

Mairie de Peypin

Rue de la République

13124 Peypin

Téléphone : 04 42 82 55 55



PERMIS D'AMENAGER – COMMUNE DE PEYPIN

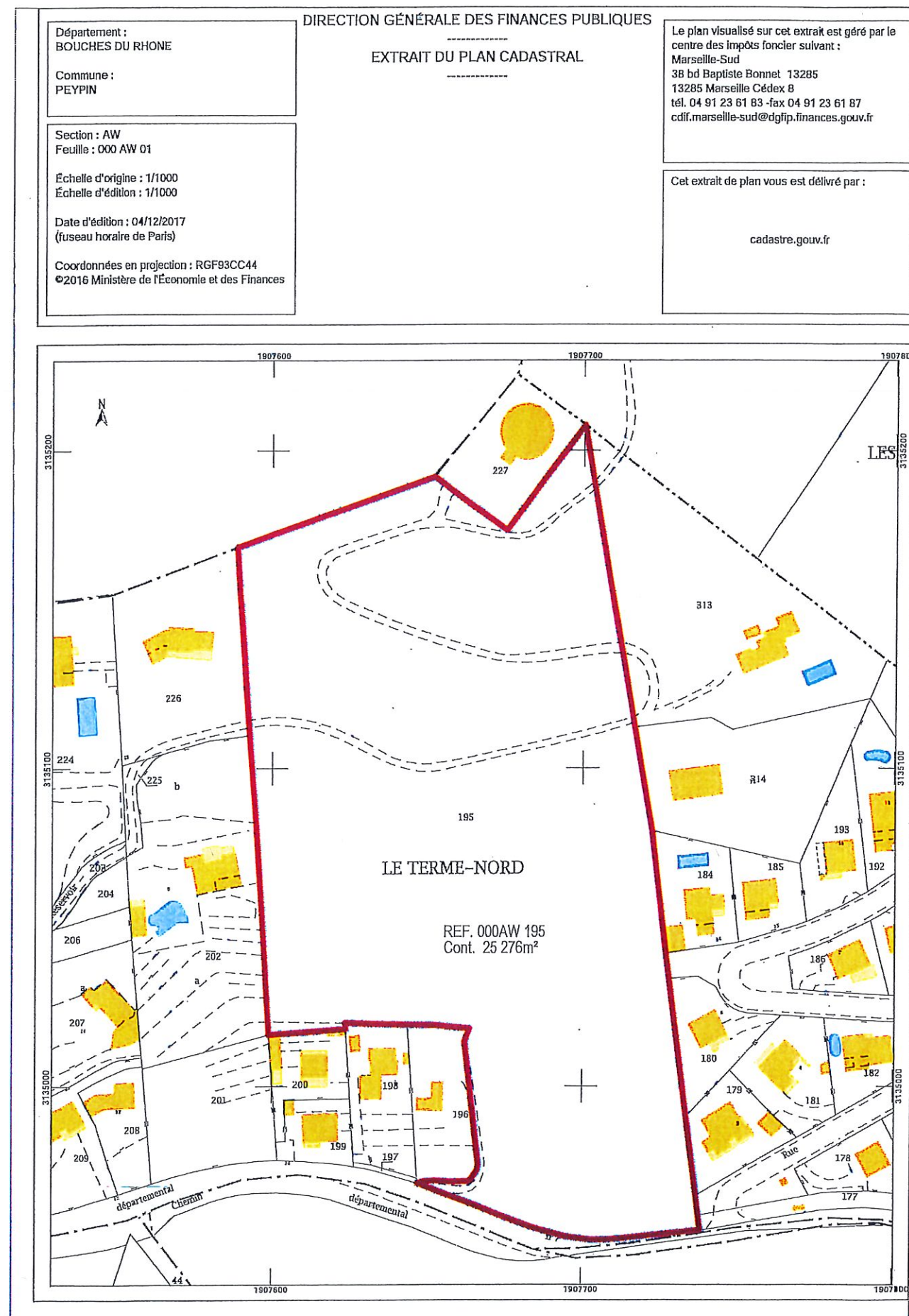
SOMMAIRE :

- **PA 01** : PLAN DE SITUATION
- **PA 02** : CAHIER DES CHARGES ET ANNEXES PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES
- **PA 03** : PLAN ETAT ACTUEL
- **PA 04** : PLAN DE COMPOSITION
- **PA 05** : COUPES
- **PA 06** : PHOTOGRAPHIE ENVIRONNEMENT PROCHE
- **PA 07** : PHOTOGRAPHIE ENVIRONNEMENT LOINTAIN
- **PA 08** : PROGRAMME DE TRAVAUX
- **PA 09** : DOCUMENT GRAPHIQUE HYPOTHESES D'IMPLANTATION DES BÂTIMENTS
- **PA 10** : REGLEMENT
- **PA 11** : PLAN DES RESEAUX

AI PROJECT

11 Avenue de la Capelette
CS 70179
13395 MARSEILLE CEDEX 10
Téléphone: 04.91.78.84.96
Télécopie: 04.91.25.67.94
E-mail: contact@aiproject.fr





