



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé de
l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*03

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale		
Date de réception :	Dossier complet le :	N° d'enregistrement :
10/07/2020	10/07/2020	f09320p0167

1. Intitulé du projet

création de hangars de stockage - SIGNES

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie <i>(Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))</i>
47- Premiers boisements et déboisements en vue de la reconversion de sols a) défrichement sur une superficie totale, même fragmentée de plus de 0.5 ha.	La surface à défrichée est de 0.7715 ha. Le projet est soumis à Permis de Construire. L'ensemble de la ZAC a fait l'objet d'une déclaration d'existence concernant la loi sur l'eau. Un récépissé de déclaration d'existence a été émis en 2014. Celui-ci est joint en annexe du présent formulaire.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le site d'étude se trouve en zone UZVA3 du PLU de la commune. D'après le règlement, cette zone correspond au périmètre du Parc d'Activités du Plateau de Signes réservé aux activités industrielles, d'artisanat, d'entrepôt, de bureaux, .. ect. Le projet est cohérent avec la vocation de la zone définie au PLU.

Le projet comprend la création de 3 hangars de stockage présentant une hauteur d'environ 11 m associé à un parc de stationnement VL sur une parcelle de 13 614 m².

Aucune construction n'est présente sur site. Aucune démolition ne sera effectuée.

4.2 Objectifs du projet

L'accès au projet s'effectuera par l'avenue de Londres. Le projet intègre un retrait de 25 m par rapport à l'avenue de Londres. Dans cette bande sera réalisé un espace paysager composé de légères buttes plantées de pins d'Alep afin de garder le caractère végétal du site et son couvert végétal. Le point bas du site étant situé dans cette limite, afin de gérer les eaux pluviales, un bassin de rétention paysager y sera mis en place.

L'emprise au sol des 3 bâtiments est de 4150 m². Ils épousent la courbure de la limite de propriété et sont implantés en quinconce. 25 places de stationnement VL seront réalisées.

Concernant la morphologie des limites de terrain, celles-ci restent identiques.

Les raccordements (EDF, AEP, EU, Télécom) s'effectueront sur les réseaux existants de la ZAC situés avenue de Londres.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Afin de créer le projet, une phase travaux d'environ 12 mois est nécessaire.

Ils se dérouleront de la manière suivante :

- Débroussaillage et coupe d'arbre,
- Terrassements des plateformes de voirie, des bâtiments, et du bassin de rétention,
- Réalisation des bâtiments,
- Réalisation des réseaux primaires desservant chaque bâtiments,
- Réalisation des voiries définitives,
- Réalisation des aménagements paysagers.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le projet concerne la création de 3 hangars de stockage de matière non dangereuse.

En phase exploitation, le projet accueillera environ 21 salariés (par poste de 8 heures). L'entrée des véhicules lourds et légers s'effectuera par l'avenue de Londres via l'accès réalisé lors de la création de la ZAC.

Le projet prévoit environ 3 rotations de véhicules lourds par jour. Les marchandises transportées seront des marchandises non dangereuses. L'activité prévue sur le site d'étude est cohérente avec la vocation de la ZAC.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet est soumis à permis de construire.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Nombre de bâtiment	3
Nombre d'étage	0
Surface de plancher	0 m ²
Emprise au sol des bâtiments	4157 m ²
Superficie du terrain	13 614 m ²
Surface à défricher	7715 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Avenue de Londres
83 870 SIGNES

Parcelle I 516.

Coordonnées géographiques¹

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Point d'arrivée :

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

NOTA BENE : Une ancienne étude d'impact datant de 1986 portée par la CCIV a été retrouvée. Cette étude inclut le projet. Cependant, nous ne sommes pas en possession de l'arrêté préfectoral relatif à l'autorisation et avons considéré que cette étude était trop ancienne.

Cette étude est cependant jointe en annexe du présent document.

