



Plan de Prévention des Risques Technologiques (PPRT) lié à l'établissement PRIMAGAZ

Commune de CARROS

Réunion des POA - 20/12/2013

Direction Départementale des Territoires et de la Mer des Alpes-Maritimes (DDTM 06)
- Pôle Risques

Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement Provence Alpes Côte-d'Azur (DREAL PACA)
- Unité Territoriale des Alpes-Maritimes



Réunion POA - 20/12/2013

Objet de la réunion POA

Les acteurs des POA :

- . **Le Préfet** > organise la concertation et approuve le projet de PPRT ;
- . **La DREAL et la DDTM** > contrôlent les études de danger et mènent les études d'enjeux, proposent des mesures et chiffrent le coût, pilotent la concertation ;
- . **Les élus, les collectivités, les représentants du CSS et l'exploitant** > sont associés à l'élaboration du PPRT dans le cadre de la concertation ;

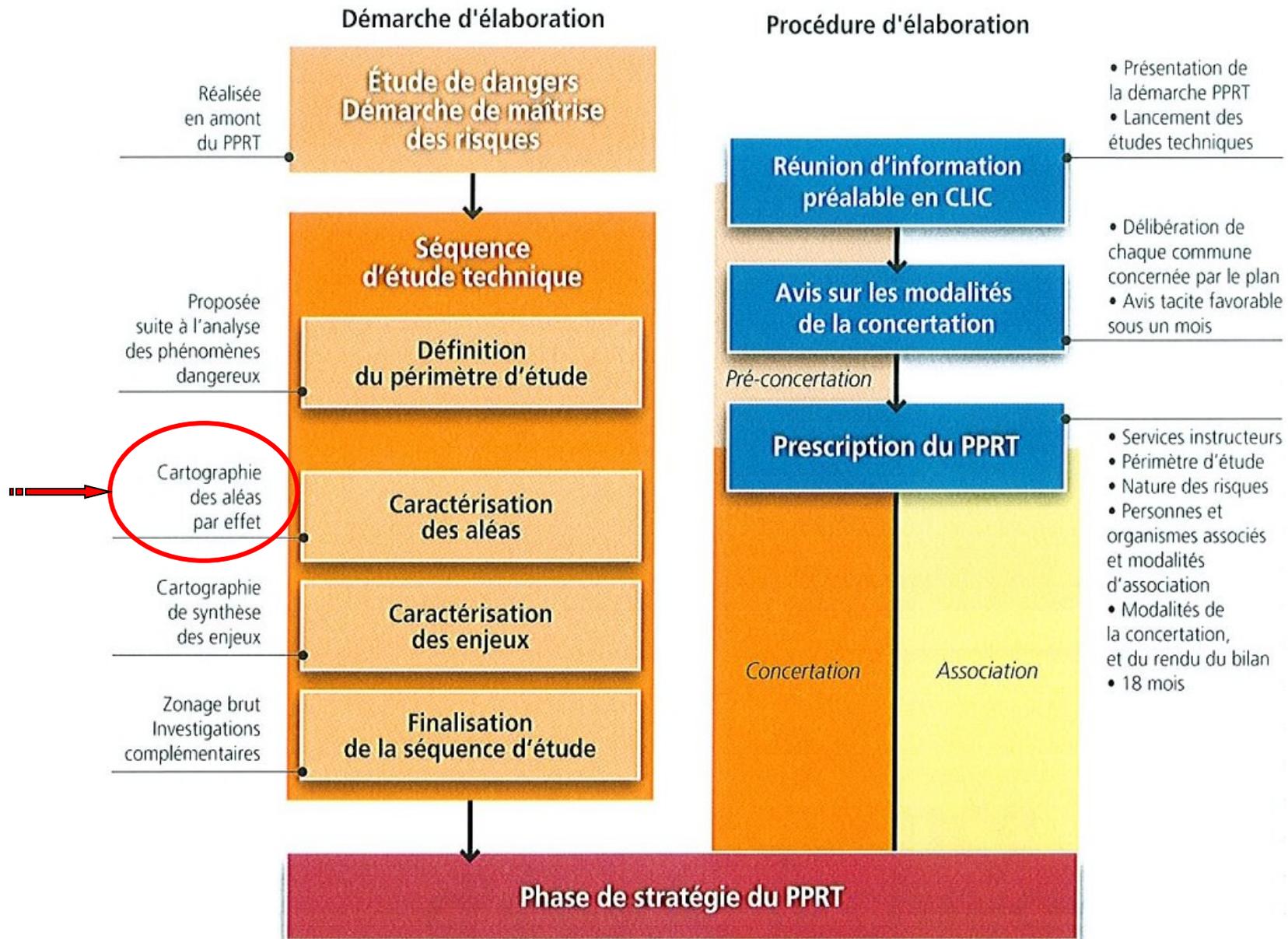
Rôle et compétences:

- ✓ organiser en réunions de travail ;
- ✓ être associé à l'élaboration du PPRT : contribuer aux réflexions, formuler ou réagir aux propositions.

