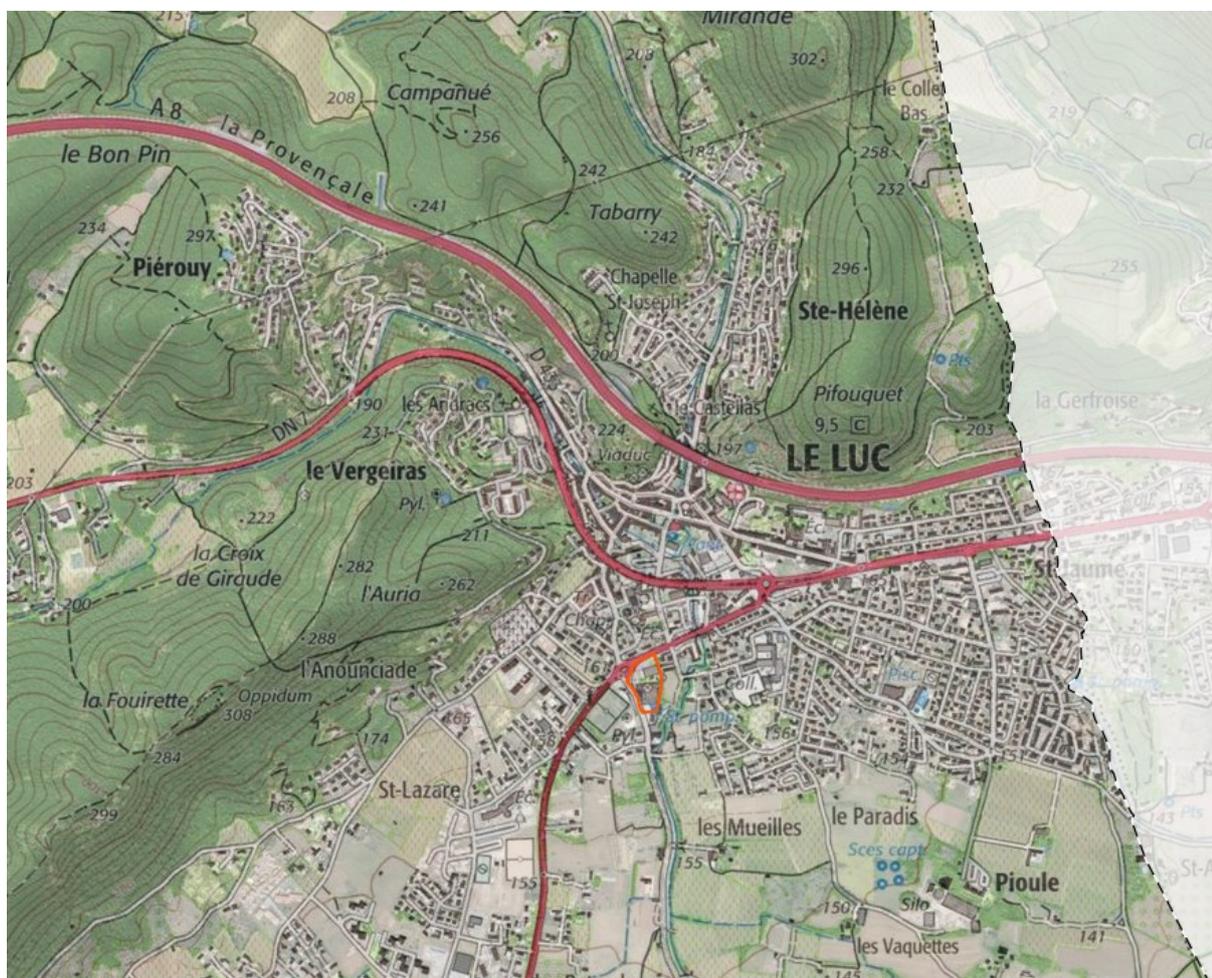


I- LES ANNEXES

1. Annexe 1 : Plan de situation

Localisation du site de projet dans la commune du Luc:



2. Annexe 2 : Planche photos

Photographies du site, réalisées le 10/12/2019











3. Annexe 3 : Plan général du projet



Pavé drainant O2D gris
 Enrobé gris clair sans asphalte

Toiture+Bandeau
 RAL 7016 (gris anthracite)

LIDL
 Emprise totale : 2745,83 m²
 Emprise bâtiment : 2699,96 m²
 Surface de Plancher : 2844,49 m²
 Surface de Vente : 1646,34 m²

Bassin de rétention
 317 m³

PARKING LIDL
 21 places électriques
 (dont 3 pour handicapés)

