



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Plan de Prévention des Risques Technologiques (PPRT) lié à l'établissement PRIMAGAZ

Commune de CARROS

Réunion des POA - 16/09/2014

Direction Départementale des Territoires et de la Mer des Alpes-Maritimes (DDTM 06)
- Pôle Risques

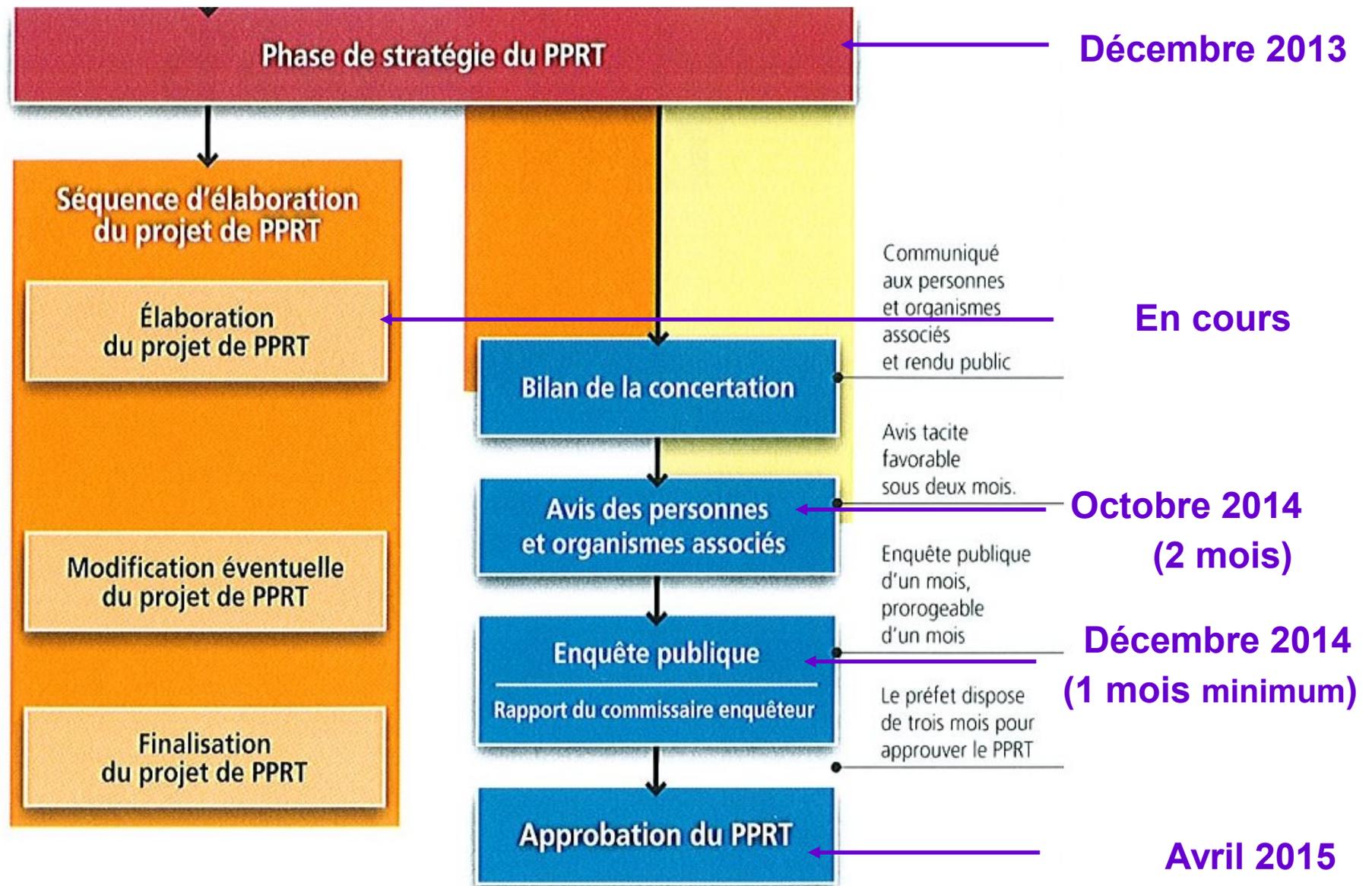
Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement Provence Alpes Côte-d'Azur (DREAL PACA)
- Unité Territoriale des Alpes-Maritimes



