



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé de
l'environnement

**Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale**

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*03

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception : _____ Dossier complet le : _____ N° d'enregistrement : _____

1. Intitulé du projet

Défrichement de 66a08ca pour l'aménagement d'un lotissement de 6 lots sur la commune de La Gaude

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom POURCHIER - PLASSERAUD Prénom Suzanne

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET _____ Forme juridique _____

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

| N° de catégorie et sous catégorie | Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.)) |
|-----------------------------------|--|
| 47°a | Défrichement d'une surface > ou = 0.5ha (5000m ²) |

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Défrichement du terrain au vue de la création d'un lotissement destiné à recevoir des maisons individuelles et leurs annexes.

4.2 Objectifs du projet

L'objectif du défrichement est de créer un lotissement de 6 lots sur la commune de La Gaude

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Le défrichement sera réalisé par le lotisseur afin de créer les 6 lots du lotissement ainsi que la voie d'accès à ces différents lots.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Pas de phase d'exploitation concernant le défrichement.
Il y aura une unique phase d'exploitation concernant le lotissement à réaliser

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet sera soumis à :

- * La demande de défrichement
- * Le Permis d'Aménager
- * Les Permis de Construire

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

| Grandeurs caractéristiques | Valeur(s) |
|--|-----------|
| La demande de défrichement est déposée sur la totalité de l'emprise du permis d'aménager soit 66a08ca ou 6618m ² (superficie indicative du terrain après relevé et avant bornage) | |

4.6 Localisation du projet

| Adresse et commune(s) d'implantation | Coordonnées géographiques ¹ |
|---|---|
| Chemin du Tacon Chemin Hugues Bérenguier Lieu dit : Les Serens 06610 La Gaude Identification Parcellaire : Section BL nos 77, 99, 100 et 101 | Long. <u>7</u> ° <u>08</u> ' <u>45</u> " <u>9</u> Lat. <u>43</u> ° <u>43</u> ' <u>58</u> " <u>1</u> Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a) et b), 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : Point de départ : Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___ Point d'arrivée : Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___ Communes traversées : |

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Les-donnees-environnementales-.html>.

Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

| Le projet se situe-t-il : | Oui | Non | Lequel/Laquelle ? |
|--|--------------------------|-------------------------------------|--|
| Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Information trouvé sur le site : https://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/ (Annexe) |
| En zone de montagne ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Information trouvé sur le site : http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/ (Annexe) |
| Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Information trouvé sur le site : http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/ (Annexe) |
| Sur le territoire d'une commune littorale ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Information trouvé sur le site : http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/ (Annexe) |
| Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Information trouvé sur le site : http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/ (Annexe) |
| Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Information récupérer auprès de la Mairie et sur le site : http://www.nicecotedazur.org/ (Plan des zones de bruit La Gaude) |
| Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |

| | | | |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Information trouvé sur le site : https://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/ |
| Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Dans un site ou sur des sols pollués ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans une zone de répartition des eaux ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans un site inscrit ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Information trouvé sur le site : http://carto.geo-ide.application.developpement-durable.gouv.fr/ (Annexe) |
| Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité : | Oui | Non | Lequel et à quelle distance ? |
| D'un site Natura 2000 ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | A environ 1.82km d'un site d'importance communautaire et à environ 2.75km d'un site de protection spéciale. (Annexe) |
| D'un site classé ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Information trouvé sur le site : http://carto.geo-ide.application.developpement-durable.gouv.fr/ (Annexe) |

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

| Incidences potentielles | | Oui | Non | De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel |
|-------------------------|---|--------------------------|-------------------------------------|--|
| Ressources | Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Est-il excédentaire en matériaux ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Milieu naturel | Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |

| | | | | |
|------------------|--|--|--|--|
| | Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Risques | Est-il concerné par des risques technologiques ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Phénomène technologique : Risque Industriel Transport de matière dangereuse |
| | Est-il concerné par des risques naturels ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Phénomène Naturels Feu de forêts Inondation Mouvement de terrain Retrait - Gonflement d'Argile Seisme - Zone de sismicité 4 |
| | Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ? | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Nuisances | Engendre-t-il des déplacements/des trafics | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ? | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | |

| | | | | |
|------------------|--|--------------------------|-------------------------------------|--|
| | Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Emissions | Engendre-t-il des rejets dans l'air ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Engendre-t-il des effluents ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |

| | | | | |
|---|--|--------------------------|-------------------------------------|--|
| Patrimoine / Cadre de vie / Population | Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

| Objet | | |
|-------|---|-------------------------------------|
| 1 | Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2 | Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3 | Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4 | Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5 | Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; | <input type="checkbox"/> |
| 6 | Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets. | <input type="checkbox"/> |

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

| Objet |
|--|
| Plan des différentes demandes faites au point 5° |

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à Saint Laurent du Var le, 14/05/2018

Signature Pour M. Pourch...
Insérez votre signature en cliquant sur le cadre ci-dessus



POUVOIR

Je soussigné(e)

Nom et Prénom ou Raison Sociale* : Suzanne POURCHER-PLASSERAUD
Adresse : 60, rue Violet
75015 PARIS
Code postal, Ville :
*Nom et Prénom du représentant légal :

Ayant droit sur un terrain cadastré

Commune de : La Gaude
Section(s) et numéro(s) de la (des) parcelle(s) : BL 77, 99, 100 et 101

Donne mandat à

Nom et Prénom ou Raison Sociale* : Geotech Conseils
Adresse : 167 Résidence d'Als Bleus
06 700 Saint-Laurent du Var
Code postal, Ville :
*Nom et Prénom du représentant légal : M. Martin Grégory

Pour déposer en mes lieux et place une demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale sur ce terrain et recevoir la décision.