Percé à béton
 et autre vitres

Tous les murs doivent être en béton armé
 et tous les poteaux doivent être en béton armé
 et tous les poteaux doivent être en béton armé
 et tous les poteaux doivent être en béton armé

ENTRÉE VL et PL

Boulevard Charles GAUIN (R.D.97)

Boulevard Charles GAUIN

SORTIE VL et PL

R.D.33

A5

G n° 2532

G n° 13

Vue 2

Vue 2b

it UJLE



LIDL
Emprise totale : 2745,83 m²
Emprise bâtiment : 2689,95 m²
Surface de Plancher : 2644,49 m²
Surface de Vente : 1646,34 m²

Toiture, composée d'un revêtement d'étanchéité membrane FPO de 2mm, + isolant (épaisseur selon étude thermique) + bac acier (suivant calcul structure) + pannes et poutres lamellé-colle (suivant calcul structure) RAL 7016

Surface totale = 751.00m²

R.D.33

Arbre existant

Arbre existant

Palmier transplanté

Olivier transplanté

Arbre existant

Roof top +160,05

Acrotère + 5,93

Acrotère + 7.06

PENTE 3.00%

PMR 1

PMR 2

%6.0

60,26

PLACES ELEC PRE-EQUIPEE (Zone perméable) 01 place

PLACES DRAINANTS (Zone perméable) 10 places

+160,05

+160,05

+160,05

parcelle G 2748 transplanté +160,05

Cheminement piéton 1UP

ACCES CONVOYEURS

+158,85

+160,05

15,86

37,39

140x140 Désenfumage

100x100 Désenfumage

PLAGE

PLACES DRAINANTS (Zone perméable) 12 places

ENFORCÉ (Zone perméable)

PLACES ELEC PRE-EQUIPEE (Zone perméable) 01 place

PLAGE

PLACES DRAINANTS (Zone perméable) 10 places

ENFORCÉ (Zone perméable)

PLACES ELEC PRE-EQUIPEE (Zone perméable) 01 place

PLAGE

PLACES DRAINANTS (Zone perméable) 10 places

ENFORCÉ (Zone perméable)

PLACES ELEC PRE-EQUIPEE (Zone perméable) 01 place

PLAGE

PLACES DRAINANTS (Zone perméable) 10 places

ENFORCÉ (Zone perméable)

PLACES ELEC PRE-EQUIPEE (Zone perméable) 01 place

PLAGE

PLACES DRAINANTS (Zone perméable) 10 places

ENFORCÉ (Zone perméable)

PLACES ELEC PRE-EQUIPEE (Zone perméable) 01 place

PLAGE

PLACES DRAINANTS (Zone perméable) 10 places

ENFORCÉ (Zone perméable)

PLACES ELEC PRE-EQUIPEE (Zone perméable) 01 place

PLAGE

PLACES DRAINANTS (Zone perméable) 10 places

ENFORCÉ (Zone perméable)

PLACES ELEC PRE-EQUIPEE (Zone perméable) 01 place

PLAGE

PLACES DRAINANTS (Zone perméable) 10 places

ENFORCÉ (Zone perméable)

PLACES ELEC PRE-EQUIPEE (Zone perméable) 01 place

PLAGE

PLACES DRAINANTS (Zone perméable) 10 places

ENFORCÉ (Zone perméable)

PLACES ELEC PRE-EQUIPEE (Zone perméable) 01 place

PLAGE

PLACES DRAINANTS (Zone perméable) 10 places

ENFORCÉ (Zone perméable)

PLACES ELEC PRE-EQUIPEE (Zone perméable) 01 place

PLAGE

PLACES DRAINANTS (Zone perméable) 10 places

ENFORCÉ (Zone perméable)

PLACES ELEC PRE-EQUIPEE (Zone perméable) 01 place

PLAGE

PLACES DRAINANTS (Zone perméable) 10 places

ENFORCÉ (Zone perméable)

PLACES ELEC PRE-EQUIPEE (Zone perméable) 01 place

PLAGE

PLACES DRAINANTS (Zone perméable) 10 places

ENFORCÉ (Zone perméable)

PLACES ELEC PRE-EQUIPEE (Zone perméable) 01 place

PLAGE

PLACES DRAINANTS (Zone perméable) 10 places

ENFORCÉ (Zone perméable)

PLACES ELEC PRE-EQUIPEE (Zone perméable) 01 place

PLAGE

PLACES DRAINANTS (Zone perméable) 10 places

ENFORCÉ (Zone perméable)

PLACES ELEC PRE-EQUIPEE (Zone perméable) 01 place

PLAGE

PLACES DRAINANTS (Zone perméable) 10 places

ENFORCÉ (Zone perméable)

