

I- LES ANNEXES

1. Annexe 1 : Plan de situation

Localisation du site de projet dans la commune de Montauroux :



2. Annexe 2 : Planche photos

Photographies du site, réalisées en Juillet et Août 2019 (EVEN)

Avant débroussaillage réglementaire (Juillet 2019)







Après débroussaillage réglementaire (Août 2019)







3. Annexe 3 : Plan général du projet (ci-après)

DÉPARTEMENT DU VAR
 COMMUNE DE MONTAUX
 Lieu-dit : "La Barrière"

Propriété cadastrée section G n°2062 Avenue

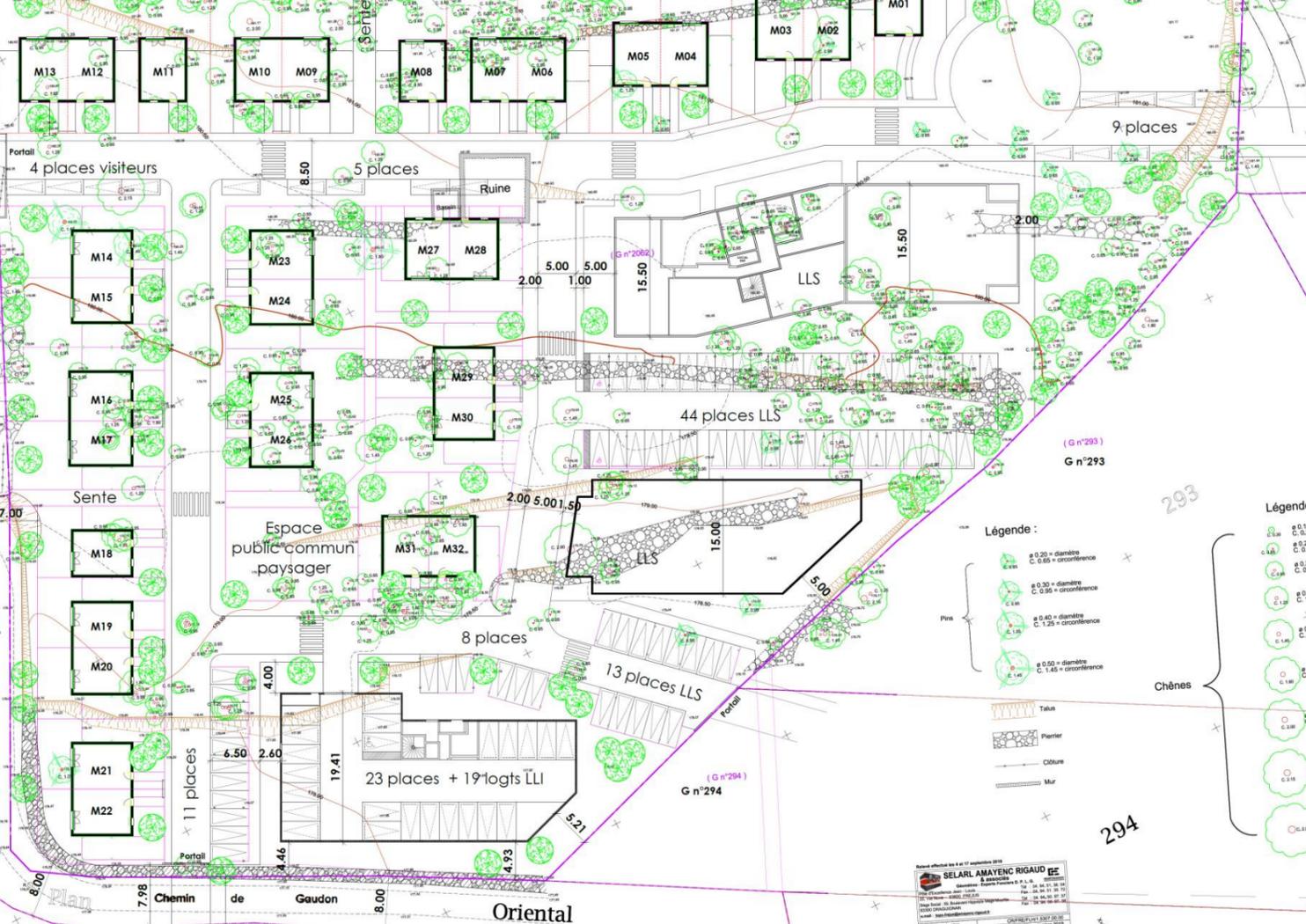
ÉCHELLE : 1 / 250

REL AMAYENC RIGAUD & associés
 Experts Fonciers D. P. L. G.
 Excellence Jeune - Expert
 Via Nova - 83607 FREJUS
 Tél : 04 94 51 36 04 - Fax : 04 94 51 36 72
 Siège Social : 58, Boulevard République - 83000 ORAZUONAN
 Tél : 04 94 50 97 37 - Fax : 04 94 50 97 38
 Email : info@relamayencrigaud.fr
 Drené le 20 septembre 2019
 R.M. : CRFRERFLH1.5307.00.00