Ordre du jour :

- Retour sur la réunion POA du 20/12/2013 et observations éventuelles sur son compte rendu du 04/02/2014
- Revue et validation des orientations stratégiques du PPRT présentées le 20/12/2013 (scénario où Primagaz reste in situ)
- Calendrier prévisionnel jusqu'à l'approbation du PPRT
- Proposition(s) de mesure(s) supplémentaire(s) (Primagaz)

Rappel : La démarche d'élaboration



Rappel : investigations complémentaires (1/2)

Estimations des biens inscrits dans les secteurs potentiels d'expropriation ou de délaissement possible (« mesures foncières ») :

→ L'estimation globale maximale des « mesures foncières » est de 23 millions d'euros environ (indemnité accessoire partiellement prise en compte).

Rappel : investigations complémentaires

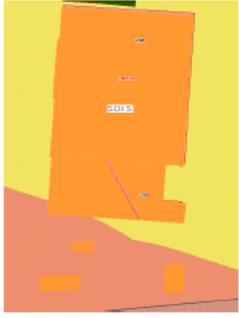
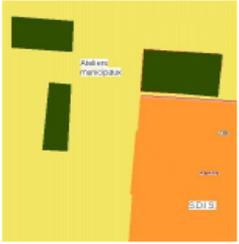
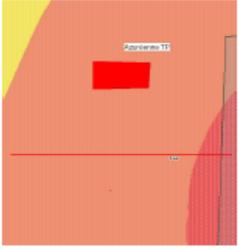
(2/2)

Étude de vulnérabilité du bâti :

→ L'estimation globale des « mesures constructives » est comprise entre 1,3 et 4,7 millions d'euros, fonction de la stratégie à retenir par les POA, et fonction de l'exercice ou pas du droit de délaissement

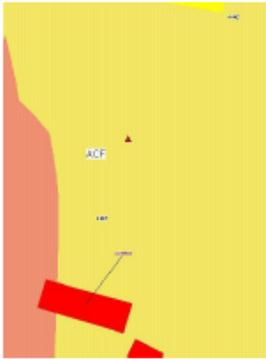
Informations sur les déplacements et/ou expropriation d'activités

PROJET

Enjeu concerné	Information et motivations
 <p>Service Départemental D'incendie et de Secours (S.D.I.S.)</p> <p>aléas F+ à TF</p>	<p>Déplacement de l'activité pour sa mise en sécurité afin de garantir les secours en cas de crise.</p> <p>Financement Conseil Général 06 (hors convention tripartite)</p>
 <p>Ateliers municipaux</p> <p>aléa F+</p>	<p>Déplacement de l'activité pour sa mise en sécurité</p> <p>Financement Commune de Carros (hors convention tripartite)</p>
 <p>Carros Distribution</p> <p>aléa TF</p>	<p>Mise en place de la procédure d'expropriation pour le foncier et le bâti compte tenu de l'intensité des aléas auxquels les biens sont exposés.</p>
 <p>Azuréenne TP et parking camions</p> <p>aléa TF</p>	<p>Mise en place de la procédure d'expropriation pour le foncier et le bâti compte tenu de l'intensité des aléas auxquels les biens sont exposés.</p>

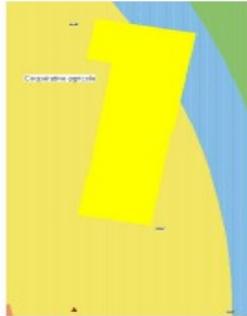
Propositions de stratégie pour les biens existants

PROJET

Enjeu concerné	Proposition et motivations
 <p data-bbox="740 517 1012 655">Véolia Propreté aléas M+ à F+</p>	<p data-bbox="1178 507 2045 671">Alternative B : Ouverture au droit de délaissement au bâti pour laisser la possibilité à l'entreprise de prévoir son déplacement.</p>
 <p data-bbox="757 940 995 1070">ACF aléas F+ à TF</p>	<p data-bbox="1178 924 2045 1088">Alternative B : Ouverture au droit de délaissement au bâti pour laisser la possibilité à l'entreprise de prévoir son déplacement.</p>

