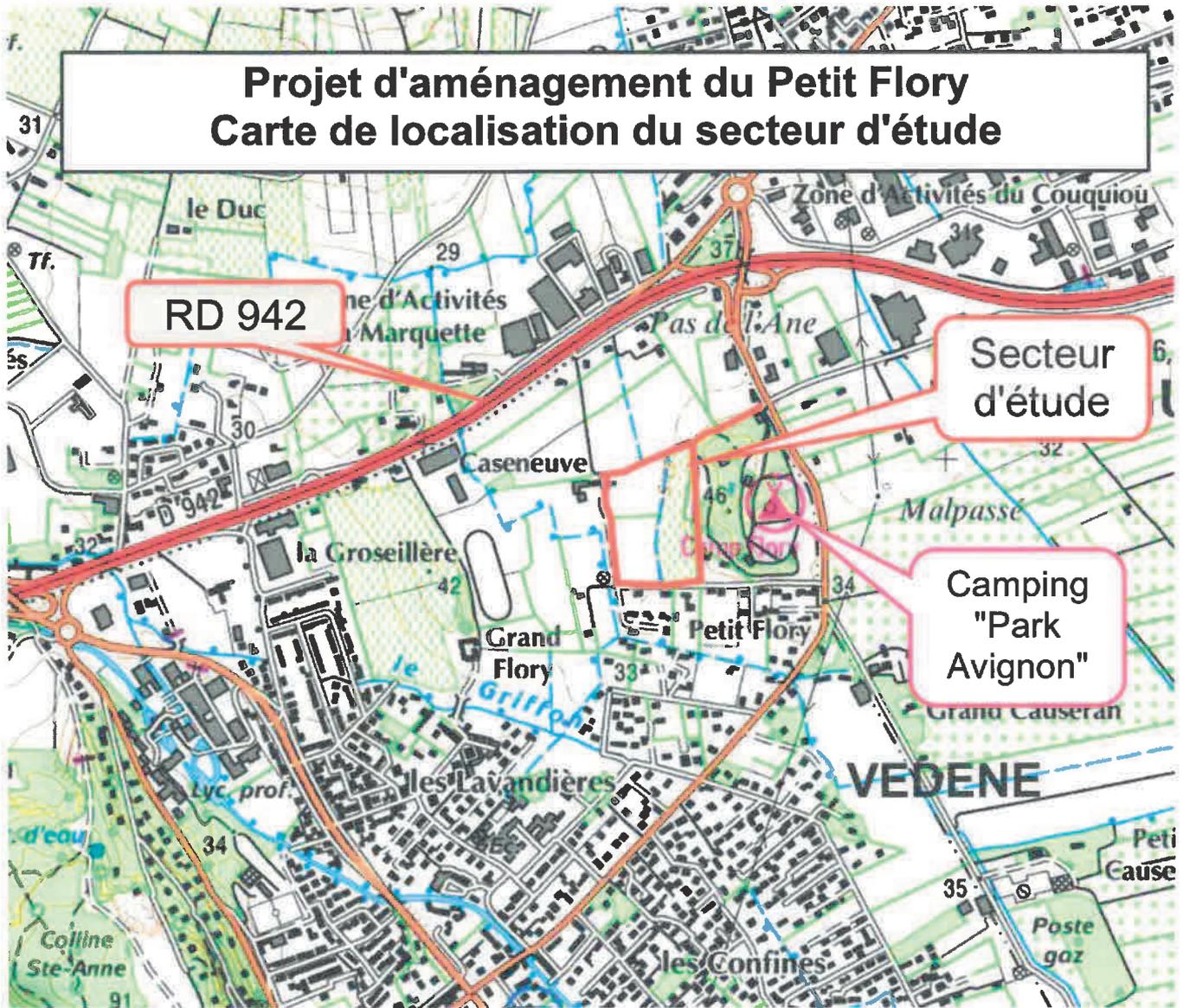