PLAN CADASTRAL

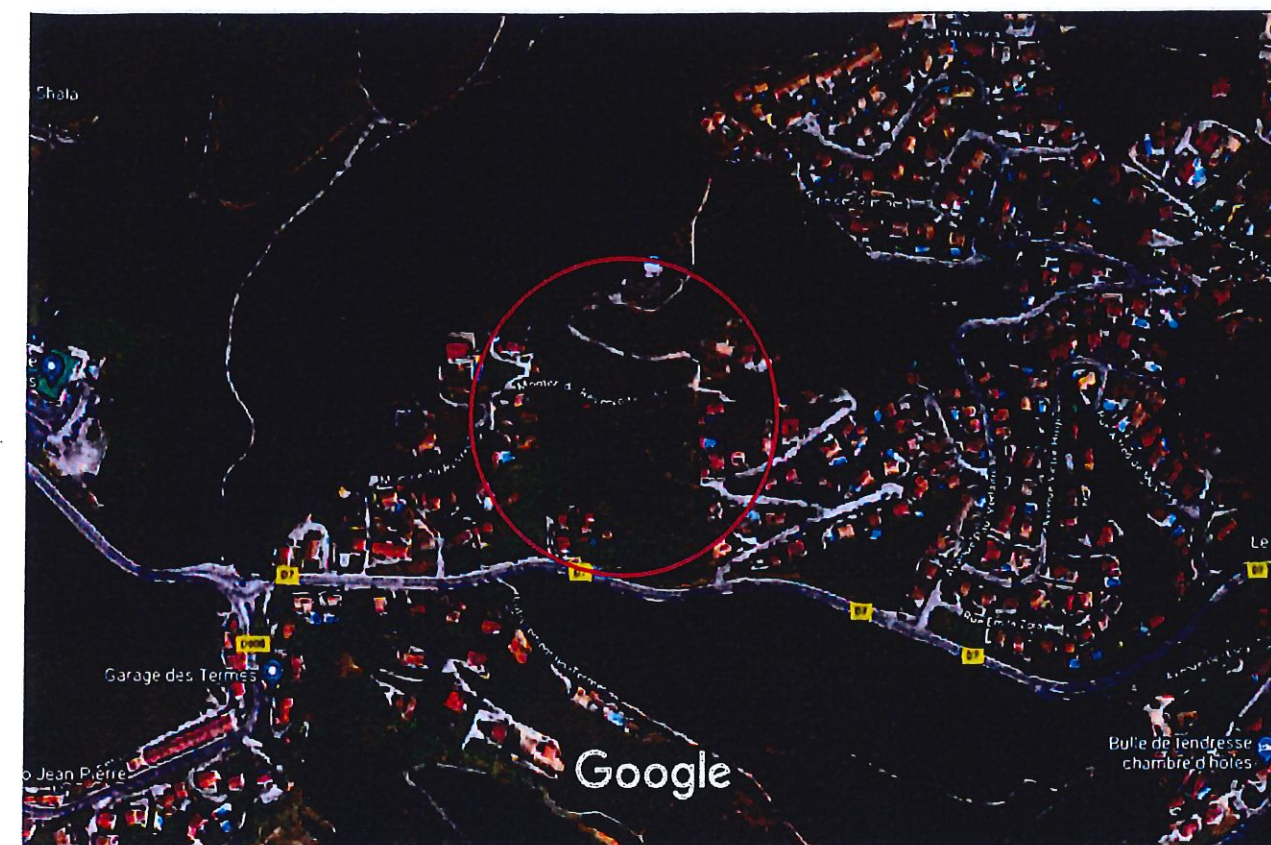


PHOTO SATELLITE 1

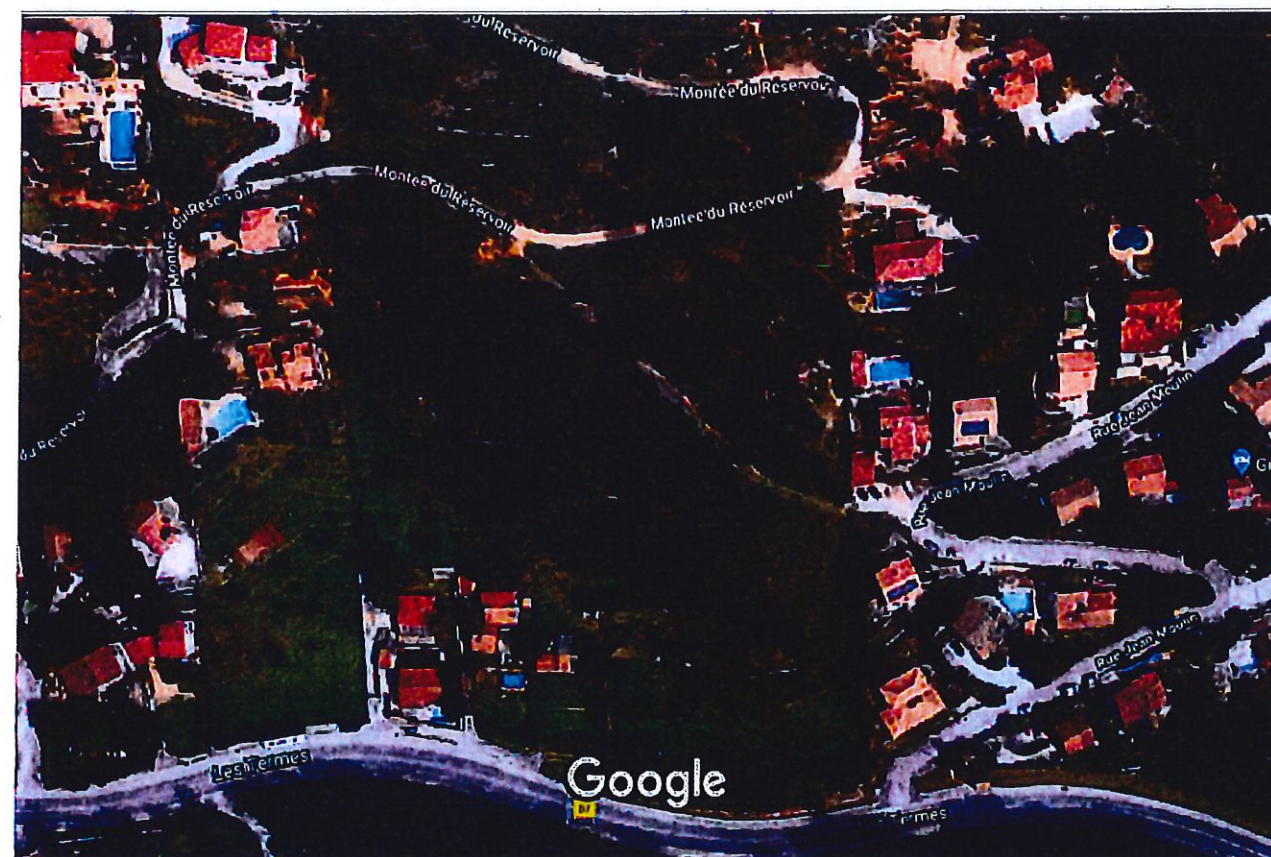
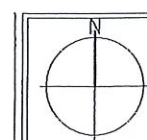


PHOTO SATELLITE 2

PA 01 PLAN DE SITUATION



La mission de l'architecte se limite exclusivement à la fourniture de plans d'artiste et au strict nécessaire à la demande de la PA, les plans du présent dossier ne constituent en aucune manière des plans d'exécution.
Les cotes portées sur le plan sont indicatives, l'entrepreneur adjudicataire est tenu de les vérifier sur place et de soumettre au Maître d'oeuvre d'exécution les dessins d'exécution

Maître d'Ouvrage :
DOSSIER: PERMIS D'AMENAGER
Adresse projet: Les Termes 13124 Commune de Peypin

Date: 10.12.2017
Ech:
00000.DWG

AI PROJECT
11 Avenue de la Capelette
13395 MARSEILLE CEDEX 10
Téléphone: 04.91.78.84.96
Télécopie: 04.91.25.67.94
E-mail: contact@alproject.fr

AI PROJECT
ARCHITECTURE
D'INGÉNÉRIE

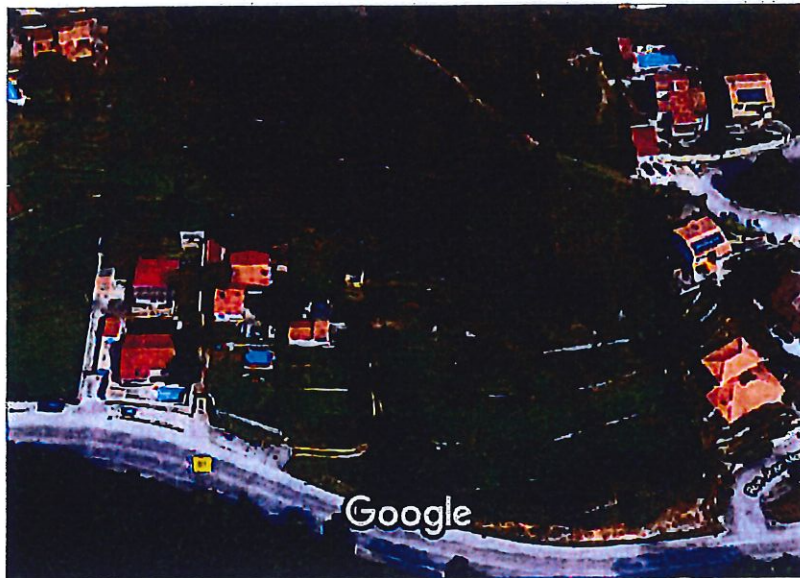


PHOTO SATELLITE EDL

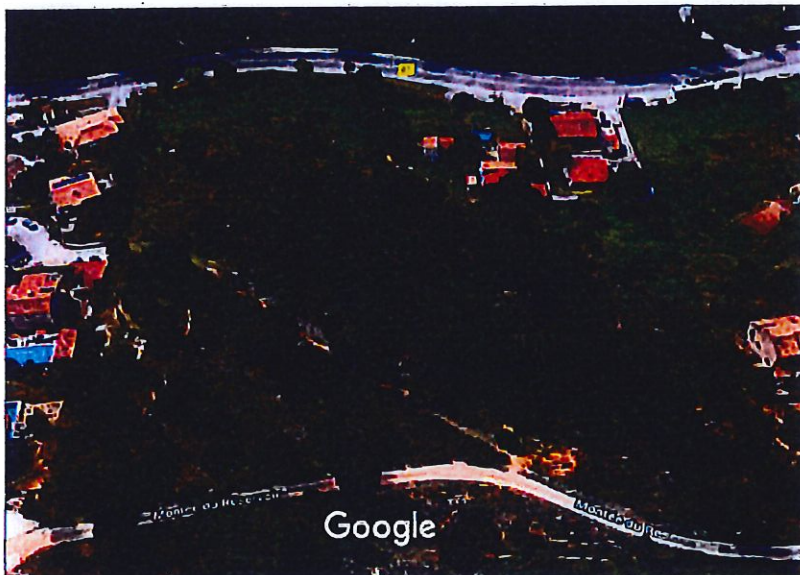
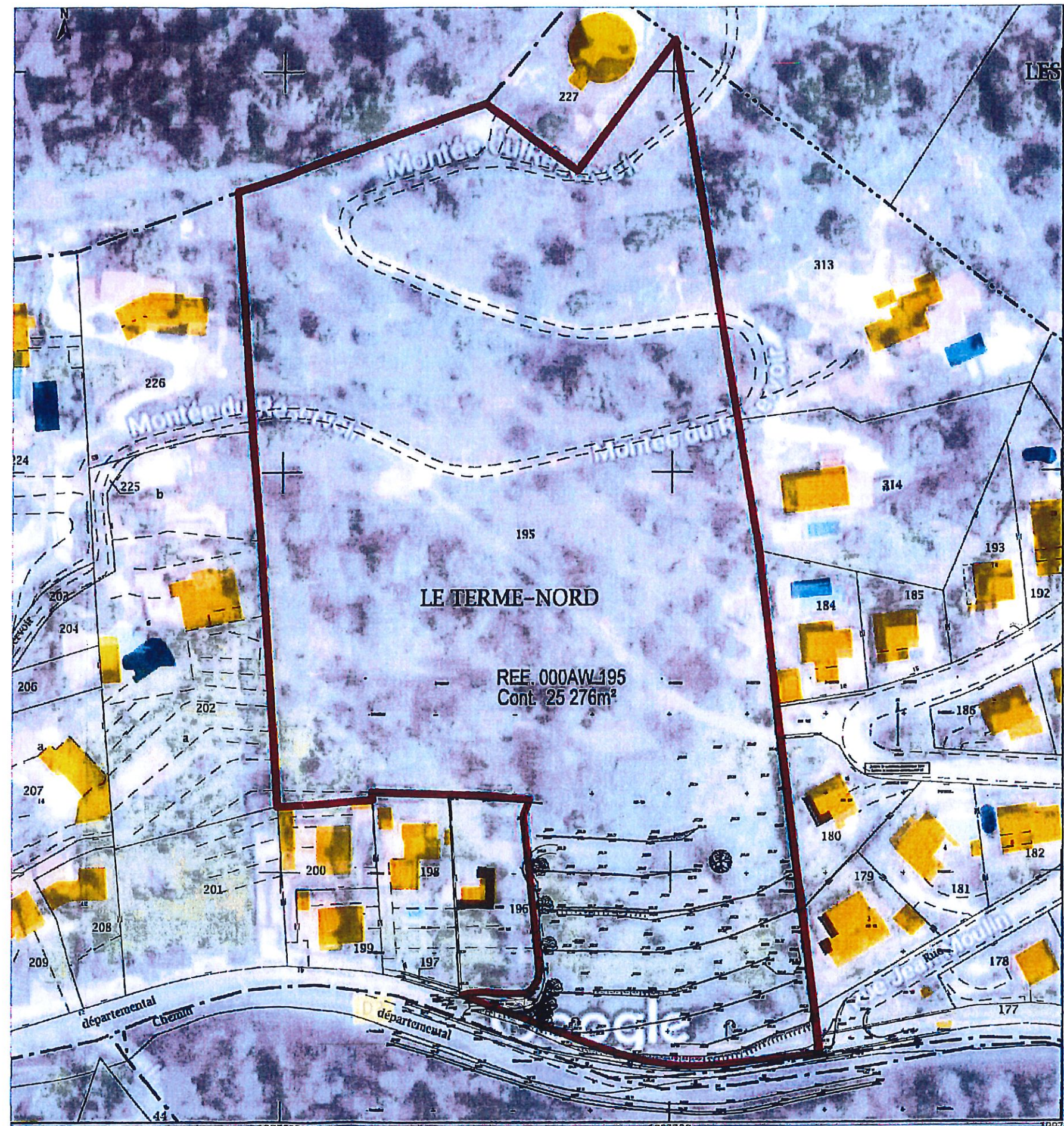


