

**Demande d'examen au cas par cas préalable à la  
réalisation éventuelle d'une évaluation  
environnementale**

**Projet de deux surfaces de vente**

**ZAC la Poulasse**

**83210 SOLLIES-PONT**

**Annexe volontairement transmise  
par le maître d'ouvrage**

**n°3**

**Occupation du sol, protections, risques et nuisances sur le site**

(Projet de PC et sources sites internet)

**SCI ATB**

Mai 2018

Département :  
VAR

Commune :  
SOLLIES-PONT

Section : AE  
Feuille : 000 AE 01

Échelle d'origine : 1/1000  
Échelle d'édition : 1/2500

Date d'édition : 03/05/2018  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC43  
©2017 Ministère de l'Action et des  
Comptes publics

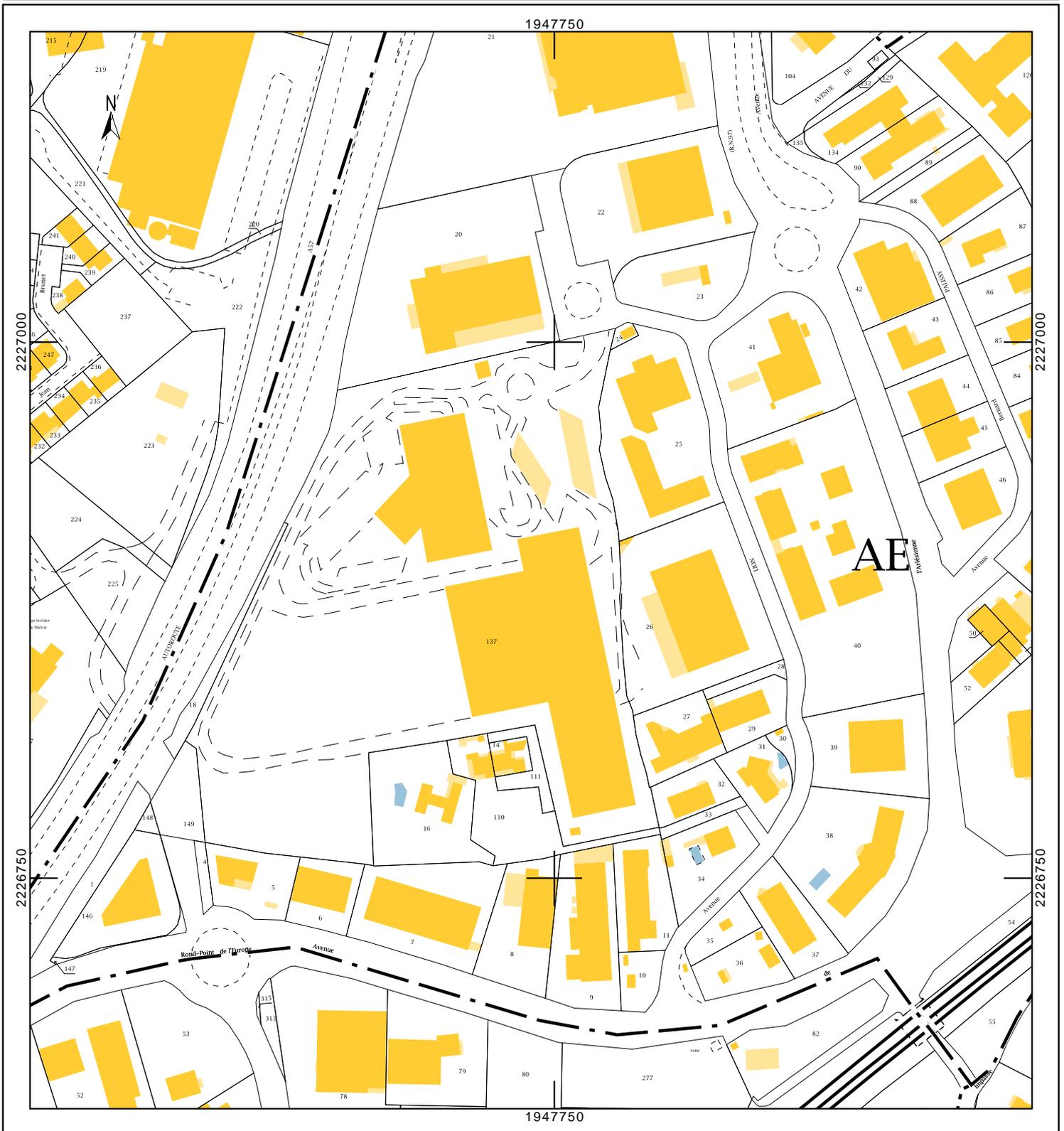
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

-----  
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL  
-----

Le plan visualisé sur cet extrait est géré  
par le centre des impôts foncier suivant :  
TOULON  
171 Avenue de Vert Coteau CS 20127  
83071  
83071 TOULON CEDEX  
tél. 04 94 03 95 01 -fax  
cdf.toulon@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