Fait à Paris Le 9 mai 2018

Signature



| Personne physique | | | |
|---|--------------------------------|----------------------|---------------------------|
| Adresse | | | |
| Numéro | Extension | Nom de la voie | |
| | | | |
| Code Postal | Localité | Pays | |
| Tél | Fax | | |
| Courriel | | | |
| | | | |
| Personne morale | | | |
| Adresse du siège social | | | |
| Numéro | 167 | Extension | Nom de la voie |
| | n | | Promenade des Flots Bleus |
| Résidence Atoll Beach - Entrée A | | | |
| Code postal | 0 6 7 0 0 | Localité | Pays |
| | | Saint Laurent du Var | France |
| Tél | 04.93.07.91.88 | Fax | |
| Courriel | geotech.saintlaurent@orange.fr | | |
| | | | |
| Personne habilitée à fournir des renseignements sur la présente demande | | | |
| Nom | MARTIN | Prénom | Grégory |
| Qualité | Géomètre Expert | | |
| Tél | 04.93.07.91.88 | Fax | |
| Courriel | geotech.asintlaurent@orange.fr | | |

En cas de co-maîtrise d'ouvrage, listez au verso l'ensemble des maîtres d'ouvrage.



S17-182
COMMUNE DE
La GAUDE

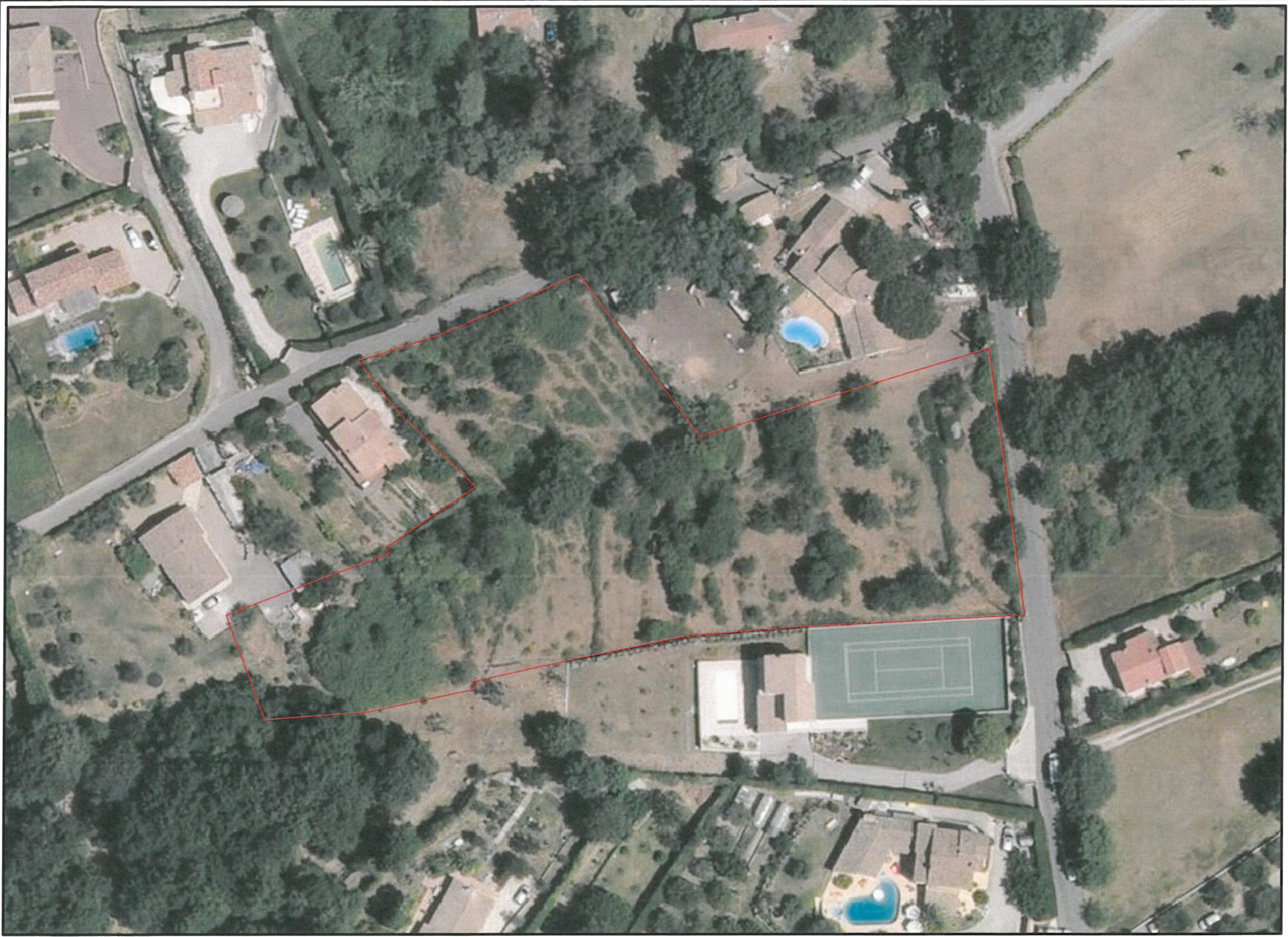


Bureau Secondaire
167, Promenade des Flots Bleus
Résidence Aïoli Beach - Entrée A
06700 Saint Laurent du Var
Tél. 04 93 07 91 88 - Fax. 04 93 07 94 32
geotech.saintlaurent@orange.fr