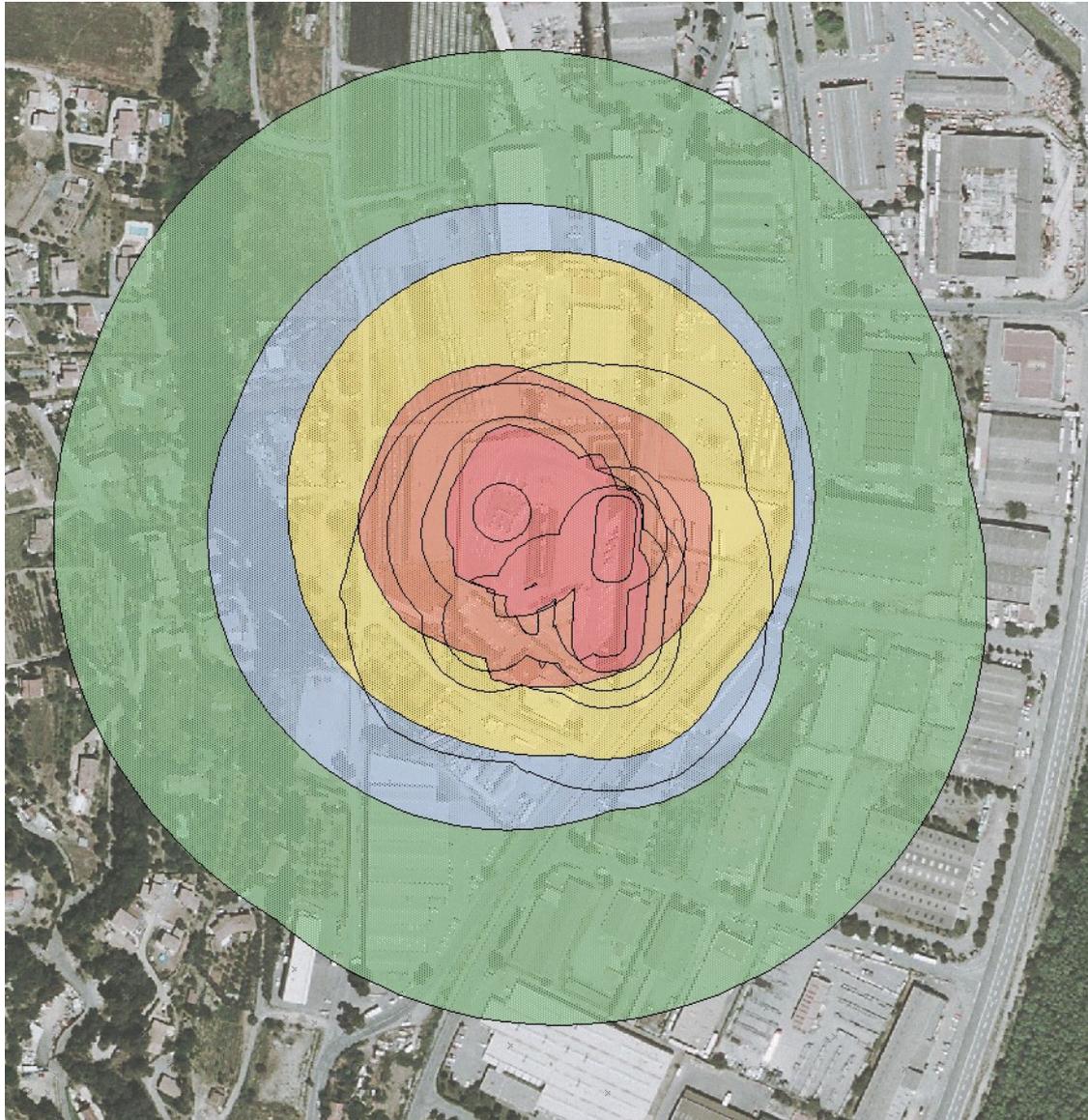
Ordre du jour :

- Observations éventuelles sur la réunion POA du 21/02/2012 et son compte rendu du 05/03/2012
- Présentation de l'état d'avancement des études et de la procédure PPRT :
 - ✓ les aléas,
 - ✓ les enjeux identifiés,
 - ✓ le zonage brut,
 - ✓ les investigations complémentaires
- Débat sur les orientations stratégiques du PPRT

La démarche d'élaboration



La caractérisation des aléas (thermique + surpression)

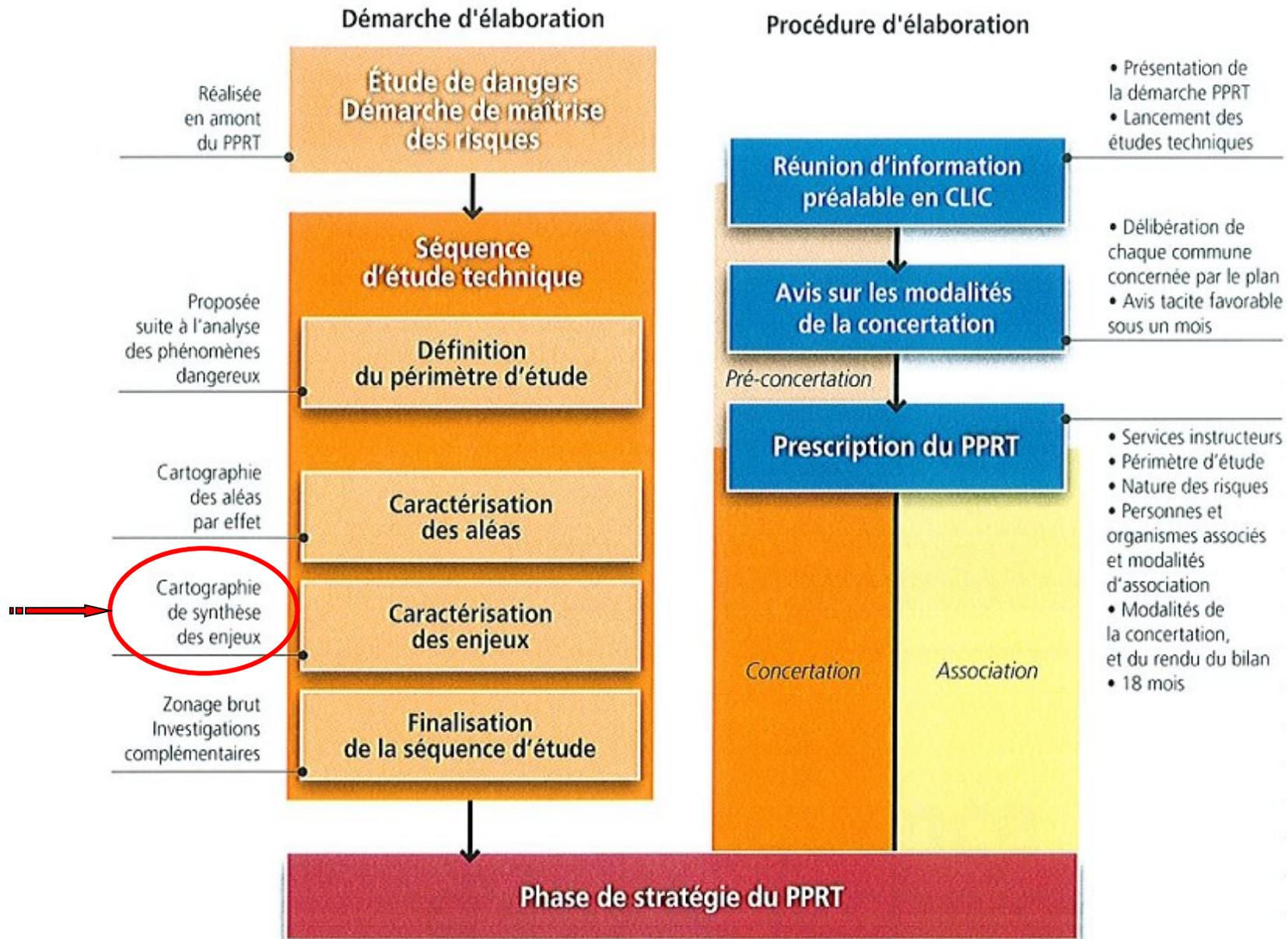


ALEA
=
probabilité d'occurrence
d'un phénomène
x
Intensité prévisible de
son effet