PLACES ELEC PRE-EQUIPEE (Zone perméable) 01 place

PLAGE

PLACES DRAINANTS (Zone perméable) 10 places

ENFORCÉ (Zone perméable)

PLACES ELEC PRE-EQUIPEE (Zone perméable) 01 place

PLAGE

PLACES DRAINANTS (Zone perméable) 10 places

ENFORCÉ (Zone perméable)

PLACES ELEC PRE-EQUIPEE (Zone perméable) 01 place

PLAGE

PLACES DRAINANTS (Zone perméable) 10 places

ENFORCÉ (Zone perméable)

PLACES ELEC PRE-EQUIPEE (Zone perméable) 01 place

PLAGE

PLACES DRAINANTS (Zone perméable) 10 places

ENFORCÉ (Zone perméable)

PLACES ELEC PRE-EQUIPEE (Zone perméable) 01 place

PLAGE

PLACES DRAINANTS (Zone perméable) 10 places

ENFORCÉ (Zone perméable)

PLACES ELEC PRE-EQUIPEE (Zone perméable) 01 place

PLAGE

PLACES DRAINANTS (Zone perméable) 10 places

ENFORCÉ (Zone perméable)

PLACES ELEC PRE-EQUIPEE (Zone perméable) 01 place

PLAGE

PLACES DRAINANTS (Zone perméable) 10 places

ENFORCÉ (Zone perméable)

PLACES ELEC PRE-EQUIPEE (Zone perméable) 01 place

PLAGE

PLACES DRAINANTS (Zone perméable) 10 places

ENFORCÉ (Zone perméable)

PLACES ELEC PRE-EQUIPEE (Zone perméable) 01 place

PLAGE

PLACES DRAINANTS (Zone perméable) 10 places

ENFORCÉ (Zone perméable)

PLACES ELEC PRE-EQUIPEE (Zone perméable) 01 place

PLAGE

PLACES DRAINANTS (Zone perméable) 10 places

ENFORCÉ (Zone perméable)

PLACES ELEC PRE-EQUIPEE (Zone perméable) 01 place

PLAGE

PLACES DRAINANTS (Zone perméable) 10 places

ENFORCÉ (Zone perméable)

PLACES ELEC PRE-EQUIPEE (Zone perméable) 01 place

PLAGE

PLACES DRAINANTS (Zone perméable) 10 places

ENFORCÉ (Zone perméable)

PLACES ELEC PRE-EQUIPEE (Zone perméable) 01 place

PLAGE

PLACES DRAINANTS (Zone perméable) 10 places

ENFORCÉ (Zone perméable)

PLACES ELEC PRE-EQUIPEE (Zone perméable) 01 place

PLAGE

PLACES DRAINANTS (Zone perméable) 10 places

ENFORCÉ (Zone perméable)

PLACES ELEC PRE-EQUIPEE (Zone perméable) 01 place

PLAGE

PLACES DRAINANTS (Zone perméable) 10 places

ENFORCÉ (Zone perméable)

PLACES ELEC PRE-EQUIPEE (Zone perméable) 01 place

PLAGE

PLACES DRAINANTS (Zone perméable) 10 places

ENFORCÉ (Zone perméable)

PLACES ELEC PRE-EQUIPEE (Zone perméable) 01 place

PLAGE

PLACES DRAINANTS (Zone perméable) 10 places

ENFORCÉ (Zone perméable)

PLACES ELEC PRE-EQUIPEE (Zone perméable) 01 place

PLAGE

PLACES DRAINANTS (Zone perméable) 10 places

ENFORCÉ (Zone perméable)

PLACES ELEC PRE-EQUIPEE (Zone perméable) 01 place

PLAGE

PLACES DRAINANTS (Zone perméable) 10 places

ENFORCÉ (Zone perméable)

PLACES ELEC PRE-EQUIPEE (Zone perméable) 01 place

PLAGE

PLACES DRAINANTS (Zone perméable) 10 places

ENFORCÉ (Zone perméable)

PLACES ELEC PRE-EQUIPEE (Zone perméable) 01 place

PLAGE

PLACES DRAINANTS (Zone perméable) 10 places

ENFORCÉ (Zone perméable)

PLACES ELEC PRE-EQUIPEE (Zone perméable) 01 place

PLAGE

PLACES DRAINANTS (Zone perméable) 10 places

ENFORCÉ (Zone perméable)

PLACES ELEC PRE-EQUIPEE (Zone perméable) 01 place

PLAGE

PLACES DRAINANTS (Zone perméable) 10 places

ENFORCÉ (Zone perméable)