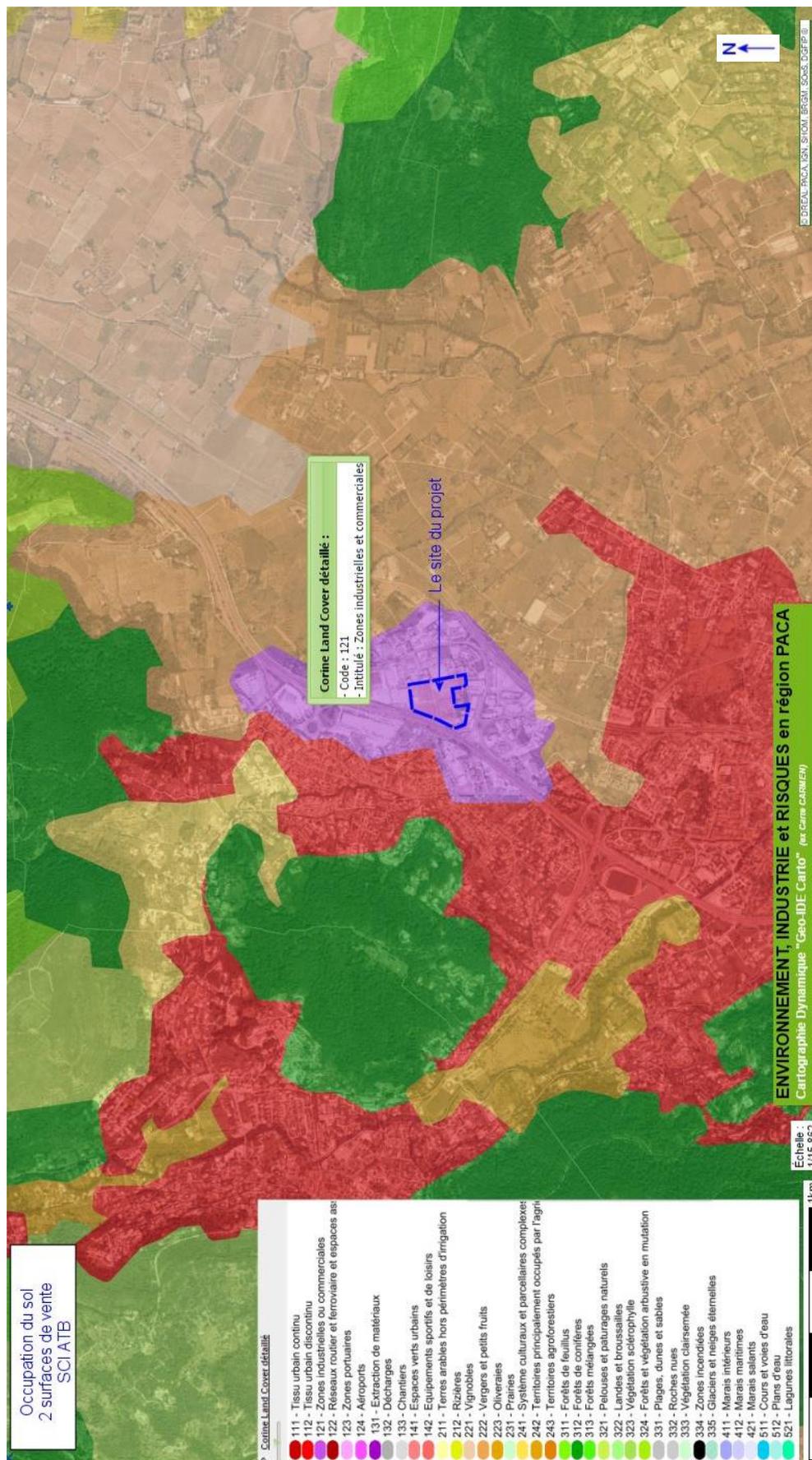


BILAN VEGETAUX EXISTANT



## Cartographie de l'occupation du sol

Source : <http://carmen.developpement-durable.gouv.fr/>



## Historique

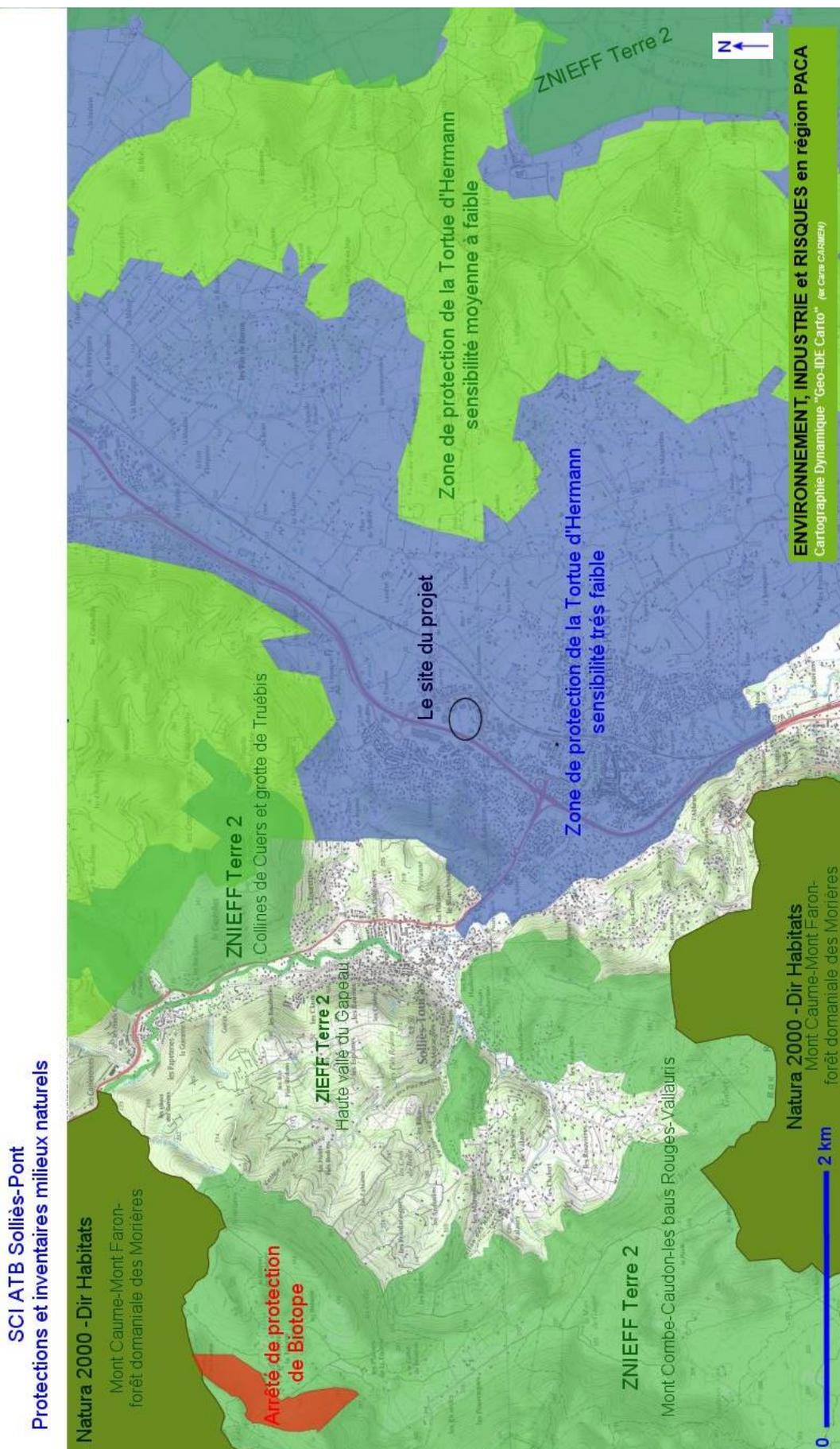


Source : <https://www.geoportail.gouv.fr>



Source : <https://www.geoportail.gouv.fr>

## Cartographie des protections et inventaires des milieux naturels



- Limite de zone ou de secteur
- UA** Nom de zone ou de secteur
- Emplacement réservé
- Emplacement réservé (piéton)
- Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- Ancrage obligatoire de façade

**Mixité sociale et fonctionnelle**

- Emplacement réservé de mixité sociale
- Linéaires commerciaux

**Patrimoine et paysage**

- Espace boisé classé
- Espace vert protégé
- Espace paysager remarquable
- Alignement d'arbres
- Arbres remarquables
- Ripisylve à protéger ou à renforcer
- Périmètre d'intérêt patrimonial
- Bâti à protéger

- Bâtiment pouvant changer de destination
- Cône de vue
- Canaux - fossés

**Plan de prévention du risque d'inondation du Gapeau (à titre indicatif)**

- Zone hydrogéographique et bistré du Gapeau
- Périmètre d'aléas fort, moyen, faible - PPRI
- Périmètre de protection du captage de Sânes (à titre indicatif)

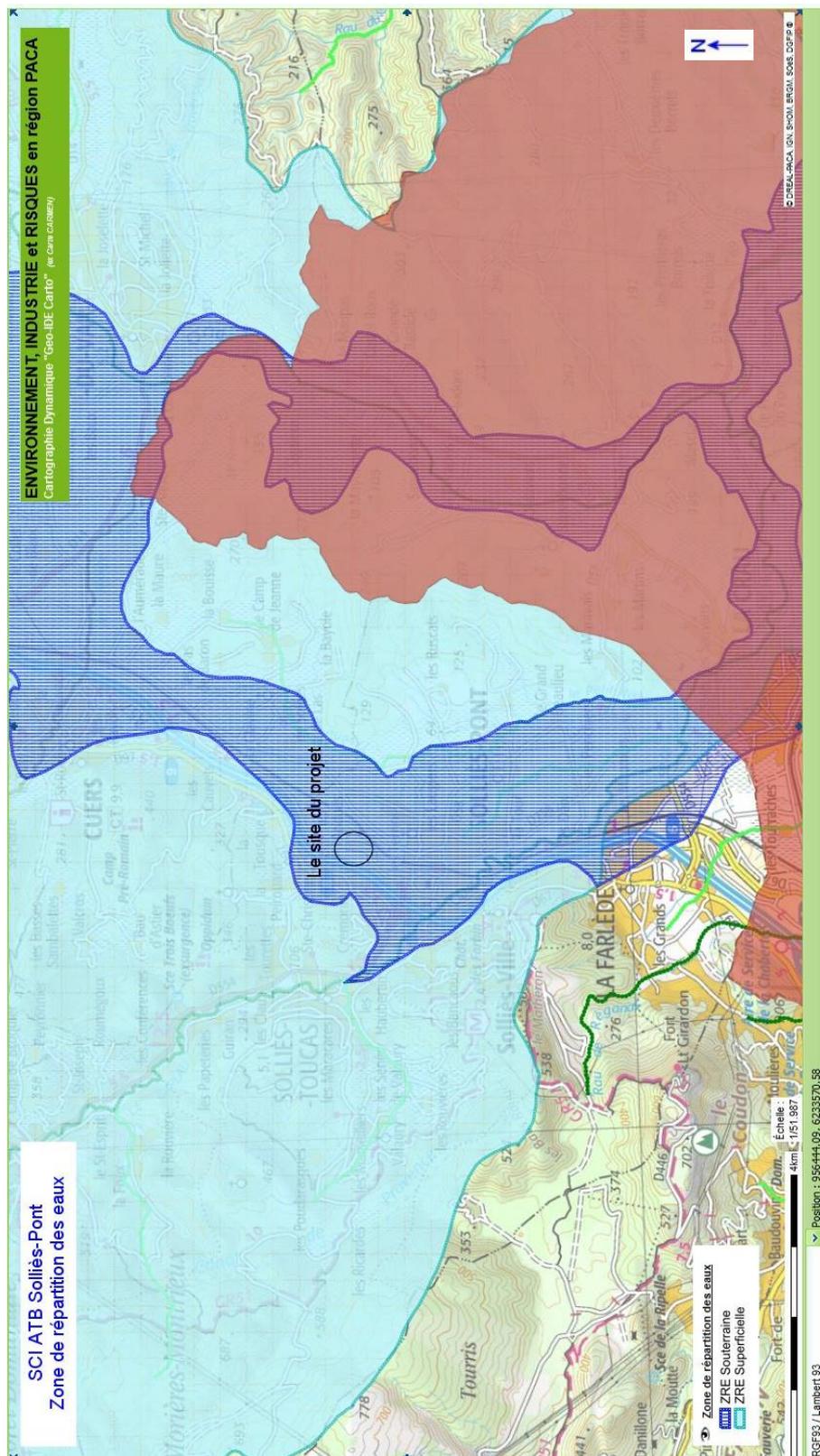


PLU approuvé le 18 avril 2012  
 Modification n°1 approuvée le 31 janvier 2013  
 Modification n°2 approuvée le 25 juin 2015  
 Modification n°3 approuvée le 22 septembre 2016

Révision du PLU prescrite le 17 septembre 2015  
 Révision du PLU arrêtée le 16 mai 2017  
 Révision du PLU approuvée le 19/12/2017

## Cartographie de la Zone de Répartition des Eaux

Source : <http://carmen.developpement-durable.gouv.fr/>





## Cartographie des zones de sensibilité archéologique



Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

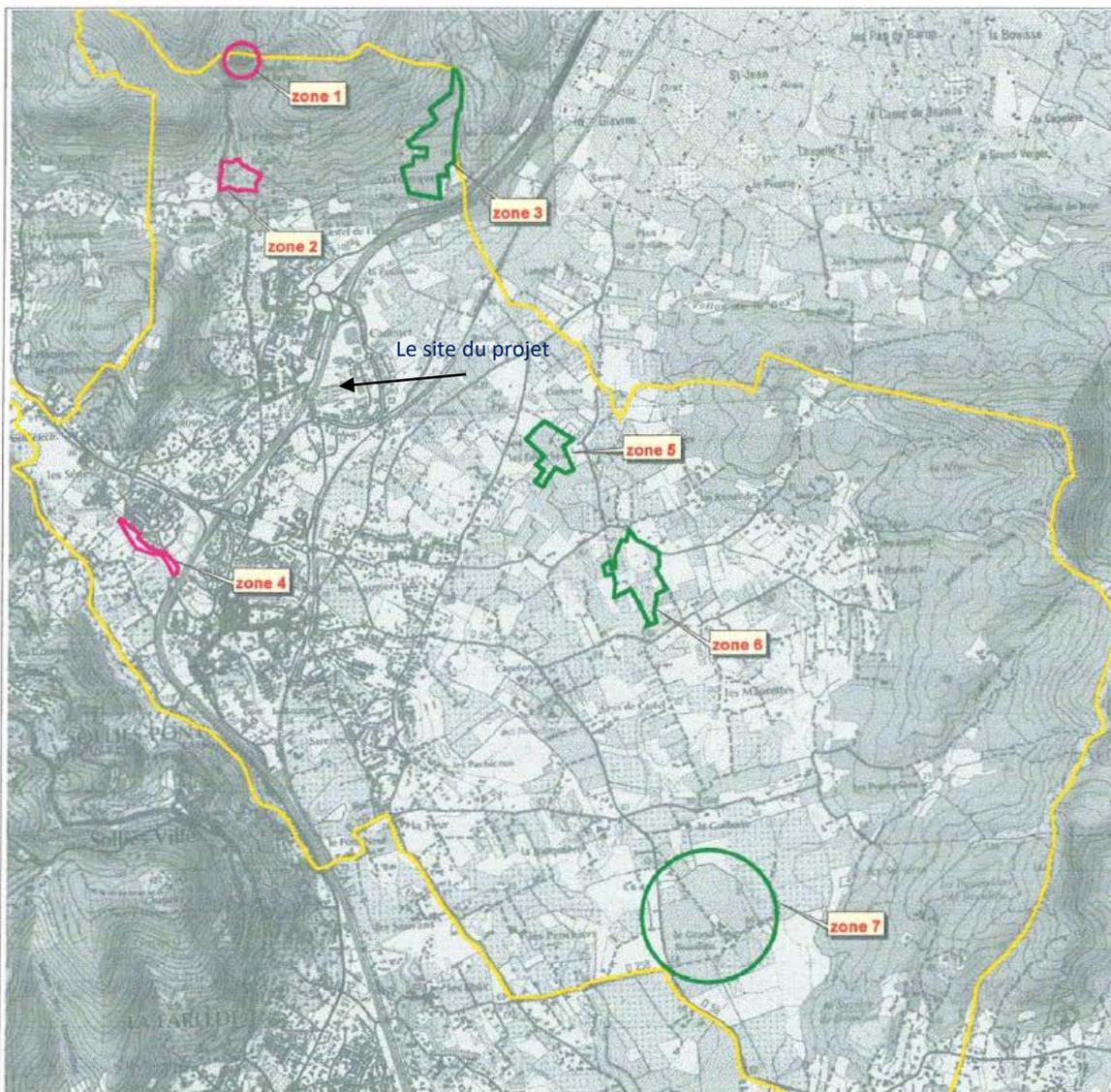
**DIRECTION REGIONALE DES AFFAIRES CULTURELLES DE PROVENCE-ALPES-CÔTE-D'AZUR**  
**SERVICE REGIONAL DE L'ARCHEOLOGIE**