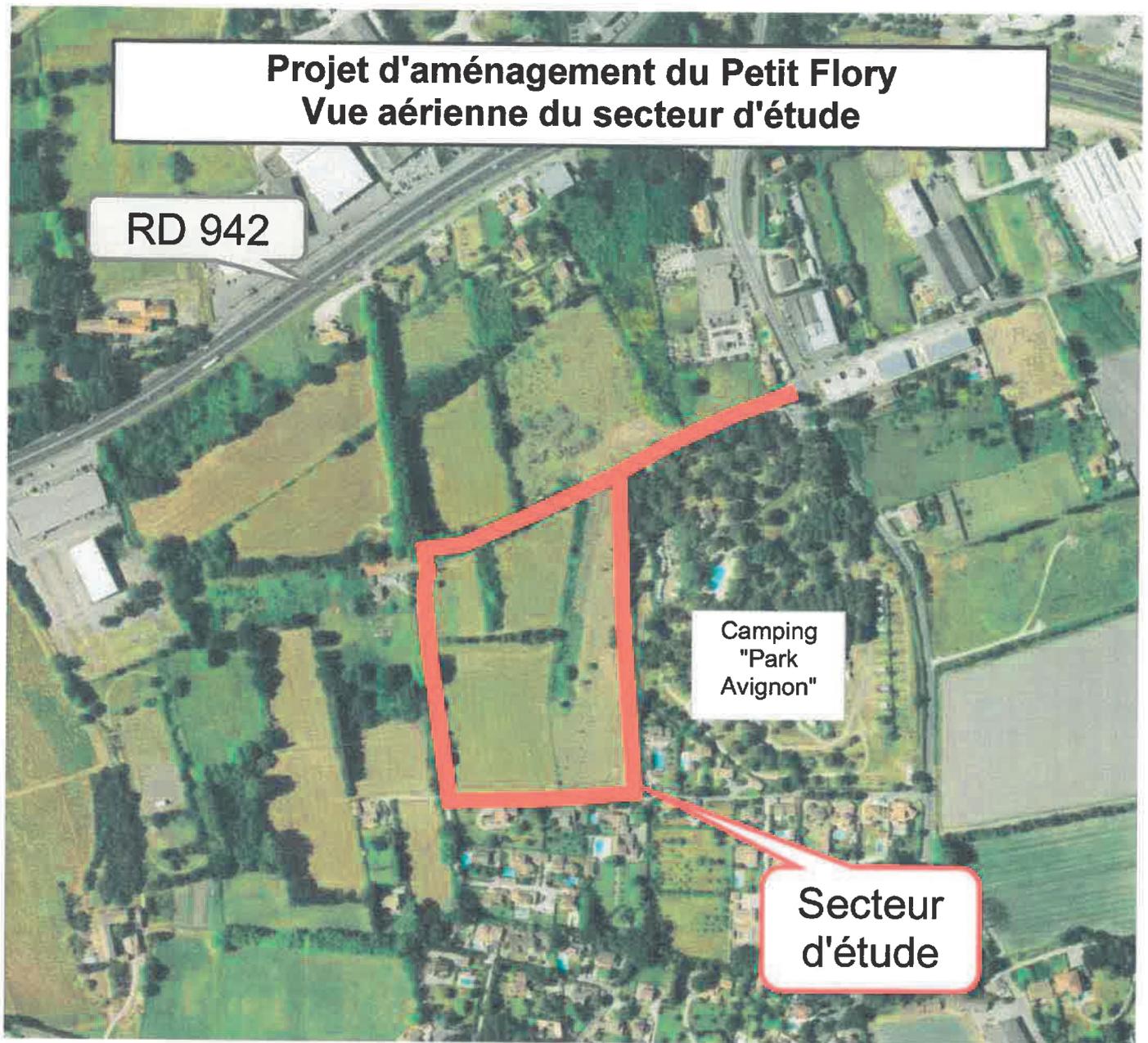


