



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé
de l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*02

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception

30/03/2016

Dossier complet le

05/04/2016

N° d'enregistrement

F09316 P 006 9

1. Intitulé du projet

Projet : Secteur Sainte Anne Création de 80 logements, d'un espace de petite enfance, de bâtiments collectifs et d'un parcours de santé dans la commune de Taradeau (83)

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale PROMETHEE-SPII

Nom, prénom et qualité de la personne LOUSSIER Julien Gérant
habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET 4 5 2 3 3 3 | 2 5 5 0 0 0 2 7 Forme juridique Société à responsabilité limitée

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
Rubrique 51 - Défrichements et premiers boisements soumis à autorisation.	Défrichement d'une surface de 4,5 ha
Rubrique 6 - Infrastructure routière	Création d'une voie de desserte des différents lots inférieure à 3 kms

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

- Création de 80 logements sur un terrain de 3,5Ha:
- 30 logements collectifs (2520 m² de SDP),
- 36 logements sur des terrains de 400 m² (environ 3240m² de SDP)
- 14 terrains sur des terrains de 500 m² (environ 1400 m² de SDP)
- Création d'un espace de petite enfance (crèche) 400m²
- Création d'un espace de services partagé sur 100 m²
- Création d'un parcours de santé sur environ 1 ha

Création d'un parking ouvert au public de 12 places dont 2 places PMR

Création d'un parking collectif inférieur à 100 places.

4.2 Objectifs du projet

L'objectif du projet est de répondre à un besoin en logements. Le secteur est situé en limite de zone urbanisée, il permet de compléter et d'aménager cette frange urbaine.

Il a 3 vocations distinctes :

- vocation d'habitat ;
- vocation d'équipement avec la création d'un pôle petite enfance;
- vocation d'agrément et de santé avec la création d'un parcours de santé.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Le projet prévoit dans un premier temps de diviser le terrain en lot et de l'équiper (réseau et voirie). Cette opération va nécessiter un défrichement.

Le parcours de santé sera aménagé en parallèle de la construction des logements qui se fera suite à la commercialisation des lots.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le projet permet étoffer l'offre en logements de la commune notamment pour répondre à des besoins spécifiques. Dans sa phase exploitation le site sera habité et permettra d'apporter une population nouvelle à la commune ainsi qu'un complément en termes d'équipements par la construction d'une crèche et la réalisation d'un parcours de santé.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Demande de permis d'aménager

Dossier de demande d'autorisation de défrichement

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Demande de permis d'aménager (réalisation de la voie)

Dossier de demande d'autorisation de défrichement

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
- Superficie du terrain (logements + équipements)	- 45 232 m ²
- Surface de plancher créée	- environ 8 000 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Projet situé à l'arrière de l'avenue
du 19 mars
83 460 Taradeau
Parcelles cadastrales : 633-281-279
Parcelles :
000 C279
000 C281
000 C633

Coordonnées géographiques¹ Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Point d'arrivée : Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Communes traversées

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ? Oui Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ? Oui Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Parcelles naturelles boisées et semi-boisées

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui Non

PLU approuvé le 13 décembre 2011

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Le projet se situe en zone AU2 (zone d'urbanisation future sous équipée au moment de la rédaction du PLU).

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents cités font-ils l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Secteur situé à proximité du lit majeur de l'Argens répertorié dans l'atlas des zones inondables.
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La zone d'étude se situe à 300 m de la zone Natura 2000 Zone Spéciale de Conservation: "Val d'Argens "
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'aménagement du site engendrera une augmentation des prélèvements d'eau potable pour les habitations
	impliquent-ils des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'aménagement du site est principalement situé sur des boisements méditerranéens.
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?</p>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<p>Consommation de 4,5ha de terres boisées anthropisées. Défrichement partiel sur 4,5 ha de terres pour permettre la création du parcours santé</p>
<p>Risques et nuisances</p>	<p>Est-il concerné par des risques technologiques ?</p>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Est-il concerné par des risques naturels ?</p>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des risques sanitaires ?</p>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Est-il concerné par des risques sanitaires ?</p>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Commodités de voisinage</p>	<p>Est-il source de bruit ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<p>Nuisances sonores potentielles en phase chantier</p>
	<p>Est-il concerné par des nuisances sonores ?</p>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<p>Vibrations potentielles en phase chantier</p>
	<p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ? <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ? <input type="checkbox"/></p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Emissions lumineuses par l'installation d'éclairage public
Pollutions	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ? <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En phase chantier : poussières et gaz d'échappement des engins de chantier
	Engendre-t-il des rejets hydrologiques ? Si oui, dans quel milieu ? <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	En phase aménagée : eaux usées collectées dans le réseau d'assainissement collectif ; eau pluviale déversée dans le bassin de rétention
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ? <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	En phase chantier : déchets de chantier (déchets inertes ...) En phase aménagée : augmentation de la production de déchets ménagers en corrélation avec la population
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ? <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Site présentant peu de co visibilité.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ? <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet se situe dans un périmètre déjà urbanisé dans le quartier Ste- Anne l'ensemble nord/est et sud est urbanisé.

Les terrains de logements sont situés sur des parcelles déjà modifiées et défrichées en partie.

Le parcours de santé nécessitera de fait un défrichement mais celui-ci sera limité pour conserver un cadre naturel recherché pour l'installation de ce type d'équipement.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;	X
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	X
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	X
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	X
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	X

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
<p>Zones soumises au défrichement Extrait de l'atlas des zones inondables du Var Distance avec la zone Natura 2000</p>

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

[Signature]

Fait à

OLLIOULES

le

24/03/2016

Signature

SARL S.P.I.L.
 "Technopole Var Marin"
 Bât. 1 - Rte de la Seyne
 83190 OLLIOULES
 Tél. : 04.94.11.16.44 - Fax : 04.94.11.24.40
 SIRET 452 333 235 00027

[Signature]