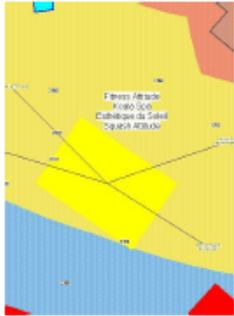
Propositions de stratégie pour les biens existants

PROJET

Enjeu concerné	Proposition et motivations
 <p>Transports AFIF aléas F+ à TF</p>	<p>Alternative B : Ouverture au droit de délaissement au bâti pour laisser la possibilité à l'entreprise de prévoir son déplacement.</p>
 <p>Coopérative agricole aléas Fai à F+</p>	<p>Alternative B : Ouverture au droit de délaissement au bâti pour laisser la possibilité à l'entreprise de prévoir son déplacement.</p>
 <p>Coopérative agricole (stockage) aléas M+ à F+</p>	<p>Alternative B : Ouverture au droit de délaissement au bâti pour laisser la possibilité à l'entreprise de prévoir son déplacement.</p>

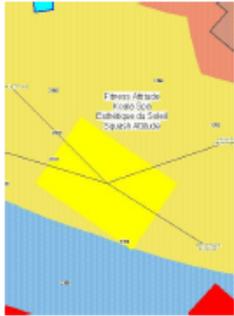
Propositions de stratégie pour les biens existants

PROJET

Enjeu concerné	Proposition et motivations
 <p> - Fitness Attitude - Koala Spa - Esthétique du Soleil - Squash Attitude </p> <p>aléa F+</p>	<p>Alternative B : Ouverture au droit de délaissement au bâti pour laisser la possibilité à l'entreprise de prévoir son déplacement.</p>
 <p>Arc-en-ciel</p> <p>aléa M+ à F+</p>	<p>Alternative B : Ouverture au droit de délaissement au bâti compte tenu de la position de l'entreprise.</p>
 <p> - Reprocem - Manisfer (Tranibath) - APN Automotion (Mécatech) </p> <p>aléas Fai à M+</p>	<p>Mise en œuvre des travaux de renforcement afin d'établir un niveau de protection satisfaisant des personnes occupant les bâtiments.</p> <p>Coût des travaux à affiner.</p>

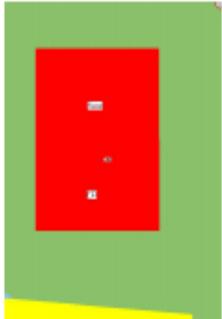
Propositions de stratégie pour les biens existants

PROJET

Enjeu concerné	Proposition et motivations
 <ul style="list-style-type: none"> - Fitness Attitude - Koala Spa - Esthétique du Soleil - Squash Attitude <p>aléa F+</p>	<p>Alternative B : Ouverture au droit de délaissement au bâti pour laisser la possibilité à l'entreprise de prévoir son déplacement.</p>
 <p>Arc-en-ciel</p> <p>aléa M+ à F+</p>	<p>Alternative B : Ouverture au droit de délaissement au bâti compte tenu de la position de l'entreprise.</p>
 <ul style="list-style-type: none"> - Reprocem - Manisfer (Tranibath) - APN Automotion (Mécatech) <p>aléas Fai à M+</p>	<p>Mise en œuvre des travaux de renforcement afin d'établir un niveau de protection satisfaisant des personnes occupant les bâtiments.</p> <p>Coût des travaux à affiner.</p>

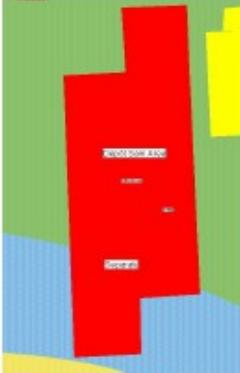
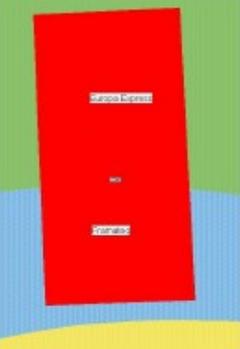
Propositions de stratégie pour les biens existants

