

CAMPUS TERTIAIRE AIXCLU

Chemin Roger Martin - 13100 Aix en Provence

MAITRE D'OUVRAGE

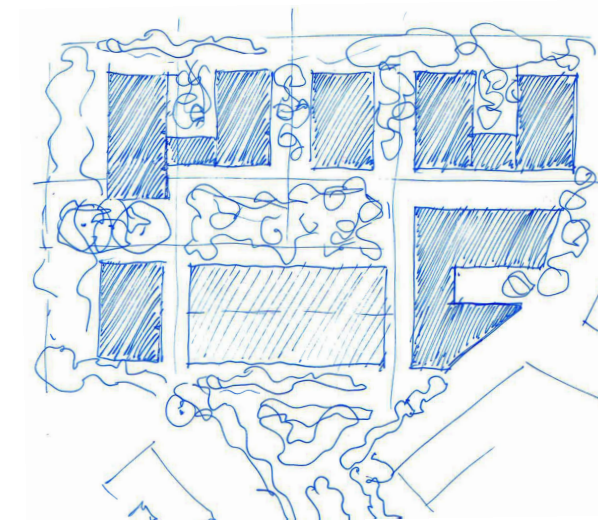
VINCI IMMOBILIER - PROVENCE HABITAT

Le Sextius
13100 - Aix en Provence

Résidence Rotonde
15 avenue des Belges
13100 - Aix en Provence

Tel : 04-42-64-64-42

Tel : 04 42 97 69 23



ETUDE CAS PAR CAS : ANNEXES 2 / 3 / 4 / 5 / 8

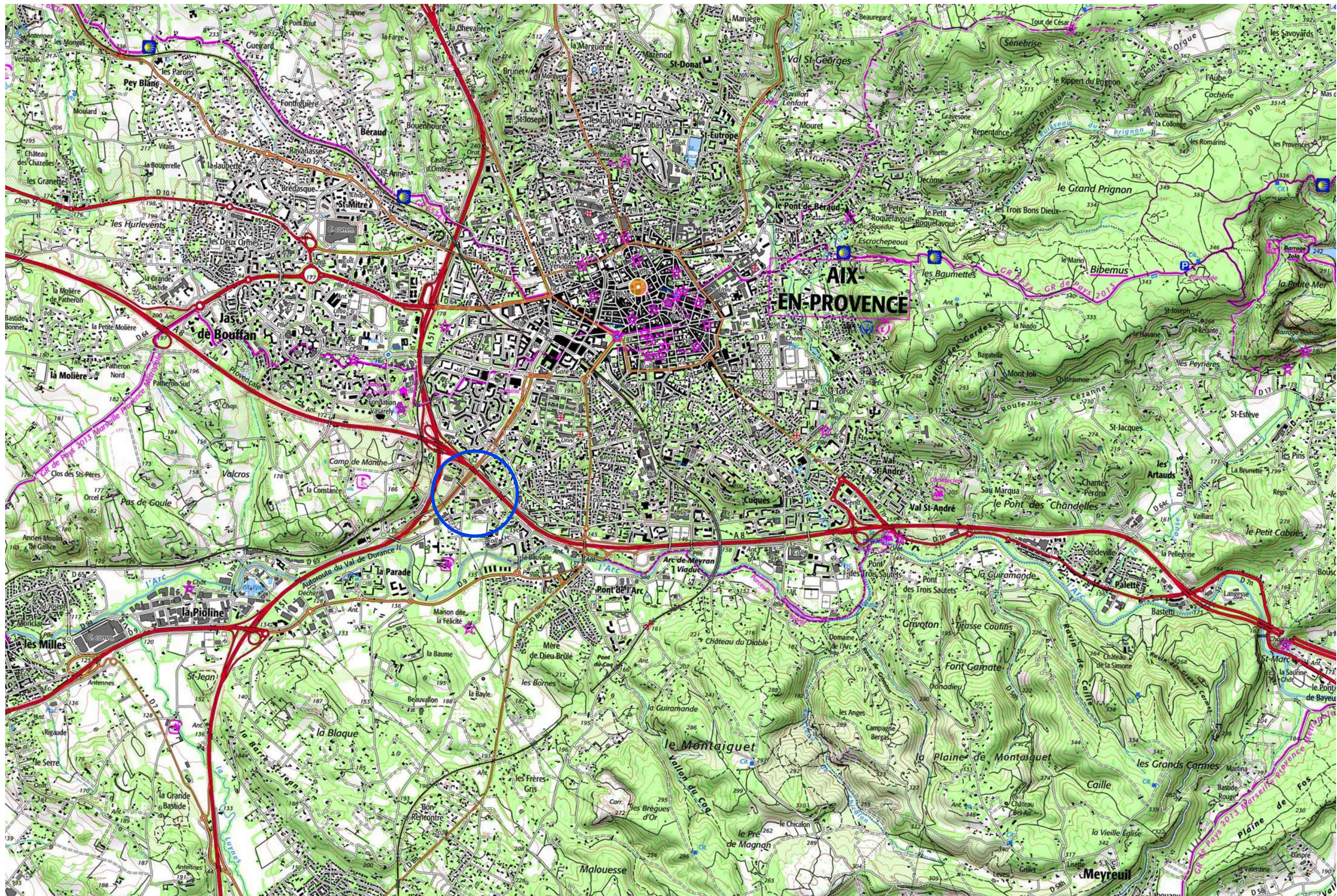
BATTESTI ASSOCIÉS

37, BD EDOUARD-HERRIOT
1 3 0 0 8 M A R S E I L L E
T E L . 0 4 . 9 1 . 3 2 . 1 4 . 2 0
battesti.archi@wanadoo.fr

S.A.S. D'ARCHITECTURE
& D'URBANISME
C A P I T A L : 1 0 0 0 €
R.C.S. MARSEILLE : 807 495 866
S.I.R.E.T. 807 495 866 00012
ORDRE DES ARCHITECTES N° S02523

11 | 02
2019

Modifié le 05-IV-2019















Plan Local d'Urbanisme
de la Ville d'Aix-en-Provence
Planche A - Vue46

PLU approuvé le : 23 juillet 2015
Dernière procédure : Révision allégée n°1 approuvée le 18 octobre 2018

Echelle 1 : 2 000 au format A0

Source : DGI Cadastre 2015
Réalisation : Direction de la Planification Urbaine

Légende

- Zonage PLU :
- UI - Zone d'intensification incitative et apaisée
 - UM - Zone d'intensification maîtrisée
 - UD, UDh - Zone d'intensification douce
 - UR - Zone urbaine de rattrapage
 - UC - Zone urbaine de campagne
 - UPM1, UPM2 - Zone de plan de masse
 - UE, UEa, UEb, UEc, UEj, UEF, UEFs, UET - Zone urbaine à dominante d'activité
 - 1AU, 1AU-DG - Zone à urbaniser
 - 2AU - Zone à urbaniser différée
 - A, A1, A2, A3 - Zone agricole
 - Ap - Zone agricole d'enjeu paysager
 - N - Zone naturelle
 - Ns, Ns1, Ns2, Ns3, Ns4, Ns5, Ns6 - Secteur naturel

- Linéaire de gabarit :
- 10 m.
 - 13 m.
 - 16 m.
 - 19 m.
 - 22 m.
 - 25 m.