PLACES ELEC PRE-EQUIPEE (Zone perméable) 01 place

PLAGE

PLACES DRAINANTS (Zone perméable) 10 places

ENFORCÉ (Zone perméable)

PLACES ELEC PRE-EQUIPEE (Zone perméable) 01 place

PLAGE

PLACES DRAINANTS (Zone perméable) 10 places

ENFORCÉ (Zone perméable)

PLACES ELEC PRE-EQUIPEE (Zone perméable) 01 place

PLAGE

PLACES DRAINANTS (Zone perméable) 10 places

ENFORCÉ (Zone perméable)

PLACES ELEC PRE-EQUIPEE (Zone perméable) 01 place

PLAGE

PLACES DRAINANTS (Zone perméable) 10 places

ENFORCÉ (Zone perméable)

PLACES ELEC PRE-EQUIPEE (Zone perméable) 01 place

PLAGE

PLACES DRAINANTS (Zone perméable) 10 places

ENFORCÉ (Zone perméable)

PLACES ELEC PRE-EQUIPEE (Zone perméable) 01 place

PLAGE

PLACES DRAINANTS (Zone perméable) 10 places

ENFORCÉ (Zone perméable)

PLACES ELEC PRE-EQUIPEE (Zone perméable) 01 place

PLAGE

PLACES DRAINANTS (Zone perméable) 10 places

ENFORCÉ (Zone perméable)

PLACES ELEC PRE-EQUIPEE (Zone perméable) 01 place

PLAGE

PLACES DRAINANTS (Zone perméable) 10 places

ENFORCÉ (Zone perméable)

PLACES ELEC PRE-EQUIPEE (Zone perméable) 01 place

PLAGE

PLACES DRAINANTS (Zone perméable) 10 places

ENFORCÉ (Zone perméable)

PLACES ELEC PRE-EQUIPEE (Zone perméable) 01 place

PLAGE

PLACES DRAINANTS (Zone perméable) 10 places

ENFORCÉ (Zone perméable)

PLACES ELEC PRE-EQUIPEE (Zone perméable) 01 place

PLAGE

PLACES DRAINANTS (Zone perméable) 10 places

ENFORCÉ (Zone perméable)

PLACES ELEC PRE-EQUIPEE (Zone perméable) 01 place

PLAGE

PLACES DRAINANTS (Zone perméable) 10 places

ENFORCÉ (Zone perméable)

PLACES ELEC PRE-EQUIPEE (Zone perméable) 01 place

PLAGE

PLACES DRAINANTS (Zone perméable) 10 places

ENFORCÉ (Zone perméable)

PLACES ELEC PRE-EQUIPEE (Zone perméable) 01 place

PLAGE

PLACES DRAINANTS (Zone perméable) 10 places

ENFORCÉ (Zone perméable)

PLACES ELEC PRE-EQUIPEE (Zone perméable) 01 place

PLAGE

PLACES DRAINANTS (Zone perméable) 10 places

ENFORCÉ (Zone perméable)

PLACES ELEC PRE-EQUIPEE (Zone perméable) 01 place

PLAGE

PLACES DRAINANTS (Zone perméable) 10 places

ENFORCÉ

Projet
Construction d'un magasin LIDL
 Rond point Charles de Gaulle
 83340 LE LUC

5 avenue de Saint Menet
 Immeuble Axiome - bât B
 13011 MARSEILLE
 contact@atelier3c.com
 04 91 22 98 41

SIRET 823 927 884 000 10
 n° inscription COA S18723

Surface du TERRAIN : 9 896 m² (d'après les limites du plan de géométrie)

VRD	Désignation	Surface m ²
	ESPACES VERTS TOTAL	2881,53
	VOIRIE REELLE	1741,90
	TOTAL	4623,43
	POURCENTAGE VOIRIE	17,80 %
	POURCENTAGE ESPACES VERTS	27,10 %

LIDL
 Emprise totale : 2745,83 m²
 Emprise bâtiment : 2099,95 m²
 Surface de Plancher : 2044,49 m²
 Surface de Voirie : 1646,34 m²

PARKING LOI ALUR (SP 2644,49m² x coef 0,75) = 1983,37m²

Désignation	Surface m ²	Majo. Loi ALUR	Surface loi ALUR majorée
VOIRIE (Réseaux imperméables)	579,83	100%	579,83
ZONE A CHARIOT (imperméable)	104,00	100%	104,00
PLACE FAMILLE/PMR (enrobé)	87,85	100%	87,85
PLACE DEUX ROUES (enrobé)	50,80	100%	50,80
STATIONNEMENT (pavé drainant)	2287,34	50%	1143,67
AIRE LIVRAISON	810,45	0%	0,00
PLACES ELECTRIQUES (pavé drainant)	257,08	0%	0,00
ESPACE PAYSAGER (Plaine terre)	155,00	0%	0,00
TOTAL	4342,35		1986,15



Maître d'ouvrage
SNCLIDL
 35 Rue Charles Péguy
 67098 STRASBOURG
 mail

Ces documents sont la propriété exclusive de la SARL Tribu architectes et ne peuvent être reproduits et/ou diffusés sans son autorisation.