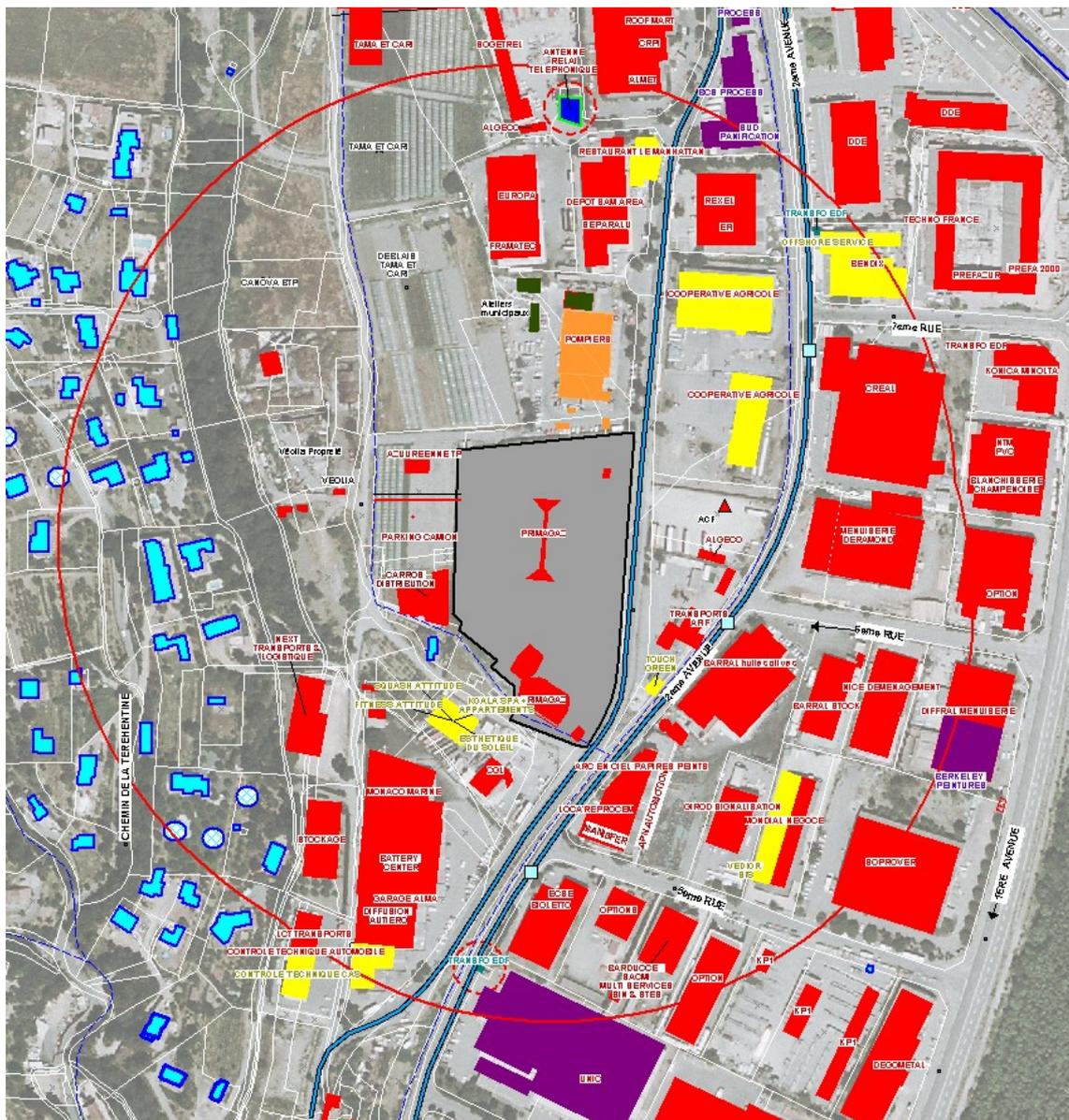
Niveaux d'aléas (source : DREAL - 08/12/09)

-  Faible (Fai)
-  Moyen+ (M+)
-  Fort+ (F+)
-  Très fort (TF)
-  Très fort+ (TF+)

La démarche d'élaboration



L'identification des enjeux



Typologie des bâtis concernés par le risque :

75 constructions, dont :

- 14 ERP,
- 18 maisons individuelles,
- 1 caserne pompiers,
- les ateliers municipaux,
- entreprises industrielles,

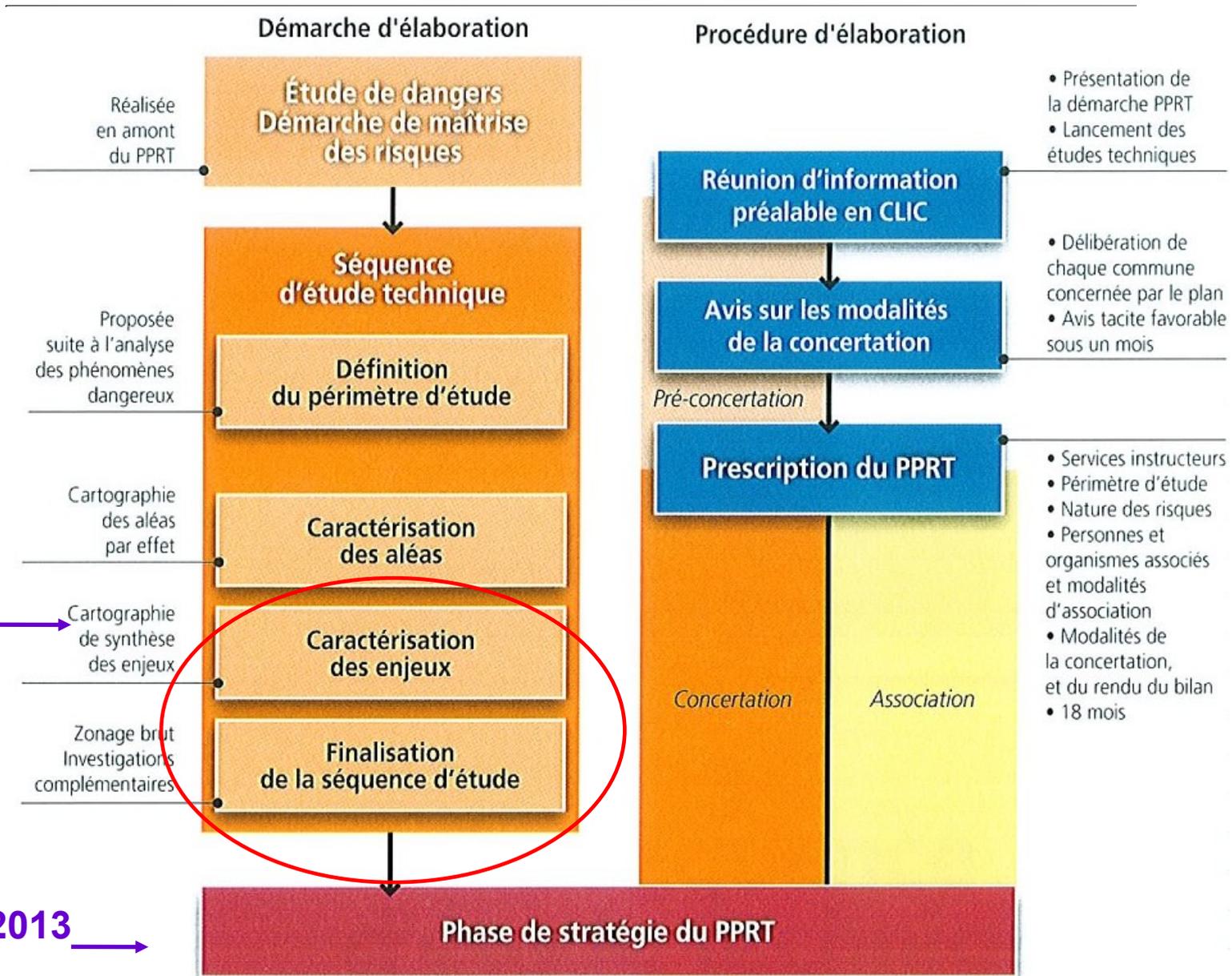
5 bâtis situés dans des zones d'aléas TF à TF+ dont une habitation