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS

Photo lointaine

Ech:
sans



S17-182
COMMUNE DE
La GAUDE



Bureau Secondaire
167, Promenade des Fiois Bleus
Résidence Atoll Beach - Entrée A
06700 Saint Laurent du Var
Tél. 04 93 07 91 88 - Fax. 04 93 07 94 32
geotech.saintlaurent@orange.fr

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS
Photo lointaine

Ech:
sans

LEGENDE

- Surface totale du projet: 6618 m²
- Zone Aedificandi (hors annexes)



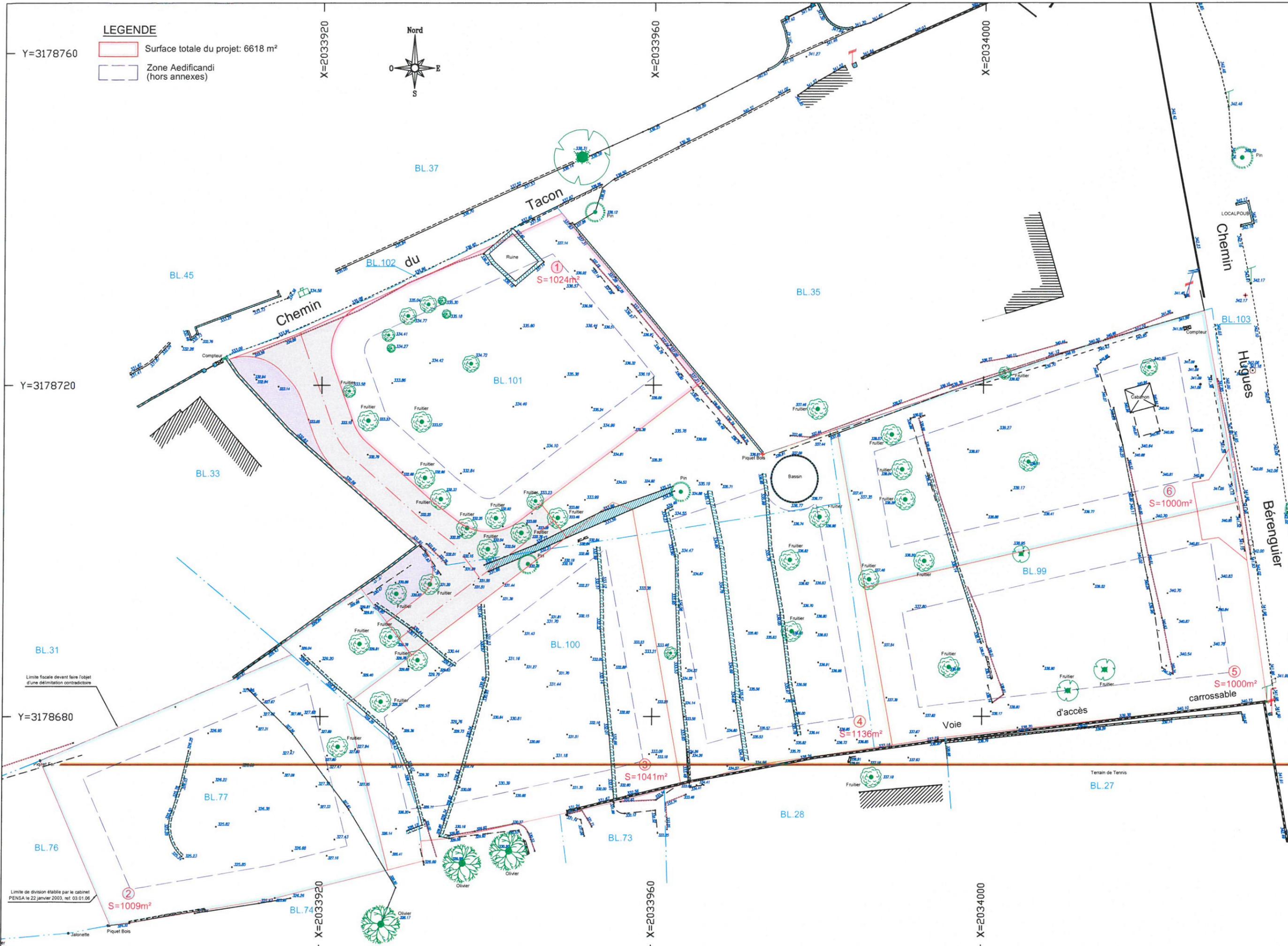
Ech: 1/400

PROJET - LOTISSEMENT EN 6 LOTS

Bureau Secondance
 167, Promenade de Flots Bleus
 Résidence Aoli Beach - Entrée A
 06700 Saint-Laurent du Var
 Tél. 04 93 07 91 86 - Fax. 04 93 07 94 32
 geotech.saintlaurent@orange.fr



