

**Aménagement du site «derrière la colline»
COMMUNE DE JOUQUES
Réalisation d'un programme d'habitat**

MAÎTRISE D'OUVRAGE :

**La Maison Familiale de Provence & Sud Habitat
72 Avenue de Toulon
13006 Marseille**

Notice paysagère - Octobre 2016

AMÉNAGEMENT DU SITE «DERRIÈRE LA COLLINE» À JOUQUES

MFP & SUD HABITAT (13)

Situation du projet



Le site accueillant la réalisation d'un programme d'habitat de 77 logements, est caractérisé par une pinède en lisière d'un quartier pavillonnaire péri-urbain. Il se situe en zone 1AU du PLU de Jouques et représente une surface de 1,5 Ha. L'enjeu est de ne pas créer de rupture paysagère avec la colline et d'intégrer au mieux le projet d'Eco-Hameau à son environnement local.



AMÉNAGEMENT DU SITE «DERRIÈRE LA COLLINE» À JOUQUES MFP & SUD HABITAT (13) BILAN DES ARBRES À ABATTRE

La pinède est constituée de pins parasols, de pins d'Alep, ainsi que de chênes verts.
La présence d'une oliveraie au coeur du site est valorisée comme un espace à vivre commun.

Parrapport à l'emprise des futurs bâtiments et des futures circulations, 81 arbres répertoriés sur le plan vont devoir être abattus, ce qui implique d'en replanter au moins 81 nouveaux sur le secteur.



Pins



Oliveraie

● Arbres à abattre : 81

● Arbres conservés

● Chênes verts

☼ Pins

☼ Oliviers



AMÉNAGEMENT DU SITE «DERRIÈRE LA COLLINE» À JOUQUES

MFP & SUD HABITAT (13)

PLAN DES SURFACES COMMUNES

Les formations boisées présentent aux lisières du site ainsi que le long de certaines anciennes restanques seront préservées et feront l'objet d'un entretien régulier.

L'oliveraie va être conservée, entretenue et valorisée afin de constituer un espace partagé majeur.

Les espaces piétons seront accompagnés de noues, récoltant et infiltrant l'eau de ruissellement issue des orages.

 Espaces verts communs

 Espaces piétons



AMÉNAGEMENT DU SITE «DERRIÈRE LA COLLINE» À JOUQUES

MFP & SUD HABITAT (13)

PLAN DES NOUES

Les noues vont permettre de gérer l'infiltration des eaux pluviales.

Elles se situent le long des routes, chemins et toitures afin de recueillir les eaux de ruissellement.

Elles seront à l'occasion plantées d'arbres, d'arbustes et de vivaces permettant différentes ambiances.

Le long et en contre-bas des voies de stationnement et de la route d'accès, elles serviront plutôt de support à la plantation d'arbres sur tige procurant de l'ombre.

Le long des chemins piétons et des habitations, elles créeront des ambiances aux allures plus naturelles, avec la plantation de tiges basses branchues, de cépées et d'arbustes au port libre.

 Noues



AMÉNAGEMENT DU SITE «DERRIÈRE LA COLLINE» À JOUQUES

MFP & SUD HABITAT (13)

PLAN DES SURFACES PRIVATIVES

La plupart des logements bénéficiera de petits patios aux entrées et certains logements auront accès à des espaces extérieurs privatifs.

Les patios étant de petit taille, nous privilégierons la plantation de grimpantes sur treilles ou pergolas.

Les espaces privatifs accueilleront quelques arbres isolés décoratifs à caractère rural ou bastidaire, tandis que les limites avec les

espaces communs seront assurées par des haies libres basses, composées de végétaux de garrigues ou de climat méditerranéen.

-  Espaces privatifs
-  Patios



AMÉNAGEMENT DU SITE «DERRIÈRE LA COLLINE» À JOUQUES MFP & SUD HABITAT (13) PLAN GLOBALE DES ESPACES EXTÉRIEURS

221 nouveaux arbres plantés

- | | | | |
|---|------------------------|---|---|
|  | Chênes verts conservés |  | Arbres sur tige |
|  | Pins conservés |  | Arbres caducs d'ombrage |
|  | Oliviers conservés |  | Arbres à tige basse branchue
ou en cépée |
|  | Espaces verts communs |  | Arbres en bosquet |
|  | Espaces piétons | | |
|  | Noues | | |
|  | Espaces privatifs | | |
|  | Patios | | |



AMÉNAGEMENT DU SITE «DERRIÈRE LA COLLINE» À JOUQUES MFP & SUD HABITAT (13)

ABORDS DES PLACES DE PARKING - Les ARBRES proposés



Micocoulier



Chêne vert



Erable plane

Les principaux peuplements de chênes verts (et de pins) conservés sur le site, trouveront à certains endroits une continuité renforcée jusqu'aux abords de la route et des parkings, par la plantation de nouveaux sujets sur tige.