LA BARRIERE

Plan de situation au 1 / 25000

NOTA :
 Nivellement rattaché au N.G.F.
 Coordonnées planimétriques rattachées au système de projection Lambert 93 Zone 2 (CC43)
 Relevés effectués sur éléments apparents.
 Pour être garanties, notamment pour l'établissement d'un projet d'implantation de bâtiments ou d'ouvrages, les limites de propriétés devront avoir fait l'objet d'une procédure de bornage contradictoire et d'alignements.
 Limite cadastrale purement fiscale, non définie contradictoirement et non garantie.



- Légende :**
- Ø 0.10 = diamètre
C. 0.30 = circonférence
 - Ø 0.20 = diamètre
C. 0.65 = circonférence
 - Ø 0.30 = diamètre
C. 0.95 = circonférence
 - Ø 0.40 = diamètre
C. 1.25 = circonférence
 - Ø 0.50 = diamètre
C. 1.60 = circonférence
 - Ø 0.60 = diamètre
C. 1.95 = circonférence
 - Ø 0.70 = diamètre
C. 2.30 = circonférence
 - Ø 0.80 = diamètre
C. 2.65 = circonférence
 - Ø 0.90 = diamètre
C. 3.00 = circonférence
- Chênes**
- Talus
 - Pierrier
 - Colonne
 - Mur

REL AMAYENC RIGAUD & associés
 Experts Fonciers D. P. L. G.
 58, Boulevard République - 83000 ORAZUONAN
 Tél : 04 94 50 97 37 - Fax : 04 94 50 97 38
 Email : info@relamayencrigaud.fr
 Drené le 20 septembre 2019
 R.M. : CRFRERFLH1.5307.00.00

ÉCHELLE : 1 / 25

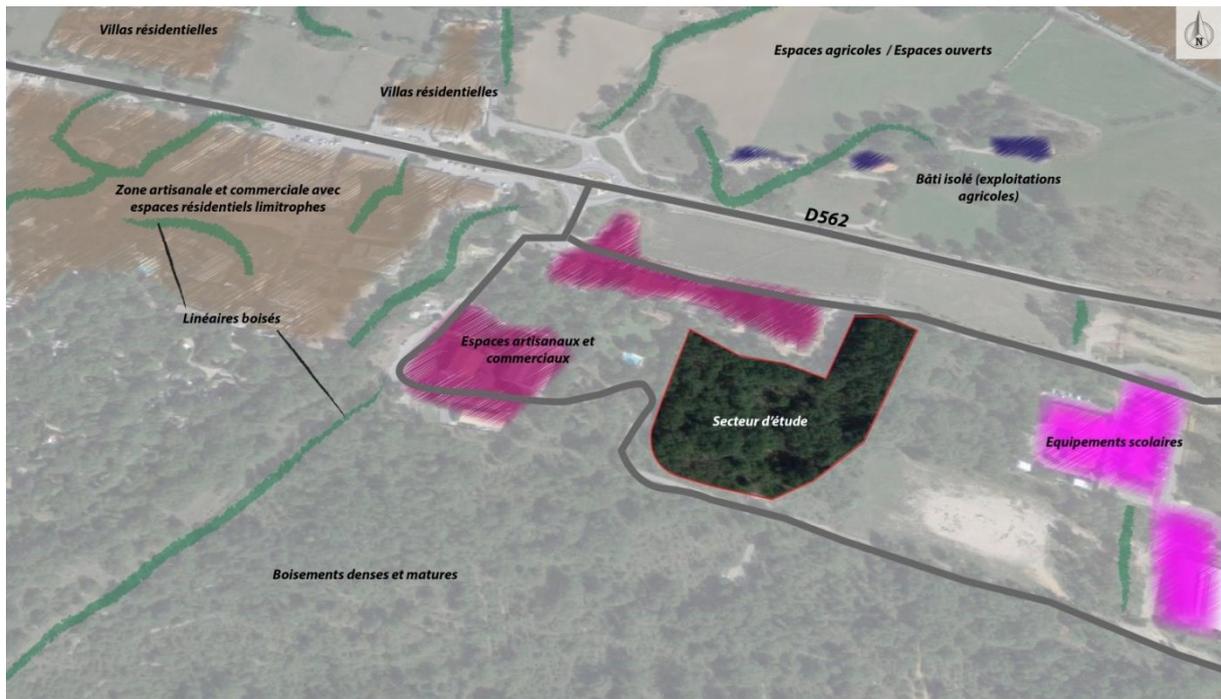
4. Annexe 4 : Insertion du projet dans l'environnement