PROJET

Enjeu concerné	Proposition et motivations
 <p>Barral aléas Fai à F+</p>	<p>Alternative A : Mise en œuvre des travaux de renforcement afin d'établir un niveau de protection satisfaisant des personnes occupant les bâtiments.</p>
 <p>Rexel aléa Fai</p> <hr/> <p>EFI aléa Fai</p>	<p>Prescription : Mise en œuvre des travaux de renforcement <i>Alternative B</i> afin d'établir un niveau de protection satisfaisant des personnes présentes dans le bâtiment.</p> <p>Recommandation : Mise en œuvre des travaux de renforcement <i>Alternative A</i> (protection optimale) afin d'établir le niveau de protection le plus satisfaisant des personnes présentes dans le bâtiment.</p>

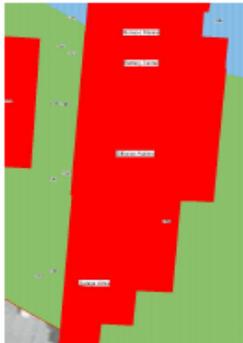
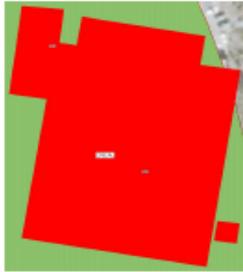
Propositions de stratégie pour les biens existants

PROJET

Enjeu concerné	Proposition et motivations
 <p style="text-align: center;">CGL aléa M+</p>	<p>Mise en œuvre des travaux de renforcement afin d'établir un niveau de protection satisfaisant des personnes occupant le bâtiment.</p>
 <p style="text-align: center;">- Dépôt Sam Aréa - Séparalu - Forbéton</p> <p style="text-align: center;">aléas Fai à M+</p>	<p>Mise en œuvre des travaux de renforcement afin d'établir un niveau de protection satisfaisant des personnes occupant les bâtiments.</p>
 <p style="text-align: center;">- Framateq - Europa Express - Oak Trois</p> <p style="text-align: center;">aléas Fai à M+</p>	<p>Mise en œuvre des travaux de renforcement afin d'établir un niveau de protection satisfaisant des personnes occupant les bâtiments.</p>

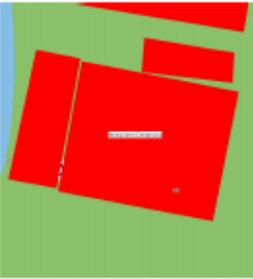
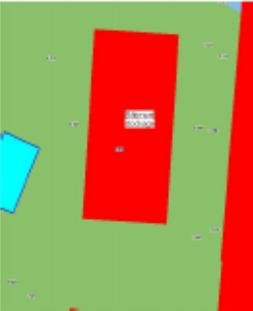
Propositions de stratégie pour les biens existants

PROJET

Enjeu concerné	Proposition et motivations
 <p>Next Transports et Logistiques</p> <p>aléa M+</p>	<p>Prescription : Mise en œuvre des travaux de renforcement <i>Alternative B</i> afin d'établir un niveau de protection satisfaisant des personnes présentes dans le bâtiment.</p> <p>Recommandation : Mise en œuvre des travaux de renforcement <i>Alternative A</i> (protection optimale) afin d'établir le niveau de protection le plus satisfaisant des personnes présentes dans le bâtiment.</p>
 <p>- Diffusion Autiero - Battery Center - Monaco Marine - PDF</p> <p>aléas Fai à M+</p>	<p>Mise en œuvre des travaux de renforcement afin d'établir un niveau de protection satisfaisant des personnes occupant le bâtiment.</p>
 <p>CREAL</p> <p>aléa Fai</p>	<p>Mise en œuvre des travaux de renforcement afin d'établir un niveau de protection satisfaisant des personnes occupant le bâtiment, sachant que le coût des travaux est voisin des 10% de la valeur vénale estimée du bien et qu'il peut être affiné.</p>

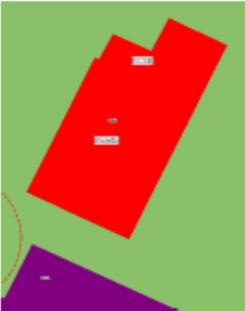
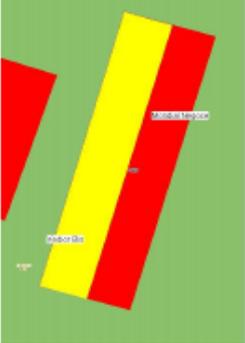
Propositions de stratégie pour les biens existants