Ces documents sont uniquement destinés à la demande des autorisations d'urbanisme et ne peuvent être en aucun cas utilisés pour la réalisation de la construction.

Date
17/06/2020

Format imp.
A3

Dessinateur
DT

Fichier
200607_LIDL_LE LUC_PIECES SUBSTITUTIVES2.pln

Échelle
1:500

Phase

Document
Plan CDAC / ALUR

PC2f

4. Annexe 4 : Insertion du projet dans l'environnement

Perspective 1



Perspective 2

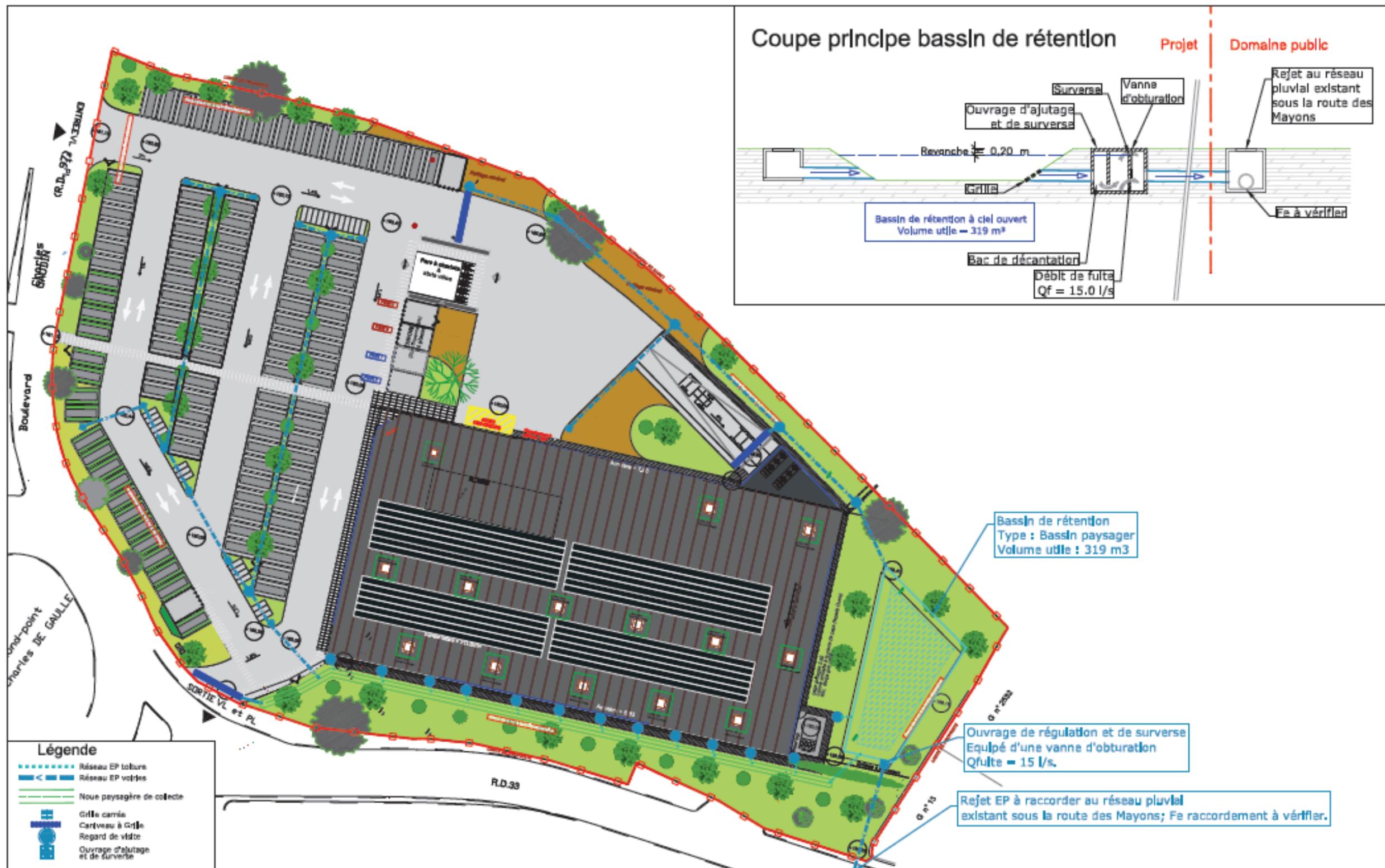


Perspective 3



Perspective 4





Bureau d'études :
B.E.T. CERRETTI
 Chemin du Tonneau, Les Gorguettes
 13720 La Boulladisse
 accueil@cerretti.fr
 Téléphone : 04.42.18.08.20
 Télécopie : 04.42.18.91.04

