

# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

N° 14734\*03

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

| Cadre réservé à l'autorité environnementale |                      |                       |
|---------------------------------------------|----------------------|-----------------------|
| Date de réception :                         | Dossier complet le : | N° d'enregistrement : |
| 31/08/2020                                  | 31/08/2020           | f09320p0198           |

## 1. Intitulé du projet

Création d'un bâtiment à usages mixtes au sein du macrolot JOIA sur la ZAC Nice Meridia

## 2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

### 2.1 Personne physique

Nom : Prénom :

### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale : PITCH PROMOTION

Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale : Thomas DEFASNE

RCS / SIRET : 4 2 2 9 8 9 7 1 5 0 0 0 6 1 Forme juridique : SNC

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

## 3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

| N° de catégorie et sous-catégorie                                                                                             | Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie<br>(Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.)) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 39.a) Travaux constructions et opérations d'aménagement qui créent une surface de plancher comprise entre 10 000 et 40 000 m2 | Création d'un bâtiment d'une surface de plancher d'environ 11 152 m2                                                                                                 |

## 4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet concerne la création d'un bâtiment (lot M6), avec un programme mixte, au sein du macrolot JOIA.

Le bâtiment intégrera

- Des logements en R+8 dans l'aile Ouest
- Une résidence de service pour étudiants en R+8 dans l'aile centrale (dont cafétéria et espace fitness/détente au RDC).
- Une zone de commerces et d'activités dans l'aile Est en R+7 composée d'espaces de restauration, d'un centre médical, d'espaces de jeu, d'espaces sportifs (salles d'escalade) et d'espace destinés à la pratique de l'agriculture urbaine (en toiture).

Le projet de construction du bâtiment M6 n'implique pas d'opération de démolition préalable, ni de terrassement. Il sera implanté sur le parking "poche Ouest", projet faisant l'objet d'un examen au cas par cas.

## **4.2 Objectifs du projet**

Le projet de construction du bâtiment M6 est un des lots constitutif du projet de la ZAC MERIDIA, opération d'aménagement menée dans le cadre de l'Opération d'Intérêt National Eco-Vallee, localisé dans la partie aval de la plaine du Var.

La ZAC Nice Méridia consiste à créer un quartier urbain mixte, destiné à jouer un rôle économique majeur (diversification de l'économie dans les domaines de l'innovation, création d'emplois et de nouvelles entreprises, etc...). La ZAC Nice MERIDIA, à pour but d'associer les avantages spécifiques aux technopoles péri-urbaines (R&D, formation supérieure, création de nouvelles entreprises...) aux bénéfices d'une localisation dans un milieu urbain dense mixte et diversifié (logements, commerces, services, activités, réseau de transports en commun développé).

Le bâtiment M6 illustre la mixité du programme global, incluant dans un même bâtiment des logements (Logements Locatifs Sociaux), des commerces, une résidence de service destiné aux étudiants, un centre médical, des espaces dédiés aux activités sportives et de loisirs ainsi que des espaces dédié à la pratique de l'agriculture urbaine.

Le bâtiment est conçu selon le principe de l'éco-conception, conformément à la notice environnementale de la ZAC (cf Annexe 11) et intègre des espaces paysagers et végétalisés destinés à offrir un cadre de vie agréable.

## **4.3 Décrivez sommairement le projet**

### **4.3.1 dans sa phase travaux**

Date prévisionnelle de démarrage des travaux : avril/mai 2023

Date prévisionnelle de mise en service : fin 2025

Le bâtiment sera construit au dessus d'un parking souterrain. Ainsi la phase de travaux liée au bâtiment M6 n'engendre pas d'opération de démolition et terrassement. Le bâtiment s'implantera directement sur le toit du parking (cf : Annexe 2 et 4).

### **4.3.2 dans sa phase d'exploitation**

Le bâtiment M6 est situé au coeur de la Place Méridia, centre du quartier de la ZAC en évolution.

Il est bordé à l'Ouest par l'allée de l'Esterel, et à l'Est par la place Méridia, tous deux nouvellement créés.

La Place Méridia sera le lieu d'échanges de tous les usagers du secteur ainsi que le coeur de la ZAC et des constructions voisines (habitants, étudiants, chercheurs, entreprises...).