- Linéaire d'implantation :
-

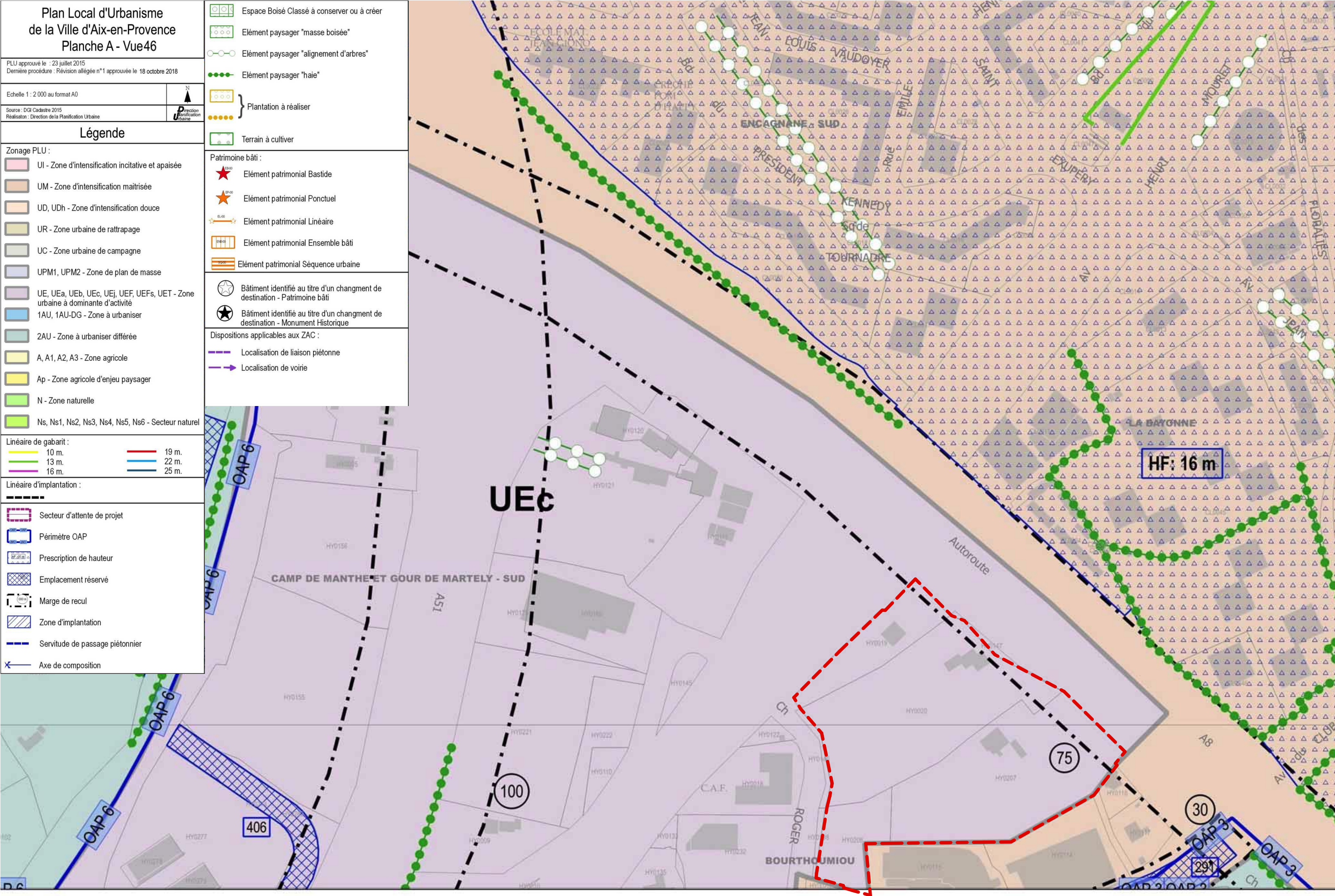
- Secteur d'attente de projet
- Périmètre OAP
- Prescription de hauteur
- Emplacement réservé
- Marge de recul
- Zone d'implantation
- Servitude de passage piétonnier
- Axe de composition