13 établissements situés dans des zones d'aléas M+ dont 1 caserne pompiers, 5 ERP, les ateliers municipaux, ...

Éléments de repérage

-  Site PRIMAGAZ
-  Bâtiments industriels
-  Etablissements recevant du public
-  Installation classée
-  Caserne pompiers
-  Résidence individuelle
-  Limites des parcelles cadastrales
-  Lignes et arrêts de transports en commun Lignes d'Azur

La démarche d'élaboration (1/2)



Février 2012

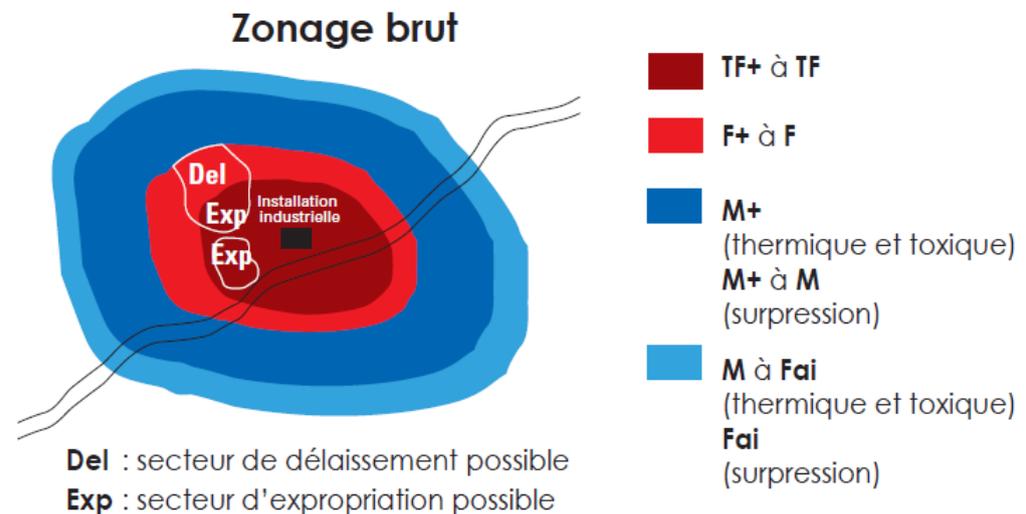
Novembre 2013

Caractérisation des enjeux du PPRT

Pour un état donné des aléas dans le périmètre d'étude, nécessité d'un diagnostic pour trouver la réponse du bâti aux effets physiques (température, surpression) des phénomènes dangereux