Ainsi, les «bosquets» de chênes verts et de pins seront alternés et rythmés par la plantation d'arbres d'alignements caducs structurant la voie, tels le micocoulier et l'érable plane, rappelant les alignements de platanes structurant l'entrée des anciennes bastides.

Les trois essences proposées ont l'intérêt de présenter des feuillages variés : l'érable plane donnera de la couleur en automne, avec ses feuilles caducs ressemblant aux feuilles des platanes. Le micocoulier présentera un feuillage caduc plus fin et léger, tandis que le chêne vert offrira de la verdure toute l'année.

**AMÉNAGEMENT DU SITE «DERRIÈRE LA COLLINE» À JOUQUES
MFP & SUD HABITAT (13)
NOUES et CHEMINS PIÉTONS - Les ARBRES proposés**



Charme-houblon



Erable de Montpellier



Erable champêtre



Frêne à fleurs



Aubépine

Situées proches des façades bâties et le long des chemins piétons, les noues seront ponctuées d'arbres au feuillage caduc et au port naturel, en branche ou en cépée. Ces plantations ponctuelles apporteront un caractère rural et créeront des ambiances de fraîcheur. Elles filtreront la lumière en été et laisseront passer les rayons du soleil en hiver.

**AMÉNAGEMENT DU SITE «DERRIÈRE LA COLLINE» À JOUQUES
MFP & SUD HABITAT (13)
NOUES et CHEMINS PIÉTONS - Les ARBUSTES proposés**



Buplèvre



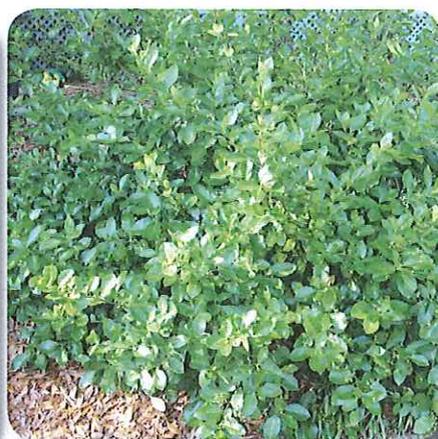
Arbre aux papillons



Gattilier



Fusain d'Europe



Fusain de fortune

La noue accueillera également une strate arbustive plus basse, composée d'espèces au port libre apportant des floraisons intéressantes, tels l'arbre aux papillons et le buplèvre, ou d'espèces plus tapissantes tel le fusain de fortune.

AMÉNAGEMENT DU SITE «DERRIÈRE LA COLLINE» À JOUQUES
MFP & SUD HABITAT (13)
NOUES et CHEMINS PIÉTONS - Les VIVACES proposées



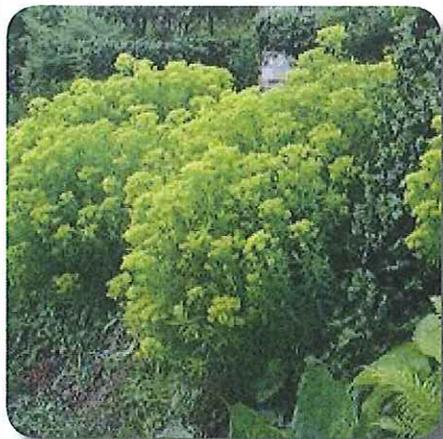
Canche cespiteuse



Laïche pendante



Roseau de Chine



Euphorbe des marais

Les arbustes seront accompagnés de graminées et vivaces donnant de la légèreté et du mouvement à l'ouvrage de la noue et évoquant aussi la présence d'un sol parfois plus humide.

AMÉNAGEMENT DU SITE «DERRIÈRE LA COLLINE» À JOUQUES
MFP & SUD HABITAT (13)
ESPACES PRIVATIFS - Les ARBRES proposés



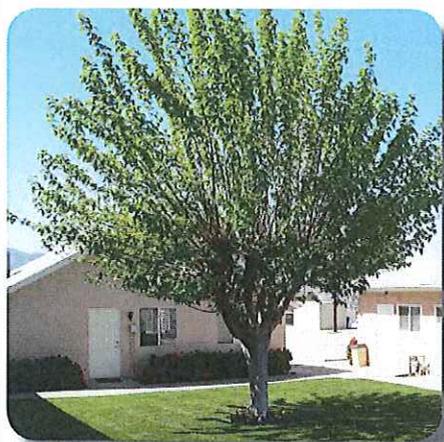
Arbre de Judée



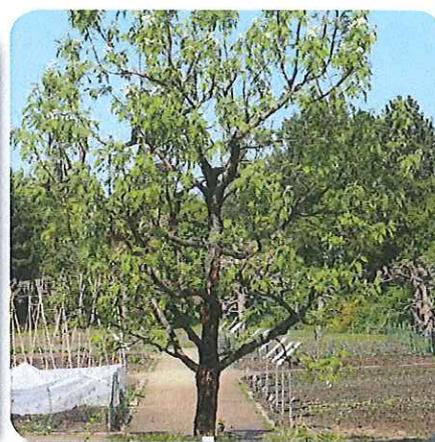
Amandier



Chêne blanc



Mûrier blanc



Cormier (Sorbus domestica)

Les espaces privés seront plantés de quelques sujets isolés. Les essences proposées sont traditionnellement présentes sur les terrains des mas et bastides et s'accoutument bien des sols calcaires. Il s'agit d'arbres aux floraisons décoratives (Arbre de Judée et Amandier principalement), ainsi que d'arbres fructifères.