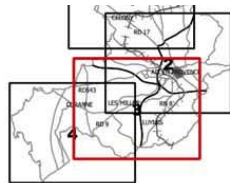
- Espace Boisé Classé à conserver ou à créer
- Elément paysager "masse boisée"
- Elément paysager "alignement d'arbres"
- Elément paysager "haie"
- Plantation à réaliser
- Terrain à cultiver

- Patrimoine bâti :
- Elément patrimonial Bastide
 - Elément patrimonial Ponctuel
 - Elément patrimonial Linéaire
 - Elément patrimonial Ensemble bâti
 - Elément patrimonial Séquence urbaine

- Bâtiment identifié au titre d'un changement de destination - Patrimoine bâti
- Bâtiment identifié au titre d'un changement de destination - Monument Historique

- Dispositions applicables aux ZAC :
- Localisation de liaison piétonne
 - Localisation de voirie





Plan Local d'Urbanisme
de la Ville d'Aix-en-Provence
Planche B - Vue 3

PLU approuvé le : 23 juillet 2015
Dernière procédure : Modification n°1 approuvée le
18 octobre 2018

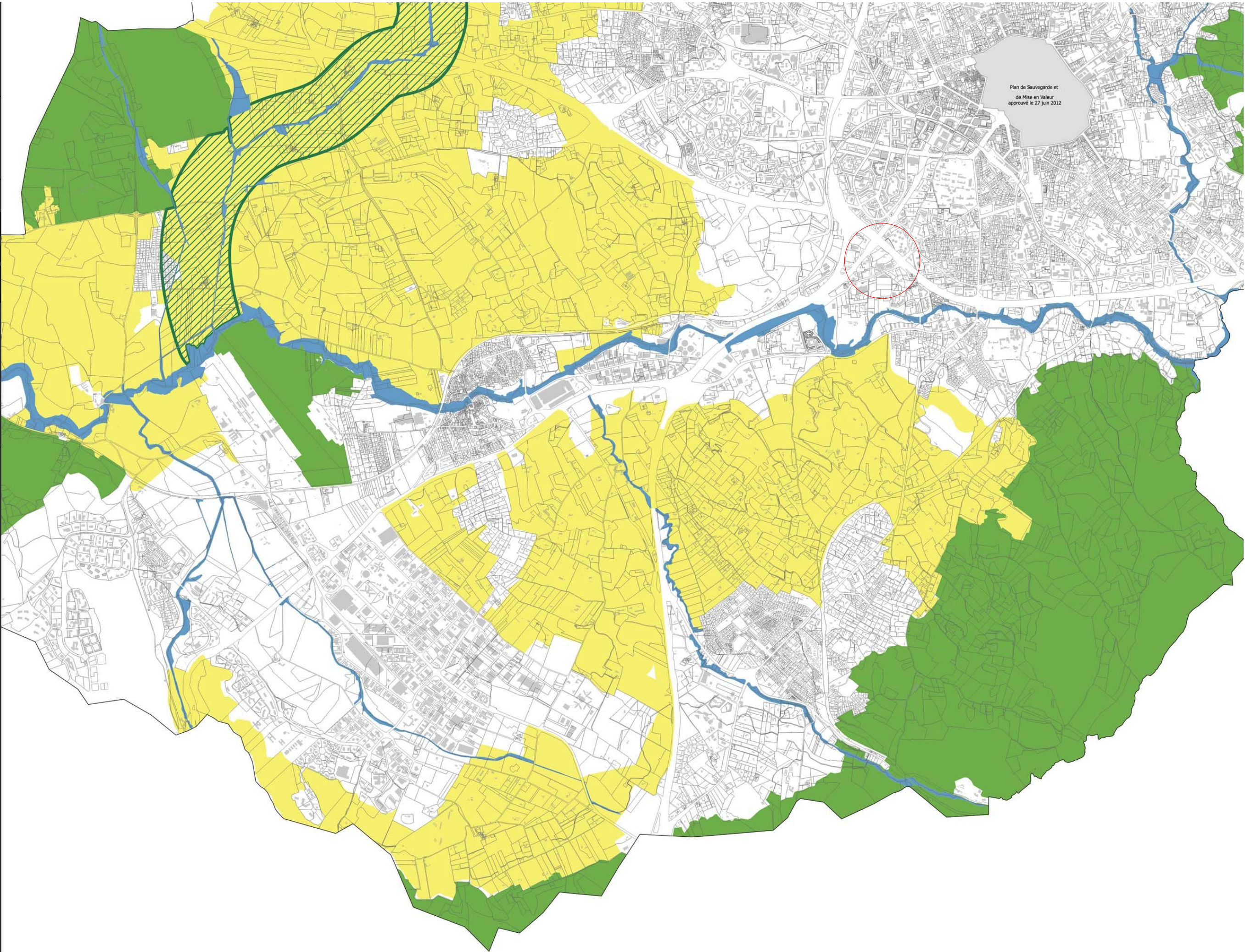
Echelle 1 / 15 000 au format A1

Source : DGI Cadastre 2015
Réalisation : Direction de la Planification Urbaine



Légende

- Réservoir de biodiversité
- Principale continuité écologique
- Espace de perméabilité
- Trame bleue



Arrêt du projet le 30 juillet 2014
PLU approuvé le 23 juillet 2015
Dernière procédure approuvée le 11/07/2015

Echelle 1: 5 000 au format A0

Source : DGI Cadastre 2013
Réalisation : Direction de la Planification Urbaine

Secteurs de sensibilité
aux feux de forêt :

-  Secteur de sensibilité forte
-  Secteur de sensibilité moyenne
-  Secteur d'opérations publiques ou d'intérêt collectif de sensibilité moyenne à exceptionnelle

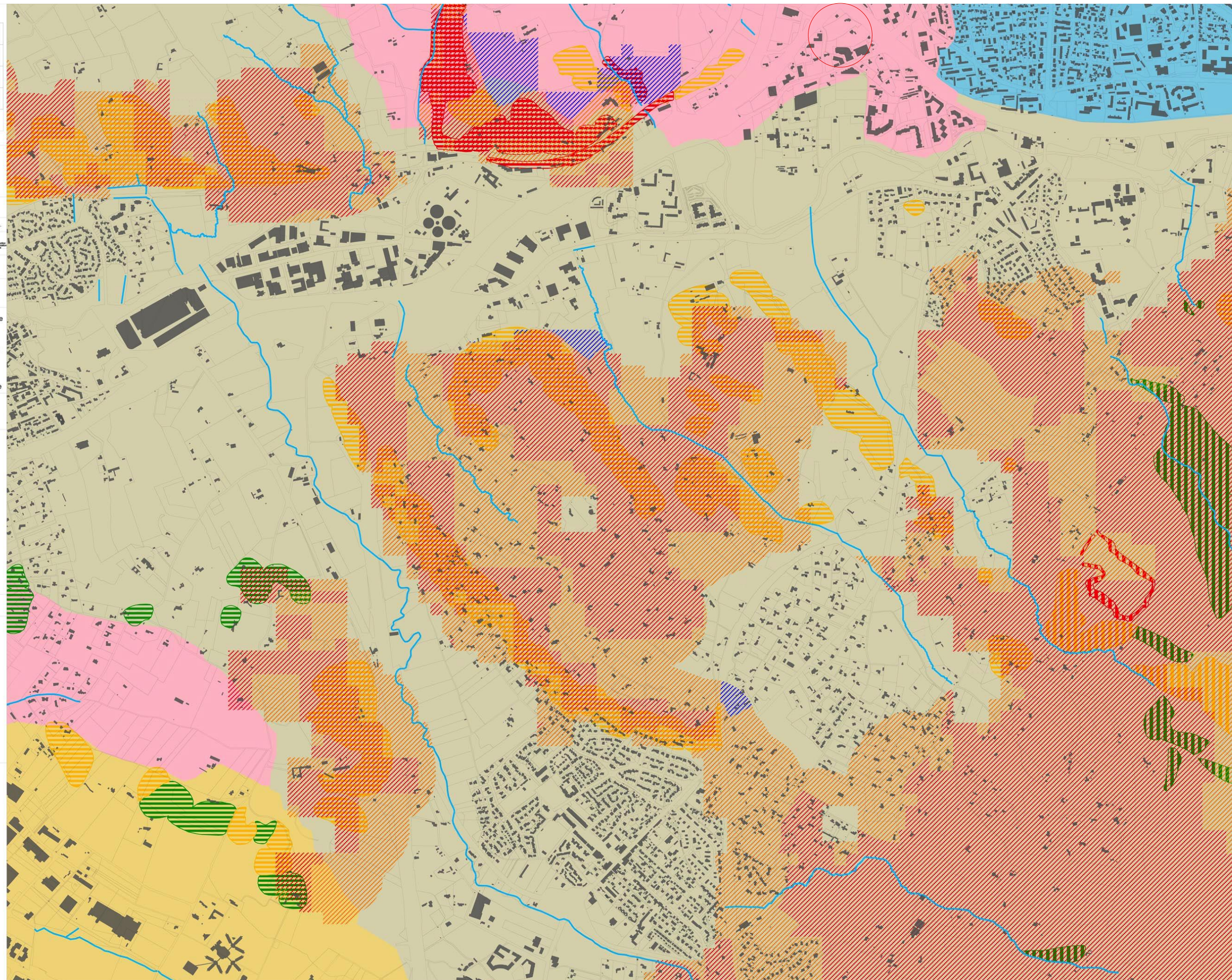
Secteurs d'aléas
glissement de terrain et
chutes de pierres/blocs