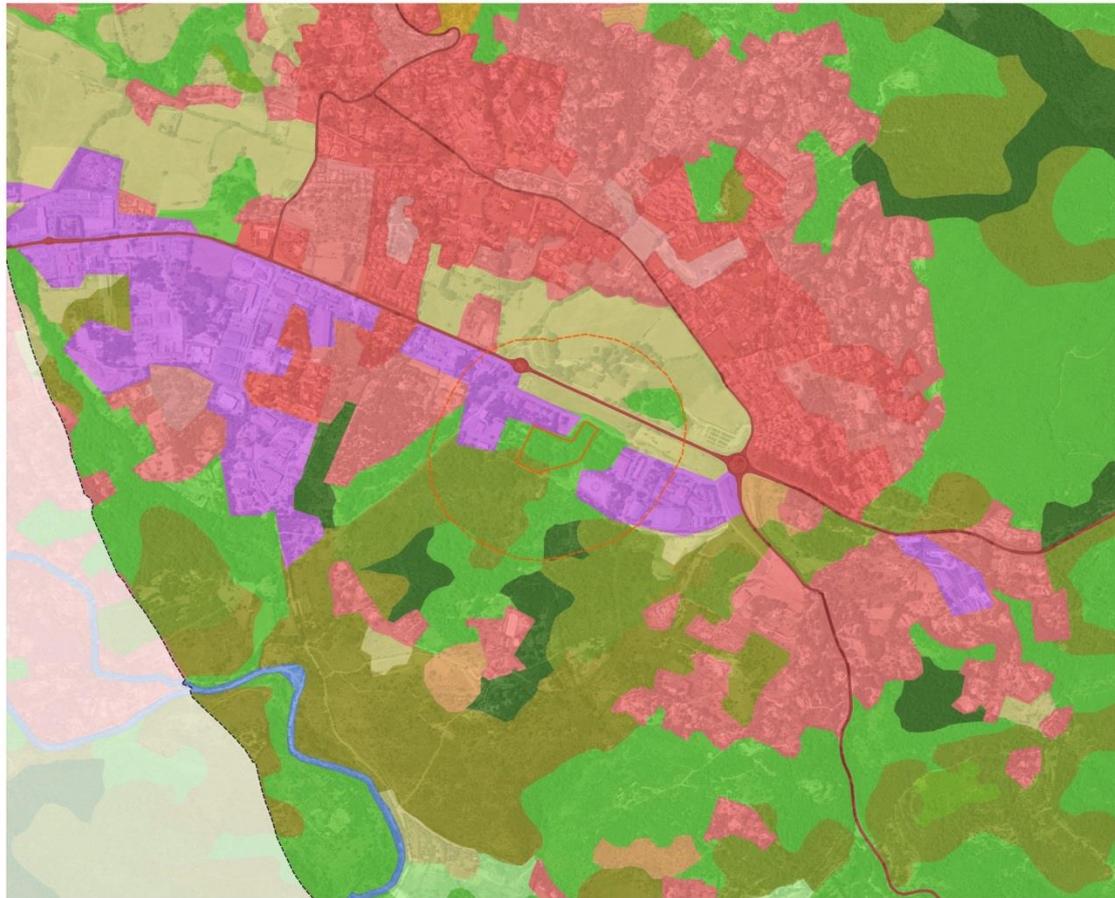
5. Annexe 5 : Plan des abords du projet / Occupation du sol



Cadrage environnemental - MONTAUROUX (83)

Opération de logements, lieu-dit "La Barrière"

Occupation du sol à l'échelle du périmètre rapproché selon la référentiel CRIGE PACA 2014



Périmètres d'étude

- Limites communales
- Secteur d'étude
- Périmètre rapproché (250 m)

Occupation du sol

- 112 - Tissu urbain discontinu
- 113 - Espaces de bati diffus et autres batis
- 121 - Zones d'activités et équipements
- 122 - Réseaux routier et ferroviaire et espaces associés
- 141 - Espaces ouverts urbains
- 142 - Équipements sportifs et de loisirs
- 222 - Arboriculture autre que oliviers
- 223 - Oliveraies
- 231 - Prairies
- 311 - Forêts de feuillus
- 312 - Forêts de conifères
- 313 - Forêts mixtes
- 322 - Landes et broussailles
- 323 - Maquis et garrigues
- 324 - Forêt et végétation arbustive en mutation
- 511 - Cours et voies d'eau
- 512 - Plans d'eau