Var, Solliès-Pont : vue générale

Arrêté n°83130-2003 pièce annexe n°83130-11



Ministère de la Culture  
Communication





emprise des zones de saisine sans seuil de surface

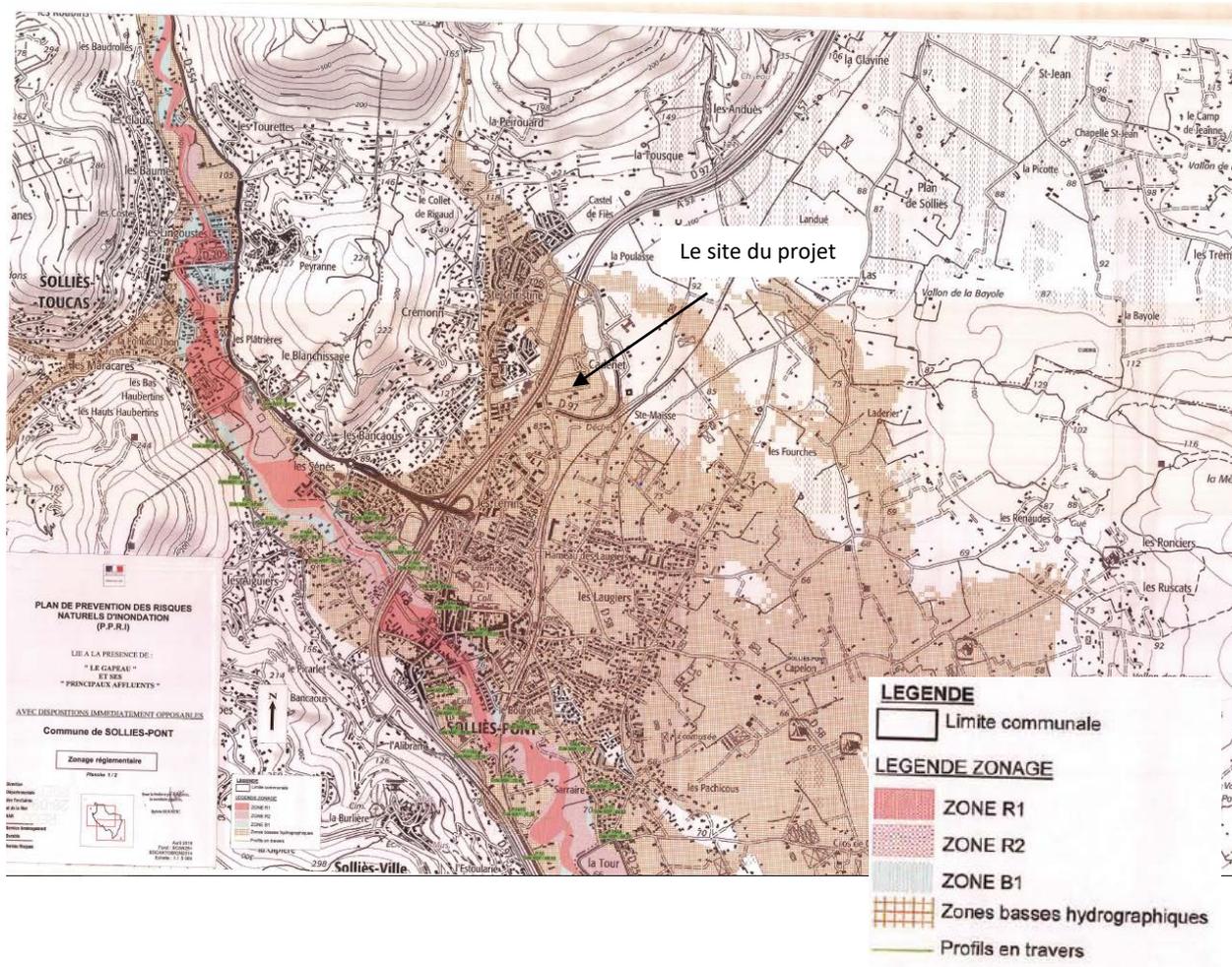
emprise des zones de saisine avec seuil de surface > 2000 m2

pour le périmètre précis, se reporter aux parcelles indiquées dans l'arrêté

N  
↑

Echelle 1/30 000 © SCAN25 IGN

**Extrait P.P.R.I « Le Gapeau et ses principaux affluents »**



**Extrait règlements PPRI – Solliès Pont – avril 2016**

- ZONE BISTRE** : zone déterminant des zones basses hydrographiques interceptant un impluvium de plus d'1 km<sup>2</sup>. Elle concerne des cours d'eau, vallons, bassins versants ou secteurs de bassins versants n'ayant à ce jour pas fait l'objet d'études par modélisation hydraulique et dont le niveau d'exposition au risque n'est pas évalué.

- les réseaux intérieurs aux constructions doivent être munis d'un dispositif de mise hors service automatique ou établis, en particulier pour les constructions neuves, à 1 m au-dessus de la cote de référence,
- tout circuit électrique situé à moins de 1 m au-dessus de la cote de référence doit pouvoir être coupé séparément,
- tout appareil électrique fixe doit être placé au moins à 1 m au-dessus de la cote de référence,
- l'implantation de nouveaux réseaux et de leurs équipements à moins de 0,50 m au-dessus de la cote de référence est interdite à l'exception :
  - des drainages et épuisements,
  - des irrigations,
  - des réseaux d'eau potable étanches,
  - des réseaux d'assainissement étanches à l'eau de crue, et munis de dispositifs assurant leur fonctionnement en cas de crue,
  - des réseaux électriques et téléphoniques enterrés et protégés contre les eaux.

#### **D - Hauteur et position des ouvertures**

- les seuils des ouvertures doivent être arasés au moins à 0,40 m au-dessus de la cote de référence,
- les ouvertures d'accès et de drainage de vide sanitaire ne doivent pas être situées sur les façades exposées au courant.

#### **E - Plantations (autres que celles agricoles)**

- les plantations permanentes doivent être limitées à des arbres de haute tige espacés de 4 m minimum. Après développement des plantes, ils seront régulièrement élagués jusqu'au niveau de la crue de référence,
- les plantations en haies perpendiculaires au sens du courant sont interdites.

#### **F - Citernes**

Les citernes sont autorisées à conditions d'être scellées, lestées et que toute ouverture (évents, remplissage) soit située au minimum à 0,40 m au-dessus de la cote de référence.

#### **G - Stockages**

- tout stockage de produits polluants et/ou sensibles à l'humidité doit être :
  - soit réalisé dans un conteneur étanche dont toutes les ouvertures sont étanches,
  - soit arasé au-dessus de la cote de référence et arrimé de façon à résister à la crue,
- tout stockage de matériel d'emprise au sol supérieur à 100 m<sup>2</sup> est interdit,
- les stocks de denrées périssables doivent être établis à 0,40 m au-dessus de la cote de crue de référence et disposer d'une voie accessible hors d'eau. Sont dispensés de cette obligation les stocks limités, en particulier des artisans et des revendeurs détaillants,
- tout autre type de stockage doit être situé à 0,40 m au-dessus de la cote de référence.

#### **H - Les piscines**

Les bassins de piscine devront être fondés et balisés.

**IX - REGLES DE CONSTRUCTION DES ZONES BASSES HYDROGRAPHIQUES**

Dans ces zones, il est recommandé pour les opérations d'ensemble (ZAC, permis d'aménager, permis groupés) que les projets tirent les conséquences des études menées au titre des dispositions du VII du présent règlement avec les études rendues obligatoires par la réglementation relative à la loi sur l'eau du 03 janvier 1992 et ses textes d'application.

---

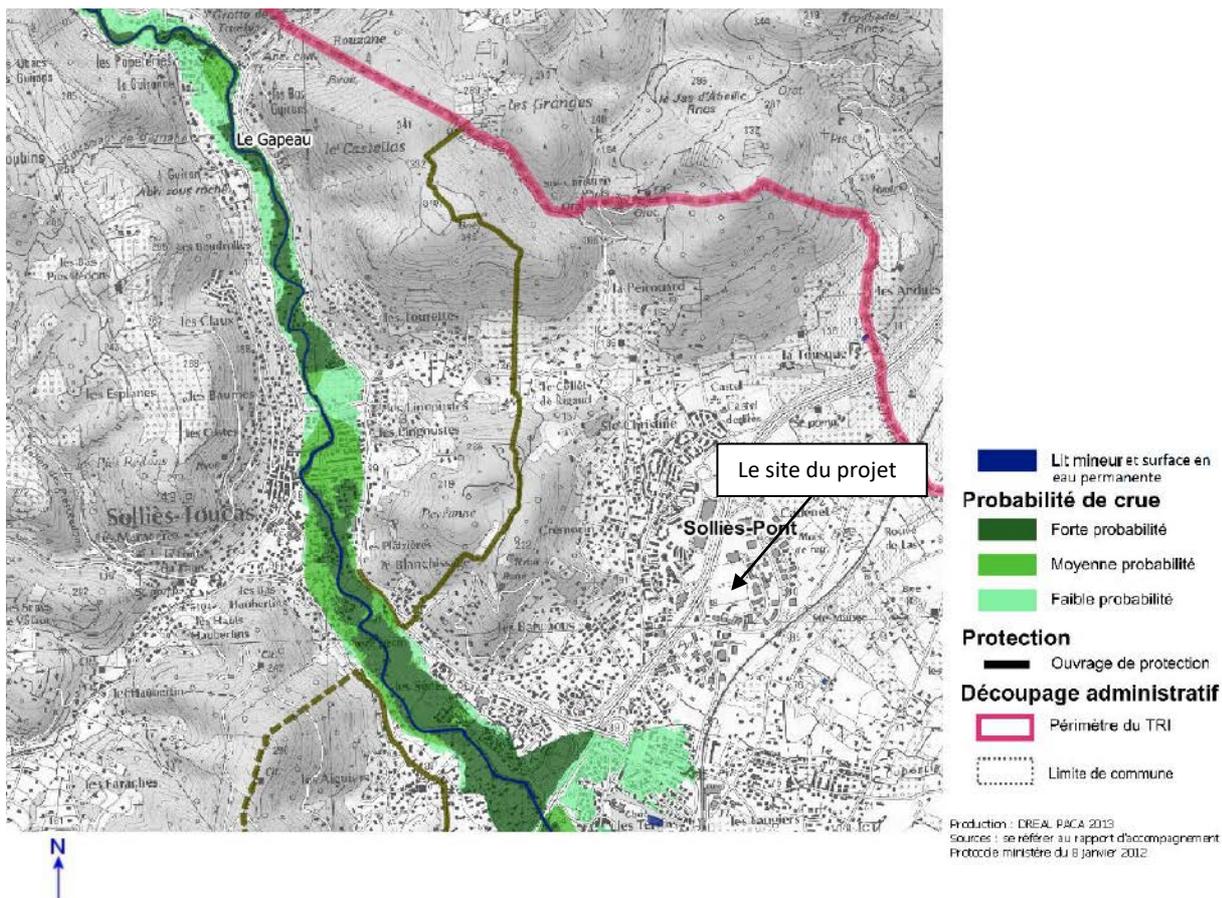
## Cartographies T.R.I.

