

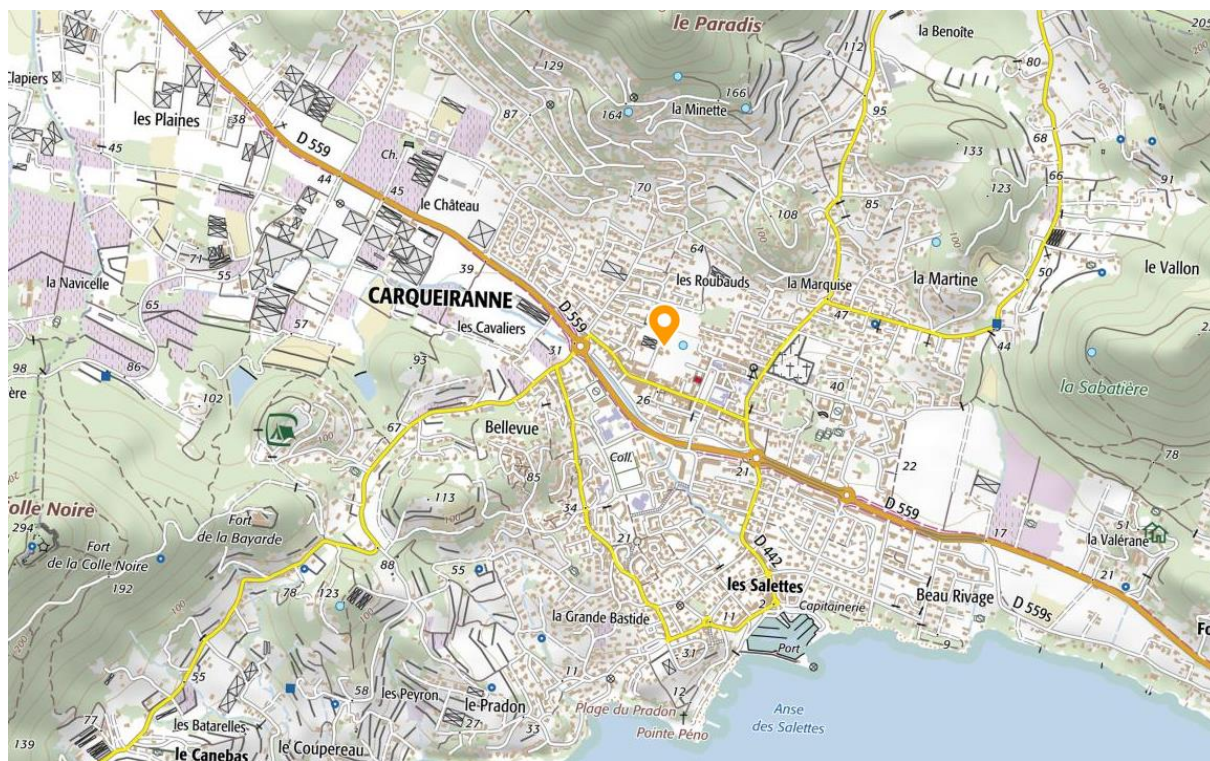
Annexes demande d'examen au cas par cas La Trelette – Carqueiranne