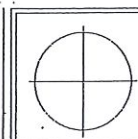
PHOTO SATELLITE EDL



PHOTO SATELLITE EDL



PA 03 PLAN ETAT ACTUEL



La mission de l'architecte se limite exclusivement à la fourniture de plans d'artiste et au strict nécessaire à la demande de la PA, les plans du présent dossier ne constituent en aucune manière des plans d'exécution.
Les cotes portées sur le plan sont indicatives, l'entrepreneur adjudicateur est tenu de les vérifier sur place et de soumettre au Maître d'oeuvre d'exécution les dessins d'exécution

Maître d'Ouvrage :
DOSSIER: PERMIS D'AMENAGER
Adresse projet: Les Termes 13124 Commune de Peypin

Date: 10.12.2017

Ech:

00000.DWG

AI PROJECT
11 Avenue de la Capelette
13395 MARSEILLE CEDEX 10
Téléphone: 04.91.78.84.96
Télécopie: 04.91.25.67.94
E-mail: contact@ai-project.fr





- Muret en pierres déplacé
- Muret en pierres conservé
- Muret en pierres reconstitué
- Arbres existants conservés
- Zone de pelouse à Brachypode rameux existante (suivant rapport Ecotonia)

PA 04 PLAN DE COMPOSITION

Maître d'Ouvrage :

DOSSIER: PERMIS D'AMENAGER

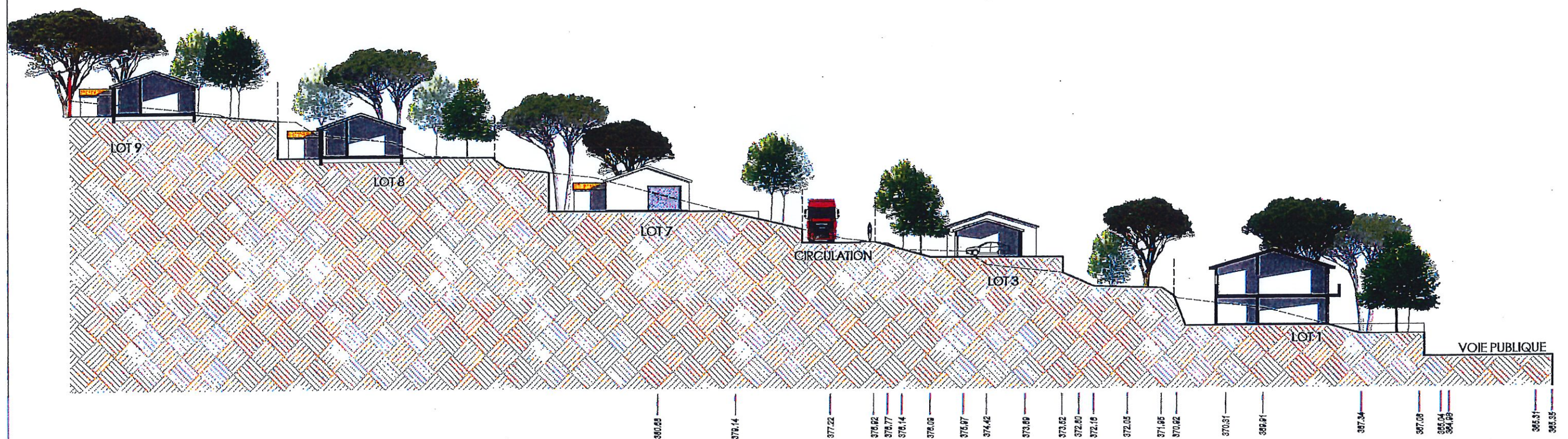
Adresse projet: Les Termes 13124 Commune de Peypin

AI PROJECT
11 Avenue de la Capelette
CS 70175
13395 MARSEILLE CEDEX 10
Téléphone: 04.91.78.84.96
Télécopie: 04.91.25.67.94
E-mail: contact@aiproject.fr

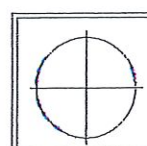
MODIFIE
Date: JUN 2019
Ech: 1:400

00000.DWG

AI PROJECT
ARCHITECTURE
INGENIERIE



PA 05 PLAN DE COUPE



La mission de l'architecte se limite exclusivement à la fourniture de plans d'artiste et au strict nécessaire à la demande de la PA, les plans du présent dossier ne constituent en aucune manière des plans d'exécution.
Les cotes portées sur le plan sont indicatives, l'entrepreneur adjudicataire est tenu de les vérifier sur place et de soumettre au Maître d'œuvre d'exécution les dessins d'exécution.

Maître d'Ouvrage :

DOSSIER: PERMIS D'AMENAGER

Adresse projet: Les Termes 13124 Commune de Peypin

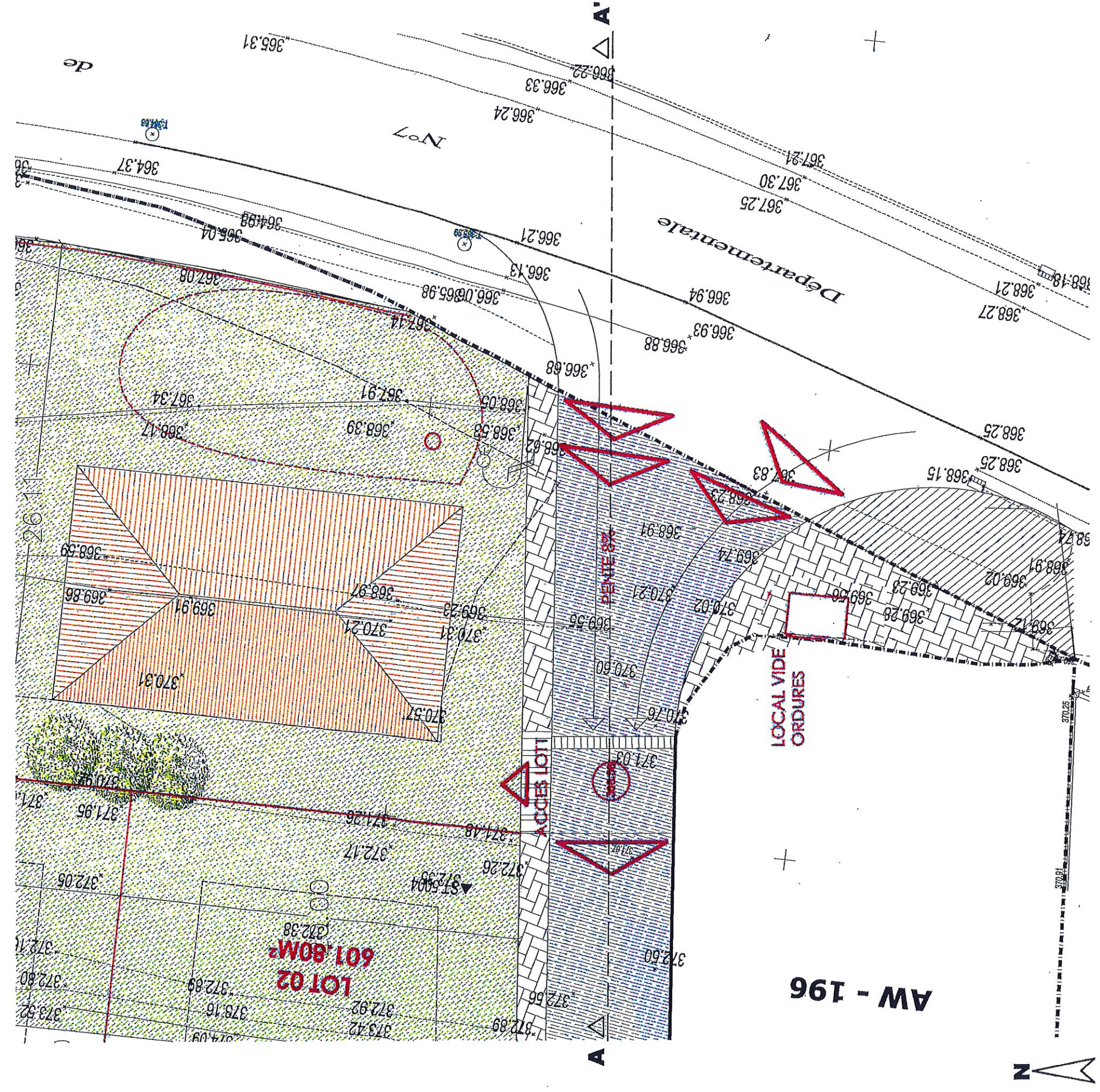
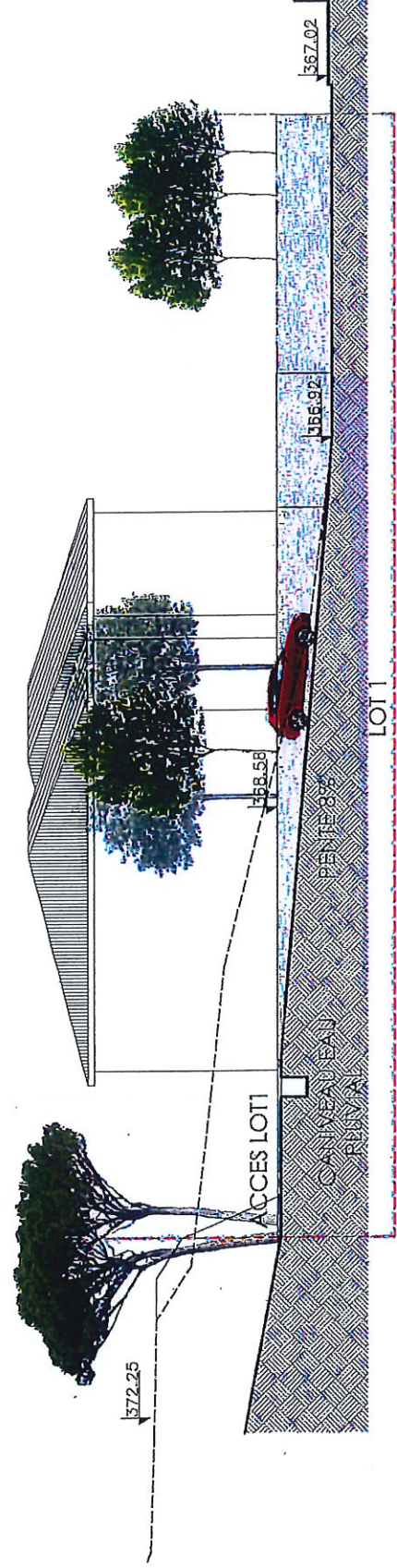
Date: 10.12.2017