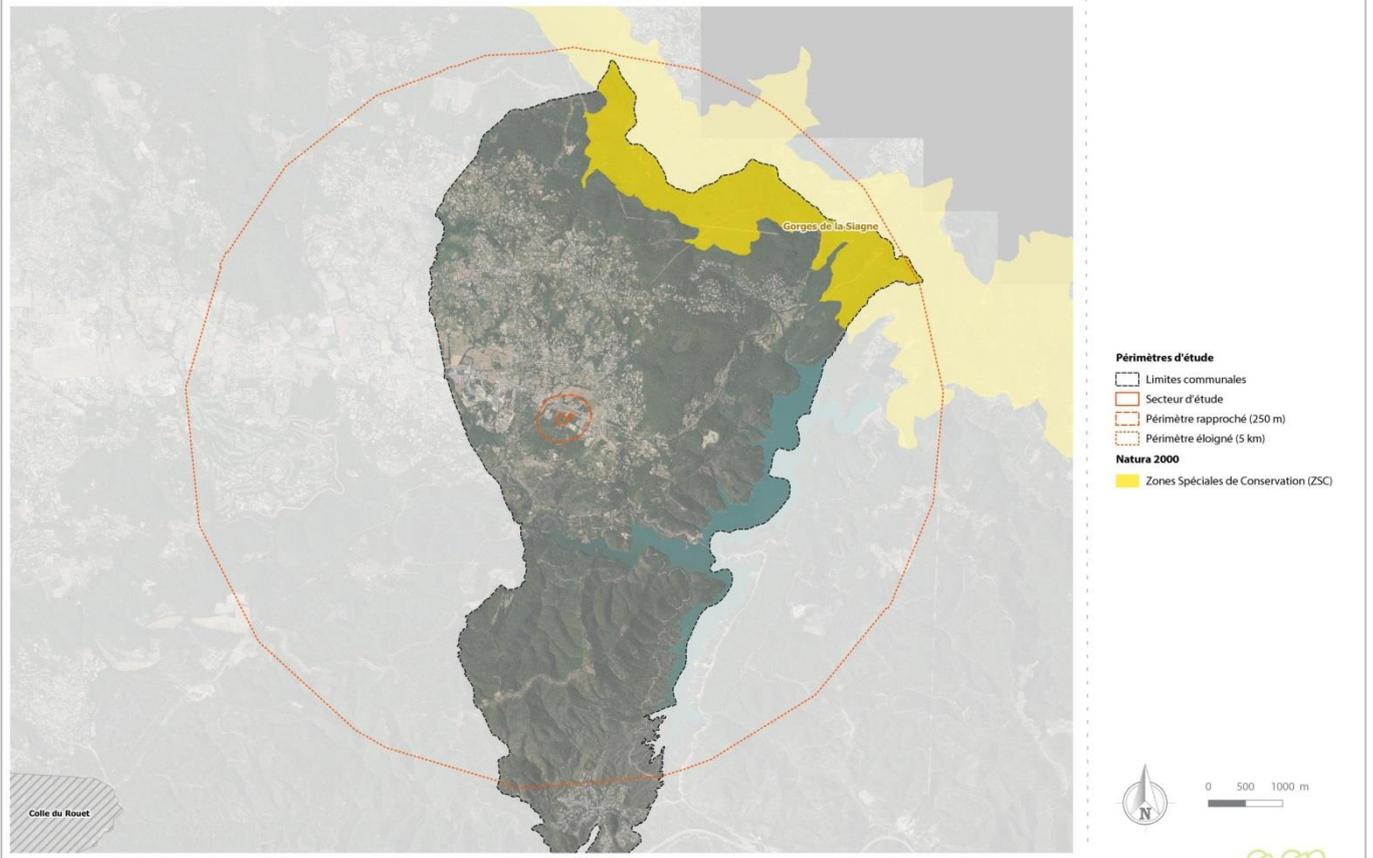
0 150 300 m

even
CONSEIL

6. Annexe 6 : Proximité aux sites Natura 2000

Cadrage environnemental - MONTAUROUX (83)

Opération de logements, lieu-dit "La Barrière"
Zones Natura 2000 recensées à l'échelle du périmètre éloigné



Juillet 2019 / Source : ORTHO HR, EVEN, INPN

even
conseil

Le secteur d'étude n'est situé ni dans une ZPS ni dans une ZSC. Seules des ZSC sont situées dans le périmètre éloigné.