Extrait

### **CARTE DE SYNTHÈSE - Le Gapeau**

TRI TOULON - HYERES Secteur 3

Débordement de cours d'eau



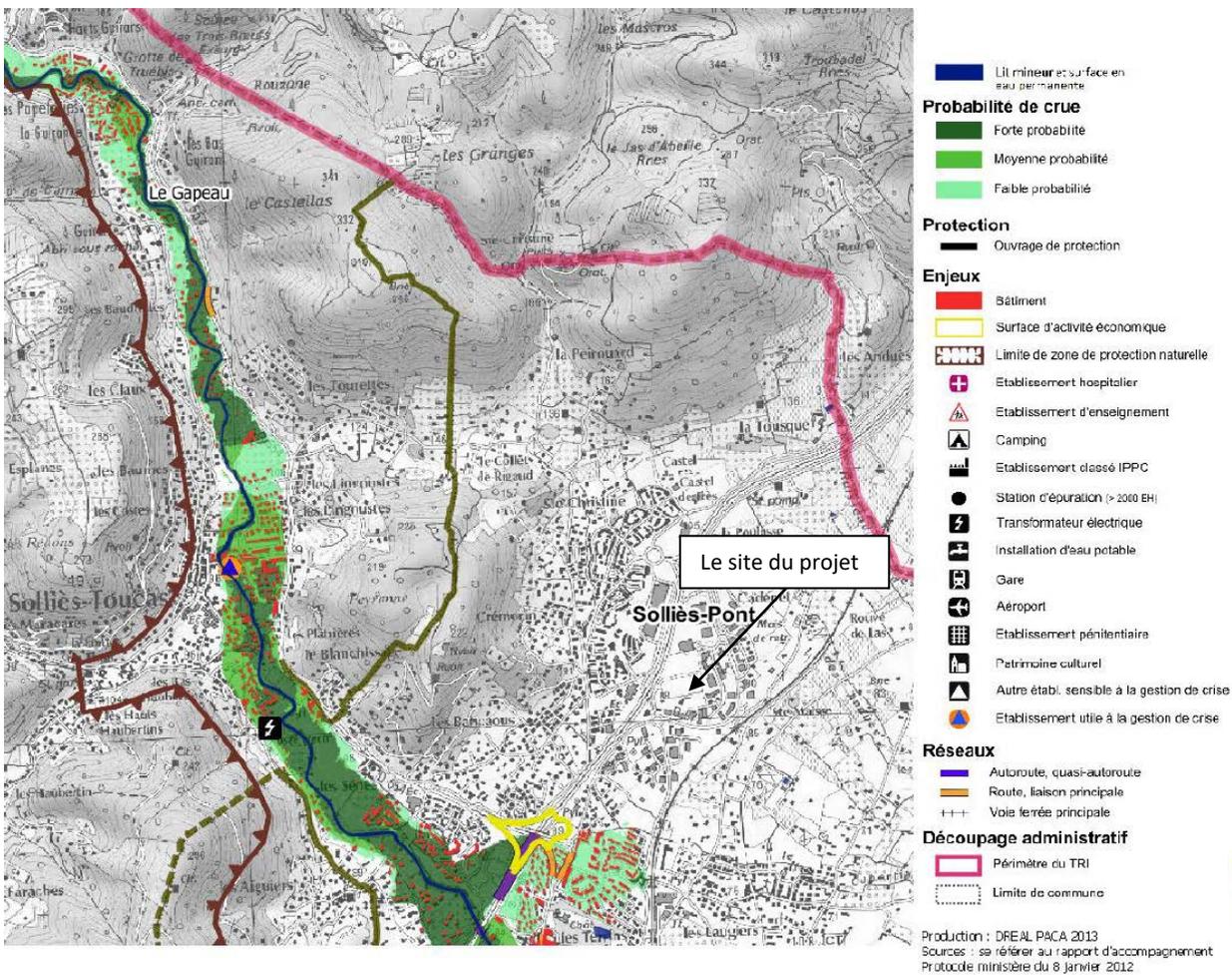
Source : <http://www.rhone-mediterranee.eaufrance.fr>

Extrait carte

**CARTE DE RISQUE - Le Gapeau**

**TRI TOULON - HYERES Secteur 3**

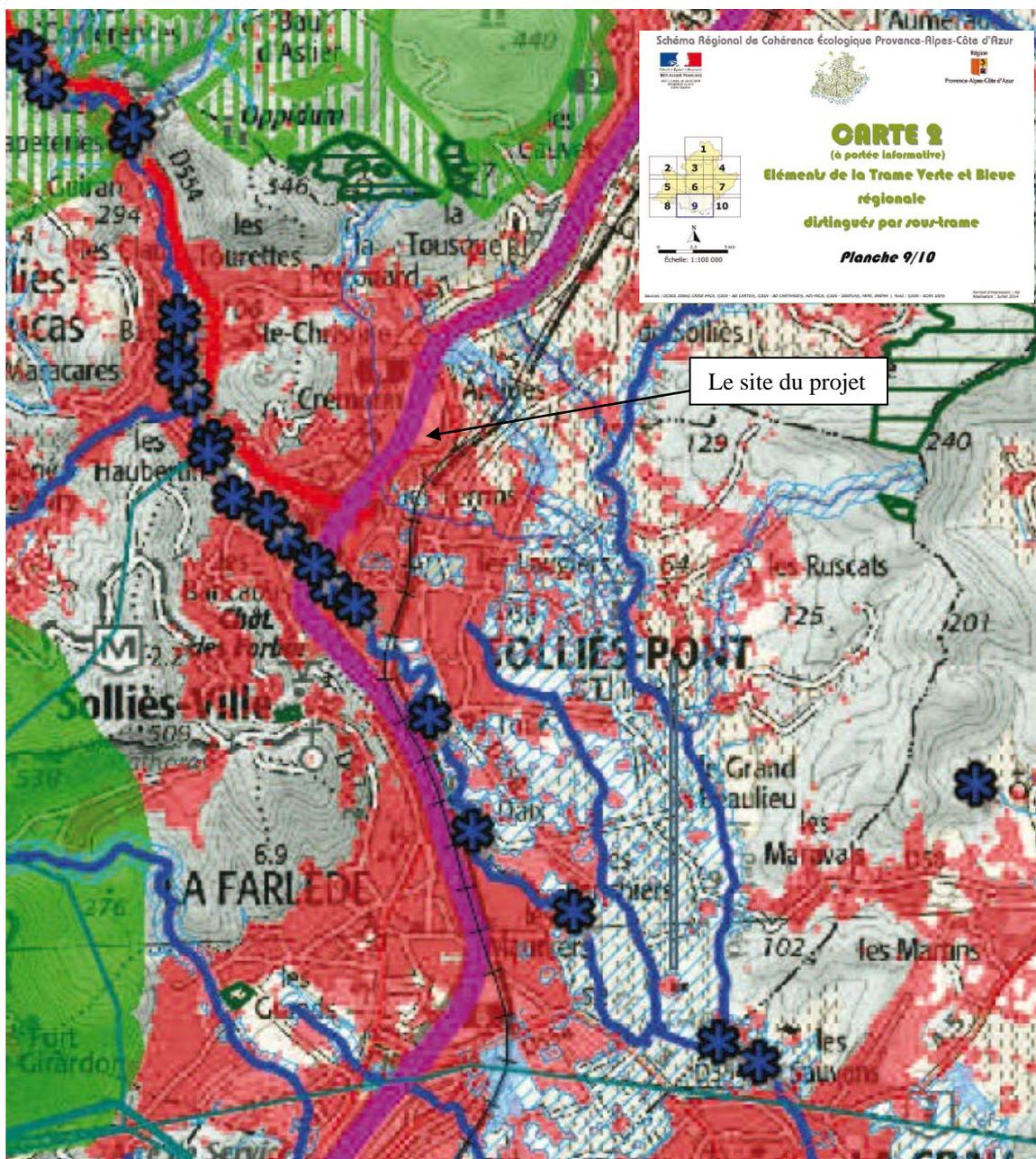
Débordement de cours d'eau



Source : <http://www.rhone-mediterranee.eafrance.fr>

# Cartographie S.R.C.E

## Extrait carte



### Éléments de la Trame Verte et Bleue régionale

#### Trame verte

##### Sous-trame des milieux ouverts et xériques

- Réservoir de biodiversité
- Réservoir de biodiversité en zones urbaines
- Corridor
- Corridor en zones urbaines

##### Sous-trame des milieux semi-ouverts

- Réservoir de biodiversité
- Réservoir de biodiversité en zones urbaines
- Corridor
- Corridor en zones urbaines

##### Sous-trame des milieux forestiers

- Réservoir de biodiversité
- Réservoir de biodiversité en zones urbaines
- Corridor
- Corridor en zones urbaines

#### Trame bleue

##### Sous-trame "zones humides"

- Réservoir de biodiversité

##### Sous-trame "eaux courantes"

- Cours d'eau réservoir de biodiversité
- Plan d'eau réservoir de biodiversité

#### Autres éléments de la TVB régionale\*

- Élément hors zones urbaines
- Élément en zones urbaines

\* Éléments complémentaires de la TVB issus de :  
 - Schémas de protection départementaux (Orientations Nationales TVB)  
 - Cours de plans d'urbanisme, schémas d'aménagement, chartes nationales régionales, plans de protection de l'eau potable, arrêtés préfectoraux de protection de baignade  
 - La collection des communes Eau-Bleue  
 - Données relatives protégées au titre des DSDM et DSDS, sites inscrits et classés par le CRN PACA, sites identifiés au titre de la SCAP, sites inscrits par le conservatoire du littoral, DSD, Sanctuaires à haute naturalité, aires naturelles

