

# PALMARÈS RÉGIONAL DE L'HABITAT 2026

## DOSSIER DE CANDIDATURE

Ce **dossier complété** ainsi que l'ensemble des pièces jointes détaillées dans le règlement doivent être envoyés à l'adresse mail suivante : [palmares.paca@developpement-durable.gouv.fr](mailto:palmares.paca@developpement-durable.gouv.fr) avant **le 13 mai 2026 à midi**.

Un accusé de réception par mail rendra compte de la recevabilité formelle du dossier et attestera de la participation de l'opération au Palmarès Régional de l'Habitat 2026.

Le dossier ci-dessous doit être rempli uniquement par du texte. Les autres documents qui composent la candidature sont envoyés indépendamment. Les champs suivis par un astérisque \* sont obligatoires.

### I. CARTE D'IDENTITÉ DU PROJET

Nom de l'opération\* :

Commune\* :

Adresse de l'opération\* :

Coordonnées GPS\* :

Département\* :

**Responsable du dossier de candidature\* :**

Nom\*, Prénom :

Organisme / structure :

Rôle par rapport à l'opération candidate\* (maître d'ouvrage, maître d'œuvre, habitant, maire, etc.) :

Adresse électronique\* :

Coordonnées téléphoniques\* :

Nom, téléphone, mail **de la personne en charge du lien avec le photographe si l'opération est lauréate\*** :

**Maître d'ouvrage de l'opération dans son ensemble\* :**

Nom\* :

☐ aménageur

☐ bailleur social

☐ promoteur

☐ autre – précisez :

**Date de livraison de l'opération\* :**

(mm/aaaa)

*NB : Le règlement précise que les opérations candidates doivent être livrées entre le 01/09/2020 et le 01/09/2025.*

**Programme**

☐ **LOGEMENTS SOCIAUX \*** (présence obligatoire de logements sociaux)

➤ Préciser le type de logement social\*

☐ logement social ordinaire (familial) nombre

☐ logement social étudiant nombre

☐ logement-foyer personnes âgées nombre

☐ logement-foyer personnes handicapées nombre

☐ logement en résidence-accueil nombre

☐ logement en pension de famille nombre   
(hors résidence-accueil)

☐ logement en résidence sociale nombre   
(hors pension de famille)

☐ places en CHRS nombre

➤ Préciser le ou les bailleurs sociaux impliqués\* :

➤ Préciser la maîtrise d'ouvrage des logements sociaux\* :

☐ maîtrise d'ouvrage directe « bailleur »

☐ VEFA / préciser alors le nom du promoteur :

➤ Préciser le mode de production des logements sociaux\* :

☐ construction neuve

☐ acquisition-amélioration

➤ Préciser la maîtrise d'œuvre architecturale des logements sociaux\* :

- Préciser la nature du financement des logements sociaux (PLAI, PLUS, PLS, avec le nombre de logements concernés à chaque fois), ainsi que les typologies (T1, T2, T3, etc.)\*

- Préciser le profil du public accueilli

☐ LOGEMENTS PRIVES (marché libre)      nombre     

- Préciser le ou les promoteurs impliqués :

- Préciser la maîtrise d'œuvre architecturale :

☐ AUTRES LOGEMENTS (accession sociale, logement intermédiaire, BRS etc.)

- Préciser le nombre de logements, le dispositif mobilisé, la maîtrise d'ouvrage et maîtrise d'œuvre

☐ ESPACES PUBLICS (précisez leur nature) :

☐ Équipements, commerces, bureaux (précisez leur nature)

☐ Autres (préciser) :

Surface totale de l'opération en m<sup>2</sup> (terrain)\* :

Surface totale du bâti en m<sup>2</sup> :

## II. CRITÈRES D'ÉLIGIBILITÉ

### A - RÉPONSE A UN PROJET DE TERRITOIRE\*

En quoi l'opération est-elle en cohérence avec les documents de cadrage existants (SCoT, SRCE, PLU, etc.) et avec des objectifs d'aménagement durable ? \*

En quoi cette opération répond-elle à un besoin local du territoire en matière de logements ? (réponse à un profil démographique, aux objectifs du PLH, aux objectifs SRU en matière de logements sociaux, etc.)

Quelle est la genèse, l'histoire du projet ?

**B – MONTAGE PARTENARIAL, OPÉRATIONNEL ET FINANCIER\***

Expliciter le choix du site, le contexte de la maîtrise foncière et les outils fonciers mobilisés\*

Comment s'est traduit l'implication des collectivités et la mobilisation d'autres partenaires dans ce projet ?\*

Quelles ont été les différentes compétences mobilisées dans la mise en œuvre du projet ? (urbaniste, architecte, paysagiste, thermicien, écologue, etc.)\*

Quels outils opérationnels et de financement des équipements ont été utilisés ? \*

(ZAC, permis d'aménager, PUP, permis de construire simple ou groupé, etc.)

Coût de l'opération dans son ensemble en € TTC \* :

- Charges foncières :

- Travaux :

- Etudes / ingénierie :

- Honoraires et taxes :

- Coût total :

Plan de financement de la partie « logement social » \*:

- ➔ Subvention État :  €
- ➔ Subvention des collectivités :
  - ➔ commune :  €
  - ➔ EPCI :  €
  - ➔ conseil départemental :  €
  - ➔ conseil régional :  €
- ➔ Prêt auprès de la Caisse des dépôts :  €
- ➔ Autres subventions ou prêts, préciser :

### III. FOCUS SUR L'INTÉGRATION AVEC LE VOISINAGE

De quelle manière l'opération accorde de l'importance au voisinage ? L'attention portée à cette intégration et acceptation peut se constater dès la genèse du projet et jusqu'à son occupation.

#### **IV. INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES**

Souhaitez-vous mettre en avant d'autres aspects de l'opération présentée ?