Maître d'ouvrage
LIDL DR DRAGUIGNAN
 ZAC des Bréguères- 600 RD 255
 83460 LES ARCS-SUR-ARGENS

CREATION DU MAGASIN LIDL LE LUC (83)

Plan et coupe de principe de gestion des EP

DATE	17/06/2020
Réf. ;	19374 - MA
N° I	ANNEXE 4 Ind B
PHASE I	PC

Projet
Construction d'un magasin LIDL
 Rond point Charles de Gaulle
 83340 LE LUC

Tribu ARCHITECTES atelier3C
 5 avenue de Saint Menet
 Immeuble Axôme - bât B
 13011 MARSEILLE
 contact@atelier3c.com
 04 91 22 98 41
 SIRET 823 927 884 000 10
 n° inscription COA S18723

Tribu ARCHITECTES
 SAIS, inscrit au tableau de l'Ordre des architectes - n°18723
 SIRET 823 927 884 000 10
 n° de Marseille
 5, avenue de Saint Menet
 Immeuble Axôme - bât B
 13011 MARSEILLE
 Tél. : 04 91 22 98 41
 www.tribu-architectes.com

Maître d'ouvrage
SNCLIDL
 35 Rue Charles Péguy
 67098 STRASBOURG
 mail

LIDL
 Direction Régionale DRAGUIGNAN
 ZAC de Bréguères
 83460 LES ARCS
 Tél. : 04 94 99 80 00
 Fax : 04 94 99 80 03

Ces documents sont la propriété exclusive de la SARL Tribu architectes et ne peuvent être reproduits et/ou diffusés sans son autorisation.

Ces documents sont uniquement destinés à la demande des autorisations d'urbanisme et ne peuvent être en aucun cas utilisés pour la réalisation de la construction.