S17-182
 COMMUNE DE
 CARROS



Y=3178760

X=2033920

X=2033960

X=2034000

Y=3178720

Y=3178680

X=2033920

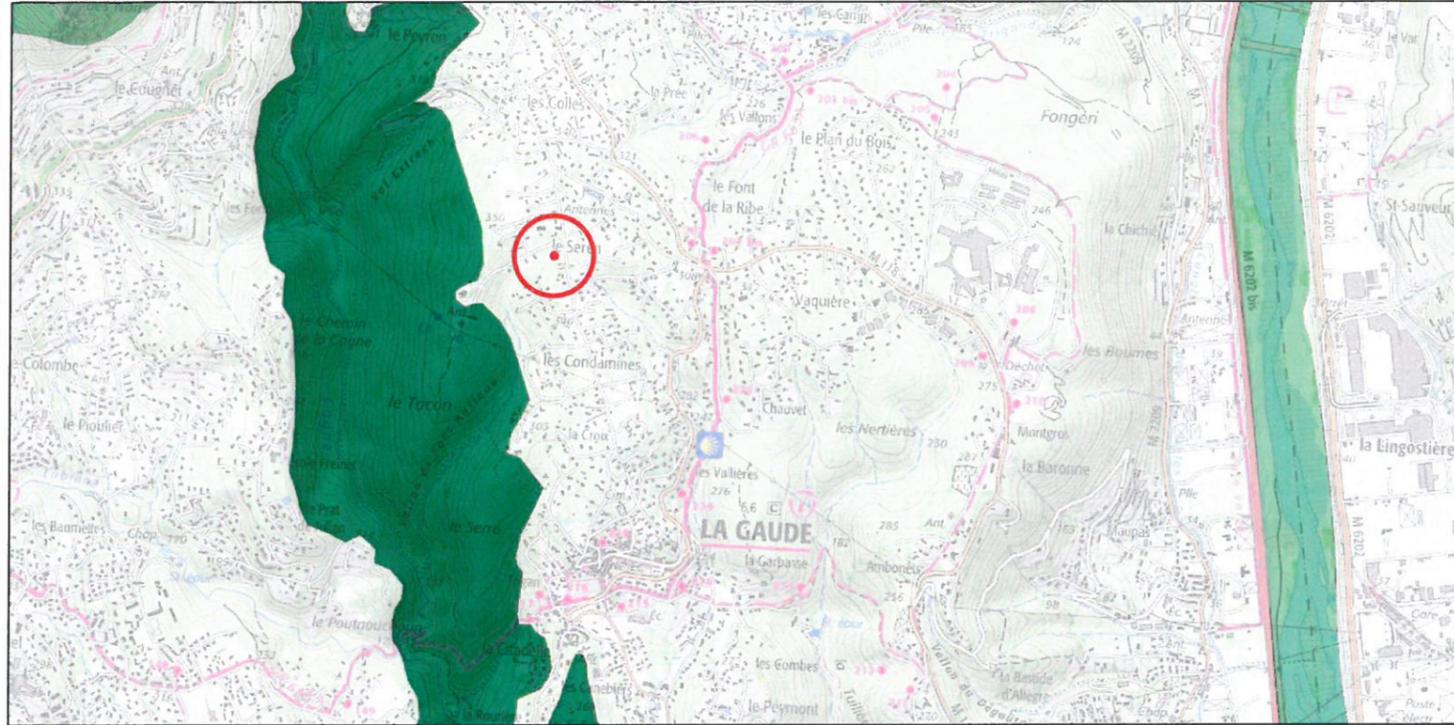
X=2033960

X=2034000

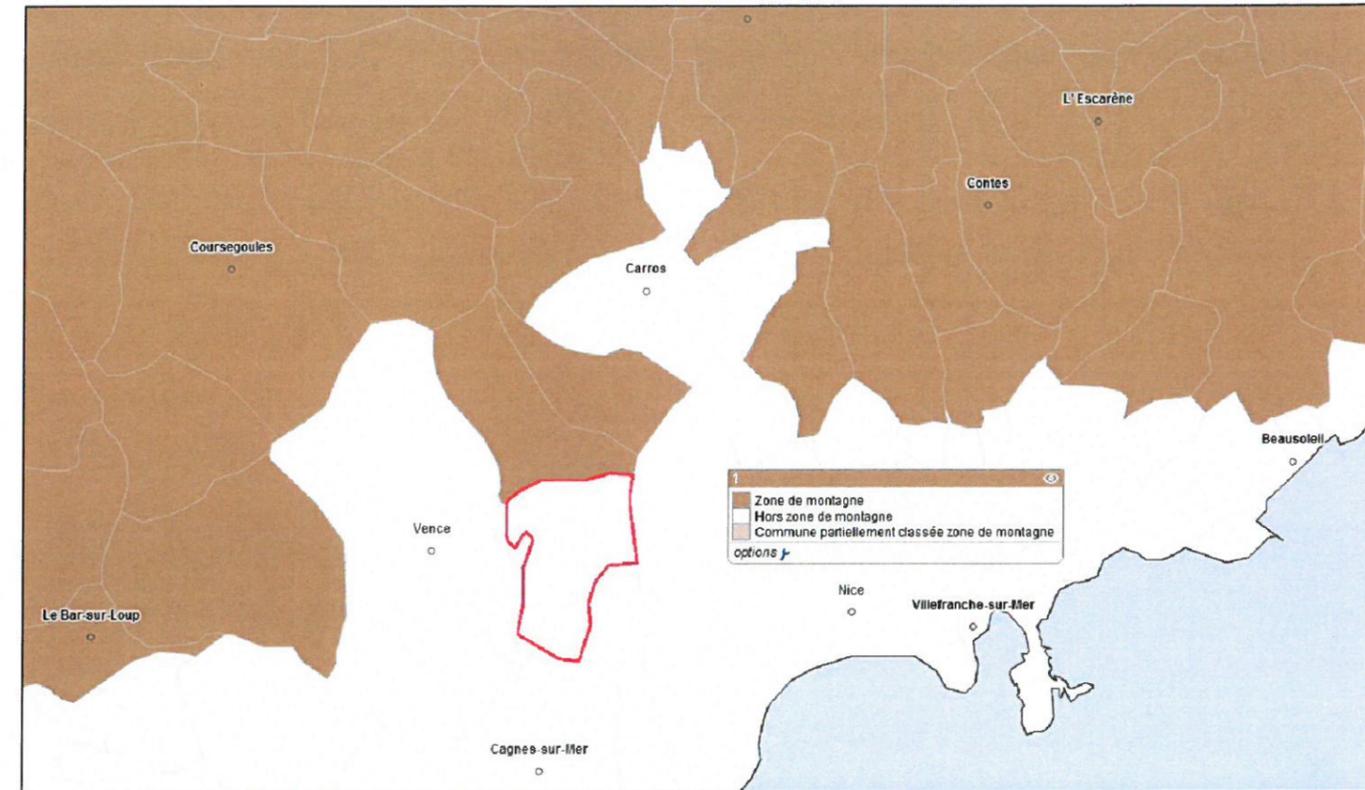
Limite de division établie par le cabinet
 PENSA le 22 janvier 2003, ref. 03.01.06