#### Occupation du sol

- Espace naturel
- Espace agricole
- Espace artificialisé
- Domaine skiable

- Référentiel des obstacles à l'écoulement des cours d'eau
- Cours d'eau
- Espace de fonctionnalité des cours d'eau

#### Réseau routier

- Type autoroutier
- Liaison principale
- Liaison régionale
- Bretelle

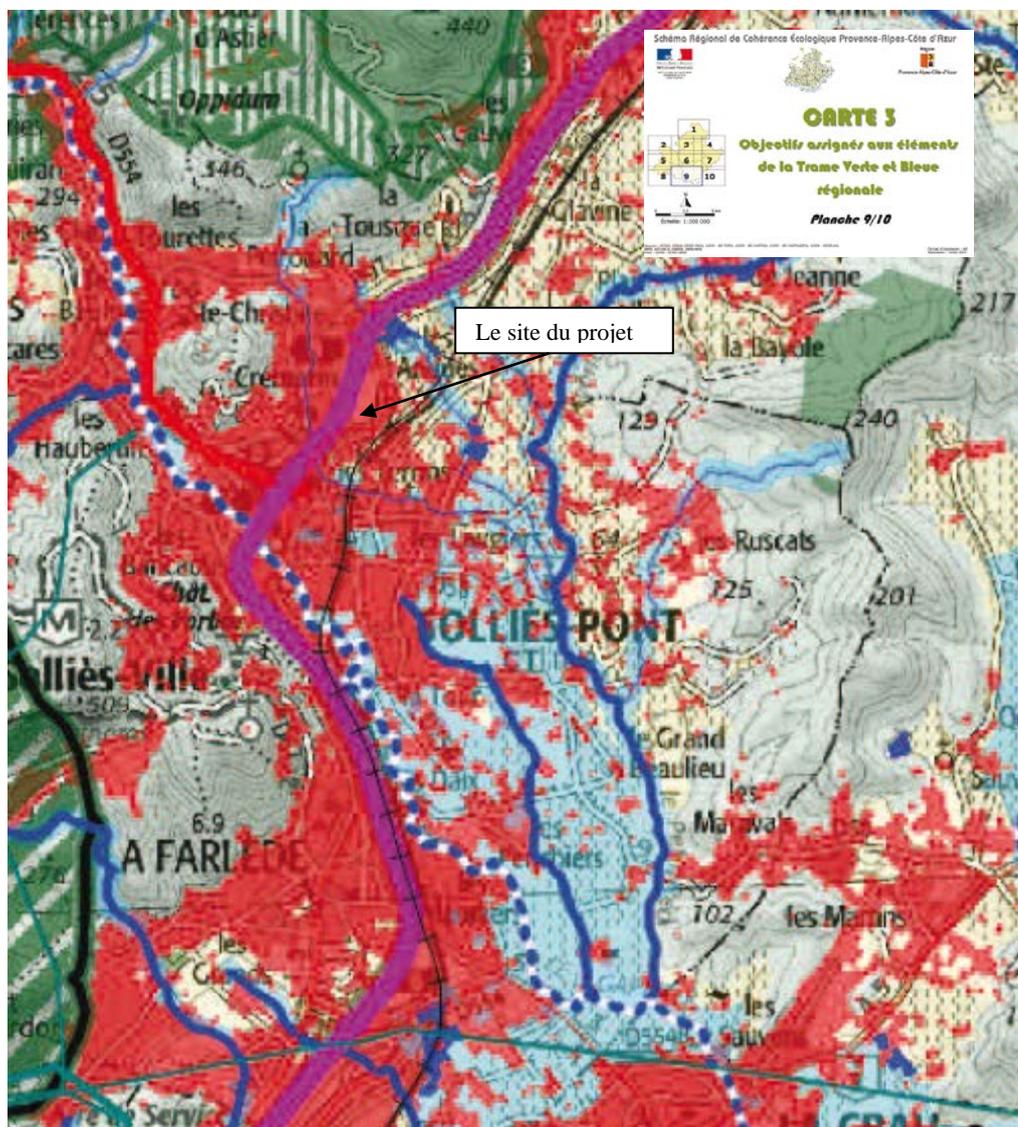
#### Lignes électriques à haute tension

- Tension supérieure à 150Kv
- Tension inférieure à 150Kv



## Cartographie S.R.C.E

Extrait carte



<b>Recherche de préservation optimale</b>		
<p><b>Trame verte</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #90EE90; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Réservoir de biodiversité</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background: repeating-linear-gradient(45deg, transparent, transparent 2px, black 2px, black 4px); border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Corridor</li> </ul>	<p><i>Relais écologique, espaces de conciliation ou d'interface</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #8B4513; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Réservoir de biodiversité en zones urbaines</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background: repeating-linear-gradient(45deg, transparent, transparent 2px, #8B4513 2px, #8B4513 4px); border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Corridor en zones urbaines</li> </ul>	<p><b>Trame bleue</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #4169E1; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Réservoir de biodiversité</li> </ul>
<b>Recherche de remise en état optimale</b>		
<p><b>Trame verte</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background: repeating-linear-gradient(45deg, transparent, transparent 2px, #90EE90 2px, #90EE90 4px); border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Réservoir de biodiversité</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background: repeating-linear-gradient(45deg, transparent, transparent 2px, black 2px, black 4px); border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Corridor</li> </ul>	<p><i>Relais écologique, espaces de conciliation ou d'interface</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background: repeating-linear-gradient(45deg, transparent, transparent 2px, #8B4513 2px, #8B4513 4px); border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Réservoir de biodiversité en zones urbaines</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background: repeating-linear-gradient(45deg, transparent, transparent 2px, #8B4513 2px, #8B4513 4px); border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Corridor en zones urbaines</li> </ul>	<p><b>Trame bleue</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background: repeating-linear-gradient(45deg, transparent, transparent 2px, #4169E1 2px, #4169E1 4px); border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Réservoir de biodiversité</li> </ul>
<p><b>Occupation du sol</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #E0FFE0; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Espace naturel</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #FFFFE0; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Espace agricole</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #FFC0CB; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Espace artificialisé</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background: radial-gradient(circle, black 1px, transparent 1px); background-size: 4px 4px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Domaine skiable</li> </ul>	<p><b>Réseau hydrographique</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 2px solid #4682B4; margin-right: 5px;"></span> Réseau hydrographique</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #ADD8E6; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Espace de fonctionnalité des cours d'eau</li> </ul>	<p><b>Référentiel des obstacles à l'écoulement des cours d'eau</b></p> <p>Ouvrage situé sur les cours d'eau classés au titre de l'art L.214-17 I 2° du Code de l'Environnement</p>



## Cartographie I.C.P.E



Source : <http://carmen.developpement-durable.gouv.fr/>

Dans une commune dont le nom commence par : solliès pont

Etablissements 1 à 2 sur un total de 2 établissement(s) trouvé(s).

Nom établissement	Code postal	Commune	Régime	Statut Seveso
EUROVIA	83210	SOLLIES PONT	Enregistrement	Non Seveso
SAS PASINI (Groupe GENEX)	83210	SOLLIES PONT	Autorisation	Non Seveso

<http://www.installationsclassées.developpement-durable.gouv.fr/recherche>

## Fiche de l'établissement



### 🍃 Nom : EUROVIA

Adresse d'exploitation :  
ZAC de La Poulasse  
83210 SOLLIES PONT

Activité principale :  
Etat d'activité : En fonctionnement  
Service d'inspection : DREAL  
Numéro inspection : 0064.08066  
Dernière inspection : 17/09/2014

Régime : Enregistrement  
Statut Seveso : Non Seveso  
Priorité nationale : Non  
IED-MTD : Non

### 🍃 Situation administrative

Rubri. IC	Ali.	Date auto.	Etat d'activité	Rég.	Activité	Volume	Unité
2515	1b	15/10/1810	En fonct.	E	Broyage, concassage, ...et autres produits minéraux ou déchets non dangereux inertes	550	kW
2517	2	15/10/1810	En fonct.	D	Produits minéraux ou déchets non dangereux inertes (transit)	-	m3

### 🍃 Textes publics disponibles

Aucun texte disponible pour cet établissement.

<http://www.installationsclassees.developpement-durable.gouv.fr/recherche>

## Fiche de l'établissement



### 🌿 Nom : SAS PASINI (Groupe GENEX)

Adresse d'exploitation :  
ZA du Cadenet  
83210 SOLLIES PONT

Activité principale :  
Etat d'activité : En fonctionnement  
Service d'inspection : DREAL  
Numéro inspection : 0064.05351  
Dernière inspection : 04/03/2015

Régime : Autorisation  
Statut Seveso : Non Seveso  
Priorité nationale : Non  
IED-MTD : Non

### 🌿 Situation administrative

Rubri. IC	Ali.	Date auto.	Etat d'activité	Rég.	Activité	Volume	Unité
322	A	17/12/1987	En fonct.	A	Ordures ménagères (stockage et traitement)	15000	t/an

### 🌿 Textes publics disponibles

Aucun texte disponible pour cet établissement.