La place et le cours Méridia seront bordés de services et commerces de proximité en pied d'immeuble et donnant à ce quartier toutes les aménités d'un centre-ville.

L'allée de l'Esterel permettra la liaison avec le pôle inter-générationnel et deux cours piétons dans le quartier : le cours de l'Université et le cours Robini.

Le macrolot JOIA dispose de deux parkings mutualisés pour l'ensemble des constructions prévues du macrolot. Les places de stationnement destinées au bâtiment M6 (68 places) seront localisées au sein des parkings souterrains.

**4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet de construction du bât M6 est soumis à l'obtention d'un permis de construire.

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

| Grandeurs caractéristiques                | Valeur(s)              |
|-------------------------------------------|------------------------|
| Emprise au sol du bâtiment                | 2579 m <sup>2</sup>    |
| Surface de plancher totale                | 11 152 m <sup>2</sup>  |
| Hauteur max du bâtiment                   | 45,28 m NGF (Aile Est) |
| Nombre de logement (LLS)                  | 40                     |
| Nombre de chambres en résidence étudiante | 153                    |

**4.6 Localisation du projet****Adresse et commune(s) d'implantation**

Le projet sera réalisé entre l'avenue Simone Veil et le boulevard du Mercantour sur la commune de Nice

**Coordonnées géographiques<sup>1</sup>**

Long. 07 ° 12 ' 06 " 85E Lat. 43 ° 40 ' 54 " 18N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. \_ ° \_ ' \_ " \_ Lat. \_ ° \_ ' \_ " \_

Point d'arrivée :

Long. \_ ° \_ ' \_ " \_ Lat. \_ ° \_ ' \_ " \_

Communes traversées :

**Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6**

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☒

Non ☐

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☒

Non ☐

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

Le programme global de la ZAC Nice Meridia sur un périmètre de 24 ha prévoit la réalisation d'environ 347 000 m<sup>2</sup> de surface de plancher comprenant des logements, des bureaux, des laboratoires de recherche et développement, de l'hôtellerie, des commerces, des services de proximité, des activités et des équipements.

La procédure ZAC s'est déroulée de 2012 à 2015, avec notamment l'arrêté préfectoral d'approbation du programme des équipements publics en date du 18 mars 2015.

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

| Le projet se situe-t-il :                                                                                                                                        | Oui                                 | Non                                 | Lequel/Laquelle ?                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?                                                              | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | ZNIEFF de type 1 "Les Vallons de Lingostière" à environ 3,7 km au Nord du projet.<br>ZNIEFF de type 2 "Le Var" à 700 m à l'Ouest du projet                                                                                    |
| En zone de montagne ?                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                               |
| Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?                                                                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                               |
| Sur le territoire d'une commune littorale ?                                                                                                                      | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | La ville de Nice est concernée par la Loi Littoral.<br>Le site du projet n'est pas en espace remarquable du Littoral. le secteur du projet est référencé par la DTA comme zone d'urbanisation nouvelle et de restructuration. |
| Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                               |
| Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | La ville de Nice est couverte par un plan de prévention du bruit dans l'environnement .<br>Le site du projet n'est pas impacté par les nuisance sonores générées par l'aéroport.                                              |
| Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?                          | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                               |
| Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?                                                                                                     | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                  |                                     |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?</p> <p>Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?</p> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <p>La ville de Nice est concernée par le Plan de Prévention du Risque Inondation (PPRi) de la basse vallée du Var approuvé le 18 avril 2011.</p> <p>Le site du projet n'est pas concerné par le zonage réglementaire du PPRi.</p>                                                                                                     |
| <p>Dans un site ou sur des sols pollués ?</p>                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <p>Aucun site référencé dans les bases de données BASIAS et BASOL n'est présent sur le site du projet. Dans le cadre de l'étude d'impact de la ZAC Nice Meridia, plusieurs sources de pollution du sol ont été identifiées.</p> <p>Le bâtiment M6 s'implantera directement sur une surface imperméabilisée (parking poche ouest).</p> |
| <p>Dans une zone de répartition des eaux ?</p>                                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p>Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?</p>                                                                             | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <p>Le projet se situe en dehors des périmètres de protection mais à environ 300 mètres du périmètre de protection rapprochée du captage "Les Sagnes" (Cf. Annexe 9).</p>                                                                                                                                                              |
| <p>Dans un site inscrit ?</p>                                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p><b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b></p>                                                                                                                                                     | <b>Oui</b>                          | <b>Non</b>                          | <b>Lequel et à quelle distance ?</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p>D'un site Natura 2000 ?</p>                                                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <p>Le site Natura 2000 le plus proche est la Zone de Protection Spéciale (ZPS) "Basse vallée du Var" (FR9312025). Elle se situe à environ 700 m à l'Ouest des limites du projet de macrolot (Cf. Annexe 6).</p>                                                                                                                       |
| <p>D'un site classé ?</p>                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