Limite fiscale devant faire l'objet
 d'une délimitation contradictoire

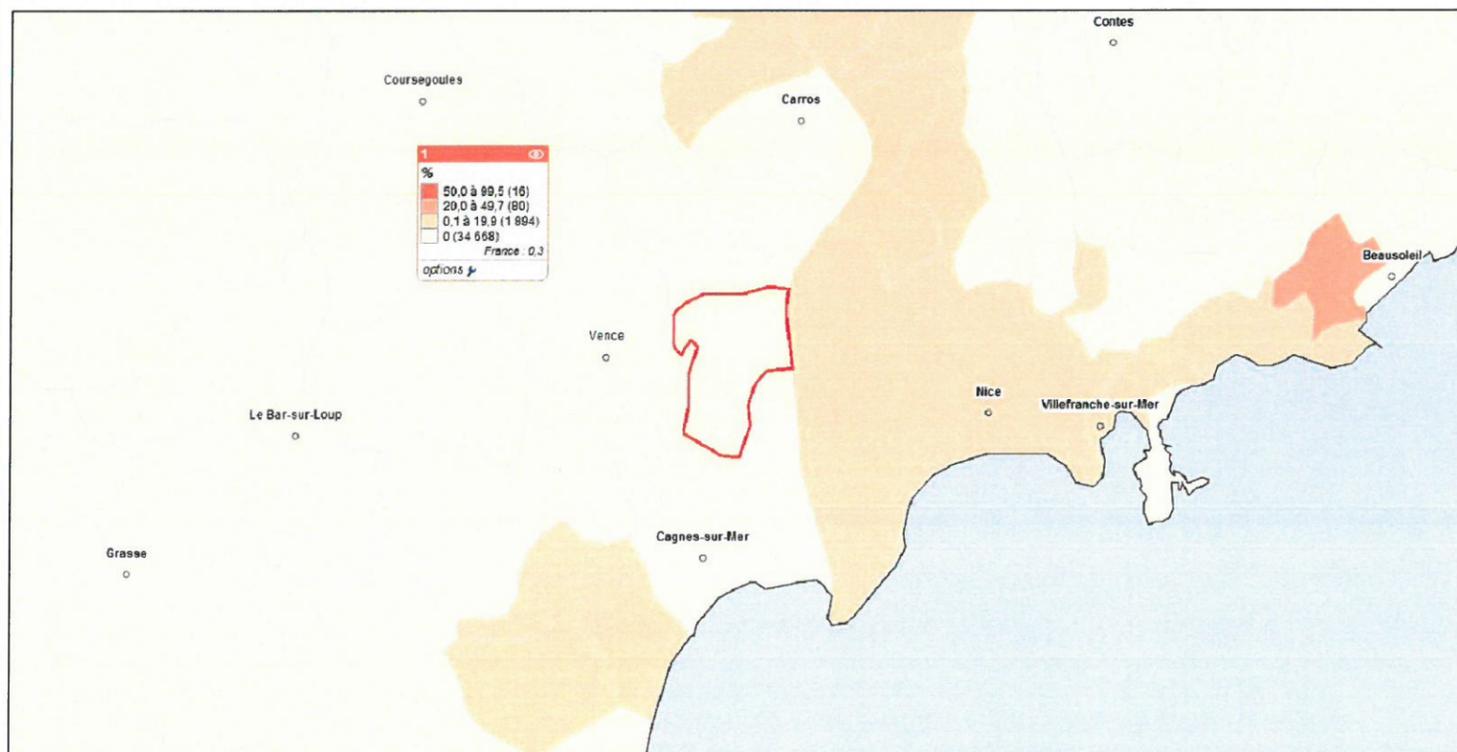
Zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I et II