2 ANNEXE 2 – PLAN DE SITUATION



Extrait de la carte IGN



Vue aérienne du secteur d'étude

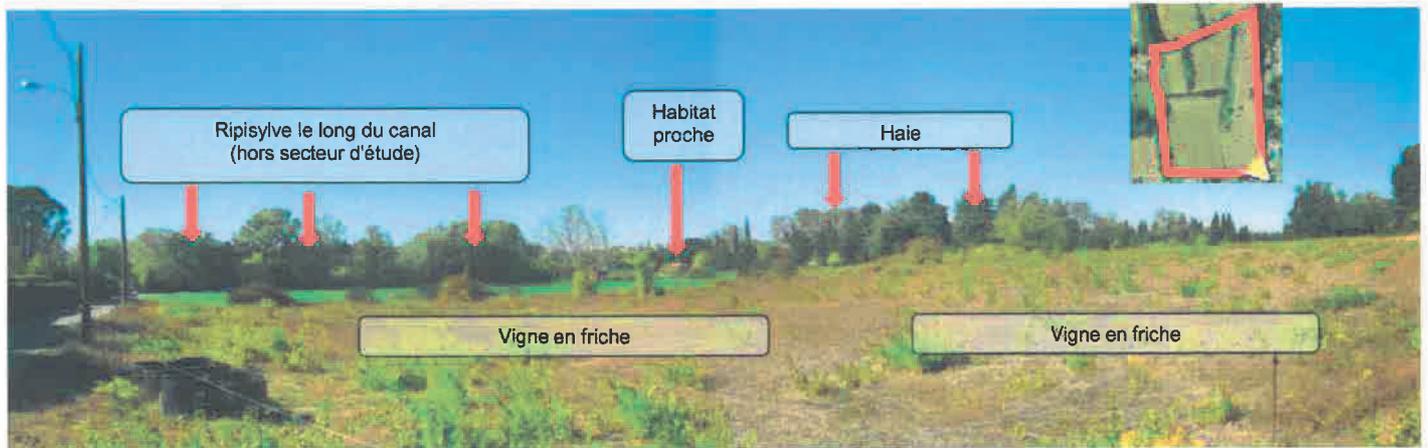
3 ANNEXE 3 – PHOTOGRAPHIES DE LA ZONE D'IMPLANTATION



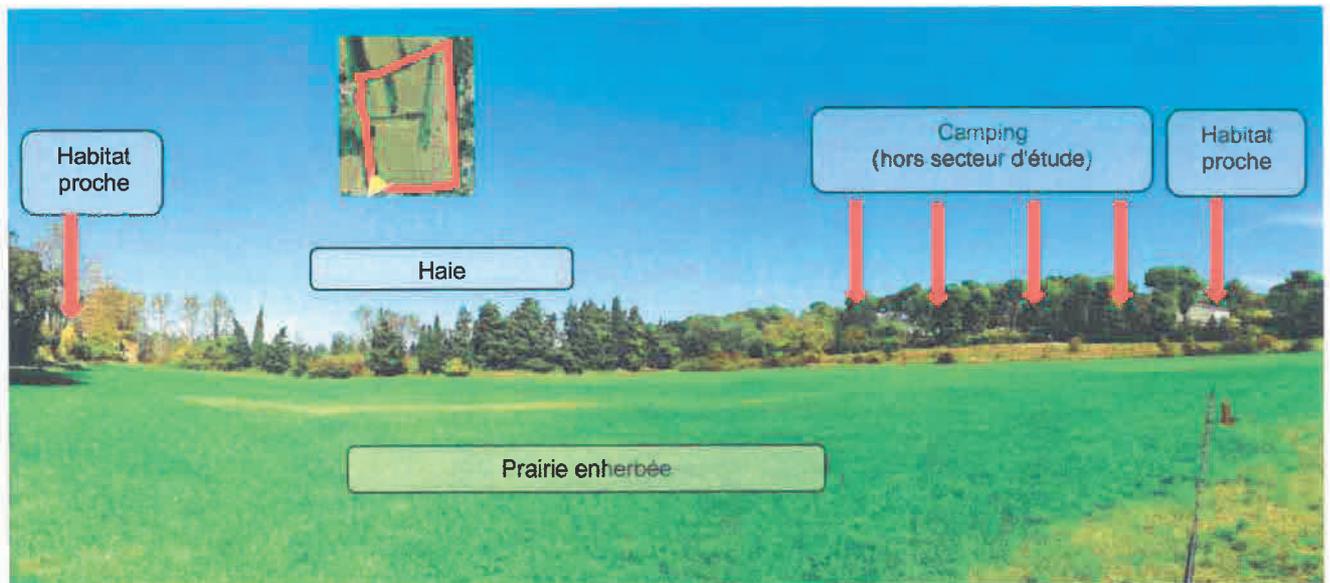
1/ Vue sur la parcelle de vignes abandonnées au Nord-Est du secteur d'étude – Au fond, la zone d'habitat proche (Octobre 2017)



2/ Vue sur une prairie enherbée au Sud du secteur d'étude – Au fond, la zone d'habitat proche (Octobre 2017)



3/ Vue lointaine sur le site actuel à partir du Sud-Est du secteur d'étude (octobre 2017)



4/ Vue lointaine sur le site actuel à partir du Sud-Ouest du secteur d'étude (octobre 2017)

4 ANNEXE 4 – PLAN DU PROJET



PERIMETRE ET LIMITES

- Périmètre du site

VOCATION DES ESPACES / DESTINATION DU BÂTI

- Habitat collectif en R+2
- Habitat collectif en R+1
- Habitat individuel groupé en R+1
- Espace public de proximité (boulodrome, aire de jeux, jardins collectifs, etc.)
- Emprise possible du stationnement en sous-sol

