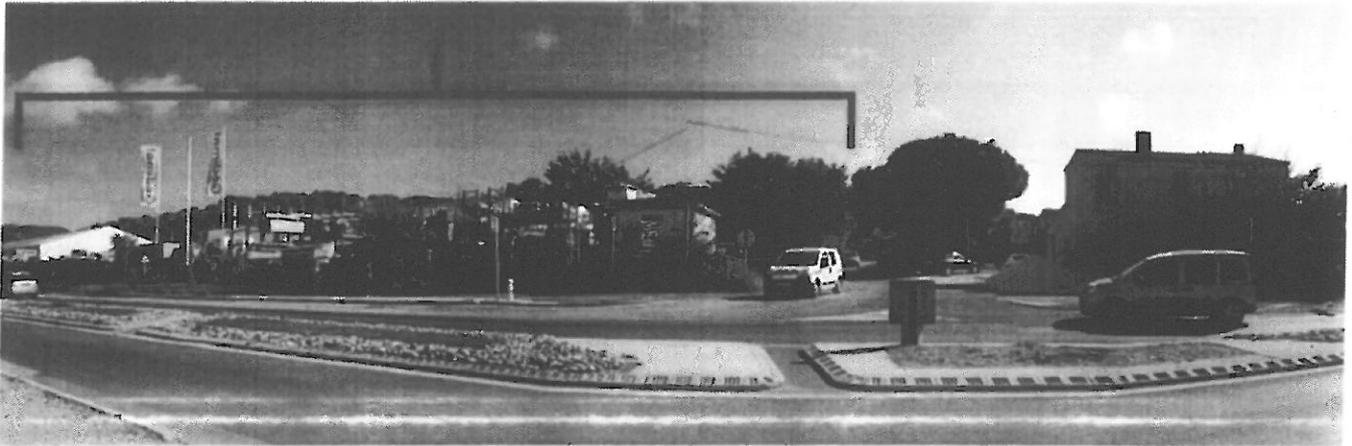
Vue 3



Vue 4



Vue lointaine sur le site actuel



## 4 ANNEXE 4 – PLAN DU PROJET



**PLAN MASSE (phases 1 + 2)**  
Ech 1/1000

**PHASE 1 :**

Terrain = 12 714 m<sup>2</sup>

Surface de plancher :

7 840 m<sup>2</sup> SdP réelle env.

7 056 m<sup>2</sup> SdP admin. env.

**120 logements environ**

dont :

LLS (46 %) = 54 logements

Libres (54 %) = 66 logements

Stationnement :

**194 places** de stationnement

dont :

164 places en sous-sol

30 places extérieures

**PHASE 2 :**

Terrain = 5 976 m<sup>2</sup>

Surface de plancher :

3 700 m<sup>2</sup> SdP réelle env.

dont :

1 850 m<sup>2</sup> logements (LLS)

1 850 m<sup>2</sup> commerces/bureaux

**3 515 m<sup>2</sup> SdP admin. env.**

dont :

Logements sociaux : 50 % env.

Commerces/bureaux : 50 % env.

**28 logements sociaux environ**

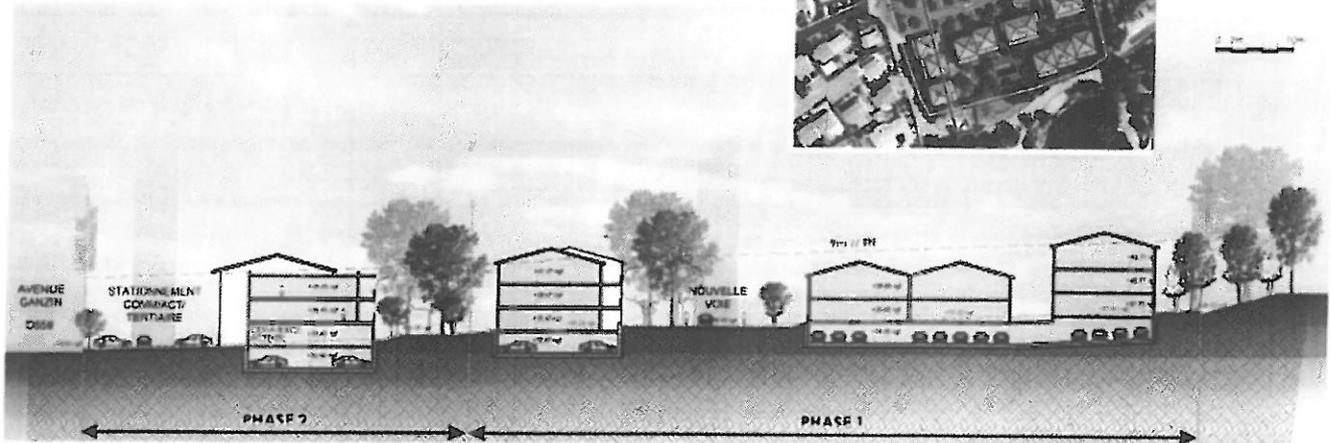
Stationnement :