Ech: 1:400

00000.DWG

AI PROJECT
11 Avenue de la Capelette
CS 1173
13395 MARSEILLE CEDEX 10
Téléphone: 04.91.78.84.96
Téléfax: 04.91.25.67.94
E-mail: contact@ai-project.fr

AI PROJECT
ARCHITECTURE
D'INGÉNÉRIE

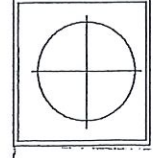


PA 05.1 PLAN DE COUPE

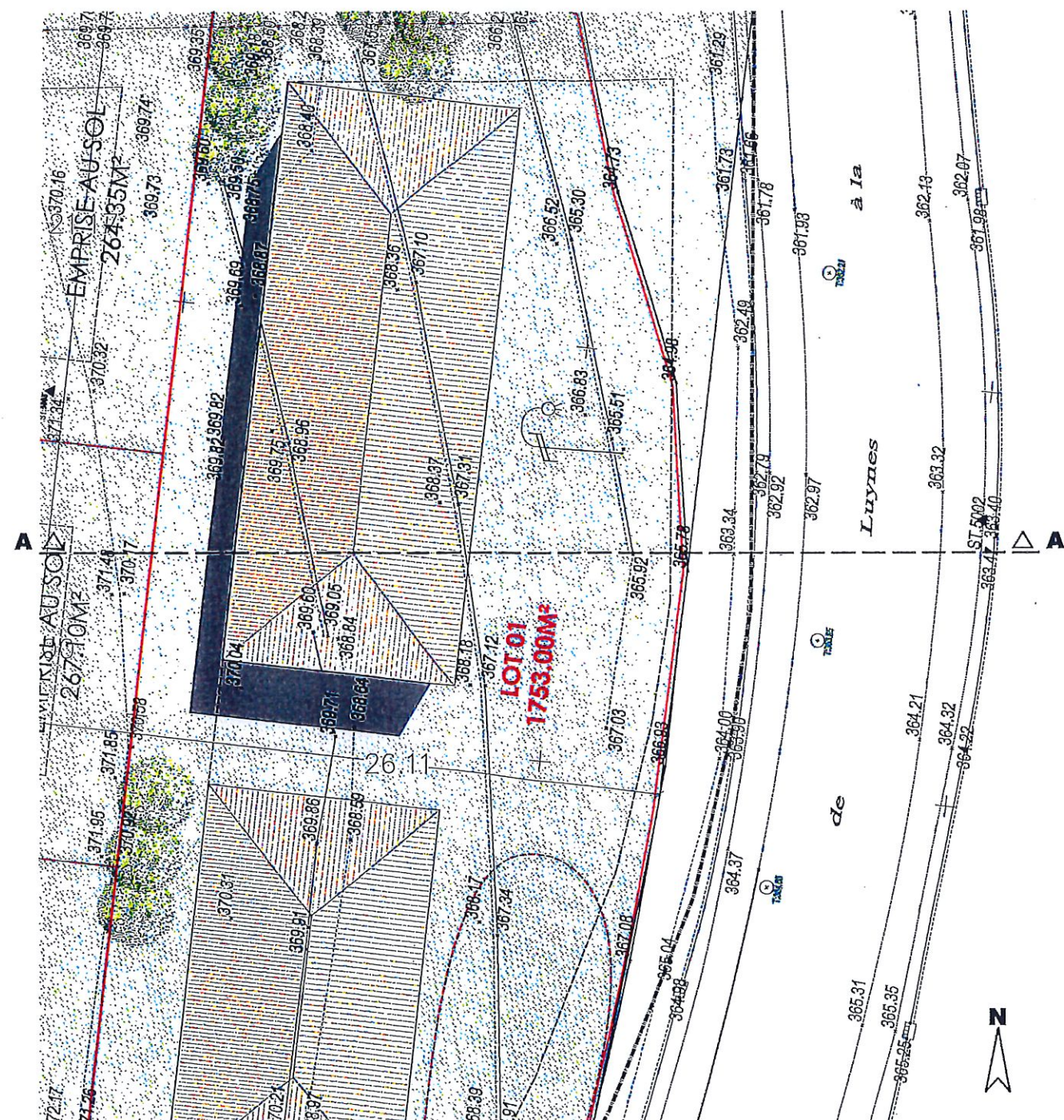
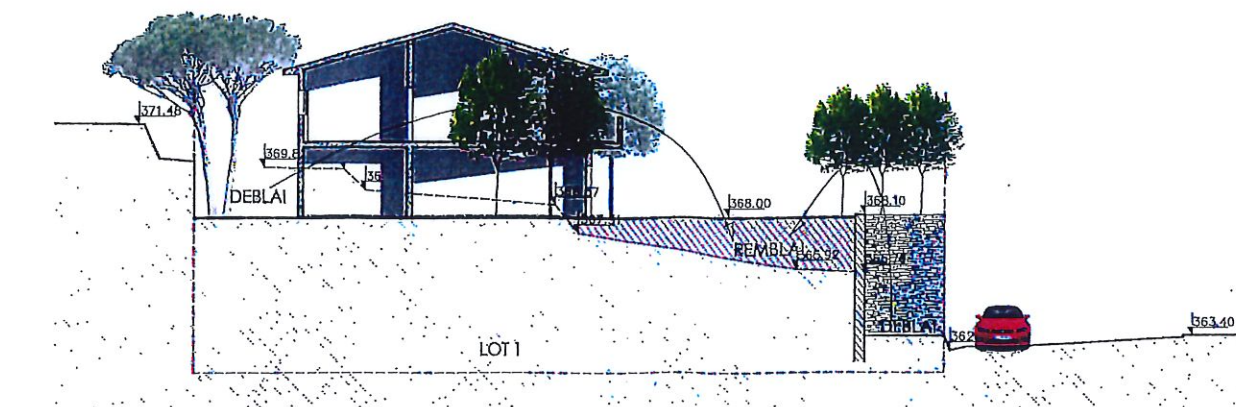
AI PROJECT
 11 Avenue de la Capelette
 13513 AIX-EN-PROVENCE CEDEX 10
 Téléphone: 04 91 78 44 96
 E-mail: contact@ai-project.fr

ARCHITECTURE
INGÉNIERIE

Date: 16.12.2017	Ech: 1:200
Maitre d'Ouvrage :	DOSSIER: PERMIS D'AMENAGER
	Adresse projet: Les Termes 13124 Commune de Peypin



00000.DWG



PA 05.2 PLAN DE COUPE

	Maitre d'Ouvrage :	Date: 18.12.2017	AI PROJECT 15 Avenue de Capelle 13395 MARSEILLE CEDEX 10 Tél: 09 81 23 67 84 E-mail: contact@ai-project.fr
	DOSSIER: PERMIS D'AMENAGER	Ech: 1:200	
	Adresse projet: Les Termes 13124 Commune de Peypin		

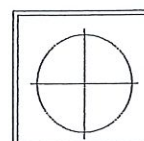


PHOTO 1



PHOTO 2

PA 06 ENVIRONNEMENT PROCHE



La mission de l'architecte se limite exclusivement à la fourniture de plans d'artiste et au strict nécessaire à la demande de la PA, les plans du présent dossier ne constituent en aucune manière des plans d'exécution.
Les cotes portées sur le plan sont indicatives, l'entrepreneur adjudicateur est tenu de les vérifier sur place et de soumettre au Maître d'oeuvre d'exécution les dessins d'exécution