Mars 2017

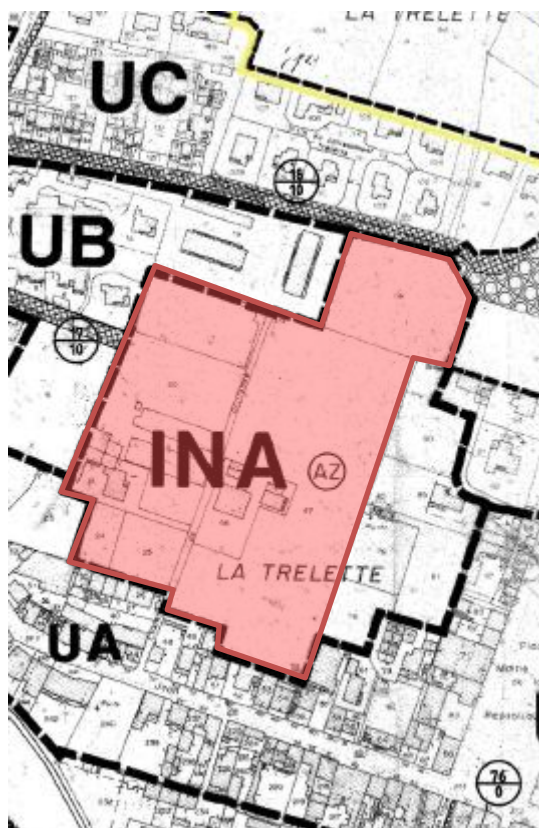
Sommaire

I.	Plan de situation.....	3
II.	Photographies du site.....	5
III.	Plan du projet	8
IV.	Projet OAP du PLU en cours d'élaboration	9
V.	Plan des abords du projet.....	10
VI.	Situation du projet au regard des sites Natura 2000	11

I. Plan de situation



Site de Projet



Extrait zonage du POS en vigueur



Site de projet

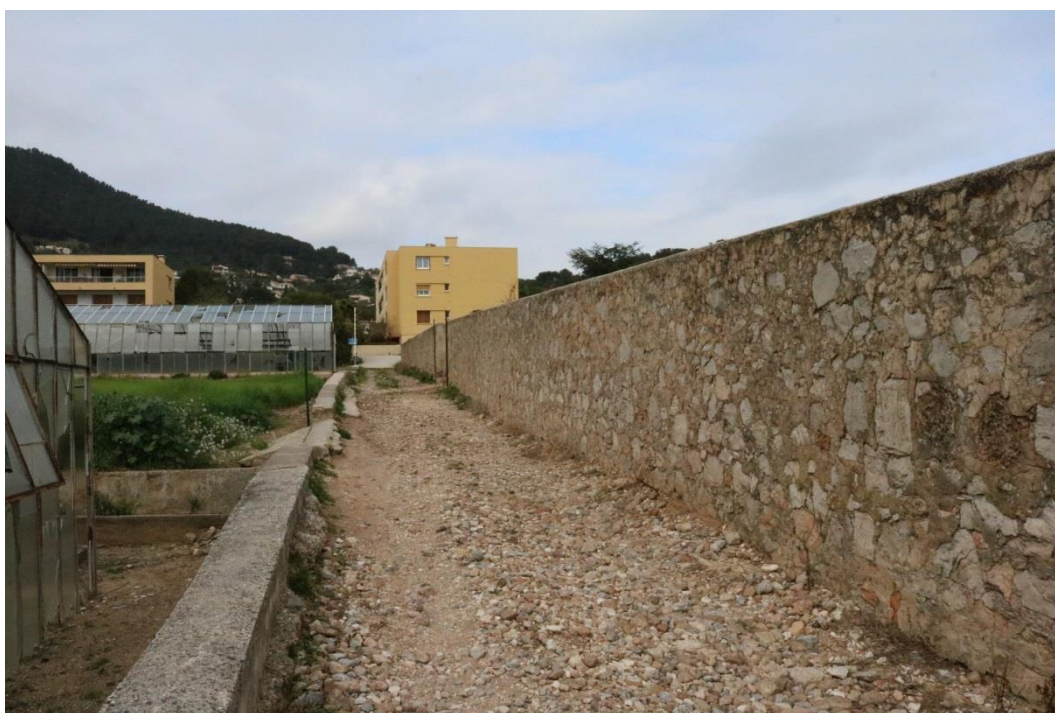
II. Photographies du site



Prise de vue 1 (Mars 2017)



Prise de vue 2 (Mars 2017)



Prise de vue 3 (Mars 2017)



Prise de vue 4 (mars 2017)



Prise de vue des éléments paysagers actuels

III. Plan du projet



IV. Projet OAP du PLU en cours d'élaboration

PERIMETRE ET LIMITES

--- Périmètre du site

VOCATION DES ESPACES / DESTINATIF DU BATI

- Habitat collectif
- Habitat intermédiaire
- Habitat individuel
- Espace vert
- Espace public / place
- Zone de stationnement potentielle