PROJET

Enjeu concerné	Proposition et motivations
 <p data-bbox="710 644 1087 778">Menuiserie Deramond aléa Fai</p>	<p data-bbox="1193 472 2030 667">Prescription : Mise en œuvre des travaux de renforcement <i>Alternative B</i> afin d'établir un niveau de protection satisfaisant des personnes présentes dans le bâtiment.</p> <p data-bbox="1193 715 2030 909">Recommandation : Mise en œuvre des travaux de renforcement <i>Alternative A</i> (protection optimale) afin d'établir le niveau de protection le plus satisfaisant des personnes présentes dans le bâtiment.</p>
 <p data-bbox="740 1066 1059 1200">Bâtiment stockage aléa Fai</p>	<p data-bbox="1193 1058 2030 1212">Bâtiment actuellement inoccupé mais devant faire l'objet de travaux de renforcement afin d'établir un niveau de protection satisfaisant des personnes qui pourraient à nouveau l'occuper.</p>

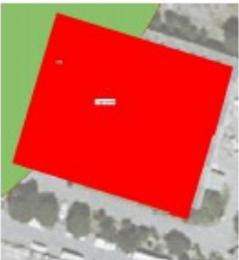
Propositions de stratégie pour les biens existants

PROJET

Enjeu concerné	Proposition et motivations
 <p>Girod Signalisation International Plastic</p> <p>aléa Fai</p>	<p>Mise en œuvre des travaux de renforcement afin d'établir un niveau de protection satisfaisant des personnes occupant les bâtiments.</p>
 <p>- ECSE - Bioletto</p> <p>aléa Fai</p>	<p>Mise en œuvre des travaux de renforcement afin d'établir un niveau de protection satisfaisant des personnes occupant les bâtiments.</p>
 <p>- Mondial Négoce - Vedior Bis</p> <p>aléa Fai</p>	<p>Remplacement du bâtiment par une construction dimensionnée de manière à résister aux aléas.</p>

Propositions de stratégie pour les biens existants

PROJET

Enjeu concerné	Proposition et motivations
 <p>- Sacmi - Multiservices Sin & Stes - Barducce</p> <p>zone d'aléa de surpression inférieure à 35 mbar</p>	<p>Mise en œuvre des travaux de renforcement afin d'établir un niveau de protection satisfaisant des personnes occupant les bâtiments.</p>
 <p>Soprover</p> <p>zone d'aléa de surpression inférieure à 35 mbar</p>	<p>Mise en œuvre des travaux de renforcement afin d'établir un niveau de protection satisfaisant des personnes occupant les bâtiments.</p>
 <p>KP1</p> <p>zone d'aléa de surpression inférieure à 35 mbar</p>	<p>Mise en œuvre des travaux de renforcement afin d'établir un niveau de protection satisfaisant des personnes occupant les bâtiments.</p>

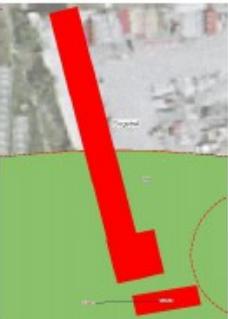
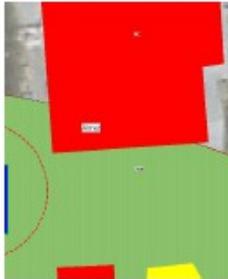
Propositions de stratégie pour les biens existants

PROJET

Enjeu concerné	Proposition et motivations
 <p>Unic zone d'aléa de surpression inférieur à 35 mbar</p>	<p>Mise en œuvre des travaux de renforcement afin d'établir un niveau de protection satisfaisant des personnes occupant les bâtiments.</p>
 <p>LCT Transports zone d'aléa de surpression inférieur à 35 mbar</p>	<p>Mise en œuvre des travaux de renforcement afin d'établir un niveau de protection satisfaisant des personnes occupant les bâtiments.</p>
 <p>Le Manhattan zone d'aléa de surpression inférieur à 35 mbar</p>	<p>Mise en œuvre des travaux de renforcement afin d'établir un niveau de protection satisfaisant des personnes occupant les bâtiments.</p>