## 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

| Incidences potentielles |                                                                                                                                                                                           | Oui                                 | Non                                 | De quelle nature ? De quelle importance ?<br>Appréciez sommairement l'impact potentiel                                                                                                               |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ressources              | Engendre-t-il des prélèvements d'eau ?<br>Si oui, dans quel milieu ?                                                                                                                      | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                      |
|                         | Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?                                                                                          | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Du fait de son implantation sur le toit du "parking poche ouest", le projet engendrera aucun drainage / modification des masses d'eaux souterraines en phase travaux et également en phase aménagée. |
|                         | Est-il excédentaire en matériaux ?                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Absence d'opération de démolition, de terrassement et d'excavation.<br>Le chantier de construction du bâtiment M6 ne génère pas de déblais.                                                          |
|                         | Est-il déficitaire en matériaux ?<br>Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?                                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Le projet nécessitera l'apport de matériaux de construction.                                                                                                                                         |
| Milieu naturel          | Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?                     | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Le bâtiment M6 sera construit directement sur une surface imperméabilisée.<br>La construction du bâtiment M6 n'engendre aucune incidence sur le milieu naturel.                                      |
|                         | Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                      |

|                  |                                                                                                                                    |                                                                 |                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  | Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ? | <input type="checkbox"/>                                        | <input checked="" type="checkbox"/>                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                  | Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?                                               | <input type="checkbox"/>                                        | <input checked="" type="checkbox"/>                                        | Le projet de construction M6 n'engendre pas de consommation d'espace naturel et agricole en tant que tel.<br>Toutefois l'opération d'aménagement de la ZAC Nice MERIDIA engendre un changement d'occupation du sol. Ces incidences ont été évaluées dans le cadre de l'étude d'impact du projet de ZAC. Des mesures compensatoires destinées à réduire l'incidence sur l'activité agricole ont été mises en place. |
| <b>Risques</b>   | Est-il concerné par des risques technologiques ?                                                                                   | <input type="checkbox"/>                                        | <input checked="" type="checkbox"/>                                        | La ville de Nice n'est pas concernée par la présence de Site SEVESO.<br>Aucune ICPE en régime d'autorisation n'est présente au abords du projet.                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                  | Est-il concerné par des risques naturels ?                                                                                         | <input checked="" type="checkbox"/>                             | <input type="checkbox"/>                                                   | Le site du projet est concerné par le risque d'inondation par remontée de nappe.<br>Le site du projet n'est pas concerné par le zonage du PPRI en vigueur sur la ville de Nice.<br>La conception du bâtiment prend en compte le PPRS en vigueur sur la ville de Nice, ainsi que l'Eurocode8.                                                                                                                       |
|                  | Engendre-t-il des risques sanitaires ?<br>Est-il concerné par des risques sanitaires ?                                             | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Nuisances</b> | Engendre-t-il des déplacements/des trafics                                                                                         | <input checked="" type="checkbox"/>                             | <input type="checkbox"/>                                                   | La phase travaux va nécessiter de l'apport de matériaux de construction et de fait la circulation d'engins de chantier. Ce trafic sera temporaire et limité à la phase travaux.<br>Les usages du bâtiment M6 engendrent une augmentation des déplacements et du trafic, évalués de manière globale dans le cadre de l'étude d'impact du projet de la ZAC Meridia. (Cf Annexe 10)                                   |
|                  | Est-il source de bruit ?<br>Est-il concerné par des nuisances sonores ?                                                            | <input checked="" type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/>            | Le chantier sera générateur de bruit de par l'activité des engins. Les travaux seront réalisés en journée et en semaine pour limiter les nuisances sonores.<br>Le projet de bâtiment M6 n'engendre pas de nuisances sonores en phase aménagée. (CF Annexe 10)                                                                                                                                                      |