CARACTERISTIQUES DU BATI

9 m Hauteur maximale du bâti

CIRCULATION ET DEPLACEMENTS

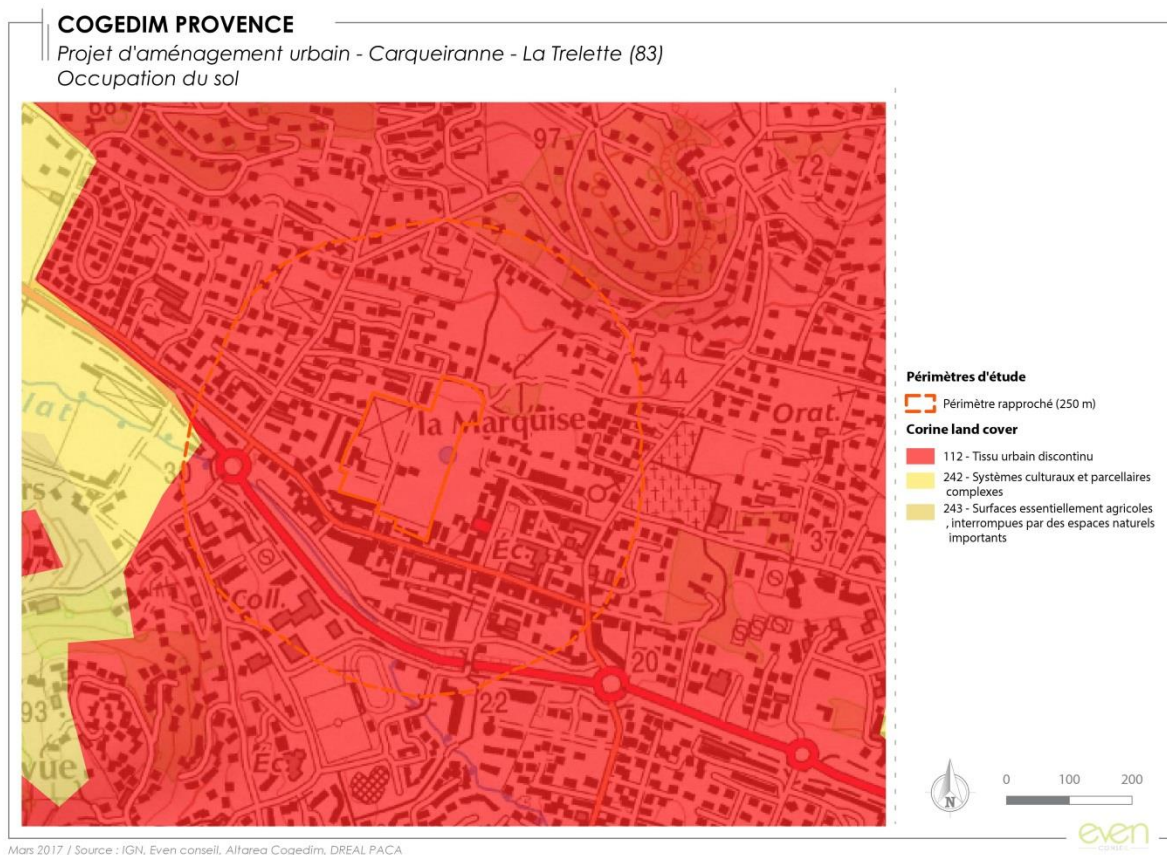
- Accès principaux
- Aire de retournement
- Principe de desserte principal
- Principe de desserte secondai
- Principe de liaison piétonne