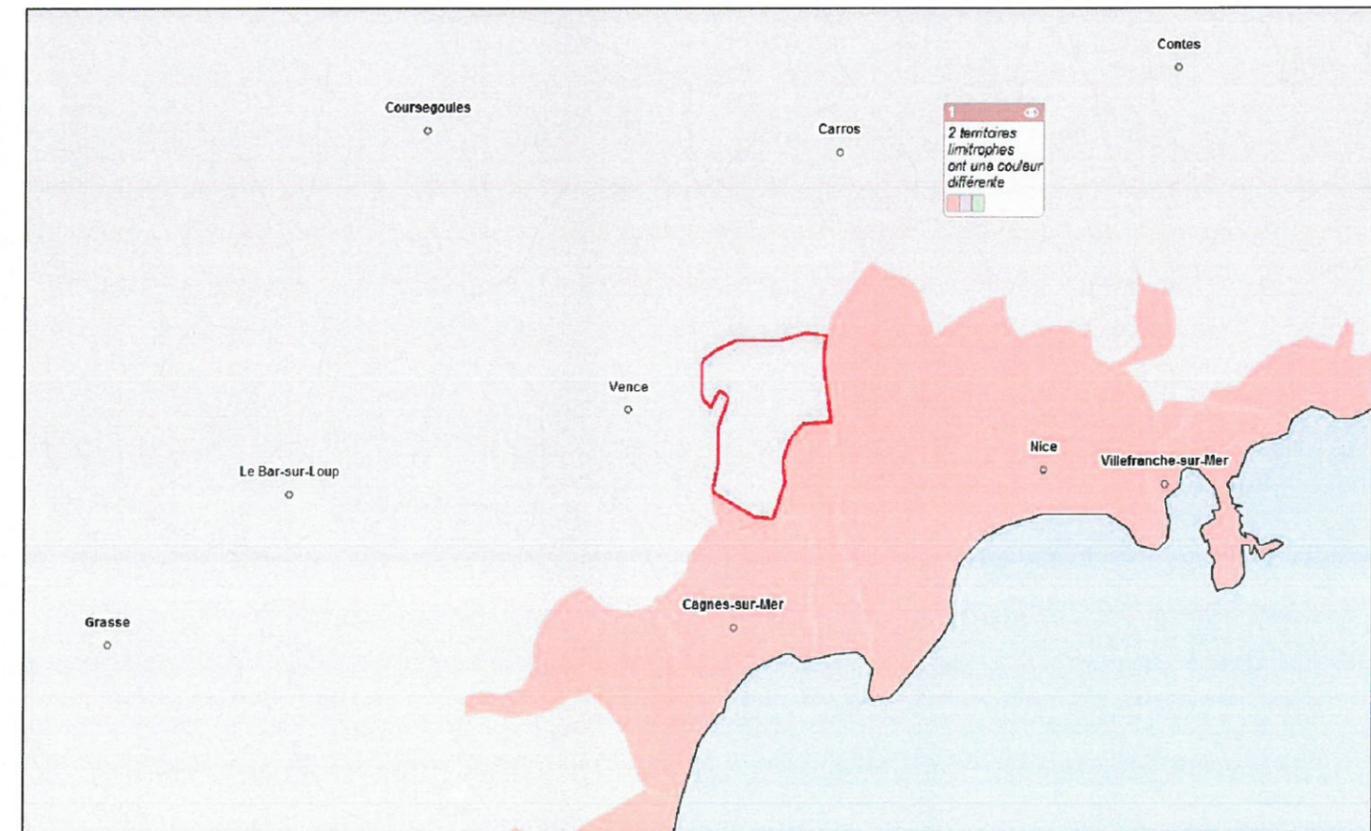
Zone de montagne



Zone couverte par un arrêté de protection de biotope



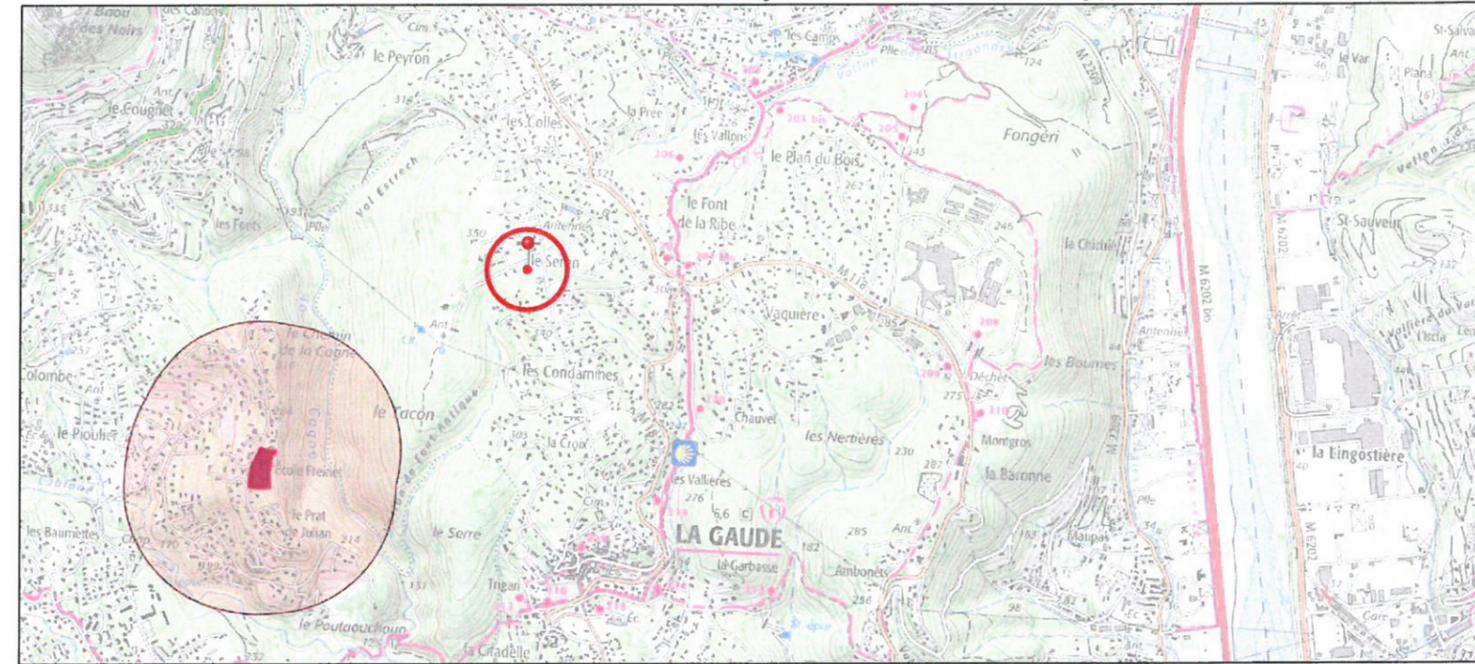
Territoire d'une commune littorale



Parc national, un parc naturel martin, une réserve naturelle



Bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable



Plan de prévention des risques naturels prévisibles et des risques technologiques

ORRM Observatoire Régional des Risques Majeurs
En Provence-Alpes-Côte d'Azur

Accueil

Moi citoyen

Espace cartographique Inondations

Moi citoyen face aux risques majeurs

Par type d'infos
Toutes les infos
Espace carto
J'agis !

Rapport interactif

Commune de : **LA GAUDE (ALPES-MARITIMES)**

Les phénomènes sur ma commune

Phénomènes naturels
Feu de forêts
Inondation
Mouvement de terrain
Retrait-Gonflement des argiles
Séisme - zone de sismicité 4

Phénomènes technologiques
Risque industriel
Transport de Matières Dangereuses

Réglementation

Information Acquéreur Locataire (IAL)
L'IAL doit permettre à l'acquéreur ou au locataire de connaître les servitudes qui s'imposent au bien qu'il va acheter ou occuper et les sinistres qu'a subi celui-ci.
Depuis le 1er juin 2006, l'acquéreur ou locataire de tout bien immobilier est informé par le vendeur/bailleur sur les risques visés par les PPR naturels, miniers et technologiques susceptibles d'affecter ce bien, sur le zonage sismique de la commune ainsi que sur les sinistres ayant été indemnisés au titre des catastrophes naturelles.
Un état des risques naturels et technologiques doit être annexé au contrat de vente ou de location. Il est établi par le vendeur/bailleur à partir des documents mis en consultation par le préfet de chaque département (en préfecture, sous-préfecture et mairie).
Information Acquéreur/Locataire sur la commune de : LA GAUDE
Arrêté préfectoral n° IAL06065140217 du 17/02/2014 : Télécharger l'arrêté préfectoral
Fiche CERFA à remplir : Télécharger

Site ou sols pollués

Pollution des sols : BASOL

Base de données BASOL sur les sites et sols pollués (ou potentiellement pollués) appelant une action des pouvoirs publics, à titre préventif ou curatif