CARACTERISTIQUES DU BÂTI

- (R+2) Hauteur maximum au bâti
- Front bâti

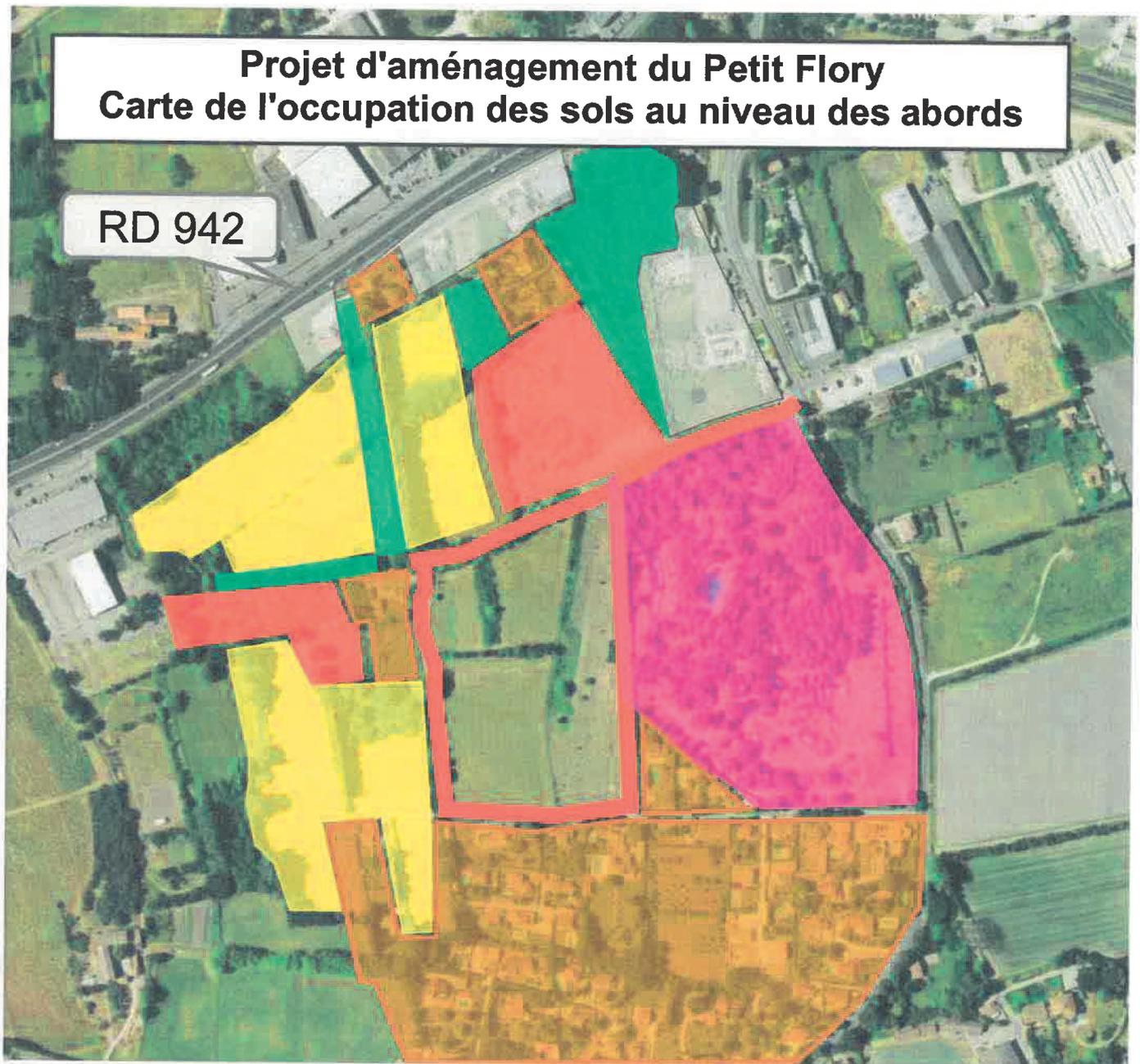
CIRCULATION ET DEPLACEMENTS

- Accès principal/secondaire
- Desserte principale/secondaire
- Voies d'accès existantes à requalifier
- Cheminement doux

PAYSAGE / GESTION DES INTERFACES

- Matière paysagère piéton
- Boisement à conserver
- Bassin de rétention paysager

5 ANNEXE 5 – PLAN DES ABORDS DU PROJET



-  Zones d'habitat
-  Zones à vocation d'activités
-  Zones à vocation agricole (cultures + prairies)
-  Zones végétalisées
-  Zones en friche
-  Camping

6 ANNEXE 6 – CARTE DE LOCALISATION DES ZONES NATURA 2000

Source : PLU de Vedène

Les sites d'intérêt écologique majeur (Natura 2000, ZNIEFF...)