<http://www.installationsclassees.developpement-durable.gouv.fr/recherche>

## Cartographie canalisation de transport de matières dangereuses



▼ Canalisations de transport de matières dangereuses : Gaz, Hydrocarbures, Produits chimiques

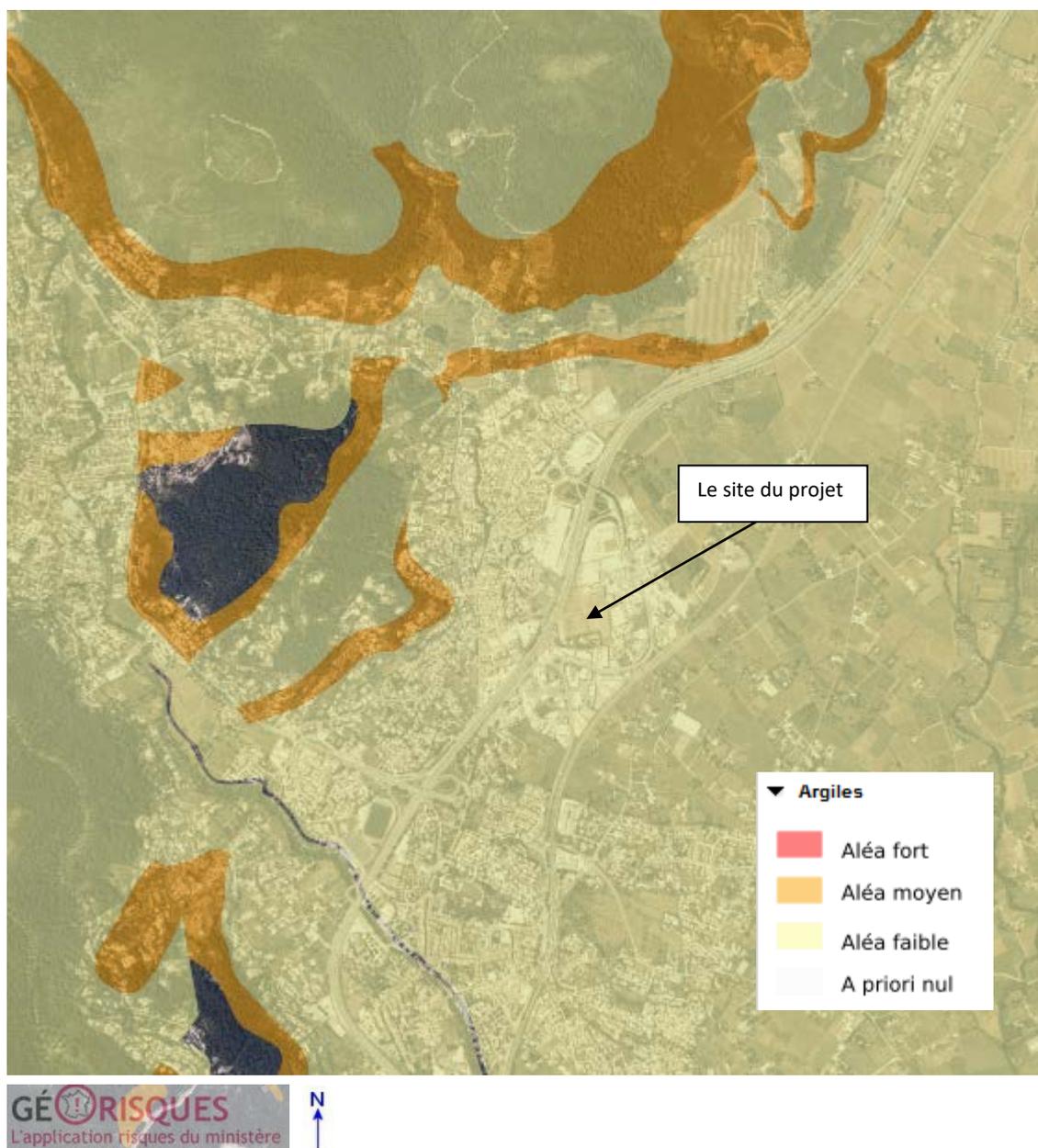
-  Produits chimiques
-  Hydrocarbures
-  Gaz naturel



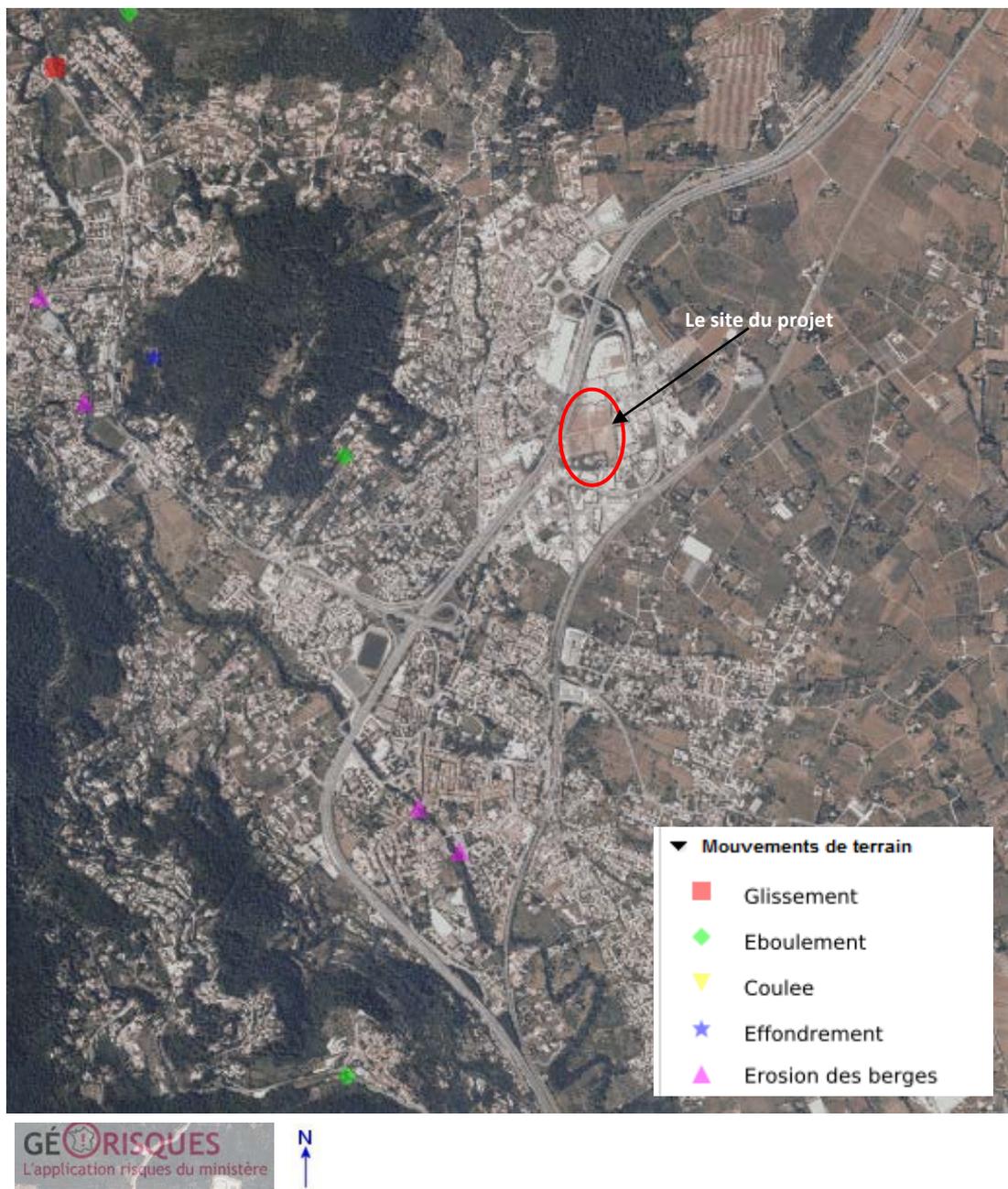
## Inventaire Basias et Basol



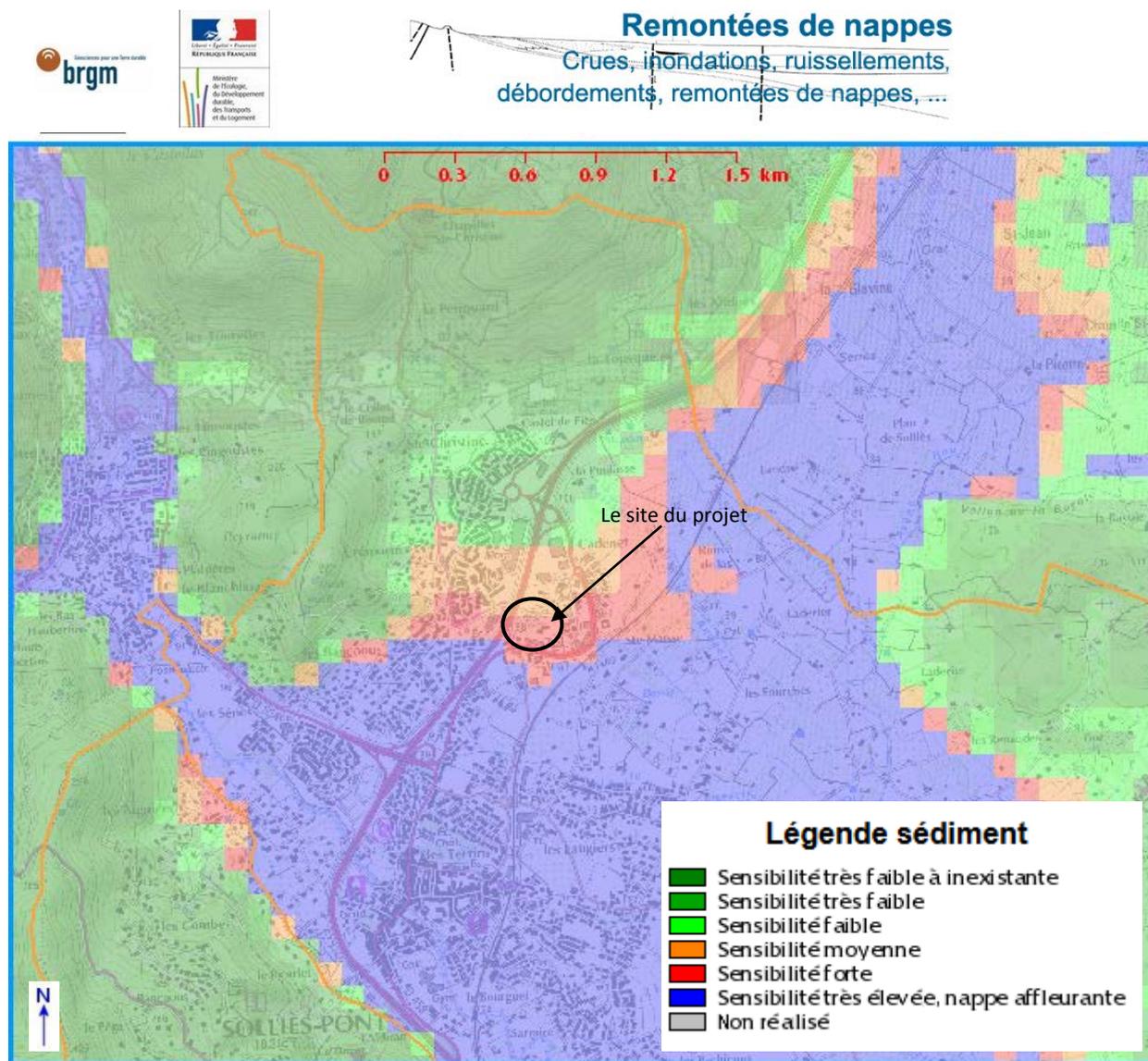
## Cartographie aléa retrait-gonflement des argiles



