



axe de la canalisation de gaz

Parcelle CT n°260

Parcelle CV n°200

MAGASIN BUT  
2 374 m<sup>2</sup> dont 2234 m<sup>2</sup> de surface de vente

Cellule commerciale A  
niveau 0,00 = 66,00 ngf

DEPOT BUT  
1 436 m<sup>2</sup>  
(+ mezz 1000 m<sup>2</sup>)

Retention d'eau sous dallage:  
984 m<sup>3</sup> selon note hydraulique  
+ rétention dans bassin incendie  
de 500 m<sup>3</sup>

Cellule commerciale B  
436 m<sup>2</sup> de surface de vente

Cellule commerciale C  
339 m<sup>2</sup> de surface de vente

Vue 1  
PC6 et PC7

ZEBRAS

**Légende des réseaux**

EP	Électricité
EU	Eau
AEP	Assainissement
RIA	Régulation Interne d'Air
EDF	Énergie
Telecom	Télécommunications

44.14 cotes de terrain naturel

Panneaux photovoltaïques

Cheminement accessible, contraste visuel et tactile, pour accès au bâtiment aux PMR

places de stationnement perméables

Parcelle CV n°269

Terrain	12 747 m <sup>2</sup>
Emplacement réservé	550 m <sup>2</sup>
Surface utilisable	12 197 m <sup>2</sup>
<b>EMPRISES AU SOL DES BÂTIMENTS:</b>	
Cellule A (Magasin BUT)	2 380 m <sup>2</sup>
Depot BUT	1 436 m <sup>2</sup>
Cellule B	436 m <sup>2</sup>
Cellule C	355 m <sup>2</sup>
Cheminements piétons	281 m <sup>2</sup>
Voirie	3 305 m <sup>2</sup>
<b>Espaces verts:</b>	
En pleine terre (min 2437 m <sup>2</sup> )	2 465 m <sup>2</sup>
Stationnement perméable	1 460 m <sup>2</sup>
arbres à haute tige: 1 pour 4 places	30 sujets
+ 11 arbres à haute tige dans la bande des 5,00m le long de la RD 538	11 sujets
<b>Stationnement:</b>	
commerce: 1 place pour 100 m <sup>2</sup> de SGP	
not: 3 160/20: 100 places/m <sup>2</sup>	
depot: 1 pl. pour 100 m <sup>2</sup> de SGP puis 1 pl./200 m <sup>2</sup> de SGP	
not: 1 + 124/56-100/200: + 13 places/m <sup>2</sup>	
<b>Total stationnement:</b>	<b>120 places</b>

Ce plan est un document administratif et ne peut, en aucun cas, servir à la construction du bâtiment

**VILLE DE SALON DE PROVENCE - 13300**  
**RD 538 - Les Broquetiers est**  
**Projet de Construction d'un ensemble Commercial**

Echelle : 1/250ème Date : 26/07/2017 Dessin : CJ	Demande de Permis de Construire <b>PLAN MASSE PROJET</b>	PC2 <sup>e</sup>
Maitrise d'Oeuvre <b>ARCA</b> 11, rue de la République 13001 Marseille Tél: 04 91 84 84 30 E-mail: arca.architectures@wanadoo.fr	Maitre d'Ouvrage <b>SAS IMMORARONNE</b> 11, Boulevard Gambetta 13771 Salon-de-Provence Tél: 04 91 84 84 30 E-mail: sas.immoraronne@wanadoo.fr	04/10/2017 a places PMR, Local poubelles 07/10/2017 b arbres dans la bande des 5,00m 21/12/2017 c canalisation de gaz selon plan géomètre, gestion hydraulique 23/01/2018 d arbres sur parking 15/02/2018 e arbres sur parking