**92 places** de stationnement

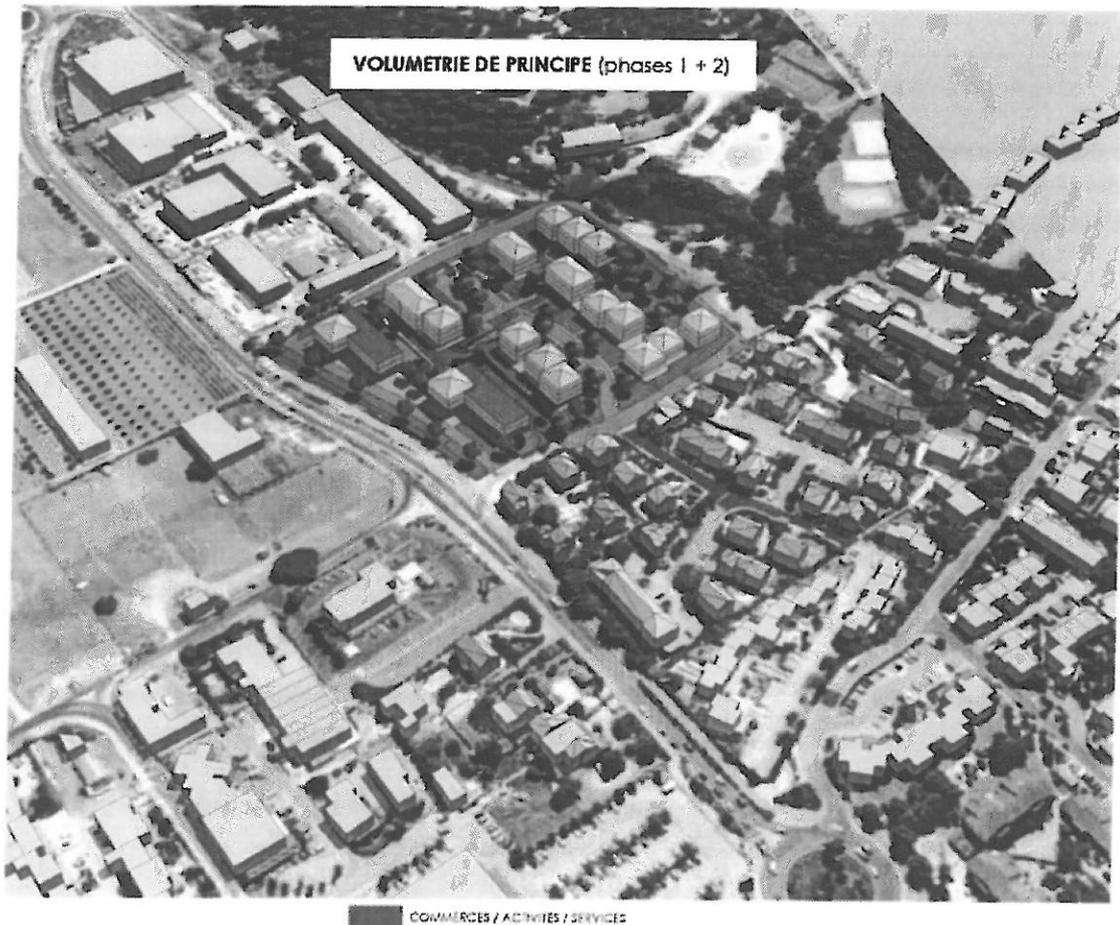
dont :

52 places en sous-sol

40 places extérieures



PROJET (Phases 1 + 2)  
 COUPE DE PRINCIPLE AA  
 Ech 1/500



## 5 ANNEXE 5 – PLAN DES ABORDS DU PROJET