Maître d'Ouvrage :

DOSSIER: PERMIS D'AMENAGER

Adresse projet: Les Termes 13124 Commune de Peypin

Date: 10.12.2017

Ech: 1:400

00000.DWG

AI PROJECT
11 Avenue de la Caplette
CS 70075
13395 MARSEILLE CEDEX 10
Téléphone: 04.91.78.84.96
Télécopie: 04.91.25.67.94
E-mail: contact@aiproject.fr

AI PROJECT
ARCHITECTURE
INGÉNIERIE

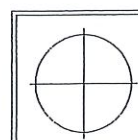


PHOTO 1



PHOTO 2

PA 07 ENVIRONNEMENT LOINTAIN



La mission de l'architecte se limite exclusivement à la fourniture de plans d'artiste et au strict nécessaire à la demande de la PA, les plans du présent dossier ne constituent en aucune manière des plans d'exécution.
Les cotes portées sur le plan sont indicatives, l'entrepreneur adjudicateur est tenu de les vérifier sur place et de soumettre au Maître d'oeuvre d'exécution les dessins d'exécution

Maître d'Ouvrage :

DOSSIER: PERMIS D'AMENAGER

Adresse projet: Les Termes 13124 Commune de Peypin

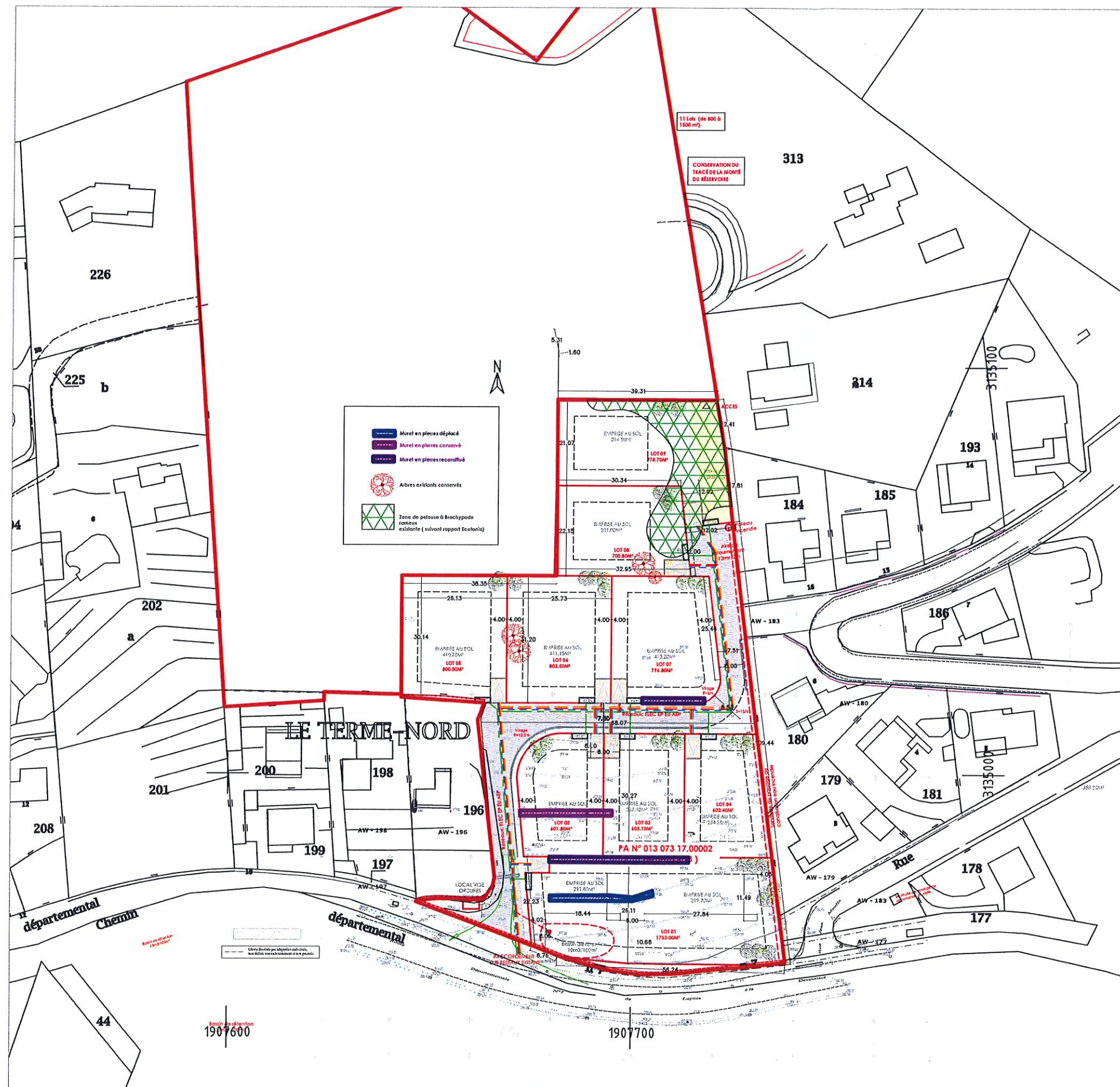
Date: 10.12.2017

Ech: 1:400

00000.DWG

AI PROJECT
11 Avenue de la Canelette
13395 MARSEILLE CEDEX 10
Téléphone: 04.91.78.84.96
Télécopie: 04.91.25.67.94
E-mail: contact@alproject.fr



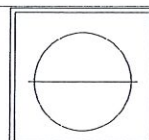


LIMITE DES LOTS	
ZONNÉ D'EMPRISE AU SOL	
ACCES PRIVATIF NON CLOS	
ENROBES CIRCULATION VEHICULES	
TROTTOIRS	
IMPLANTATION DES BAT LOT 1	
BASSIN DE RETENTION	

RACCORDEMENT SUR RESEAUX EXISTANT

ELECTRICITE	
EAUX PLUVIALES	
EAUX USEES	
ADDUCTION EAUX POTABLE	

LOTS	SURFACE DE LOTS	SDP AFFECTEE	NBRE LOGTS
LOT 1 (SOCIAL)	1753 M ²	1 100 M ²	15
LOT 2	601 M ²	180 M ²	01
LOT 3	605 M ²	180 M ²	01
LOT 4	602 M ²	180 M ²	01
LOT 5	800 M ²	200 M ²	01
LOT 6	802 M ²	200 M ²	01
LOT 7	796 M ²	200 M ²	01
LOT 8	700 M ²	180 M ²	01
LOT 9	978 M ²	260 M ²	01
SURFACE TOTAL	7 642 M ²	2 680 M ²	23



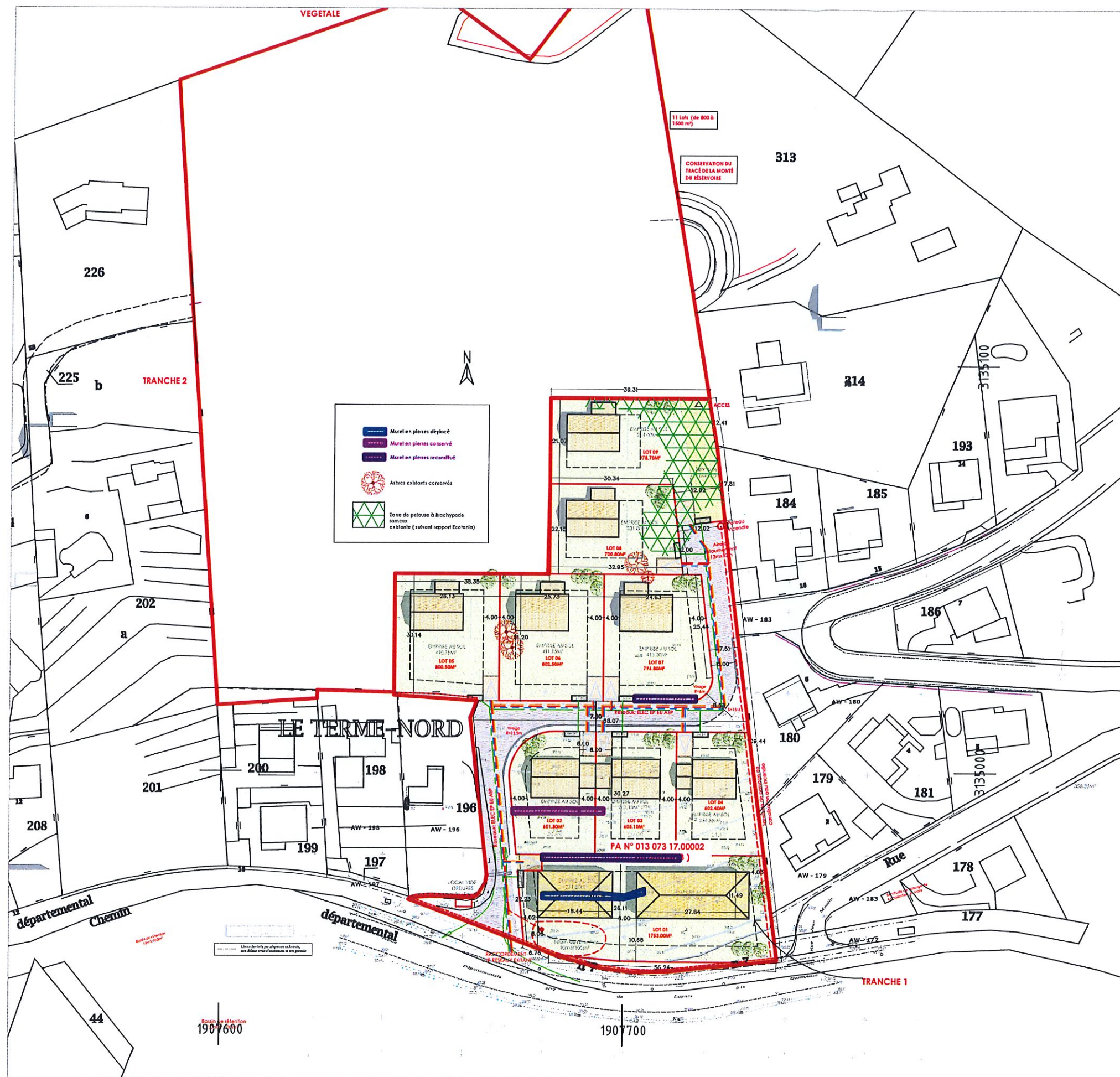
La mission de l'architecte se limite exclusivement à la fourniture de plans d'artiste et au str ict nécessaire à la de mande de la PA, les plans du présent dossier ne constituent en aucune manière des plans d'exécution.
Les cotes portées sur le plan son: indicatives, l'entrepreneur adjudicateur est tenu de les vérifier sur place et de soumettre au Maître d'oeuvre d'exécution les diessins d'exécution