Le Chêne blanc sera aussi intéressant sur le site de par son feuillage marcescent.

AMÉNAGEMENT DU SITE «DERRIÈRE LA COLLINE» À JOUQUES
MFP & SUD HABITAT (13)
ESPACES PRIVATIFS - Les ARBUSTES ET BUISSONS proposés



Laurier tin



Filaire



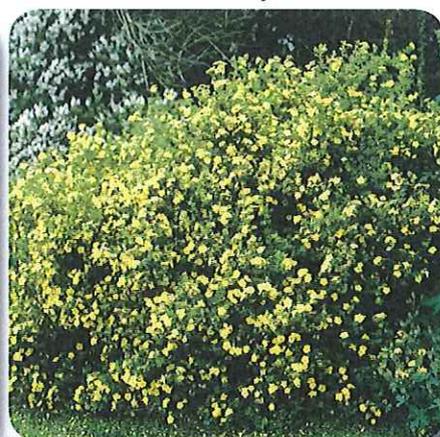
Pistachier lentisque



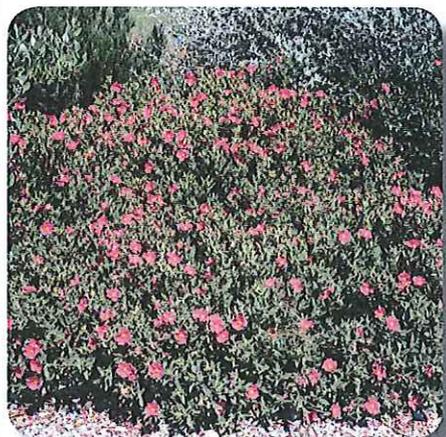
Dodonea



Pittosporum tobira



Potentille



Ciste



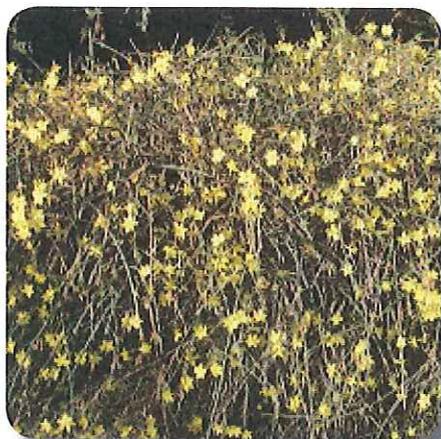
Romarin



Lavande

Les espaces privés seront séparés des espaces communs par des haies composées d'arbustes résistants aux terrains secs et calcaires, s'insérant dans l'ambiance de pinède. Les végétaux choisis seront principalement des plantes de garrigue ou de climat méditerranéen.

AMÉNAGEMENT DU SITE «DERRIÈRE LA COLLINE» À JOUQUES
MFP & SUD HABITAT (13)
ESPACES PRIVATIFS - Les GRIMPANTES proposées



Jasmin d'hiver



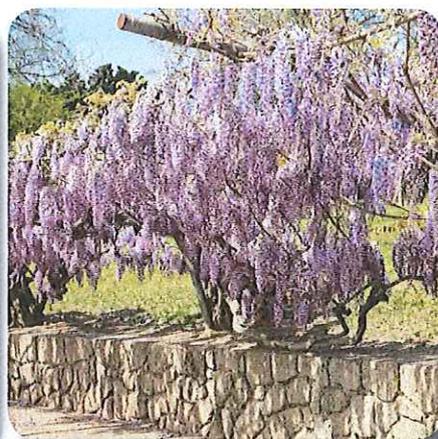
Chèvrefeuille grimpant



Vigne vierge



Bignone



Glycine

Les grillages et treilles des patios seront habillés de grimpantes. Certaines plantes comme le Jasmin d'hiver (qui se palisse) et le Chèvrefeuille grimpant seront aussi efficaces et décoratives en grimpant sur d'éventuelles clôtures de séparations d'espaces privés.

La Bignone et la Glycine seront particulièrement adaptées aux treilles et Pergolas.

SARL - ATELIER DES ARCHITECTES
PIROLLET ASSOCIÉS
4 A de BRETAGNE
13000 LA CIOTAT
Tél. : 04 42 08 18 49 / Fax : 04 42 08 31 23