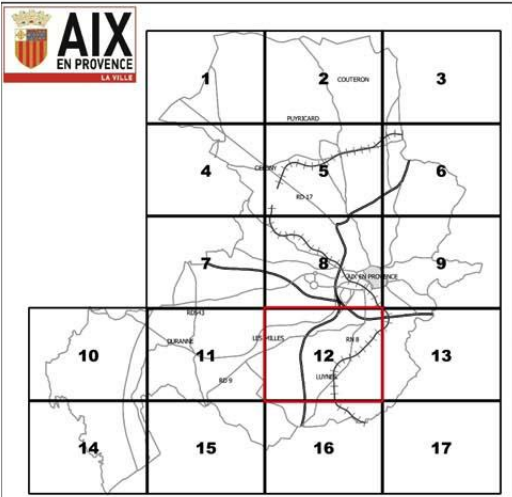
- Chutes de pierres/blocs :
- | | |
|--|-------------|
|  | Aléa fort |
|  | Aléa moyen |
|  | Aléa faible |

- Glissement de terrain :
- | | |
|--|-------------|
|  | Aléa fort |
|  | Aléa moyen |
|  | Aléa faible |

Zonage pluvial :

-  Zone 1 "Bassin versant Robert"
-  Zone 2 "Bassin versant de la Touloubre"
-  Zone 3 "Bassin versant centre ville, Jouine, Ouest & Pinchinats"
-  Zone 4 "Bassin versant de la Torse"
-  Zone 5 "autres zones"
-  Fossés et talwegs remarquables





Plan Local d'Urbanisme
de la Ville d'Aix-en-Provence
Planche CRI -Vue 12
risque inondation

PLU approuvé le : 23 juillet 2015
Dernière procédure : Modification n°5 approuvée le 18 octobre 2018

Echelle 1 / 5 000 au format A0

Source : DGI Cadastre 2013
Réalisation : Direction de la Planification Urbaine

Légende

Secteur soumis à un risque inondation :

- Secteurs rouges foncés
- Secteurs rouges clairs
- Secteurs oranges
- Secteurs bleus clairs
- Secteurs jaunes
- Secteurs verts (Zone de précaution)

