

PRÉFET DE LA RÉGION PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR

Arrêté n° AE-F09316P0213 du 14/12/2016
Portant décision d'examen au cas par cas
en application de l'article R122-3 du code de l'environnement

Le préfet de région,

Vu la directive 2011/92/UE du Parlement européen et du Conseil du 13 décembre 2011 codifiée concernant l'évaluation des incidences de certains projets publics et privés sur l'environnement, notamment son annexe III ;

Vu le code de l'environnement, notamment ses articles L122-1, R122-2 et R122-3 ;

Vu le code forestier, notamment ses articles L341-1 et L341-3 ;

Vu l'arrêté du ministre de l'écologie, du développement durable et de l'énergie du 26 juillet 2012 relatif au contenu du formulaire d'examen au cas par cas ;

Vu l'arrêté du Préfet de la région Provence-Alpes-Côte d'Azur n°R93-2016-04-14-001 du 14/04/16 portant délégation de signature à Madame la Directrice régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement ;

Vu la demande d'examen au cas par cas enregistrée sous le numéro F09316P0213, relative à la réalisation d'un projet de défrichement pour la construction de logements sur la commune de Jouques (13), déposée par LOGO Méditerranée, reçue le 03/11/2016 et considérée complète le 21/11/2016 ;

Vu la saisine de l'agence régionale de santé en date du 07/11/2016 ;

Considérant la nature du projet, qui relève de la rubrique 51a du tableau annexe de l'article R122-2 du code de l'environnement qui soumet à examen au cas par cas les défrichements portant sur une superficie totale, même fragmentée, comprise entre 0,5 et 25 hectares et consiste à procéder au défrichement des parcelles cadastrées C 137, 138, 1228, 1229, 1230, 1231, 1424, 1425, 1426, 1427, 1834 sur une superficie de 13965 m² ;

Considérant que ce projet a pour objectif la réalisation d'un ensemble immobilier comprenant 77 logements sociaux avec des bâtiments de type R+1 et R+2, 115 places de stationnement et l'aménagement d'espaces extérieurs ;

Considérant la localisation du projet :

- en zone naturelle, en continuité d'un secteur d'habitat diffus,
- en zone AU du Plan Local d'Urbanisme de la commune, approuvé le 13/10/2008,
- dans la zone naturelle d'intérêt écologique faunistique et floristique de type II n°930020220 "Massif de Concors, plateau de Peyrolles, montagne des ubacs, bois du Ligoures" ;

Considérant que le projet a intégré dans ses choix les préoccupations d'environnement notamment l'intégration paysagère du projet de logements ;

Considérant que les eaux de ruissellement seront recueillies dans un système de nature à préserver le milieu récepteur ;

Considérant les impacts du projet sur l'environnement, qui ne sont pas de nature à modifier les équilibres naturels et les paysages ;

Arrête :

Article 1

Le projet de défrichement pour la construction de logements situé sur la commune de Jouques (13) n'est pas soumis à étude d'impact en application de la section première du chapitre II du titre II du livre premier du code de l'environnement.

Article 2

La présente décision, délivrée en application de l'article R122-3 du code de l'environnement, ne dispense pas des autorisations administratives auxquelles le projet peut être soumis.

Article 3

Le présent arrêté est publié sur le site internet de la préfecture de région. La présente décision est notifiée à LOGO Méditerranée.

Fait à Marseille, le 14/12/2016.

Pour le préfet de région et par délégation,
Pour le directeur et par délégation,
L'adjointe à la chef d'unité évaluation environnementale

Delphine MARIELLE



Voies et délais de recours

Décision dispensant le projet d'étude d'impact :

Recours gracieux :

Monsieur le Préfet de région, préfet des Bouches-du-Rhône
Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement
Secrétariat général
16, rue Zattara
CS 70248
13331 - Marseille cedex 3
(Formé dans le délai de deux mois, ce recours a pour effet de suspendre le délai du recours contentieux)

Recours hiérarchique :

Madame la ministre de l'environnement, de l'énergie et de la mer
Commissariat général au développement durable
Tour Voltaire
92055 La Défense Sud