Maître d'Ouvrage :
DOSSIER: PERMIS D'AMENAGER
Adresse projet: Les Termes 13124 Commune de Peypin

MODIFIE
Date: Juin 2019
Ech: 1:1000
00000.DWG

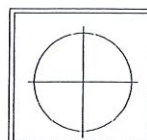
AI PROJECT
11 Avenue de la Capelette
CS 70175
13395 MARSEILLE CEDEX 10
Téléphone: 04.31.78.84.96
Télécopie: 04.31.25.67.94
E-mail: contact@aiproject.fr





LIMITE DES LOTS	
ZONNÉ D'EMPRISE AU SOL	
ACCES PRIVATIF NON CLOS	
ENROBES CIRCULATION VEHICULES	
TROTTOIRS	
IMPLANTATION DES BAT LOT 1	
BASSIN DE RETENTION	
RACCORDEMENT SUR RESEAUX EXISTANT	
ELECTRICITE	
EAUX PLUVIALES	
EAUX USEES	
ADDUCTION EAUX POTABLE	

LOTS	SURFACE DE LOTS	SDP AFFECTEE	NBRE LOGTS
LOT 1 (SOCIAL)	1753 M ²	1 100 M ²	15
LOT 2	601 M ²	180 M ²	01
LOT 3	605 M ²	180 M ²	01
LOT 4	602 M ²	180 M ²	01
LOT 5	800 M ²	200 M ²	01
LOT 6	802 M ²	200 M ²	01
LOT 7	796 M ²	200 M ²	01
LOT 8	700 M ²	180 M ²	01
LOT 9	978 M ²	260 M ²	01
SURFACE TOTAL	7 642 M²	2 680 M²	23



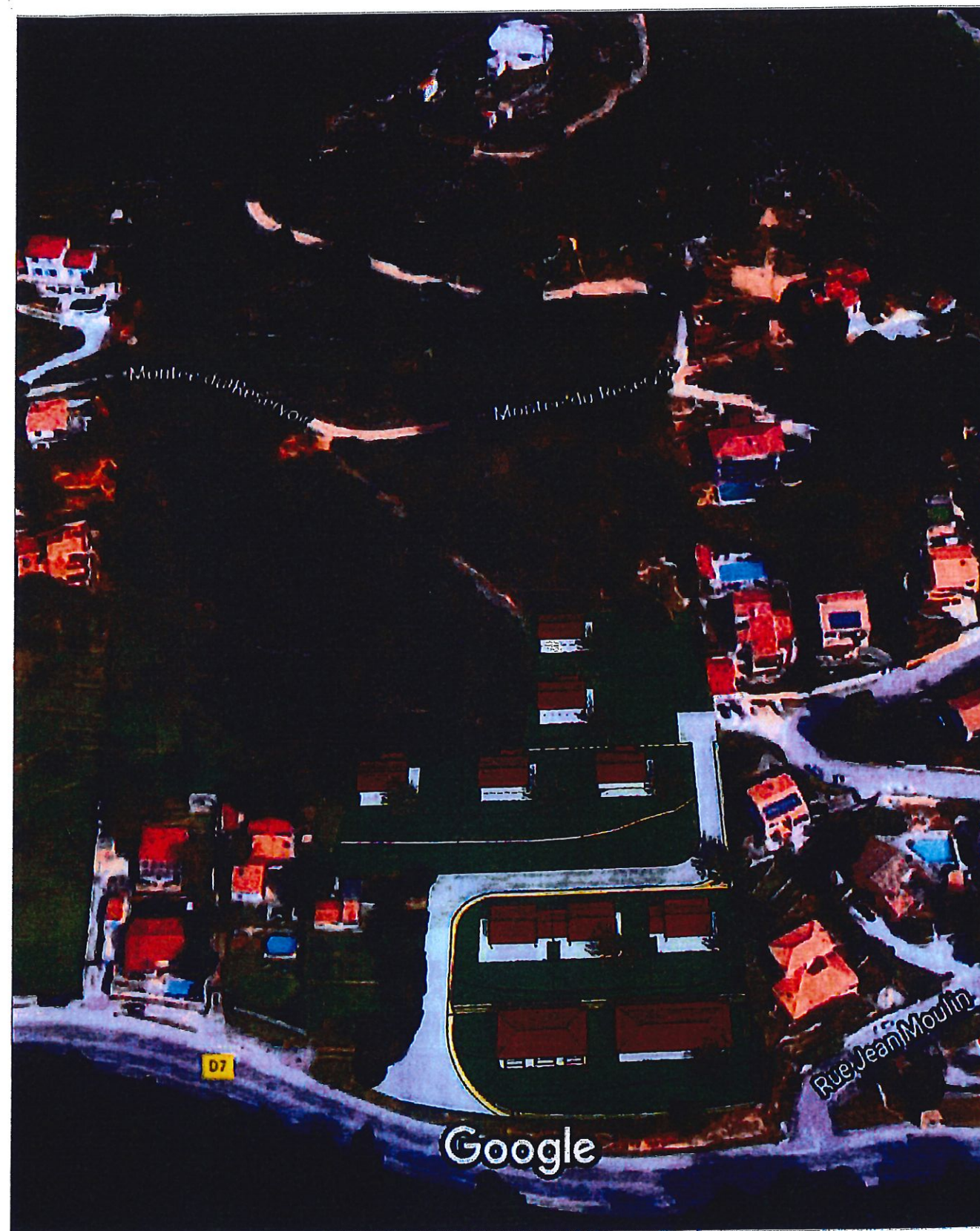
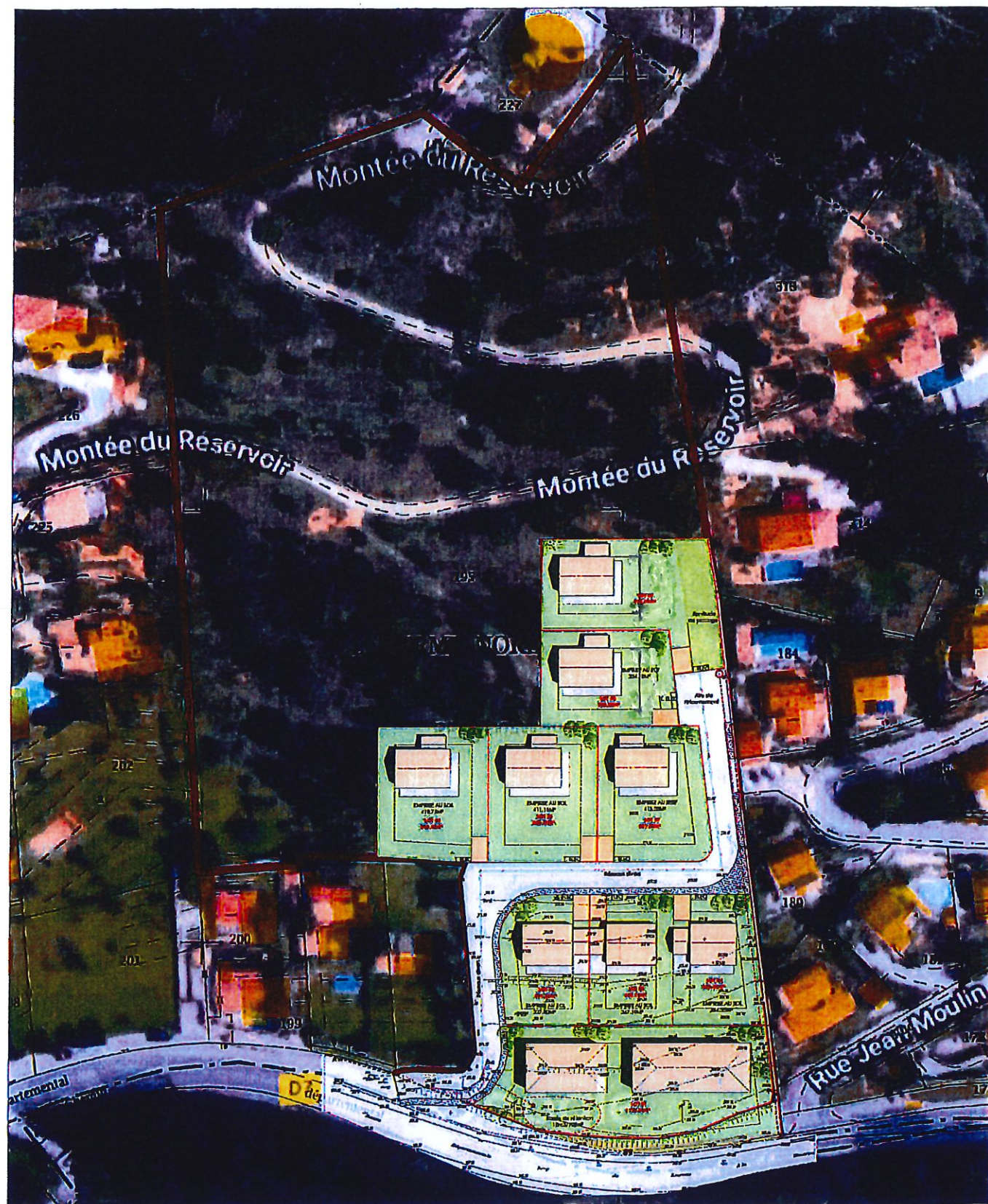
La mission de l'architecte limite exclusivement à la fourniture de plans d'artiste et au strict nécessaire à la de manie de la PA, les plans du présent dossier ne constituent en aucune manière des plans d'exécution.
Les cotes portées sur le plan sont indicatives, l'entrepreneur adjudicateur est tenu de les vérifier sur place et desoumettre au Maître d'oeuvre d'exécution les dessins d'exécution

