

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :
26/06/2020

Dossier complet le :
26/06/2020

N° d'enregistrement :
f09320p0151

1. Intitulé du projet

PARKING ZENITH

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

METROPOLE TOULON PROVENCE MEDITERRANEE

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

FABIO Hubert, président de Toulon Provence Méditerranée

RCS / SIRET

2 4 8 3 0 0 5 4 3 0 0 2 1 7

Forme juridique Métropole

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
41. Aires de stationnement ouvertes au public, dépôts de véhicules et garages collectifs de caravanes ou de résidences mobiles de loisirs.	Parking ouvert au public de 660 places en R+4
a) Aires de stationnement ouvertes au public de 50 unités et plus.	

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet consiste, en lieu et place de la zone technique et logistique actuellement utilisée par le Zénith de Toulon, situé en contrebas du boulevard de Louvois :

- en la création d'un parking public de stationnement en superstructure, accueillant 660 places sur 5 niveaux.
- en l'aménagement du niveau bas dédié au Zénith Oméga pour permettre de continuer leur exploitation en restituant :
 - le stationnement de 35 poids-lourds
 - le stationnement de 5 VL pour les VIP/artistes

Le projet est situé sur une parcelle de 5 700m² environ, comprise entre le boulevard de Louvois, la Cité Administrative, la rue Montebello et le Zénith Oméga.

4.2 Objectifs du projet

L'offre actuelle de stationnement dans la métropole toulonnaise et dans son centre-ville est saturée et n'est plus en mesure d'apporter une offre suffisante et satisfaisante. De plus, le renforcement du pôle gare en HUB de mobilité va induire une augmentation de la fréquentation dans ce secteur, accentuée par différents programmes engagés en centre-ville, notamment sur les sites de Chalucet et de Montety. Le projet a pour objectif d'offrir une nouvelle zone de stationnement afin de supprimer les stationnements anarchiques sur ce secteur.

Le projet a également pour objectif d'améliorer la qualité urbaine du secteur des Lices en lui donnant une vocation plus paysagère.

Le projet concerne la création d'un parc public de stationnement en superstructure, largement ventilé, ouvert en façade, à vocation mixte horaires-abonnés pour accueillir au minimum 660 places. Au niveau du Zénith, le niveau en contrebas du boulevard de Louvois sera exclusivement dédié à l'exploitation de la salle de concert et permettra le stationnement de 35 semi-remorques et 5 places pour les VIP/artistes. Le calage altimétrique de l'ouvrage a été conçu au plus proche du terrain naturel, afin de limiter les mouvements de terres.

Le projet inclut la réalisation d'un bassin de rétention au regard des surfaces imperméabilisées, une toiture jardin ainsi qu'un mur végétal.

La continuité piétonne Nord / Sud est garantie depuis le boulevard Louvois vers le boulevard du Commandant Nicolas.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Le projet consiste en la création d'une structure de type :

- fondations de type semelles isolées
- élévations de types poteaux et voiles BA
- planchers béton précontraint

en lieu et place de la plateforme logistique.

Les flux chantier / logistique Zénith et pompiers ont fait l'objet d'une étude pour permettre le maintien de l'activité du Zénith Oméga durant la phase de chantier sans impact sur les avoisinants.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le futur ouvrage superpose des usages et des utilisateurs divers et distincts.

Les flux véhicules sont les suivants:

- entrée et sortie VL du parc de stationnement public par le boulevard de Louvois
- entrée inchangée de la zone logistique Zénith par le boulevard de Louvois et la rampe d'accès existante
- sortie de la zone logistique inchangée par la rue Montebello.

Une liaison piétonne sécurisée permet de relier les sorties parking ainsi que le boulevard de Louvois à l'entrée du Zénith, située au Sud de la parcelle.