## Cartographie du risque mouvement de terrain



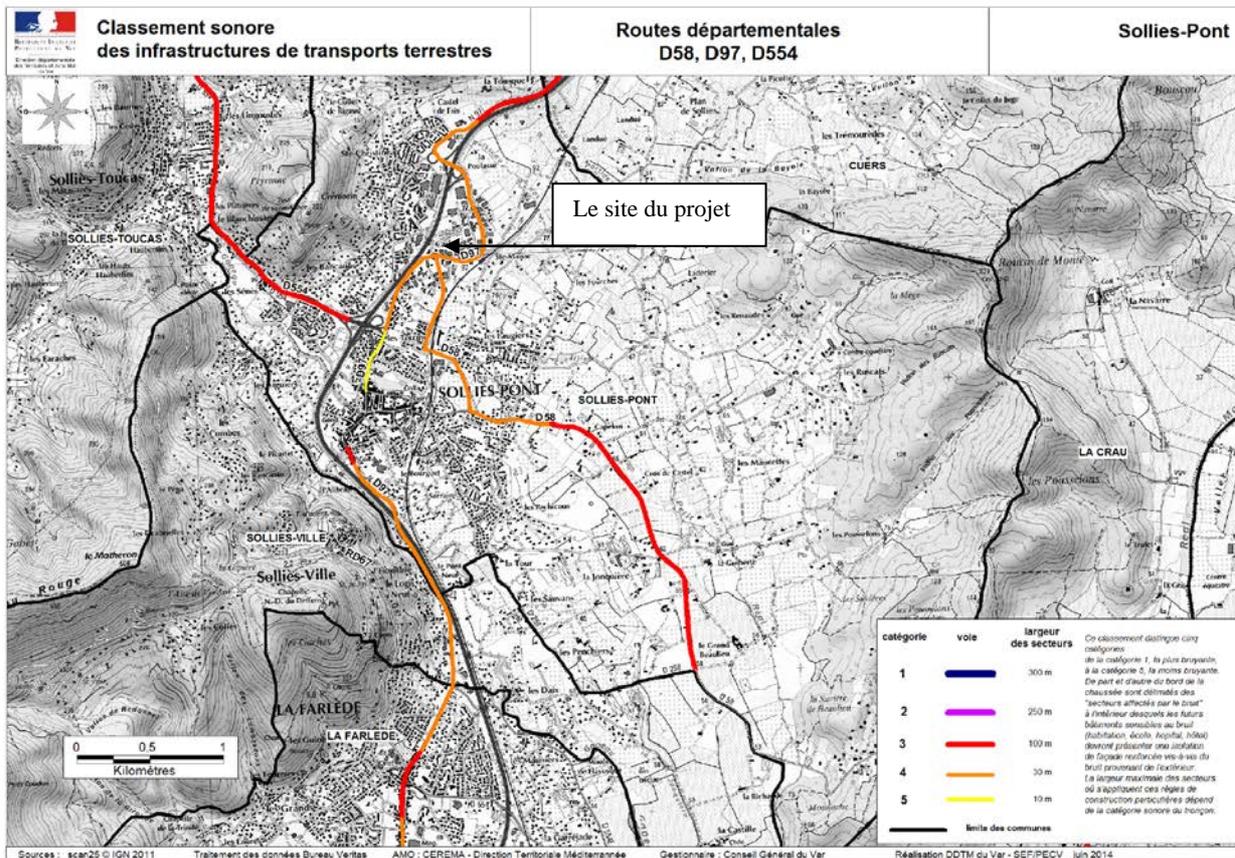
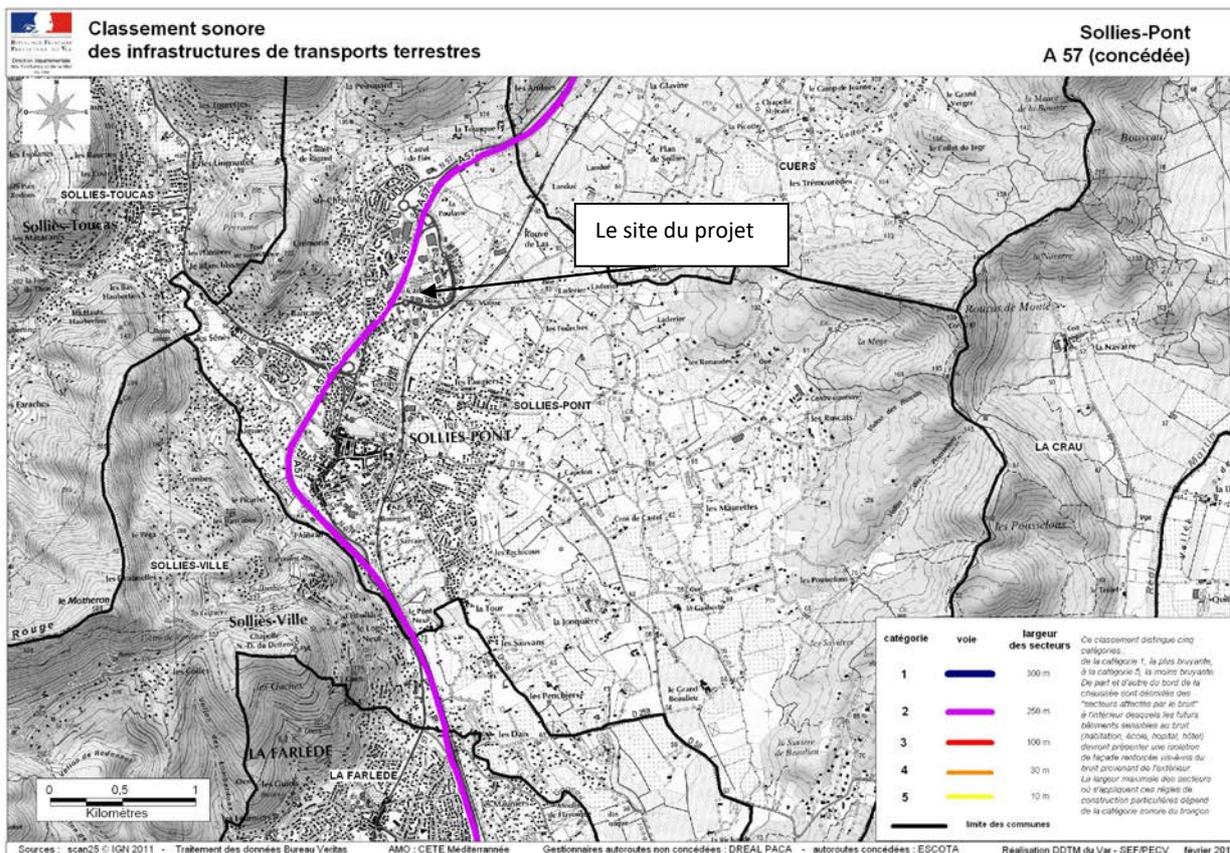
### Cartographie risque remontée de nappe

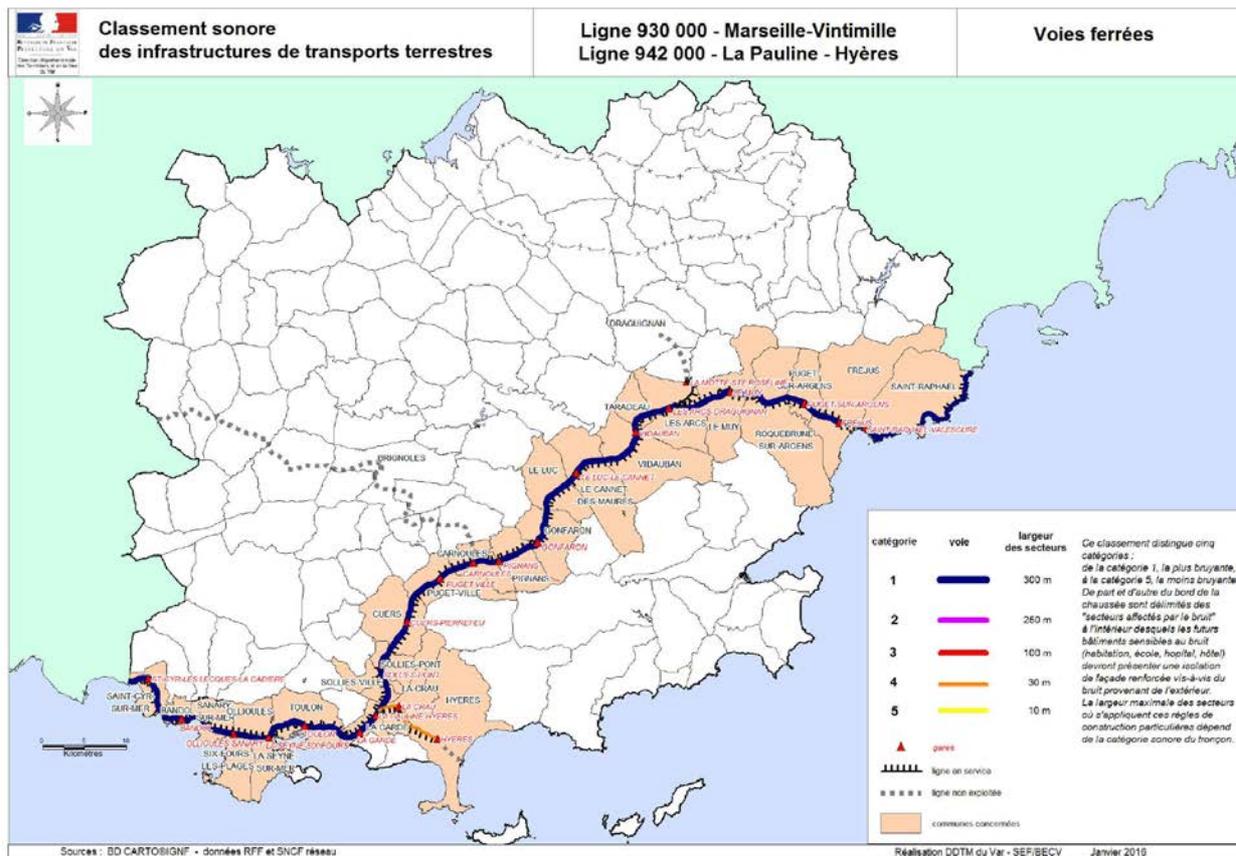


Carte des remontées de nappes : [www.inondationsnappes.fr](http://www.inondationsnappes.fr)