Maître d'Ouvrage :
DOSSIER: PERMIS D'AMENAGER
Adresse projet: Les Termes 13124 Commune de Peypin

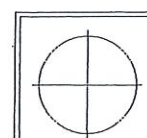
MODIFIE
Date: Juin 2019
Ech: 1:1000*
00000.DWG

AI PROJECT
11 Avenue de la Capelette
CS 70175
13395 MARSEILLE CEDEX 10
Téléphone: 04.91.78.84.96
Télécopie: 04.91.25.67.94
E-mail: contact@aiproject.fr





PA 09 DOCUMENT GRAPHIQUE



La mission de l'architecte se limite exclusivement à la fourniture de plans d'artiste et au strict nécessaire à la demande de la PA, les plans du présent dossier ne constituent en aucune manière des plans d'exécution.
Les cotes portées sur le plan sont indicatives, l'entrepreneur adjudicataire est tenu de les vérifier sur place et de soumettre au Maître d'oeuvre d'exécution les dessins d'exécution

Maître d'Ouvrage :

DOSSIER: PERMIS D'AMENAGER

Adresse projet: Les Termes 13124 Commune de Peypin

Date: 05.12.2017

Ech:

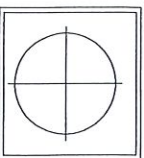
00000.DWG

AI PROJECT
11 Avenue d'Alsace
CS 70005
13395 MARSEILLE CEDEX 10
Téléphone: 04.91.78.84.96
Télécopie: 04.91.25.67.94
E-mail: contact@aiproject.fr





- Muret en pierres déplacé
- Muret en pierres conservé
- Muret en pierres reconstitué
- Arbres existants conservés
- Zone de pelouse à Brachypode rameux existante (suivant rapport Ecotomia)



Maître d'Ouvrage :
DOSSIER: PERMIS DAMENAGER
Adresse projet: Les Termes 13124 Commune de Peyrin

MODÈLE
Date: JUN 2019
Ech: 1:500
00000 DWG

AI PROJECT
11 Avenue de la Capelette
CS 70175
13395 MARSEILLE CEDEX 10
Téléphone: 04.91.78.84.96
E-mail: contact@ai-project.fr



PA 09.3 DOCUMENT GRAPHIQUE



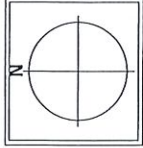
Muret en pierres déplacé

Muret en pierres conservé

Muret en pierres reconstitué

Arbres existants conservés

Zone de pelouse à Brachypode
rameux
existante (suivant rapport Ecotonia)



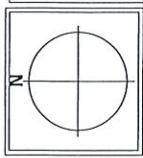
PA 11 PLANS DES TRAVAUX / RESEAUX

AI PROJECT

11 Avenue de la Capelette
CS 70175
13395 MARSEILLE CEDEX 10
Téléphone: 04.91.78.84.96
E-mail: contact@aiproject.fr

MODIFIE	Date: Juin 2019
Ech:	1:500

Maitre d'Ouvrage :	DOSSIER: PERMIS D'AMENAGER
Adresse projet:	Les Termes 13124 Commune de Peypin



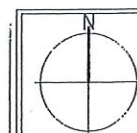
AI PROJECT

ARCHITECTURE
INGÉNIERIE



-  DELAISSEMENT POUR ELARGISSEMENT DE LA VOIRIE
-  MASSIF VEGETAL
-  PERIMETRE CONTRUCTION ET VOIRIE
-  OLIVIERS SAUVAGES
-  PINS PARASOLS DE HAUTEUR MOYENNE

PLAN DE DEFRIQUEMENT



La mission de l'architecte se limite exclusivement à la fourniture de plans d'artiste et au strict nécessaire à la demande de la PA, les plans du présent dossier ne constituent en aucune manière des plans d'exécution.
Les cotes portées sur le plan sont indicatives, l'entrepreneur adjudicateur est tenu de les vérifier sur place et de soumettre au Maître d'oeuvre d'exécution les dessins d'exécution

Maître d'Ouvrage :	Date:15.03.2018
DOSSIER: PERMIS D'AMENAGER	Ech:
Adresse projet: Les Termes 13124 Commune de Peypin	
	00000.DWG

AI PROJECT
11 Avenue de la Capelette
13395 MARSEILLE CEDEX 10
Téléphone: 04.91.78.84.96
Télécopie: 04.91.25.67.94
E-mail: contact@aiproject.fr





Sans titre - Repere
Sans titre - Repere

Rue Jean-Moulin

Avenue Paul Verlaine

Avenue Victor Hugo

Rue Emile Zola

Les Termes

D7

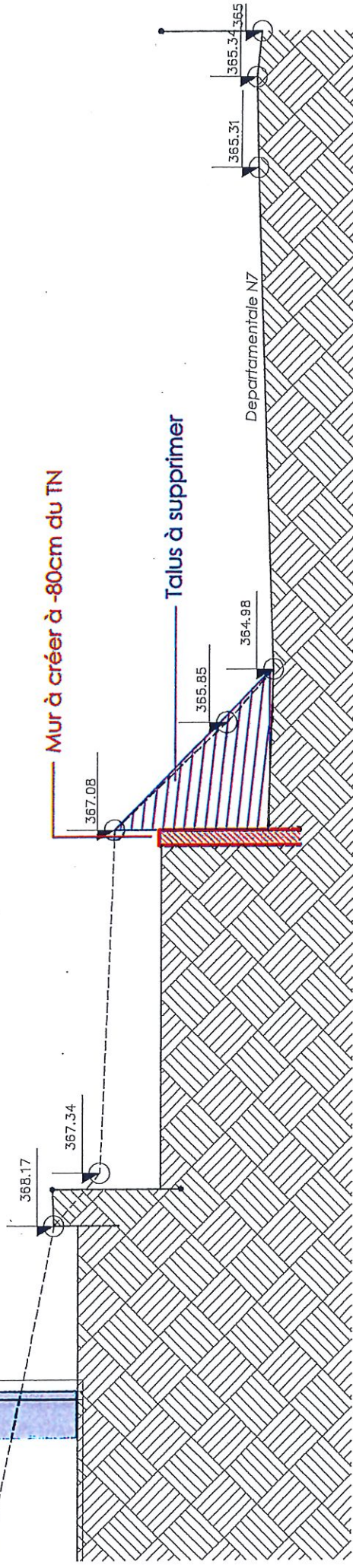
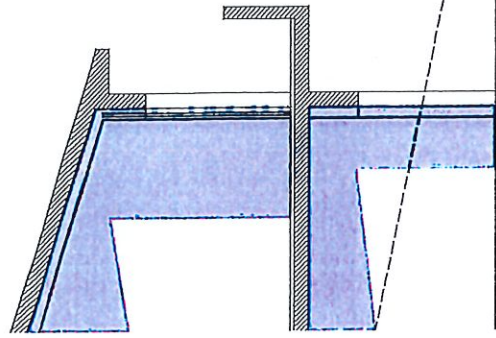
© 2017 Google