La voie pompiers existante entre le parking et le Zénith Oméga est conservée.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet fera l'objet d'une demande de permis de construire.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Taille de la parcelle	5700 m ²
Nombre total de niveau	6 u
Hauteur de la construction	14,10ml coté Louvois 19 ml coté zénith
Nombre de place de stationnement - Parc de stationnement public - zone logistique Zenith Oméga	660 pl VL 35 pl PL + 5 pl VL

4.6 Localisation du projet

**Adresse et commune(s)
d'implantation**

Boulevard de Louvois
83000 TOULON

Parcelle CO 316

Coordonnées géographiques¹ Long. 43° 07' 45 " N Lat. 05° 55' 59 " E

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ : Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Point d'arrivée : Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de Toulon se trouve sur le littoral méditerranéen.
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet est situé : - au droit du boulevard de Louvois, voie classée en catégorie 3 - à environ 130 ml de la voie ferrée classée en catégorie 1. La construction d'un parc de stationnement ne relève d'aucune réglementation acoustique.
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet est situé en zone AVAP, à proximité de : - CNV classé bâtiment d'intérêt patrimonial secondaire - remparts classés bâtiments d'intérêt patrimonial majeur. L'ABF sera consulté en phase Permis de Construire.
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de Toulon est couverte par un PPRNP approuvé le 29/04/2006.
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site a fait l'objet d'un diagnostic environnemental du milieu souterrain en novembre 2018. Le projet est compatible avec la qualité du milieu souterrain.
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet n'appartient à aucun site protégé, les sites à proximité sont : A 900m de la Zone Spéciale de Conservation "Mont Caume - Mont Faron - Forêt Domaniale des Morieres"
D'un site classé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet n'appartient à aucun site classé, les sites à proximité sont : A 900m du site classé " Le mont Faron" A 5 km du site classé "Le massif du Baou des Quatre Aures"

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le calage altimétrique du projet permet d'obtenir un bilan neutre en terme de terres excavées et réutilisées.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet nécessitera l'apport en matériaux extérieurs du site notamment : enrobé, béton, façades acier et inox.
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Dans le cadre de la politique environnementale de la ville de Toulon, le projet intégrera 20 nichoirs à martinets noirs.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet se situe sur des espaces utilisés actuellement comme zone logistique.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site est situé en zone de sensibilité très élevée vis-à-vis du risque de remontée de nappe.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le boulevard Louvois est déjà très fréquenté, le projet ne créera pas de déplacement ni de trafic supplémentaire mais permettra de rationaliser le stationnement actuellement parfois anarchique dans ce secteur.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Actuellement, le site présente un éclairage public ainsi que des systèmes d'éclairages disposé au niveau des bâtiments existants.</p> <p>Le parc de stationnement et les cheminements seront éclairés conformément à la réglementation.</p>
Emissions	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Aucun rejet ne sera effectué directement au milieu naturel. Les surfaces imperméabilisées seront raccordées au réseau d'eau pluviales de la ville de Toulon avec limitation du débit de fuite.</p>
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Les sanitaires publics seront raccordés au réseau public d'assainissement.</p>
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le traitement des façades et son intégration dans le site ont été étudiés.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet va permettre de faciliter et sécuriser la circulation des piétons et des véhicules.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Le projet va dans le sens d'une amélioration du paysage par la construction d'un bâtiment dont les caractéristiques architecturales sont soignées et visent à l'intégrer dans son environnement.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet s'inscrit en milieu urbain dans un secteur qui ne présente pas d'enjeux environnementaux particuliers et s'implante sur une zone logistique.

La majoration des surfaces imperméabilisées du site est équilibré par la création d'un bassin de rétention. Le traitement soigné des façades et de ces espaces extérieurs largement végétalisés permet l'intégration du projet dans le site.

Concernant les nuisances, les commodités de voisinages et les pollutions, le projet s'inscrit dans le prolongement de l'activité du Zénith au sein d'un site urbain tout en améliorant le stationnement sur le secteur et les cheminements piétons.

En conséquence, au regard de ces éléments, il ne nous semble pas justifié de conduire une évaluation environnementale.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Annexe 7 : perspective paysagère

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à Toulon

le,

26/06/2020

Signature

Hubert FALCO
Président