Deux supports clés

Zonage brut

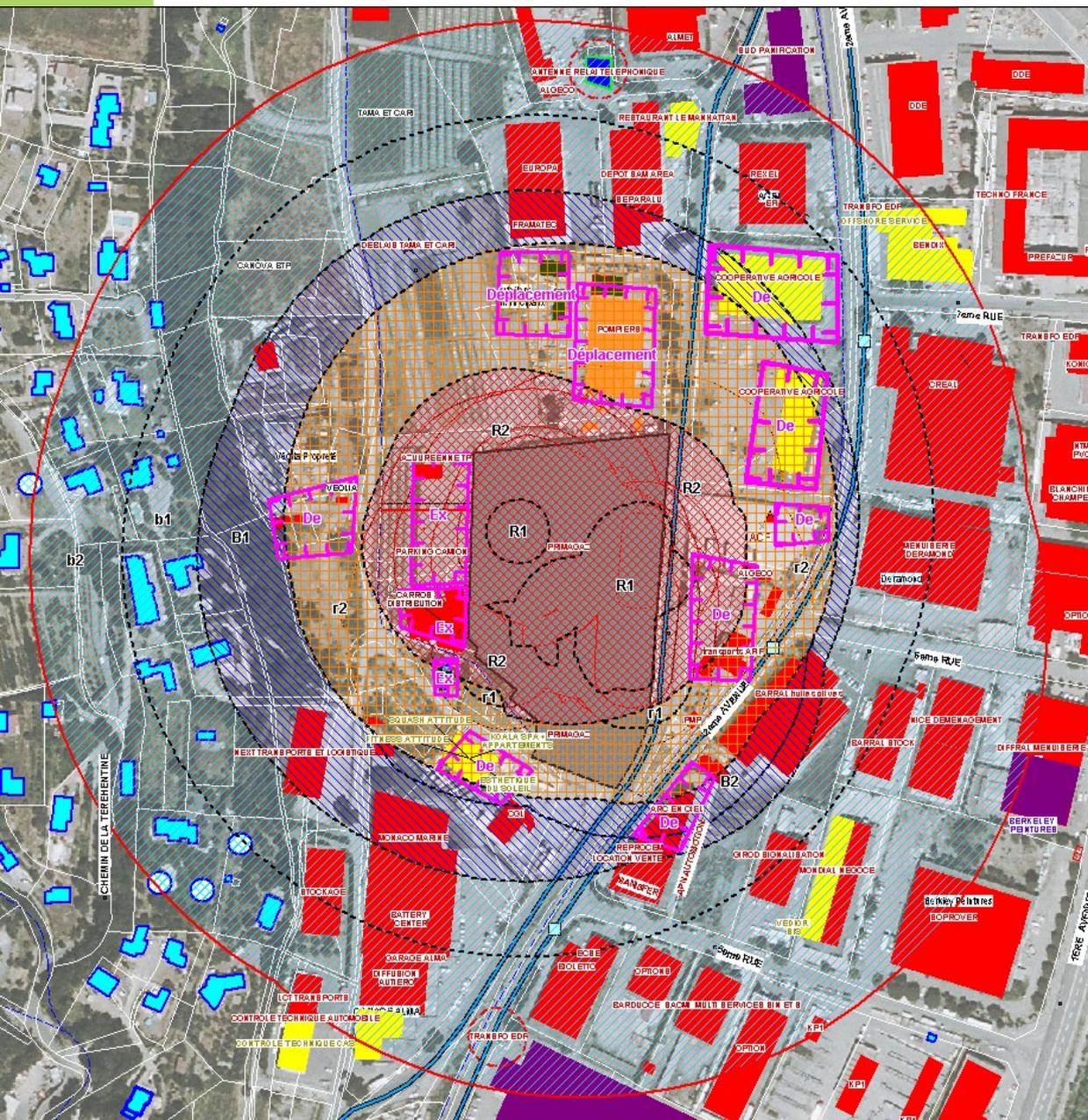


Investigations complémentaires :

- Évaluation des biens exposés
- Approche de la vulnérabilité

Le plan de zonage brut

PROJET



- superpose la carte des enjeux (bâtiments) et celle des aléas (zones de dangers)

- délimite les secteurs d'expropriation ou de délaissement et 4 zones de maîtrise de l'urbanisation future

Périmètre d'exposition aux risques

Limites du périmètre d'exposition aux risques

Projet de zonage réglementaire

Zone d'interdiction stricte R

Zone d'interdiction r

Zone d'autorisation B

Zone d'autorisation b

R1 : effets thermique + suppression

R2 : effet thermique

r1 : effets thermique + suppression

r2 : effet thermique

B1 : effets thermique + suppression

B2 : effet thermique

b1 : effets thermique + suppression

b2 : effet suppression

Secteurs d'expropriation et/ou de délaissement possible

Secteurs où l'expropriation sera possible

Secteurs où le délaissement sera possible

Investigations complémentaires (1/2)

Étude de vulnérabilité du bâti :

- ✓ réalisée par APSYS de mars 2012 à septembre 2013 avec la visite in situ d'une cinquantaine de bâtiments ;
 - ✓ détermination du niveau actuel de résistance des bâtiments et de leurs possibilités de renforcement pour la protection des personnes ;
 - ✓ estimation du coût de ces mesures de renforcement des constructions.
- L'estimation globale des « mesures constructives » est comprise entre 1,3 et 4,7 millions d'euros, fonction de la stratégie à retenir par les POA, et fonction de l'exercice ou pas du droit de délaissement

Étude de vulnérabilité

Intervention d 'APSYS

Investigations complémentaires (2/2)

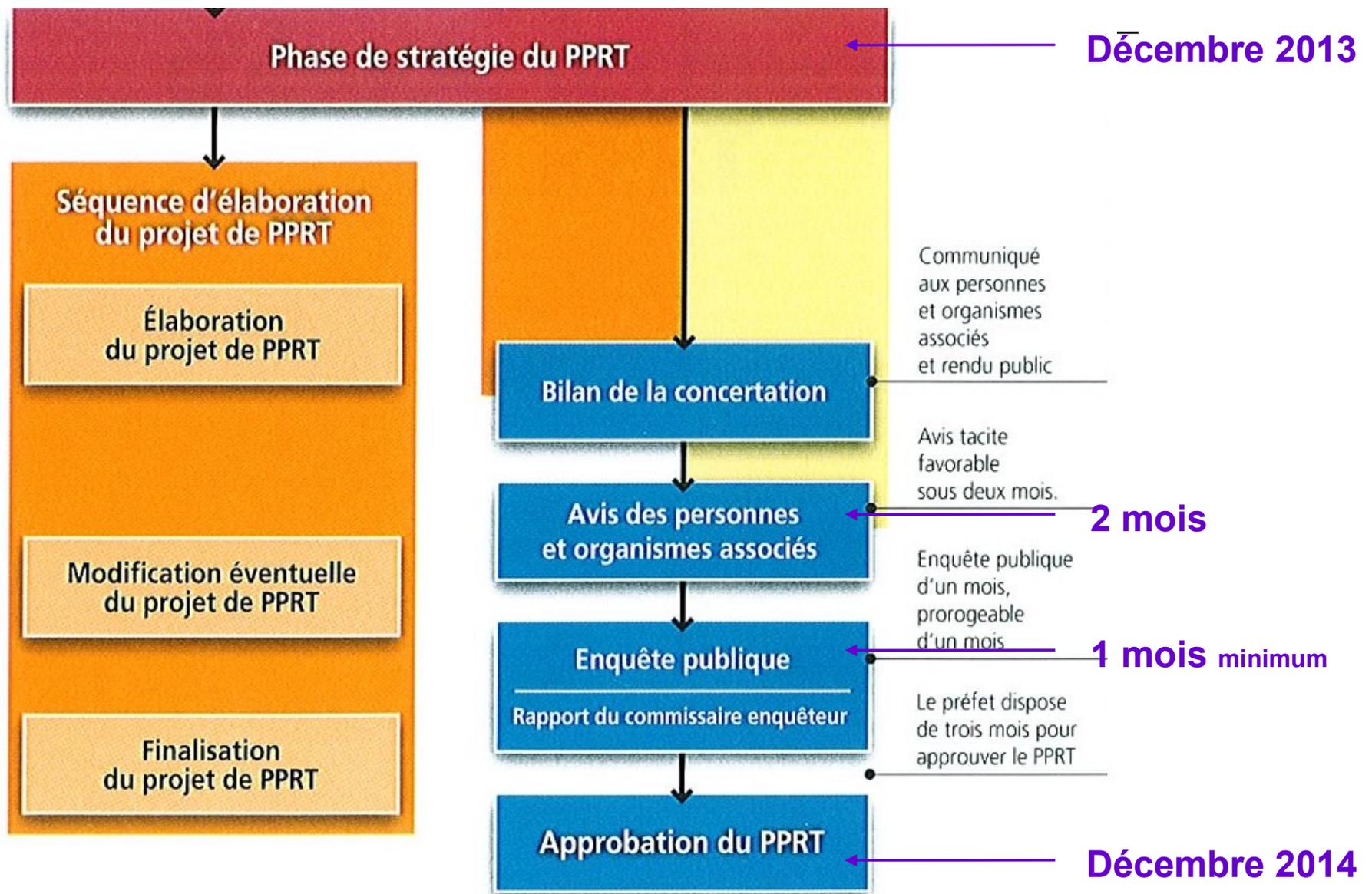
Estimations des biens inscrits dans les secteurs potentiels d'expropriation ou de délaissement possible (« mesures foncières ») :

- ✓ réalisées par France DOMAINE (FD) entre le 01/10/2012 et 18/01/2013
 - ✓ le montant total évalué par FD correspond à:
 - une indemnité principale = valeur des murs pour les propriétaires et rachat du droit au bail pour les locataires,
 - indemnité accessoire = l'indemnité de transfert (coût du trouble commercial et du déménagement) + indemnité de emploi + indemnité de licenciement + indemnités d'éviction et pour perte de revenus locatifs.
- ➔ L'estimation globale maximale des « mesures foncières » est de 23 millions d'euros environ (indemnité accessoire partiellement prise en compte).