|           |                                                                            |                                     |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Emissions | Engendre-t-il des odeurs ?                                                 | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|           | Est-il concerné par des nuisances olfactives ?                             | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|           | Engendre-t-il des vibrations ?                                             | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Absence de travaux de terrassement et de fondations.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|           | Est-il concerné par des vibrations ?                                       | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|           | Engendre-t-il des émissions lumineuses ?                                   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Emissions | Est-il concerné par des émissions lumineuses ?                             | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|           | Engendre-t-il des rejets dans l'air ?                                      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | La phase de chantier sera génératrice d'émission de gaz à effet de serre et de polluants. L'absence d'opération de terrassement limitera le rejets de poussières. Les matériaux de construction seront stockés à l'abri des vents et le contenu des camions sera bâché.<br>En phase d'exploitation le projet ne génère pas de polluants atmosphériques. L'impact sur la qualité de l'air a été étudiée à l'échelle du projet de la ZAC où une étude air et santé niveau II. (Cf Annexe 10)             |
|           | Engendre-t-il des rejets liquides ?<br>Si oui, dans quel milieu ?          | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|           | Engendre-t-il des effluents ?                                              | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|           | Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | La phase chantier va engendrer la production de déchets de construction. Les déchets seront principalement inertes, mais des déchets non dangereux et de faibles quantités de déchets dangereux seront générées. Ces déchets seront gérés conformément à la réglementation en vigueur.<br>En phase d'exploitation, le projet engendre une production de déchets ménagers. Le centre médical peut générer des déchets dangereux . Les déchets seront gérés conformément à la réglementation en vigueur. |

|                                              |                                                                                                                                             |                          |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Patrimoine /<br>Cadre de vie<br>/ Population | Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?                                    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le secteur de Méridia étant en travaux depuis 2015-2016, l'impact paysager de la construction du bâtiment M6 sera de fait limitée.<br>Le bâtiment M6 s'inscrit dans un projet d'ensemble à forte dimension paysagère (création d'une identité du quartier de la ZAC, lisibilité des espaces et fonctions associées, reconstitution d'une trame verte et bleue). |
|                                              | Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | La création du bâtiment, sur une surface déjà imperméabilisée, n'engendre pas d'incidences sur l'usage des sols.<br>A l'échelle du projet de la ZAC, les incidences ont été évaluées et des mesures de compensation ont été prévues pour les constructions agricoles touchées par le projet.                                                                    |

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui ☒ Non ☐ Si oui, décrivez lesquelles :

La création du bâtiment M6 s'intègre dans le projet de construction de la ZAC Nice Meridia. Ce dernier va générer des effets cumulés avec d'autres projets prévus ou en cours de réalisation dans la plaine du Var qui ont été étudiés dans le cadre de l'étude d'impacts.

Les études réglementaires produites en vallée du Var prennent en compte systématiquement la notion d'effets cumulés, ainsi, à toutes les échelles (projet, plans, programmes), les effets cumulés des projets sur l'environnement sont attentivement étudiés par tous les acteurs du territoire.

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

Les mesures prises dans le cadre du projet de ZAC et de l'aménagement du macolot JOIA sont décrites dans l'annexe 7 :

Engagement environnementaux.

Les déchets de chantier seront gérés en fonction de la réglementation en vigueur.

Les mesures de sécurité appropriées seront mises en place.

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Il ne semble pas nécessaire de soumettre le présent projet à étude d'impact pour les raisons suivantes :

- le bâtiment sera localisé sur un espace totalement imperméabilisé. Aucune consommation d'espace naturel et agricole ne sera générée, le projet n'aura aucun impact sur les eaux souterraines et le milieu naturel.
- le projet de création de la ZAC Nice Méridia dans son ensemble a fait l'objet d'une étude d'impact.
- d'une manière globale les incidences du projet du lot M6 sont faibles (cf 6.1) et les mesures décrites dans l'annexe 7 permettent d'en réduire les effets.