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site d'étude se trouve au sein du Parc naturel régional de la Sainte Baume.
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Il existe des Portés à Connaissance : - au risque sismique ; (arrêté du 28/07/11). La commune est classée en risque faible ; - au risque retrait/gonflement d'argile. Le site est concerné par un risque faible. SIGNES n'est pas doté de PPR Technologiques ou PPR mouvement de terrain ou de PPR inondation ou PPR incendie de Forêt. Il existe des cartes d'aléa relatives au risque incendie de forêt. Le site se trouve dans une zone d'aléa élevé à très élevé.
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Site le plus proche (2.5 km) FR9301608 - Mont Caume - Mont Faron - Forêt domaniale des Morières.
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bien qu'aucune opération de nettoyage des véhicules lourds ou légers ne soit prévue sur site, le projet accueillera 21 salariés par poste de 8h, soit environ 11 EH générant une consommation journalière d'environ 1.98 m3. Le projet sera raccordé au réseau AEP communal réalisé dans le cadre de la ZAC.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet nécessitera l'apport de matériaux de construction.
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	cf. rapport écologue joint en annexe.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bien que la zone soit classée en zone urbaine compatible avec le projet. Le site d'étude est actuellement un espace naturel régulièrement entretenu pour limiter les risques d'incendie. D'un point de vue floristique et faunistique la sensibilité du site a été jugée comme faible (cf. rapport écologue joint).
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet génère le déplacement quotidien de 21 salariés et environ 3 rotations par jour de véhicules lourds.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	En phase travaux, le projet sera une source de bruit. En phase exploitation, le bruit généré par le projet sera réduit au trafic des véhicules. Comme vu précédemment, celui-ci sera réduit à 21 véhicules légers et 3 véhicules lourds. Le site d'étude se trouve au sein d'une ZAC et les activités environnantes peuvent être source de bruit. De plus, le circuit du Castellet se trouve à proximité immédiate du site.

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En phase travaux, les terrassements génèrent des vibrations. En phase exploitation, les vibrations seront limitées aux mouvements des véhicules.
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site d'étude se trouve au sein d'une ZAC et les activités environnantes peuvent être source de vibration faible (fonctionnement du circuit du Castellet).
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les éclairages seront réalisés via des candélabres et via les façades. Ces éclairages seront exclusivement orientés vers le sol pour limiter les pollutions lumineuses.
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bien qu'aucune opération de nettoyage des véhicules lourds ou légers ne soit prévue sur site, le projet accueillera 21 salariés par poste de 8h, soit environ 11 EH générant un rejet journalier d'environ 1.65 m3. Le projet sera raccordé au réseau EU communal réalisé dans le cadre de la ZAC. Pour les eaux pluviales, un séparateur à hydrocarbure sera mis en place pour le traitement des effluents avant rejet au bassin de rétention.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les ordures ménagères seront collectées par les services communaux. Pour les boues de curage du séparateur à hydrocarbure, celle-ci seront évacuées par une entreprise spécialisée.

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La bande de 25 m qui sépare l'Avenue de Londres des constructions sera réservée à un espace paysager composé de légères buttes plantées de pins d'Alep afin de garder le caractère végétal du site et son couvert végétal.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet porte sur le défrichage d'environ 7715m² sur une parcelle de 13 614m² afin de permettre la création de 3 hangars de stockage au sein de la ZAC de Signes. Le projet s'intègre à une ZAC et les infrastructures sont compatibles avec l'activité prévue. De plus, l'analyse écologique réalisée en Juin 2020 a mis en évidence une sensibilité environnementale faible. In fine, le projet intègre la plantation de Pins d'Alep permettant de garder le caractère végétal du site.

Au vu des différents éléments, nous estimons que le projet doit être dispensé d'étude d'impact.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Annexe 7 - Dossier de déclaration d'existence et récépissé Annexe 8 - Plan de masse Annexe 9 - Etude d'impact de 1986 Annexe 10- Inventaire Faune/flore

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à TOULON

le, 10/07/2020

Signature

