



## SITUATION du TERRAIN

Le site est dans un tissu urbain dense et multifonctionnel à proximité du centre ancien et de la gare SNCF, entouré d'immeubles allant du RDC au R+7.

Le terrain est bordé par trois voies:

- Avenue Maréchal Foch : axe routier important (4voies + 1 contre allée) classement au bruit Classe2.
- Avenue de la gare : voie avec un projet de création d'un pôle multimodal.
- Avenue des Alpes : voie qui longe la gare SNCF.



 Gare SNCF de Gap

 Emprise du terrain