Étude des mesures foncières

Intervention de France Domaine

La démarche d'élaboration (2/2)



Les actions réalisées et à conduire

▪ Étapes réalisées :

- ✓ Cartographies d'aléas et d'enjeux ;
- ✓ Projet de zonage réglementaire ;
- ✓ État parcellaire du périmètre d'étude ;
- ✓ Prolongation par arrêté préfectoral du délai d'élaboration du PPRT ;
- ✓ Réunions d'information : CSS, POA, etc.
- ✓ Étude de vulnérabilité du bâti ;
- ✓ Évaluations France Domaine.

▪ Étapes à venir :

- ✓ Phase stratégique (avec POA) ;
- ✓ Élaboration d'un projet de PPRT ;
- ✓ Avis officiel des POA sur ce projet ;
- ✓ Enquête publique.

Étapes à venir jusqu'au PPRT approuvé

Réunions CSS puis POA	Novembre / Décembre 2013
Consultation des POA sur le zonage brut et sur les options à privilégier pour des constructions en zone de délaissement Élaboration du projet de PPRT (Règlement et annexes graphiques)	Mai / Juin 2014
Réunion publique Enquête publique projet de PPRT	Août / Septembre 2014
Approbation du PPRT	Décembre 2014

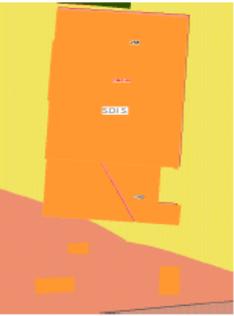
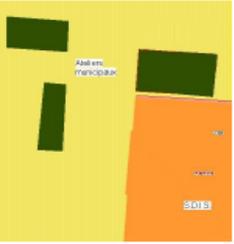
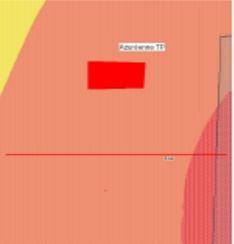
Éléments d'information concernant la phase de « stratégie » du PPRT

La phase de stratégie du PPRT aboutit à des choix formalisés d'orientation du plan notamment sur le bâti inscrit en zone de délaissement (aléa entre TF et F+) et permet le lancement de la séquence d'élaboration du projet de PPRT.

		Niveaux d'aléas	TF+	TF	F+	F
Réglementation sur l'existant	Mesures foncières	Conditions d'inscription des enjeux vulnérables dans un secteur d'expropriation possible	D'office pour le bâti résidentiel. Modulable pour les activités	Selon contexte local (association)	Non proposé	
		Conditions d'inscription des enjeux vulnérables dans un secteur de délaissement possible	Pour mémoire, secteur d'expropriation possible (délaissement automatique une fois la DUP prise)	D'office pour le bâti résidentiel. Modulable pour les activités	Selon contexte local (association)	

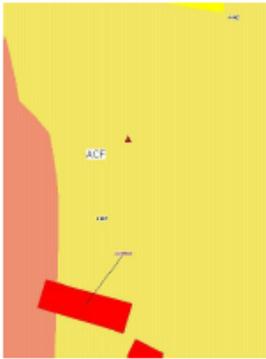
Informations sur les déplacements et/ou expropriation d'activités

PROJET

Enjeu concerné	Information et motivations
 <p>Service Départemental D'incendie et de Secours (S.D.I.S.)</p> <p>aléas F+ à TF</p>	<p>Déplacement de l'activité pour sa mise en sécurité afin de garantir les secours en cas de crise.</p> <p>Financement Conseil Général 06 (hors convention tripartite)</p>
 <p>Ateliers municipaux</p> <p>aléa F+</p>	<p>Déplacement de l'activité pour sa mise en sécurité</p> <p>Financement Commune de Carros (hors convention tripartite)</p>
 <p>Carros Distribution</p> <p>aléa TF</p>	<p>Mise en place de la procédure d'expropriation pour le foncier et le bâti compte tenu de l'intensité des aléas auxquels les biens sont exposés.</p>
 <p>Azuréenne TP et parking camions</p> <p>aléa TF</p>	<p>Mise en place de la procédure d'expropriation pour le foncier et le bâti compte tenu de l'intensité des aléas auxquels les biens sont exposés.</p>

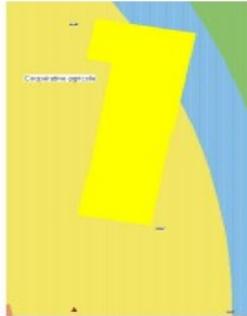
Propositions de stratégie pour les biens existants

PROJET

Enjeu concerné	Proposition et motivations
 <p data-bbox="740 520 1012 655">Véolia Propreté aléas M+ à F+</p>	<p data-bbox="1178 507 2045 671">Alternative B : Ouverture au droit de délaissement au bâti pour laisser la possibilité à l'entreprise de prévoir son déplacement.</p>
 <p data-bbox="757 943 995 1070">ACF aléas F+ à TF</p>	<p data-bbox="1178 922 2045 1086">Alternative B : Ouverture au droit de délaissement au bâti pour laisser la possibilité à l'entreprise de prévoir son déplacement.</p>

Propositions de stratégie pour les biens existants

PROJET

Enjeu concerné	Proposition et motivations
 <p>Transports AFIF aléas F+ à TF</p>	<p>Alternative B : Ouverture au droit de délaissement au bâti pour laisser la possibilité à l'entreprise de prévoir son déplacement.</p>
 <p>Coopérative agricole aléas Fai à F+</p>	<p>Alternative B : Ouverture au droit de délaissement au bâti pour laisser la possibilité à l'entreprise de prévoir son déplacement.</p>
 <p>Coopérative agricole (stockage) aléas M+ à F+</p>	<p>Alternative B : Ouverture au droit de délaissement au bâti pour laisser la possibilité à l'entreprise de prévoir son déplacement.</p>

