



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé de
l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*03

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

23.02.2018

Dossier complet le :

28.02.2018

N° d'enregistrement :

F093-18 P0076

1. Intitulé du projet

Défrichement pour la construction de 3 bâtiments de bureaux - Extension ARTEPARC BACHASSON Phase 03

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

BACHASSON AMENAGEMENT

Nom, prénom et qualité de la personne

BAUDRY Philippe, Gérant

habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET

4 9 0 2 3 3 3 8 4

Forme juridique SCI

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
Rubrique : 47, sous-rubrique : a	Surface totale de défrichement de 1,2548 ha inférieure à 25 ha

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

La société BACHASSON AMENAGEMENT souhaite réaliser l'extension de l'ARTEPARC BACHASSON par la réalisation de la phase 03 et la création de 3 bâtiments de bureaux pour une capacité d'accueil de 700 personnes, maximum.

La surface de plancher totale de l'extension est de : 8 947,20m²

- Bâtiment E: 5 215m²

- Bâtiment F: 1 535,79m²

- Bâtiment G: 2 196,41m²

Pour ce projet, il y aura également création de voirie et de parkings aériens.

Défrichement prévu pour aménagement du site.

4.2 Objectifs du projet

L'objectif du projet est le développement économique du secteur, conformément au PLU (zone UEd), qui correspond aux espaces stratégiques de développement de la commune de Meyreuil, à vocation d'activités économiques mixtes (activités commerciales, tertiaires et touristiques).

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

En phase travaux, le projet consiste à défricher et déboiser les parcelles à construire. L'aplanissement des plates-formes pour accueillir les bâtiments. Une évacuation des terres excédentaires est prévu.

Le projet prévoit par la suite la construction de 3 bâtiments, voirie d'accès et parkings extérieurs.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

L'exploitation consiste en l'utilisation des locaux d'activités tertiaires.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?
 La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).
 Le projet est ou sera soumis à :

- une autorisation de défrichement
- un permis de construire
- une autorisation au titre de la loi sur l'eau (procédure Déclaration - rubrique 2.1.5.0)

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
- Surface parcelle AP 424	2,4584 ha
- Surface parcelle AP 442	0,2420 ha
- Surface totale du massif	2,7004 ha
- Surface défrichée sur parcelle AP 424	1,1905 ha
- Surface défrichée sur parcelle AP 442	0,0643 ha
- Surface totale défrichée	1,2548 ha

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation
 ARTEPARC Bachasson
 Rue de la carrière de Bachasson
 13590 MEYREUIL

 Parcelles 442 et 424
 Section AP

Coordonnées géographiques¹ Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ : Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"
 Point d'arrivée : Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"
 Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui Non
4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La zone d'étude n'est pas localisée à proximité d'un captage. (source ARS du 01/02/2018)
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2,2 km de la zone Natura 2000 Directive Oiseaux : FR 9310067 – MONTAGNE SAINTE VICTOIRE 2,2 km de la zone Natura 2000 Directive Habitats : FR 9301605 – MONTAGNE SAINTE VICTOIRE
D'un site classé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2,9 km du site classé : Montagne Sainte Victoire - 93 C 13 035

4. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

4.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles	Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Ressources			
Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Des remblais, dont le volume n'est aujourd'hui pas connu, sont entreposés sur le terrain, probablement issus de l'ancienne activité de la carrière proche. Ces matériaux feront l'objet d'une caractérisation selon les paramètres de l'arrêté du 12/12/2014 et seront soit réemployés sur site dans le cadre du chantier, soit évacués vers une filière de gestion adéquate.
Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel			
Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le défrichement de la zone entraînera l'abattage d'arbres et de végétaux. Une étude d'incidence a été réalisée sur le terrain avec le passage d'un expert naturaliste le 01/02/2018 : "La zone d'étude apparaît globalement peu favorable à l'expression d'une riche biodiversité en lien avec sa faible superficie, le caractère dégradé des habitats présents, et leur caractère à dominance fermée." L'étude d'incidence est fournie en Annexe complémentaire.
Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	De par la faible surface concernée par le projet, le caractère dégradé des habitats concernés et la distance importante de la zone vis-à-vis des sites Natura 2000 concernés aucune incidence significative n'a été mise en évidence. Le projet n'est donc pas susceptible de porter atteinte aux objectifs de conservation pour les habitats naturels et espèces d'intérêt communautaire de la ZPS n°FR9310067 « Montagne de la Sainte-Victoire » et de la ZSC n°FR9301605 « Montagne de la Sainte-Victoire ». L'étude d'incidence est fournie en Annexe complémentaire.

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le défrichement engendrera la réduction d'un espace boisé. Le zonage du PLU définit le secteur du projet (Zone UEd) comme une zone correspondant aux espaces stratégiques de développement de la commune de Meyreuil, à vocation d'activités économiques mixtes (activités commerciales, tertiaires et touristiques).
	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Une canalisation de gaz est localisée présente dans un rayon de 500 m au nord du site d'étude.
Risques	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune n'est pas soumise à un Plan de Prévention des Risques Naturels (PPRN) Inondations ; L'aléa retrait-gonflement des argiles est considéré moyen ; La commune est soumise à un PPRN Mouvements de terrain mais aucun mouvement de terrain n'a été recensé dans un rayon de 500 m du site ; Le risque de séismes est noté comme modéré (noté 3/5).
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet engendrera des trafics en phase chantier ainsi qu'en phase d'exploitation par les allées et venues des futurs usagers des locaux commerciaux.
Nuisances	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le bruit généré sera celui des véhicules des usagers et peut donc être considéré comme faible.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :
 Sans objet

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Au regard des informations fournies, le projet devrait être dispensé d'évaluation environnementale car il n'engendre aucun impact tant sur les ressources, que sur les milieux naturels (absence d'espèces ou habitats ayant justifiés la création des zones NATURA 2000 les plus proches, absences d'espèces ou habitats protégés sur le site), que sur l'environnement (les nuisances engendrés par les travaux de création du projet sont temporaires et les nuisances engendrées par le fonctionnement du site sont identiques à celles déjà présentes sur la zone d'activité de Bachasson ARTEPARC phase 01 & 02 et ne correspondent qu'à des allées et venues de véhicules en semaine et en horaire de bureau 8h/18h).

Par ailleurs, le projet s'inscrit pleinement dans une volonté de développement urbain et d'une nécessité d'accroissement des zones d'activités économiques mixtes voulue par la commune de Meyreuil.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « Informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Annexe complémentaire : Etude incidence Natura 2000

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à MEYREUIL

le, 23/02/2018

Signature


SCI BACHASSON AMENAGEMENT
52 avenue Georges Clémenceau
78110 LE VESINET
SIREN 490 233 384 RCS VERSAILLES