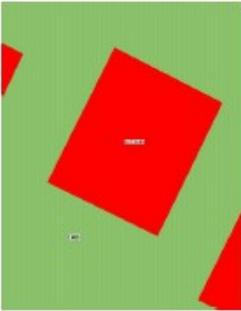
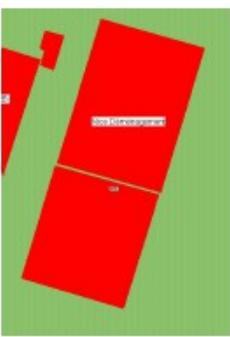
Propositions de stratégie pour les biens existants

PROJET

Enjeu concerné	Proposition et motivations
 <p>- Bendix - Offshore Service zone d'aléa de surpression inférieur à 35 mbar</p>	<p>Mise en œuvre des travaux de renforcement afin d'établir un niveau de protection satisfaisant des personnes occupant les bâtiments.</p>
 <p>Sogetrel zone d'aléa de surpression inférieur à 35 mbar</p>	<p>Mise en œuvre des travaux de renforcement afin d'établir un niveau de protection satisfaisant des personnes occupant les bâtiments.</p>
 <p>Almet zone d'aléa de surpression inférieur à 35 mbar</p>	<p>Mise en œuvre des travaux de renforcement afin d'établir un niveau de protection satisfaisant des personnes occupant les bâtiments.</p>

Propositions de stratégie pour les biens existants

PROJET

Enjeu concerné	Proposition et motivations
 <p>Options</p> <p>zone d'aléa de surpression inférieur à 35 mbar</p>	<p>Mise en œuvre des travaux de renforcement afin d'établir un niveau de protection satisfaisant des personnes occupant les bâtiments.</p>
 <p>- Diffral - Berkeley Peintures</p> <p>zone d'aléa de surpression inférieur à 35 mbar</p>	<p>Mise en œuvre des travaux de renforcement afin d'établir un niveau de protection satisfaisant des personnes occupant les bâtiments.</p>
 <p>Nice Déménagement</p> <p>zone d'aléa de surpression inférieur à 35 mbar</p>	<p>Mise en œuvre des travaux de renforcement afin d'établir un niveau de protection satisfaisant des personnes occupant les bâtiments.</p>

NB : Un arrêt de transports en commun (Lignes d'Azur) a été recensé à l'est du site Primagaz, face à la société Barral ; il se situe en zone d'aléa F+. Cet arrêt pourra faire l'objet d'un déplacement hors zone d'aléa F+ afin de réduire la vulnérabilité des personnes en transit.

Propositions de stratégie pour les biens existants

PROJET

Enjeu concerné	Proposition et motivations
 <p data-bbox="838 491 1119 627">Habitation de Mme Pastor aléas Fai à M+</p>	<p data-bbox="1157 512 1885 608">Mise en œuvre des travaux de renforcement afin d'établir un niveau de protection satisfaisant des personnes occupant l'habitation.</p>
 <p data-bbox="838 836 1119 971">Habitation de Mme Lenormand aléas Fai à M+</p>	<p data-bbox="1157 857 1885 952">Mise en œuvre des travaux de renforcement afin d'établir un niveau de protection satisfaisant des personnes occupant l'habitation.</p>
 <p data-bbox="838 1176 1119 1311">Habitation de Mme Belone aléa Fai</p>	<p data-bbox="1157 1203 1885 1299">Mise en œuvre des travaux de renforcement afin d'établir un niveau de protection satisfaisant des personnes occupant l'habitation.</p>

Coûts de la stratégie présentée

Si exercice du droit de délaissement par les propriétaires :

- mesures foncières = 22 millions €
- mesures constructives entre 700.000 € et 3,6 M€

Si non-exercice du droit de délaissement par les propriétaires :

- mesures foncières = 2,2 millions €
- mesures constructives entre 1,3 M€ et 4,7 M€

Calendrier jusqu'au PPRT approuvé

Dernière réunion POA	16 Septembre 2014
Consultation des POA sur le projet de plan arrêté, incluant les mesures foncières et constructives	Octobre / Novembre 2014
Réunion publique Enquête publique projet de PPRT	Décembre 2014
Approbation du PPRT	Avril 2015
Signature de la convention de financement	Avril 2016

Merci de votre attention