Google earth

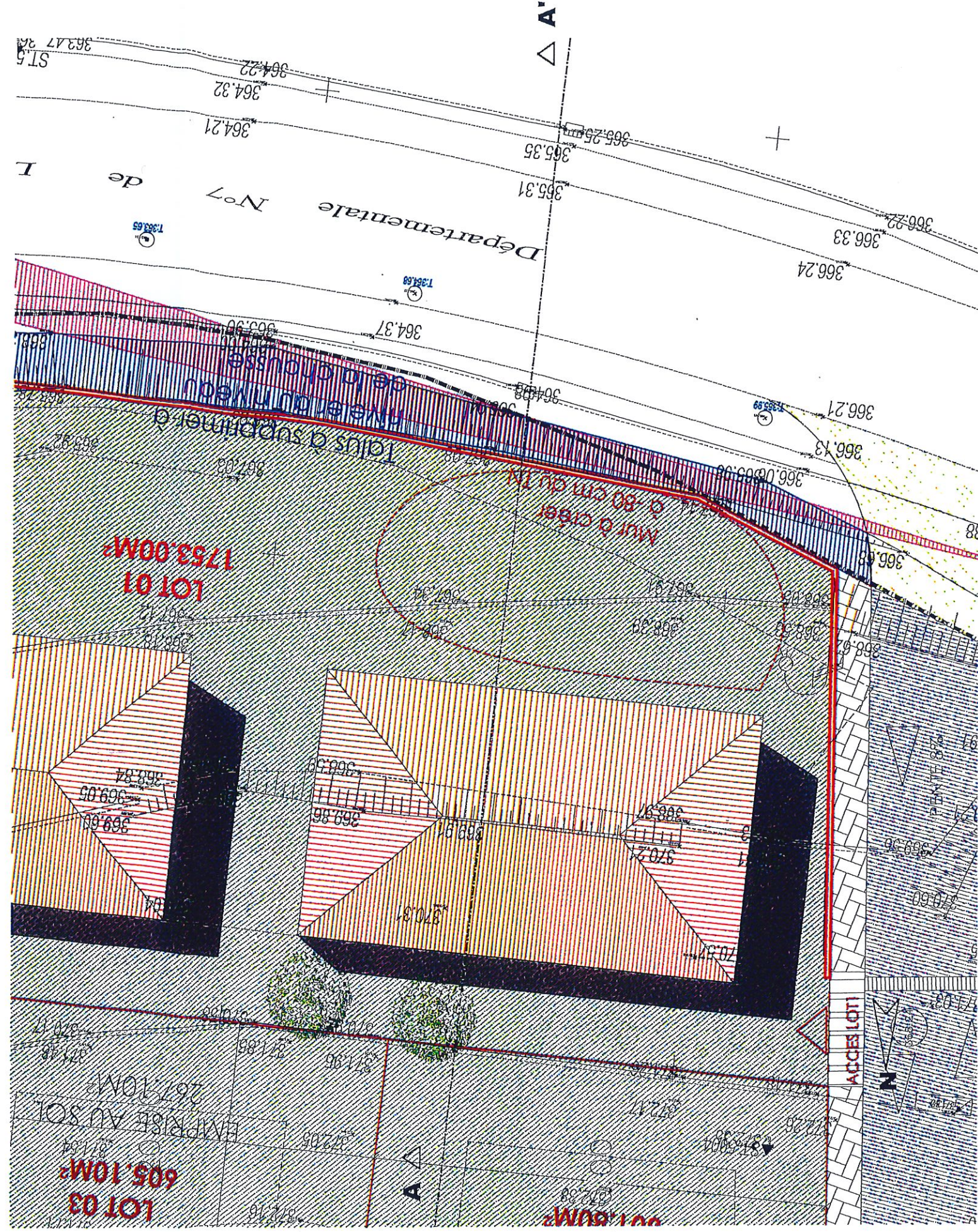
2002

Date des images satellite : 24/3/2016 43°23'10.27"N 5°33'50.96"E élév. 381 m altitude 935 m

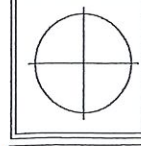




Coupe A A' Ech: 1:100



Ech: 1:200



Maître d'Ouvrage :

DOSSIER: PERMIS D'AMENAGER

Adresse projet: Les Termes 13124 Commune de Peypin

Date: 02.02.2018

Ech: 1:200

00000.DWG

AI PROJECT

11 Avenue de la Palette

13395 MARSEILLE 15E

Téléphone: 04.91.25.57.54

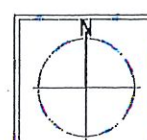
E-mail: contact@ai-project.fr





1. Elargissement de voirie
2. Suppression des talus
3. Réalisation d'un mur de soutènement arase à -80 de la crête du talus actuel
4. Champs de vision 75ml
5. Surface plane

PLAN DE SITUATION



La mission de l'architecte se limite exclusivement à la fourniture de plans d'artiste et au strict nécessaire à la demande de la PA, les plans du présent dossier ne constituent en aucune manière des plans d'exécution.
Les cotes portées sur le plan sont indicatives, l'entrepreneur adjudicataire est tenu de les vérifier sur place et de soumettre au Maître d'oeuvre d'exécution les dessins d'exécution

Maître d'Ouvrage :

DOSSIER: PERMIS D'AMENAGER

Adresse projet: Les Termes 13124 Commune de Peypin

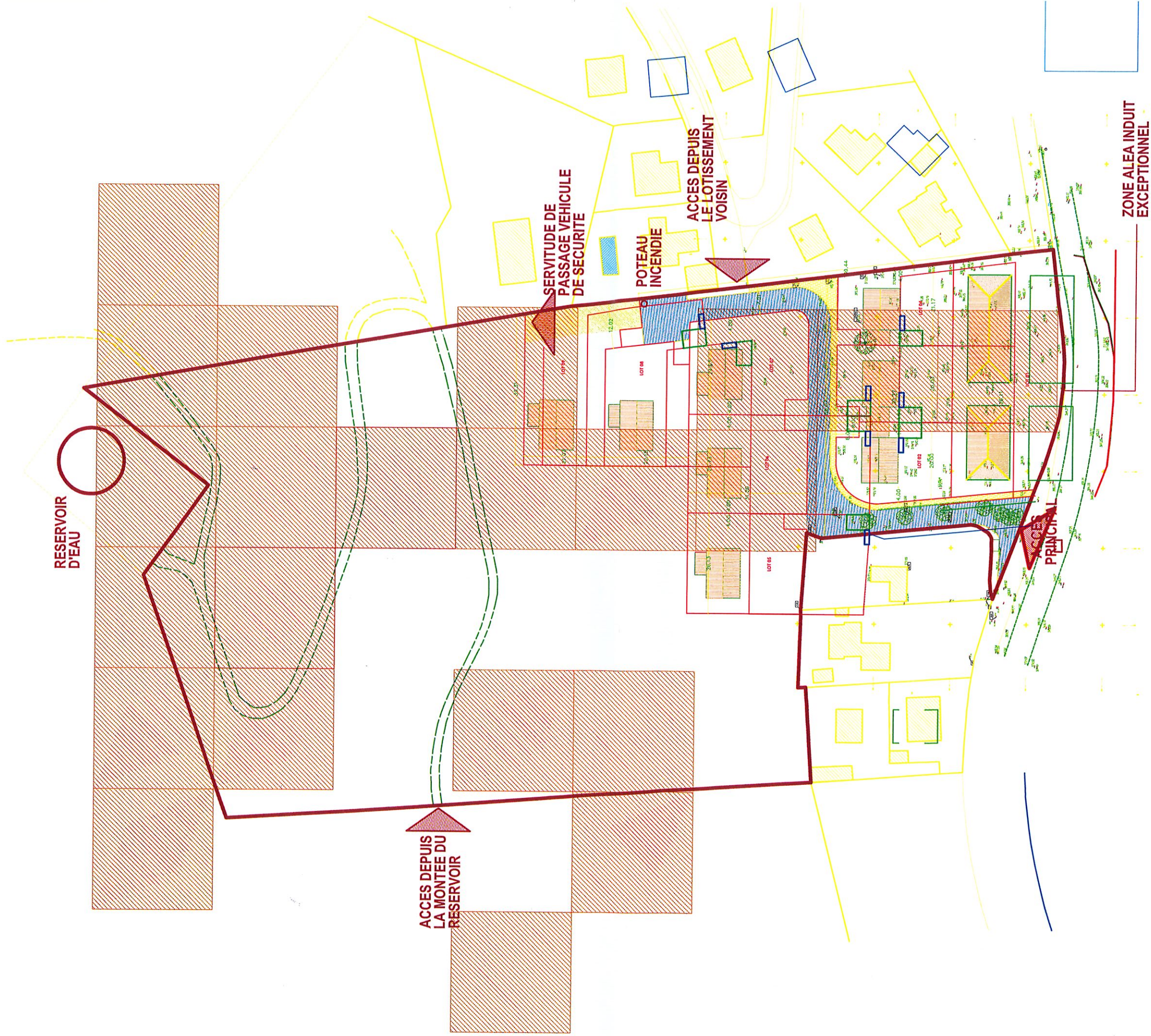
Date: 10.02.2018

Ech:

00000.DWG

AI PROJECT
11 Avenue de la Chapelle
13395 MARSEILLE CEDEX 10
Téléphone: 04.91.78.84.96
Télécopie: 04.91.25.67.94
E-mail: contact@aiproject.fr

AI PROJECT
ARCHITECTURE
INGÉNIERIE



PLAN SECURITE INCENDIE

	Maître d'Ouvrage :	
	DOSSIER: PERMIS D'AMENAGER	
	Adresse projet: Les Termes 13124 Commune de Peypin	
MODIFIE Date: JUN 2019		Ech: 1:1000
00000.DWG		

AI PROJECT
11 Avenue de la Capelette
CS 70175
13395 MARSEILLE CEDEX 10
Téléphone: 04 91 75 84 96
Télécopie: 04 91 25 67 94
E-mail: contact@ai-project.fr

AI PROJECT
ARCHITECTURE
INGENIERIE