



Annexe 13

Schémas de fonctionnement urbain

Aménagement du quartier de la Loubière - Toulon



/// FONCTIONNEMENT URBAIN - ETAT DES LIEUX

Périmètre Permis d'aménager

Foncier / parcelles cadastrales

XX

Altimétries (m NGF)

FONCTIONNEMENT URBAIN

Mobilités

Voie ferrée

Circulation VL/PL double sens

Circulation VL/PL sens unique

Piste cyclable

Cheminement piéton

Arrêt Transport en Commun

Mobilités internes au site

Accès tout mode existants

Accès condamné

Desserte interne actuelle

VOCATION DES ESPACES

Espaces publics

Espaces verts

Espaces non imperméabilisés

Stationnement public à proximité du site

Espaces imperméabilisés (voirie, stationnement, stockage...) au sein du site

Stationnements aménagés au sein du site

DESTINATION DU BÂTI

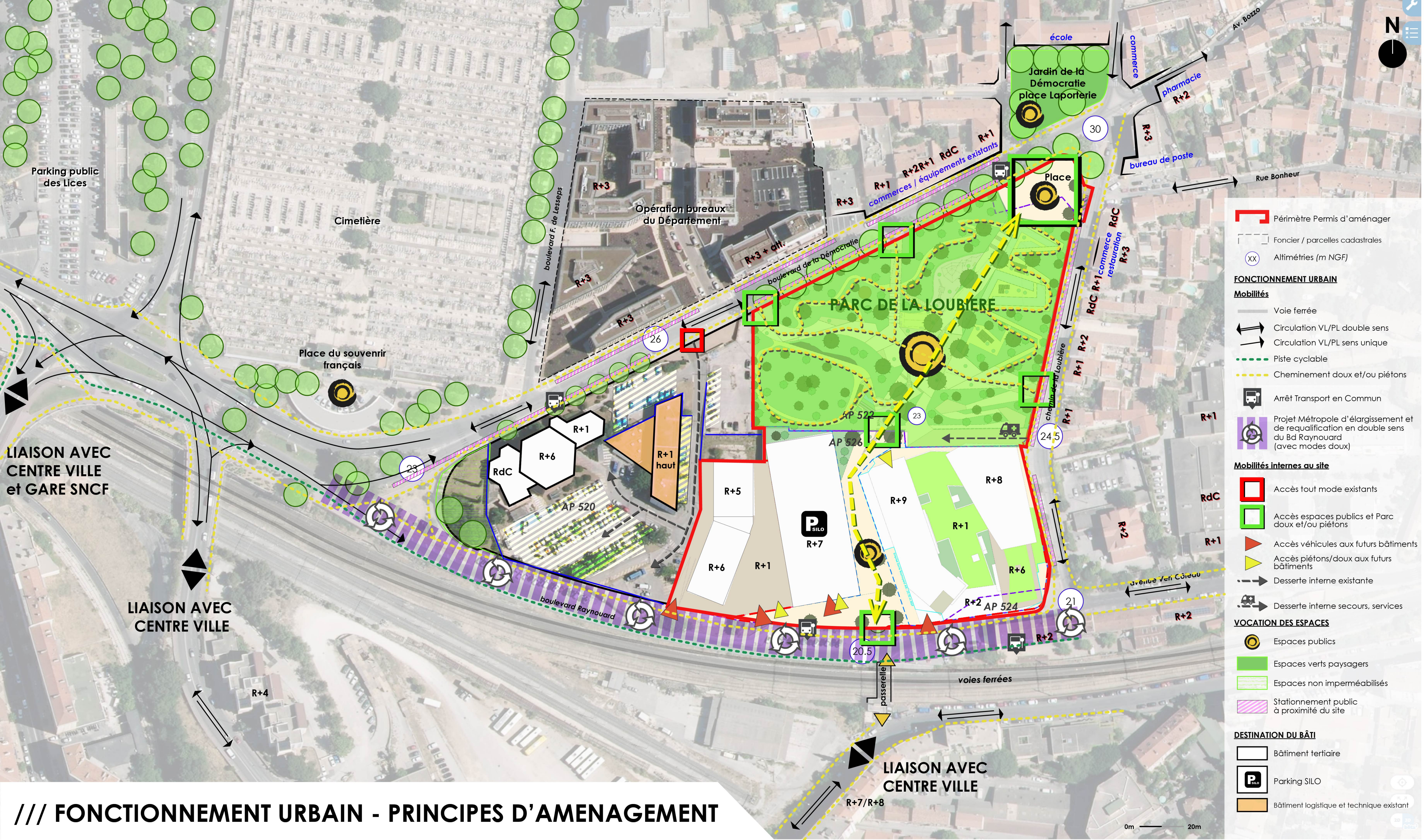
Friche (bâtiment démolì)

Bâtiment tertiaire en activité

Bâtiment logistique et technique en activité

Bâtiment désaffecté

0m — 20m



/// FONCTIONNEMENT URBAIN - PRINCIPES D'AMENAGEMENT

Périmètre Permis d'aménager

Foncier / parcelles cadastrales

XX

Altimétries (m NGF)

FONCTIONNEMENT URBAIN

Mobilités

Voie ferrée

Circulation VL/PL double sens

Circulation VL/PL sens unique

Piste cyclable

Cheminement doux et/ou piétons

Arrêt Transport en Commun

Projet Métropole d'élargissement et de requalification en double sens du Bd Raynouard (avec modes doux)

Mobilités internes au site

Accès tout mode existants

Accès espaces publics et Parc doux et/ou piétons

Accès véhicules aux futurs bâtiments

Accès piétons/doux aux futurs bâtiments

Desserte interne existante

Desserte interne secours, services

VOCATION DES ESPACES

Espaces publics

Espaces verts paysagers

Espaces non imperméabilisés

Stationnement public à proximité du site

DESTINATION DU BÂTI

Bâtiment tertiaire

Parking SILO

Bâtiment logistique et technique existant