Date
01/07/2020

Format imp.
A3

Dessinateur
DT

Fichier
200607_LIDL_LE LUC_PIECES SUBSTITUTIVES2.bpn

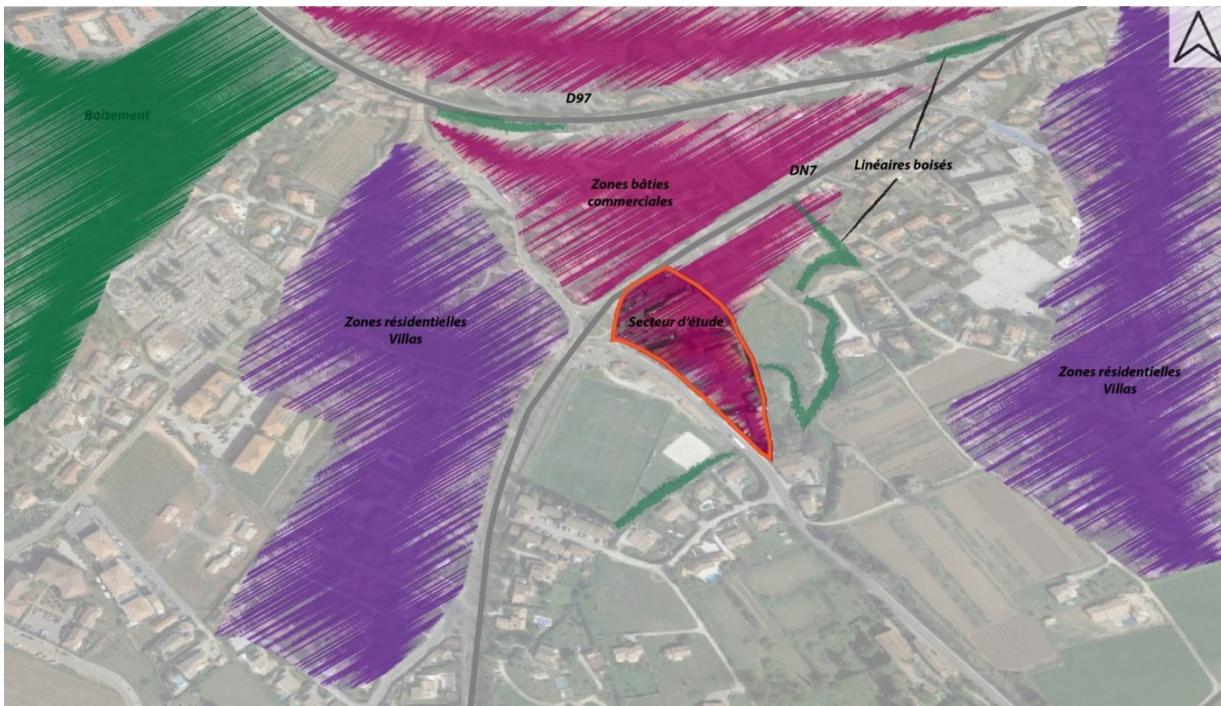
Échelle
1:600

Phase
PC

Document
Plan masse hydraulique

PC2d

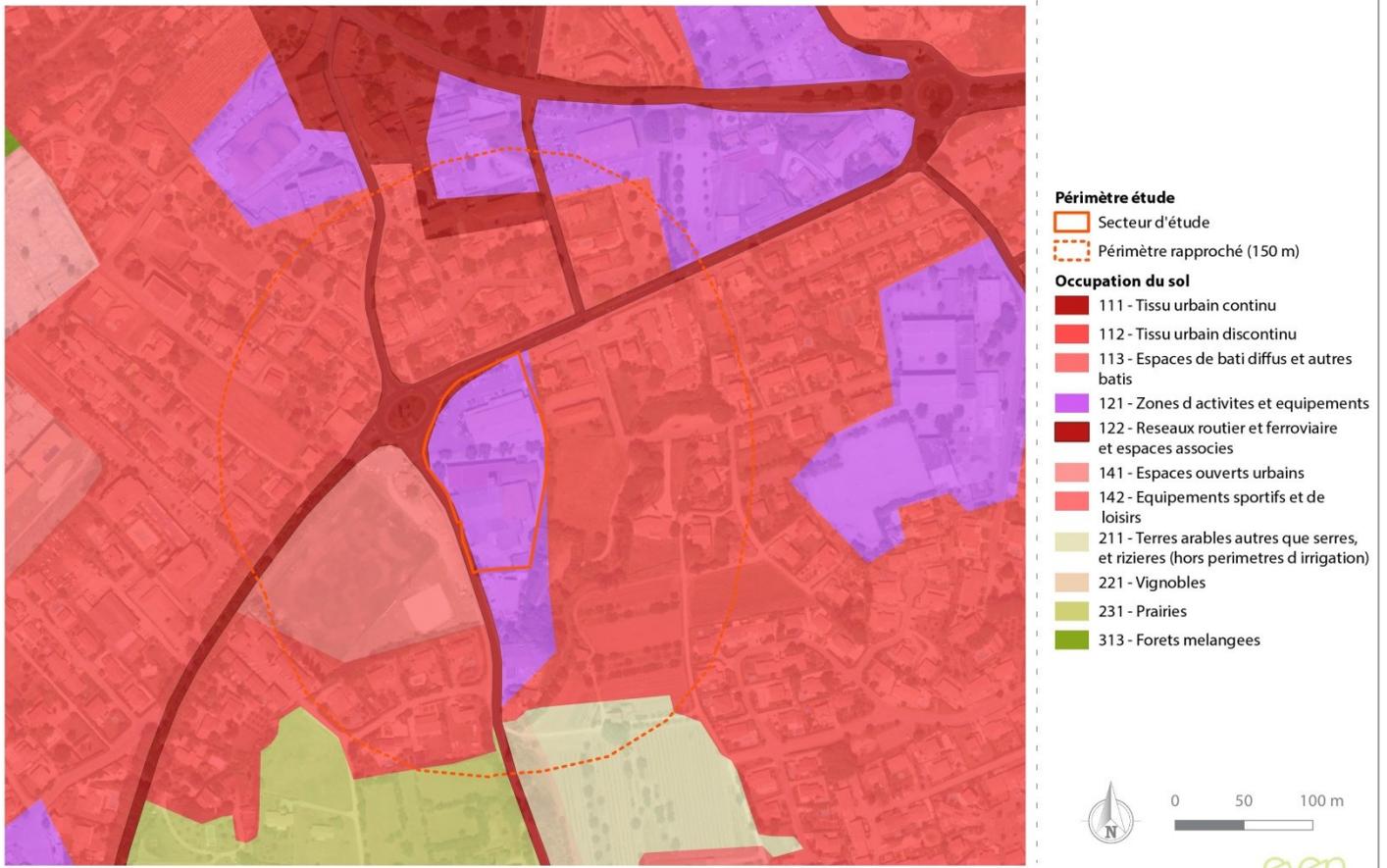
5. Annexe 5 : Plan des abords du projet / Occupation du sol