**8. Annexes**

**8.1 Annexes obligatoires**

| Objet |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ; <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2     | Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ; <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3     | Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ; <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 4     | Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ; <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 5     | Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; <input checked="" type="checkbox"/> |
| 6     | Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets. <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

| Objet                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Annexe 7 : Engagements Environnementaux                                                                                                                  |
| Annexe 8 : Avis de l'autorisation environnementale sur les dossiers de création et de réalisation de la ZAC Nice Méridia - Mémoire en réponse à ces avis |
| Annexe 9 : Localisation du périmètre de protection du captage "Les Sagnes"                                                                               |
| Annexe 10: Extrait de l'étude d'impact de la ZAC Nice Meridia sur les sujets des déplacement, de la qualité de l'air et de l'acoustique                  |
| Annexe 11 : Notice environnementale ZAC MERIDIA                                                                                                          |

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

Nice

le,

21/08/2020

Signature

**PITCH PROMOTION**  
IMMEUBLE ANIS - 5EME ETAGE  
51 AVENUE SIMONE VEIL  
CS 11042  
06204 NICE CEDEX 3  
Tél. : 04 92 38 84 00  
R.C.S. Paris B 422 989 715  
N° TVA : FR 25 422 989 715



### Références cadastrales : fiche complémentaire

Si votre projet porte sur plusieurs parcelles cadastrales, veuillez indiquer pour chaque parcelle cadastrale sa superficie ainsi que la superficie totale du terrain.

Préfixe : \_\_\_\_\_ Section : O H Numéro : 1 8 \_\_\_\_\_  
 Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : 870 .....

Préfixe : \_\_\_\_\_ Section : O H Numéro : 1 9 \_\_\_\_\_  
 Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : 3646 .....

Préfixe : \_\_\_\_\_ Section : O H Numéro : 2 0 \_\_\_\_\_  
 Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : 4962 .....

Préfixe : \_\_\_\_\_ Section : O H Numéro : 2 1 \_\_\_\_\_  
 Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : 1956 .....

Préfixe : \_\_\_\_\_ Section : O H Numéro : 2 4 \_\_\_\_\_  
 Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : 2051 .....

Préfixe : \_\_\_\_\_ Section : O H Numéro : 2 5 \_\_\_\_\_  
 Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : 2796 .....

Préfixe : \_\_\_\_\_ Section : O H Numéro : 2 6 \_\_\_\_\_  
 Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : 2456 .....

Préfixe : \_\_\_\_\_ Section : O H Numéro : 7 8 \_\_\_\_\_  
 Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : 361 .....

Préfixe : \_\_\_\_\_ Section : O H Numéro : 7 9 \_\_\_\_\_  
 Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : 98 .....

Préfixe : \_\_\_\_\_ Section : O H Numéro : 8 6 \_\_\_\_\_  
 Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : 851 .....

Préfixe : \_\_\_\_\_ Section : O H Numéro : 8 7 \_\_\_\_\_  
 Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : 521 .....

Préfixe : \_\_\_\_\_ Section : O H Numéro : 1 0 9 \_\_\_\_\_  
 Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : 521 .....

Préfixe : \_\_\_\_\_ Section : O H Numéro : 2 2 4 \_\_\_\_\_  
 Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : 64 .....

Préfixe : \_\_\_\_\_ Section : O H Numéro : 2 2 5 \_\_\_\_\_  
 Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : 70 .....

Préfixe : \_\_\_\_\_ Section : O H Numéro : 3 1 6 \_\_\_\_\_  
 Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : 905 .....

Préfixe : \_\_\_\_\_ Section : O H Numéro : 4 2 1 \_\_\_\_\_  
 Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : 1966 .....

Préfixe : \_\_\_\_\_ Section : O H Numéro : 4 2 3 \_\_\_\_\_  
 Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : 1728 .....

Préfixe : \_\_\_\_\_ Section : O H Numéro : 5 3 0 \_\_\_\_\_  
 Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : 47 .....

Préfixe : \_\_\_\_\_ Section : O H Numéro : 5 3 3 \_\_\_\_\_  
 Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : 379 .....

Préfixe : \_\_\_\_\_ Section : O H Numéro : 5 3 8 \_\_\_\_\_  
 Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : 42 .....

Superficie totale du terrain (en m²) : 26 412 m² .....