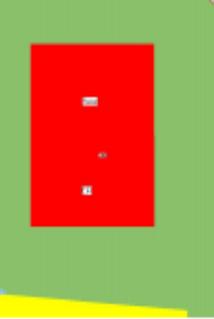
Propositions de stratégie pour les biens existants

PROJET

Enjeu concerné	Proposition et motivations
 <p> - Fitness Attitude - Koala Spa - Esthétique du Soleil - Squash Attitude </p> <p>aléa F+</p>	<p>Alternative B : Ouverture au droit de délaissement au bâti pour laisser la possibilité à l'entreprise de prévoir son déplacement.</p>
 <p>Arc-en-ciel</p> <p>aléa M+ à F+</p>	<p>Alternative B : Ouverture au droit de délaissement au bâti compte tenu de la position de l'entreprise.</p>
 <p> - Reprochem - Manisfer (Tranibath) - APN Automotion (Mécatech) </p> <p>aléas Fai à M+</p>	<p>Mise en œuvre des travaux de renforcement afin d'établir un niveau de protection satisfaisant des personnes occupant les bâtiments.</p> <p>Coût des travaux à affiner.</p>

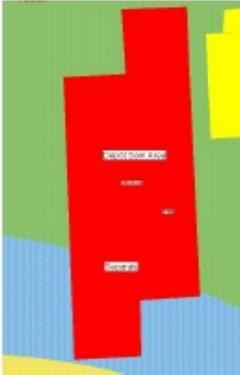
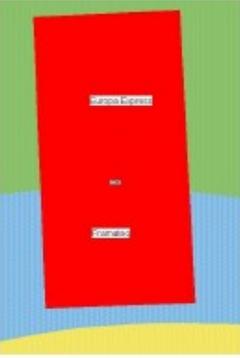
Propositions de stratégie pour les biens existants

PROJET

Enjeu concerné	Proposition et motivations
 <p>Barral aléas Fai à F+</p>	<p>Alternative A : Mise en œuvre des travaux de renforcement afin d'établir un niveau de protection satisfaisant des personnes occupant les bâtiments.</p>
 <p>Rexel aléa Fai</p> <hr/> <p>EFI aléa Fai</p>	<p>Prescription : Mise en œuvre des travaux de renforcement <i>Alternative B</i> afin d'établir un niveau de protection satisfaisant des personnes présentes dans le bâtiment.</p> <p>Recommandation : Mise en œuvre des travaux de renforcement <i>Alternative A</i> (protection optimale) afin d'établir le niveau de protection le plus satisfaisant des personnes présentes dans le bâtiment.</p>

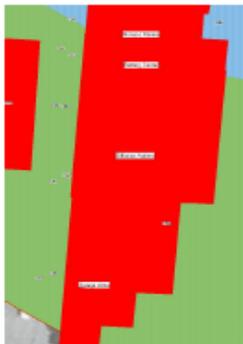
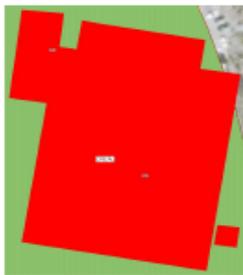
Propositions de stratégie pour les biens existants

PROJET

Enjeu concerné	Proposition et motivations
 <p>CGL aléa M+</p>	<p>Mise en œuvre des travaux de renforcement afin d'établir un niveau de protection satisfaisant des personnes occupant le bâtiment.</p>
 <p>- Dépôt Sam Aréa - Séparalu - Forbéton</p> <p>aléas Fai à M+</p>	<p>Mise en œuvre des travaux de renforcement afin d'établir un niveau de protection satisfaisant des personnes occupant les bâtiments.</p>
 <p>- Framateq - Europa Express - Oak Trois</p> <p>aléas Fai à M+</p>	<p>Mise en œuvre des travaux de renforcement afin d'établir un niveau de protection satisfaisant des personnes occupant les bâtiments.</p>

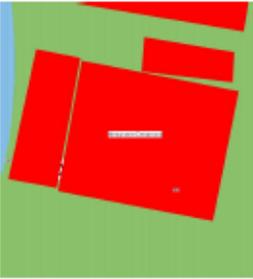
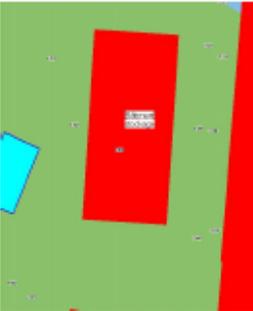
Propositions de stratégie pour les biens existants

PROJET

Enjeu concerné	Proposition et motivations
 <p>Next Transports et Logistiques</p> <p>aléa M+</p>	<p>Prescription : Mise en œuvre des travaux de renforcement <i>Alternative B</i> afin d'établir un niveau de protection satisfaisant des personnes présentes dans le bâtiment.</p> <p>Recommandation : Mise en œuvre des travaux de renforcement <i>Alternative A</i> (protection optimale) afin d'établir le niveau de protection le plus satisfaisant des personnes présentes dans le bâtiment.</p>
 <p>- Diffusion Autiero - Battery Center - Monaco Marine - PDF</p> <p>aléas Fai à M+</p>	<p>Mise en œuvre des travaux de renforcement afin d'établir un niveau de protection satisfaisant des personnes occupant le bâtiment.</p>
 <p>CREAL</p> <p>aléa Fai</p>	<p>Mise en œuvre des travaux de renforcement afin d'établir un niveau de protection satisfaisant des personnes occupant le bâtiment, sachant que le coût des travaux est voisin des 10% de la valeur vénale estimée du bien et qu'il peut être affiné.</p>

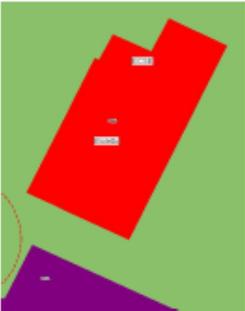
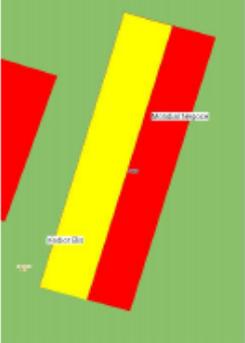
Propositions de stratégie pour les biens existants

PROJET

Enjeu concerné	Proposition et motivations
 <p data-bbox="710 644 1087 778">Menuiserie Deramond aléa Fai</p>	<p data-bbox="1193 472 2027 667">Prescription : Mise en œuvre des travaux de renforcement <i>Alternative B</i> afin d'établir un niveau de protection satisfaisant des personnes présentes dans le bâtiment.</p> <p data-bbox="1193 716 2027 911">Recommandation : Mise en œuvre des travaux de renforcement <i>Alternative A</i> (protection optimale) afin d'établir le niveau de protection le plus satisfaisant des personnes présentes dans le bâtiment.</p>
 <p data-bbox="740 1070 1059 1204">Bâtiment stockage aléa Fai</p>	<p data-bbox="1193 1058 2027 1214">Bâtiment actuellement inoccupé mais devant faire l'objet de travaux de renforcement afin d'établir un niveau de protection satisfaisant des personnes qui pourraient à nouveau l'occuper.</p>