PAYSAGE / GESTION DES INTERFACES

- Frange tampon paysagère
- Accompagnement de la desserte : Traitement paysage



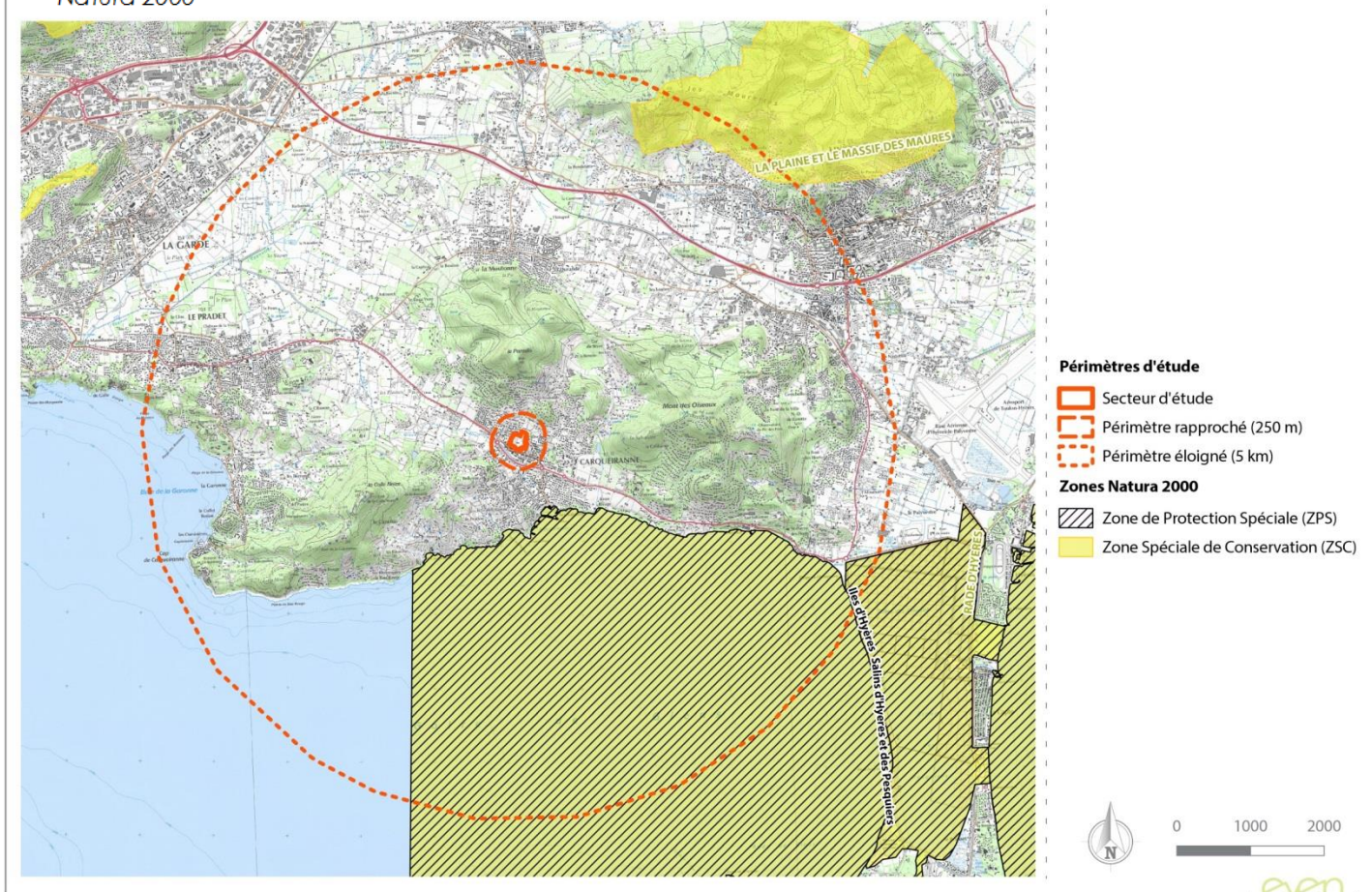
V. Plan des abords du projet



VI. Situation du projet au regard des sites Natura 2000

COGEDIM PROVENCE

Projet d'aménagement urbain - Carqueiranne - La Trelette (83)
Natura 2000



Mars 2017 / Source : IGN, Even conseil, Altarea Cogedim, DREAL PACA

Le secteur d'étude n'est situé ni dans une ZPS ni dans une ZSC. Des espaces Natura 2000 sont situés dans son périmètre éloigné :

- La ZSC la plus proche est la « rade d'Hyères ». Elle se situe à environ 1 kilomètre de la limite sud du secteur d'étude. (Id MNHM FR9301613)
- La ZPS la plus proche est « Iles d'Hyères ». La zone se situe à environ 1 kilomètre de la limite sud du secteur d'étude. (Id MNHM FR9310020)