

**Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation d'une étude d'impact**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception

29/03/2016

Dossier complet le

N° d'enregistrement

F09316P0068

1. Intitulé du projet

PROJET PERMIS D'AMENAGER (9 lots + voirie et espace technique)
LIEU-DIT: LES NOURADONS - 13122 VENTABREN

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET

Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

**3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et
dimensionnement correspondant du projet**

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
51°-a)	DEFRICHEMENTS SOUMIS A AUTORISATION AU TITRE DE L'ARTICLE L.311-2 DU CODE FORESTIER ET PORTANT SUR UNE SUPERFICIE TOTALE, MEME FRAGMENTEE, INFÉRIEURE A 25 HECTARES

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

- AMENAGEMENT D'UN LOTISSEMENT DE NEUF (9) LOTS
- REALISATION DES TRAVAUX DE VOIRIE ET RESEAUX DIVERS (V.R.D)

4.2 Objectifs du projet

- CREATION DE NEUF (9) LOTS DE TERRAIN A BATIR, DONT HUIT (8) LOTS DESTINES A RECEVOIR CHACUN UNE CONSTRUCTION A USAGE D'HABITATION AVEC ANNEXES (SUPERFICIE MINIMALE DES LOTS: 1000m²) ET UN (1) LOT AFFECTE A LA REALISATION DE LOGEMENTS SOCIAUX (SUPERFICIE DU LOT: 1507m²).

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

- DEFRICHEMENT VOIRIE ET ESPACE TECHNIQUE (environ 10 arbres supprimés);
- CREATION D'UNE VOIE DE 5m00 DE LARGEUR AVEC AIRE DE RETOURNEMENT, DE PARKINGS VISITEURS (10) ET D'UN PIETONNIER / ALLEE TECHNIQUE;
- REALISATION EN SOUTERRAIN DES RESEAUX D'EAUX USEES, D'EAU POTABLE, D'EAUX PLUVIALES, D'ELECTRICITE ET DE TELEPHONE.

DUREE TRAVAUX: 4 A 6 MOIS (estimation)

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

- APRES ACHEVEMENT DES TRAVAUX ET CONFORMITE V.R.D. (D.A.A.C.T.), VENTE DES LOTS ET DEPOTS PERMIS DE CONSTRUIRE;
- DEFRICHEMENT LOTS ET DEMARRAGE TRAVAUX DES CONSTRUCTIONS.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- DEMANDE DE PERMIS D'AMENAGER
- DEMANDE D'AUTORISATION DE DEFRICHEMENT

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

- DEMANDE D'AUTORISATION DE DEFRICHEMENT

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
- SUPERFICIE VOIRIE	734m ²
- SUPERFICIE ESPACE TECHNIQUE	538m ²
- SUPERFICIE PRIVATIVE (Lots 1 à 9)	9523m ²
- CESSION GRATUITE	943m ²
- SUPERFICIE TOTALE A AMENAGER (assiette opération)	11738m ²
- SUPERFICIE A DEFRICHER	11738m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation

lieu-dit: LES NOURADONS
13122 VENTABREN
REFERENCES CADASTRALES:
- SECTION AT
- PARCELLES Nos. 531p.1-532-
533-534-819p.1-824p.1

Coordonnées géographiques¹

Long. 5° 16' 57" E Lat. 43° 33' 05" N

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

- AMENAGEMENT D'UN LOTISSEMENT DE NEUF (9) LOTS
- REALISATION DES TRAVAUX DE VOIRIE ET RESEAUX DIVERS (V.R.D)

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

- TERRAIN NON BATI (ancien élevage de faisans et perdreaux sous volière), ACTUELLEMENT EN FRICHE (bouquets de pins en parties Nord/Nord-Ouest et Nord/Nord-Est et oliviers en façade Est);
- CHEMIN DE DEFENSE DE LA FORET CONTRE LES INCENDIES (DFCI) EXISTANT EN FACADE NORD.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

- PLAN LOCAL D'URBANISME (P.L.U.) approuvé le 01/07/2009 par D.C.M.
- REGLEMENT APPLICABLE: ZONE UD - SECTEUR UD2
- EMPLACEMENT RESERVE N°. IG23 AU P.L.U. (DFCI en Domaine Public - largeur 6m00)

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SITE FR9310069 GARRIGUES DE LANCON ET CHAINES ALENTOUR SITUE A 0,4km SITE FR9312009 PLATEAU DE L'ARBOIS SITUE A 1,9km
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Pollutions	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Patrimoine / Cadre de vie / Population	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Conformément au Règlement du P.L.U., le projet s'inscrit dans un secteur constitué d'un tissu pavillonnaire existant affecté principalement à l'habitation; pour préserver la vocation de ce secteur, une seule construction à usage d'habitation sera réalisée sur chacun des lots, excepté le lot affecté à la réalisation de logement sociaux en application de la loi S.R.U.

A noter également que la réalisation de la voirie ne nécessitera pas de travaux de terrassement modifiant notablement le profil du terrain naturel.

La cession gratuite (Emplacement Réservé N°. IG23 au P.L.U.) au profit de la Commune de Ventabren ne sera pas aménagée (chemin DFCI existant). Compte-tenu des caractéristiques générales du projet, du peu d'incidence sur l'environnement concerné, l'étude d'impact n'apparaît pas être nécessaire.