Cadrage environnemental - LE LUC (83)

Implantation d'une enseigne alimentaire LIDL

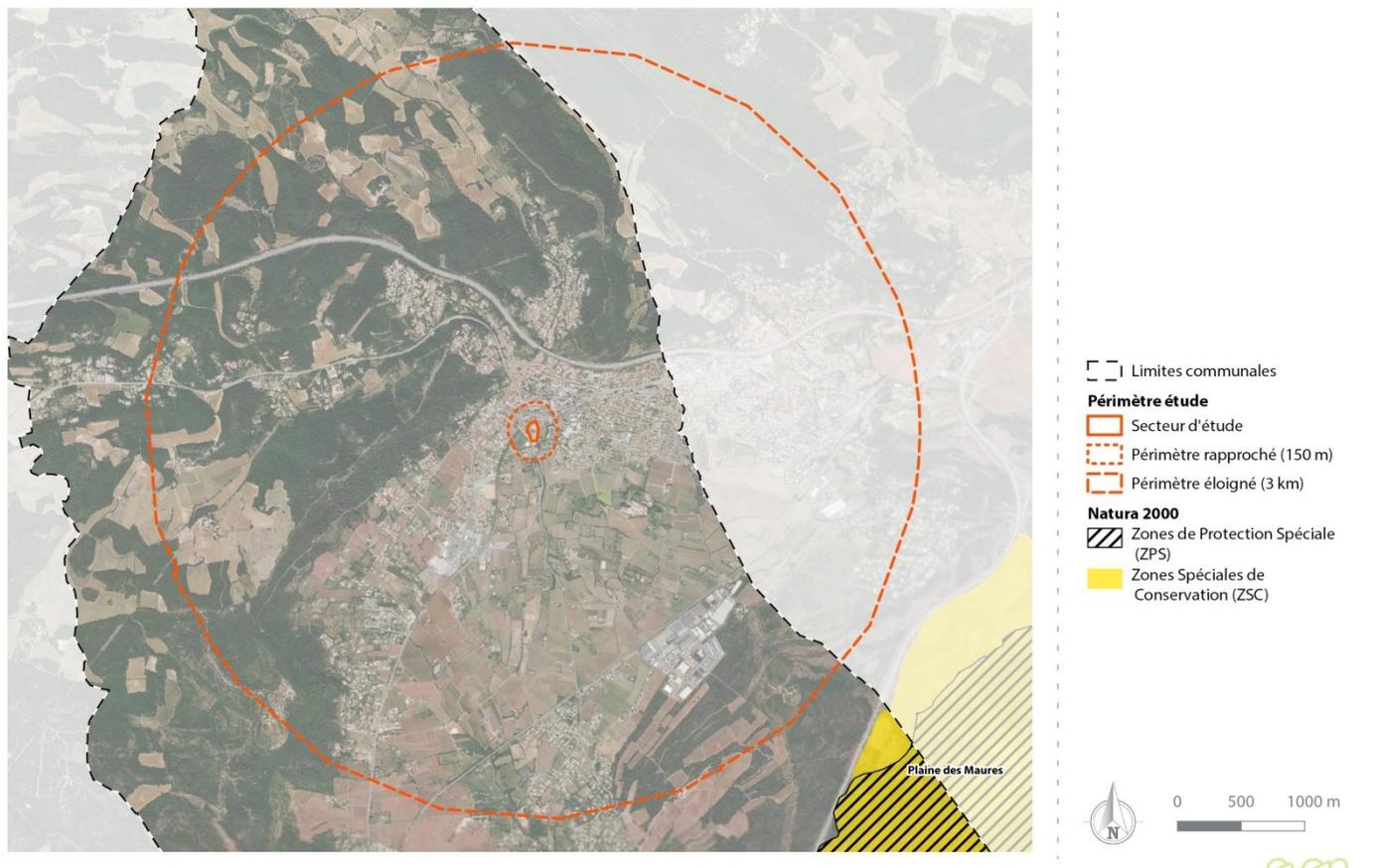
Occupation du sol à l'échelle du périmètre rapproché selon le référentiel du CRIGE PACA 2014



6. Annexe 6 : Proximité aux sites Natura 2000

Cadrage environnemental - LE LUC (83)

Implantation d'une enseigne alimentaire LIDL
Réseau Natura 2000 à l'échelle du périmètre éloigné



Juillet 2020 / Source : EVEN, ORTHO HR, IGN, INPN

Le secteur d'étude n'est situé ni dans une ZPS ni dans une ZSC. Aucune ZPS/ZSC n'est située dans le périmètre éloigné.