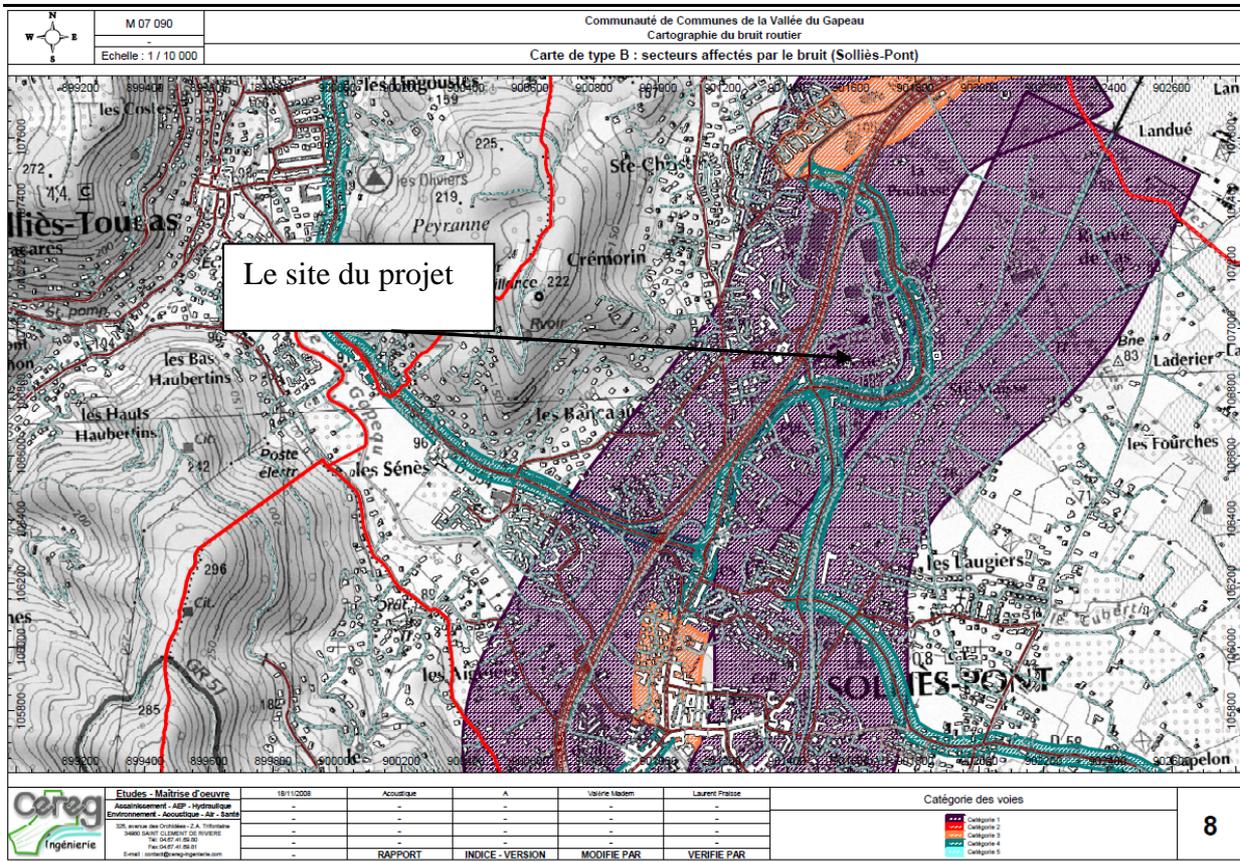
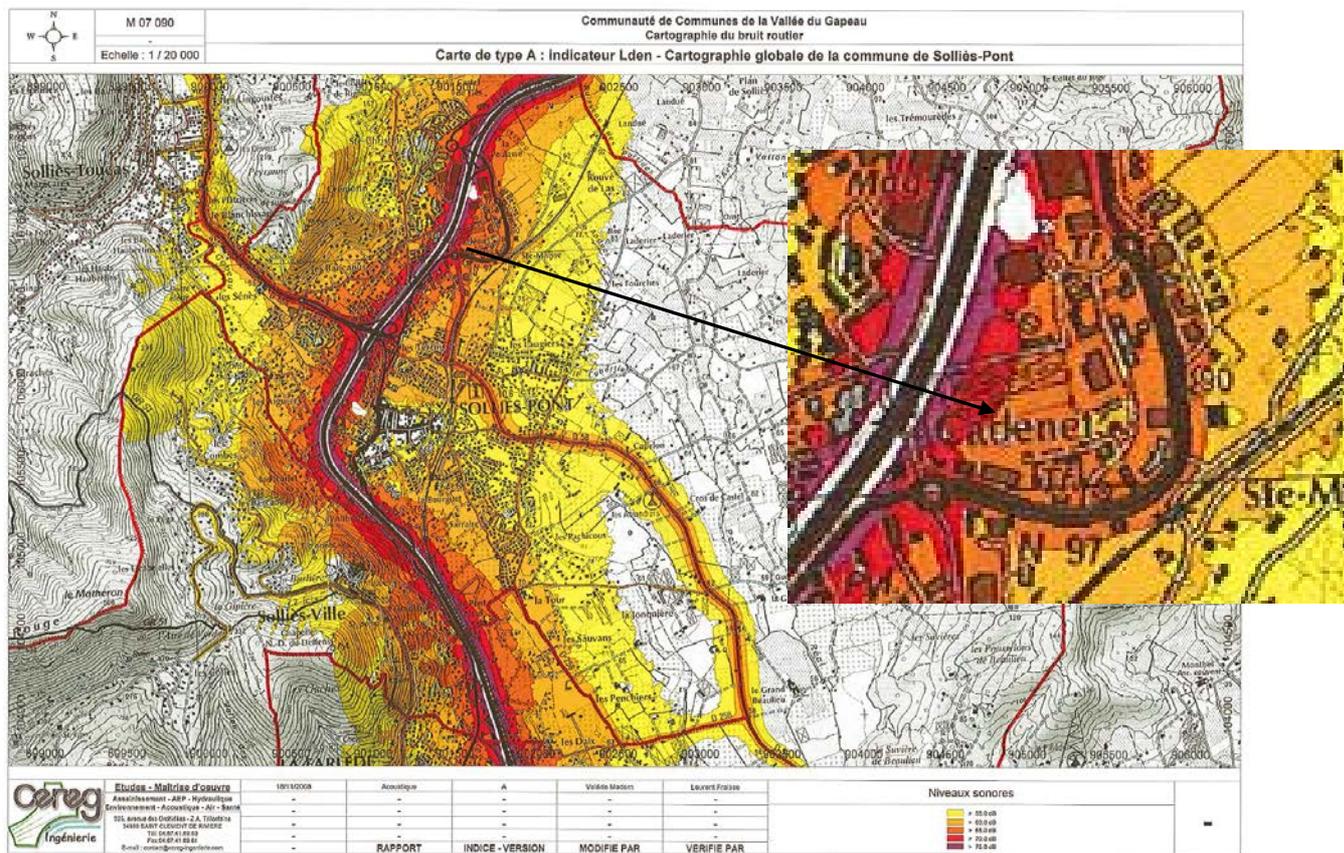


## Cartographie classements sonores des infrastructures



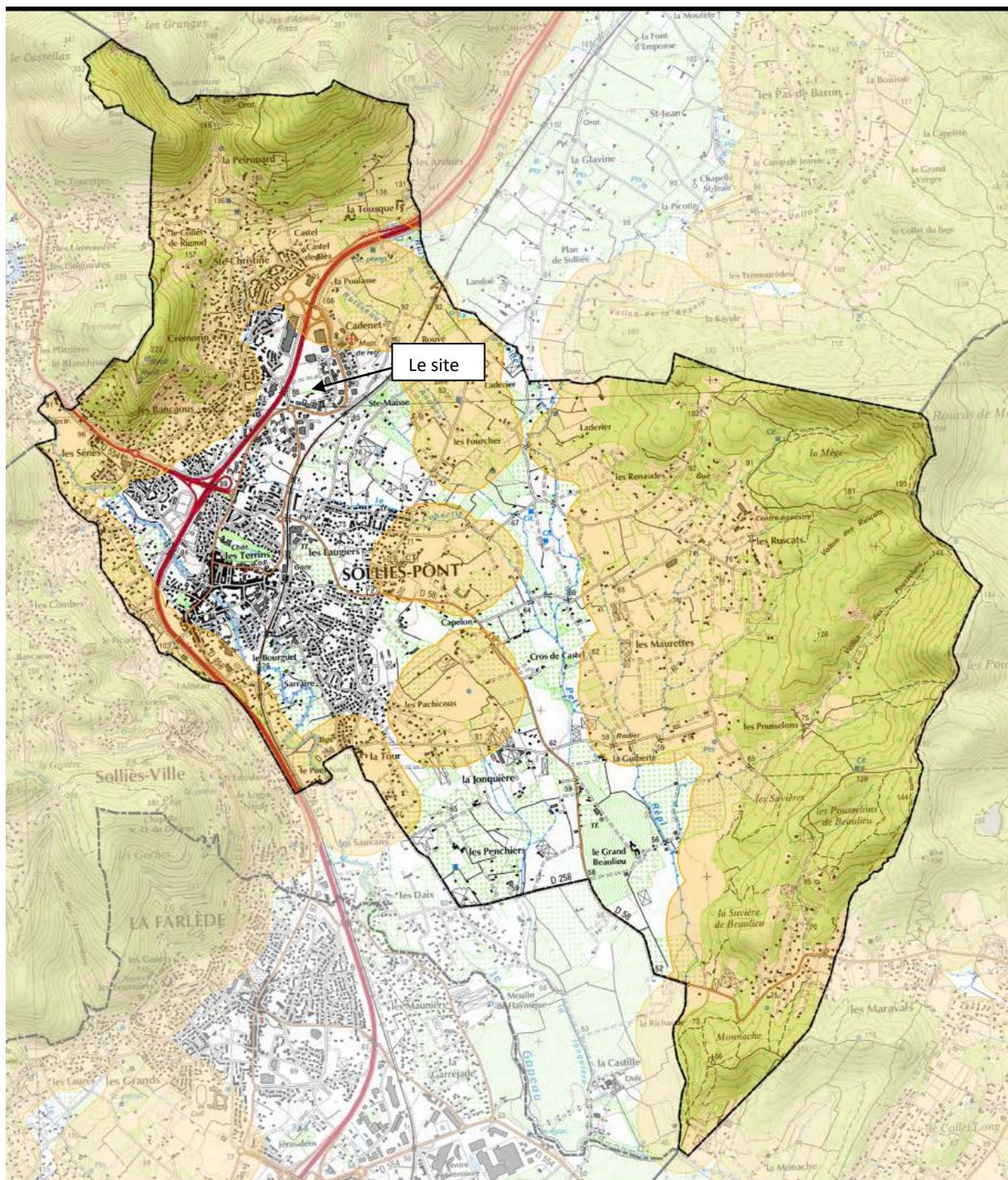


## Plan de prévention du bruit





### Cartographie réglementation D.F.C.I.



Zone d'application de la réglementation D.F.C.I

Commune de Solliès-Pont

  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
PRÉFET DU VAR  
DDTM du Var  
Service environnement forêts

 Zone d'application de la réglementation D.F.C.I

Réalisation : Agence MTD, Septembre 2015  
Sources : BD Forêt® 2014, SCAN25®