Recherche Cartographique : par département par régions géolocalisation

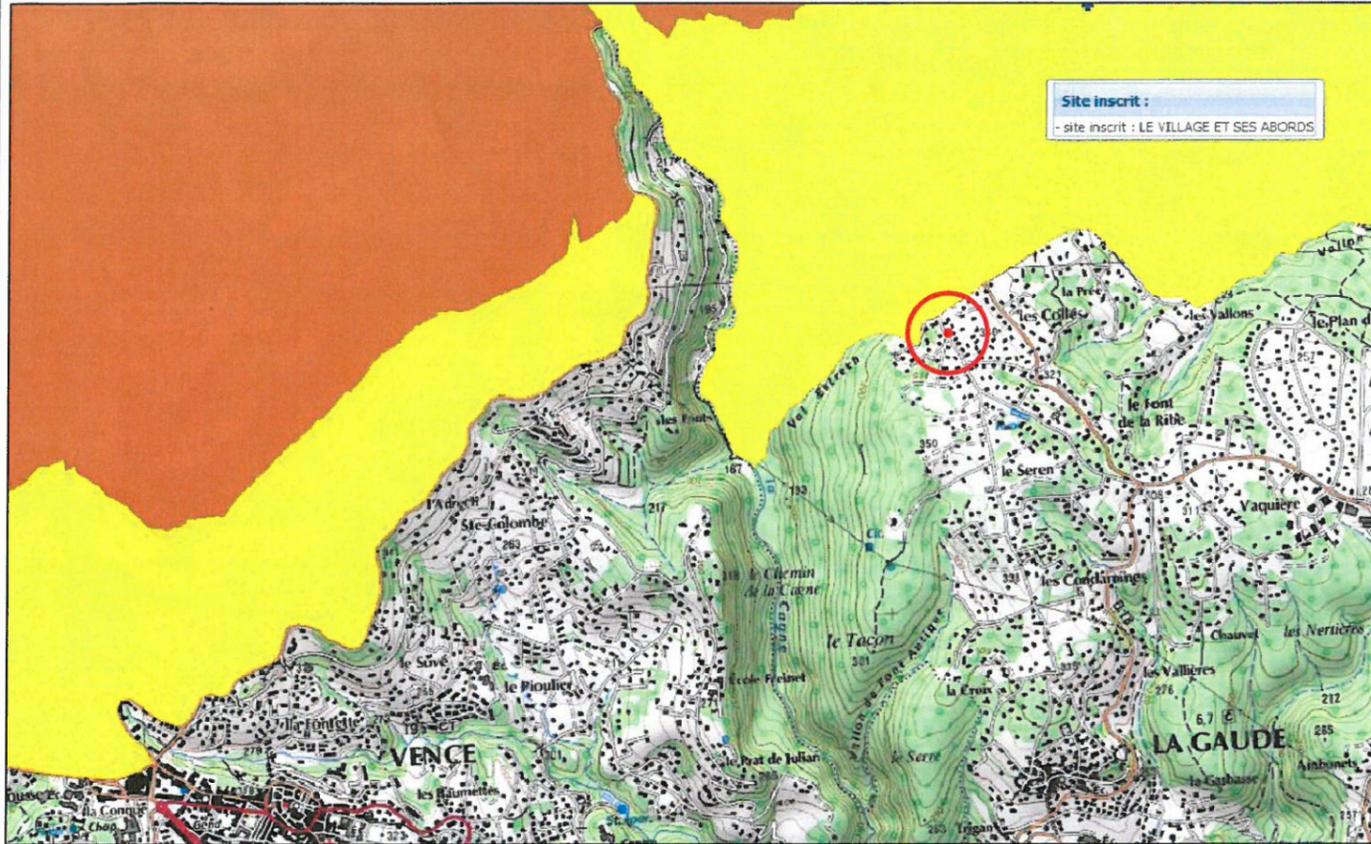
Les DOM-TOM

La Réunion
Guadeloupe
Saint-Martin
Guyane
Saint-Pierre et Miquelon
Mayotte
Martinique

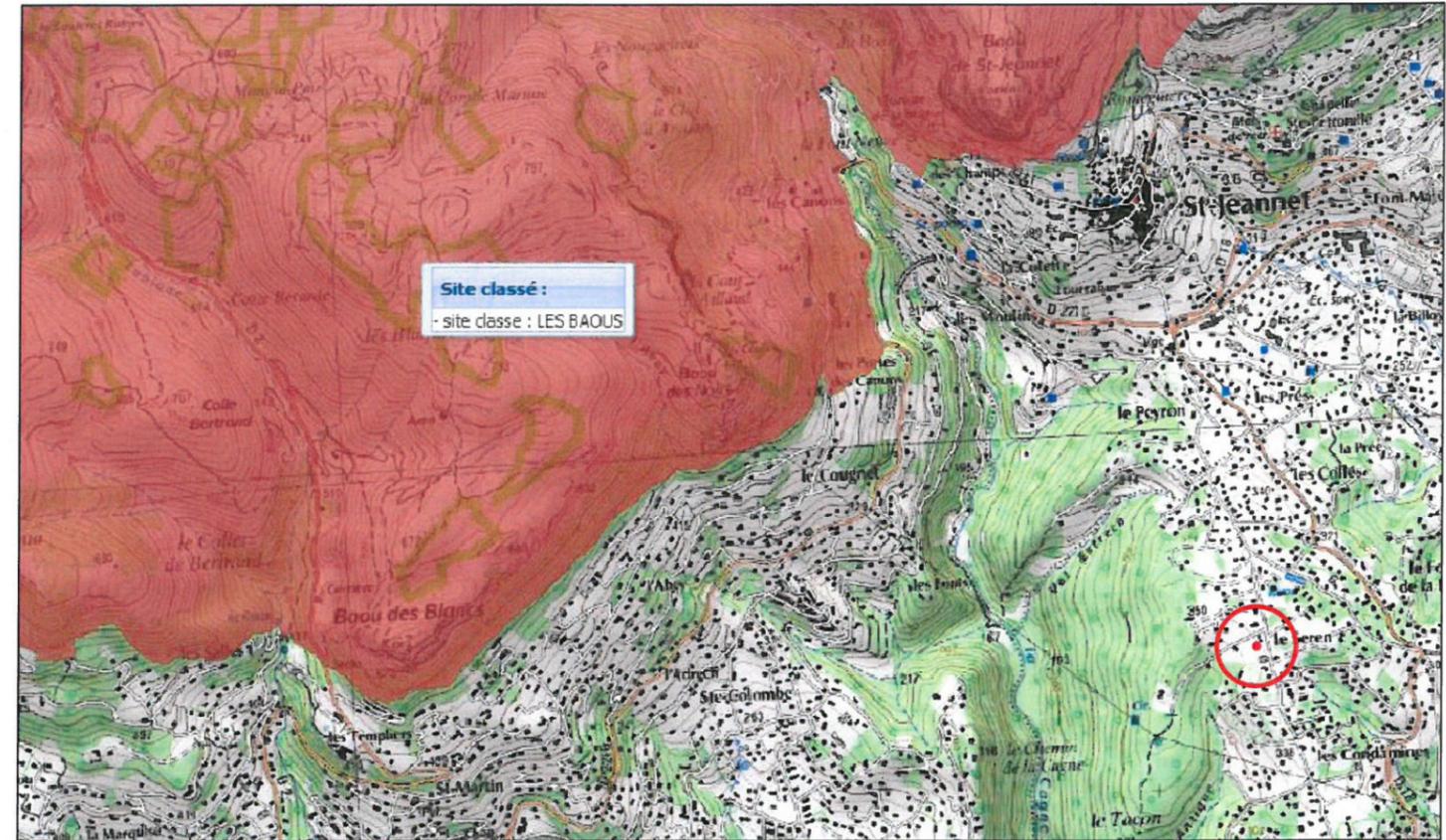
Choisissez une région

Désolé, pas de site correspondant au(x) critère(s) de recherche suivant(s) :
Mot-clé : la gaude

Site Inscrit (jaune)



Site Classé



Site Natura 2000