Propositions de stratégie pour les biens existants

PROJET

Enjeu concerné	Proposition et motivations
 <p>Girod Signalisation International Plastic aléa Fai</p>	<p>Mise en œuvre des travaux de renforcement afin d'établir un niveau de protection satisfaisant des personnes occupant les bâtiments.</p>
 <p>- ECSE - Bioletto aléa Fai</p>	<p>Mise en œuvre des travaux de renforcement afin d'établir un niveau de protection satisfaisant des personnes occupant les bâtiments.</p>
 <p>- Mondial Négoce - Vedior Bis aléa Fai</p>	<p>Remplacement du bâtiment par une construction dimensionnée de manière à résister aux aléas.</p>

Propositions de stratégie pour les biens existants

PROJET

Enjeu concerné	Proposition et motivations
 <p>- Sacmi - Multiservices Sin & Stes - Barducce</p> <p>zone d'aléa de surpression inférieure à 35 mbar</p>	<p>Mise en œuvre des travaux de renforcement afin d'établir un niveau de protection satisfaisant des personnes occupant les bâtiments.</p>
 <p>Soprover</p> <p>zone d'aléa de surpression inférieure à 35 mbar</p>	<p>Mise en œuvre des travaux de renforcement afin d'établir un niveau de protection satisfaisant des personnes occupant les bâtiments.</p>
 <p>KP1</p> <p>zone d'aléa de surpression inférieure à 35 mbar</p>	<p>Mise en œuvre des travaux de renforcement afin d'établir un niveau de protection satisfaisant des personnes occupant les bâtiments.</p>

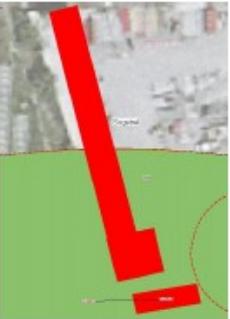
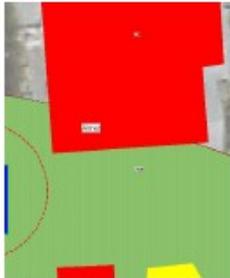
Propositions de stratégie pour les biens existants

PROJET

Enjeu concerné	Proposition et motivations
 <p>Unic zone d'aléa de surpression inférieur à 35 mbar</p>	<p>Mise en œuvre des travaux de renforcement afin d'établir un niveau de protection satisfaisant des personnes occupant les bâtiments.</p>
 <p>LCT Transports zone d'aléa de surpression inférieur à 35 mbar</p>	<p>Mise en œuvre des travaux de renforcement afin d'établir un niveau de protection satisfaisant des personnes occupant les bâtiments.</p>
 <p>Le Manhattan zone d'aléa de surpression inférieur à 35 mbar</p>	<p>Mise en œuvre des travaux de renforcement afin d'établir un niveau de protection satisfaisant des personnes occupant les bâtiments.</p>

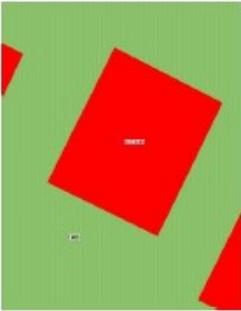
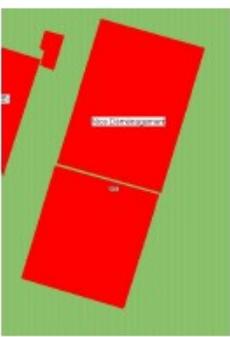
Propositions de stratégie pour les biens existants

PROJET

Enjeu concerné	Proposition et motivations
 <p>- Bendix - Offshore Service zone d'aléa de surpression inférieur à 35 mbar</p>	<p>Mise en œuvre des travaux de renforcement afin d'établir un niveau de protection satisfaisant des personnes occupant les bâtiments.</p>
 <p>Sogetrel zone d'aléa de surpression inférieur à 35 mbar</p>	<p>Mise en œuvre des travaux de renforcement afin d'établir un niveau de protection satisfaisant des personnes occupant les bâtiments.</p>
 <p>Almet zone d'aléa de surpression inférieur à 35 mbar</p>	<p>Mise en œuvre des travaux de renforcement afin d'établir un niveau de protection satisfaisant des personnes occupant les bâtiments.</p>

Propositions de stratégie pour les biens existants

PROJET

Enjeu concerné	Proposition et motivations
 <p style="text-align: center;">Options</p> <p style="text-align: center;">zone d'aléa de surpression inférieur à 35 mbar</p>	<p>Mise en œuvre des travaux de renforcement afin d'établir un niveau de protection satisfaisant des personnes occupant les bâtiments.</p>
 <p style="text-align: center;">- Diffral - Berkeley Peintures</p> <p style="text-align: center;">zone d'aléa de surpression inférieur à 35 mbar</p>	<p>Mise en œuvre des travaux de renforcement afin d'établir un niveau de protection satisfaisant des personnes occupant les bâtiments.</p>
 <p style="text-align: center;">Nice Déménagement</p> <p style="text-align: center;">zone d'aléa de surpression inférieur à 35 mbar</p>	<p>Mise en œuvre des travaux de renforcement afin d'établir un niveau de protection satisfaisant des personnes occupant les bâtiments.</p>

NB : Un arrêt de transports en commun (Lignes d'Azur) a été recensé à l'est du site Primagaz, face à la société Barral ; il se situe en zone d'aléa F+. Cet arrêt pourra faire l'objet d'un déplacement hors zone d'aléa F+ afin de réduire la vulnérabilité des personnes en transit.

Propositions de stratégie pour les biens existants

PROJET

Enjeu concerné	Proposition et motivations
 <p>Habitation de Mme Pastor aléas Fai à M+</p>	<p>Mise en œuvre des travaux de renforcement afin d'établir un niveau de protection satisfaisant des personnes occupant l'habitation.</p>
 <p>Habitation de Mme Lenormand aléas Fai à M+</p>	<p>Mise en œuvre des travaux de renforcement afin d'établir un niveau de protection satisfaisant des personnes occupant l'habitation.</p>
 <p>Habitation de Mme Belone aléa Fai</p>	<p>Mise en œuvre des travaux de renforcement afin d'établir un niveau de protection satisfaisant des personnes occupant l'habitation.</p>