

• LE PRADET (83)



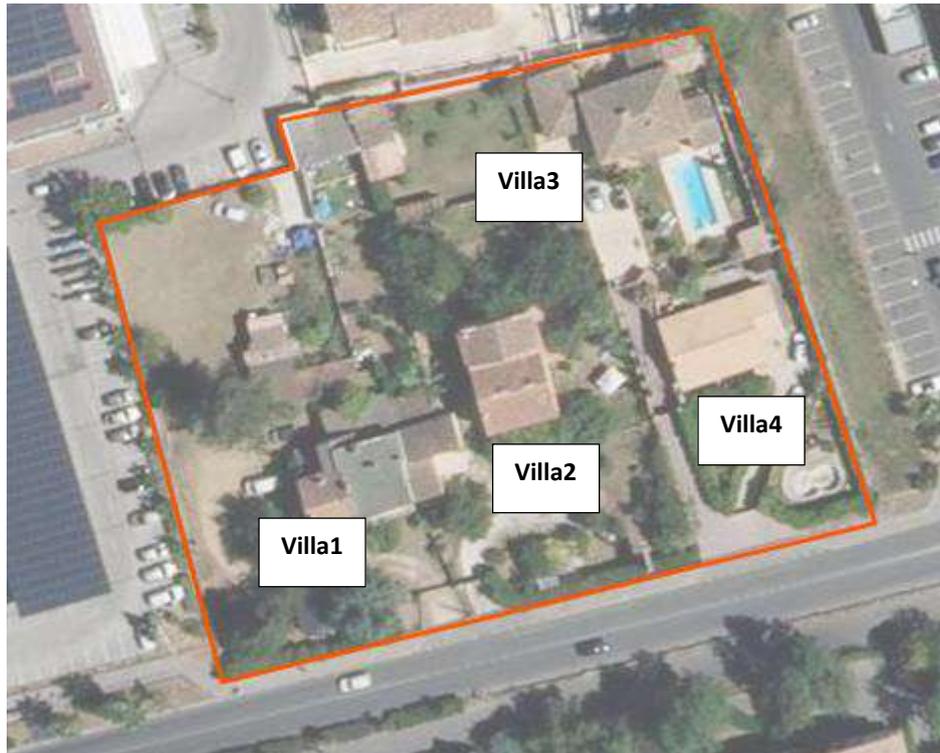
**LE PRADET (83) – CRÉATION D’UNE SURFACE ALIMENTAIRE
AVEC ESPACES DE STATIONNEMENT**

MAÎTRISE D’OUVRAGE : LIDL

CADRAGE ENVIRONNEMENTAL ET RÉGLEMENTAIRE - LES ANNEXES

SOMMAIRE

1.	ANNEXE 1 : PLAN DE SITUATION	3
2.	ANNEXE 2 : PLANCHE PHOTOS.....	3
3.	ANNEXE 3 : PLAN DU PROJET LIDL (VOIR PAGE SUIVANTE)	8
4.	ANNEXE 4 : PLAN DES ABORDS DU PROJET / OCCUPATION DU SOL.....	10
5.	ANNEXE 6 : PROXIMITÉ AUX SITES NATURA 2000	12
6.	ANNEXE 6 : PERMIS DE CONSTRUIRE (PLAN MASSE ET PERSPECTIVES).....	12



Plan des villas



Villa 1



Villa 2



Villa 3



Villa 4

3. Annexe 3 : Plan du projet LIDL (voir page suivante)



Magasin : **LIDL LE PRADET**
 D559
 83 220 LE PRADET

Direction Régionale :
DR24 - Les Arcs sur Argens
 Zac des Breguières, RD655
 83460 Les Arcs sur Argens

Designation :
PC 02.02 Plan masse projeté

TYPE MAGASIN :
T14S

Type de Surface	nombre ou m²
1. Nombre de places de parking	153
dont nombre de places PMH	4
dont nombre de places famille	4
dont nombre de places véhicule électrique	8 (10%)
dont nombre de places prééquipées élec.	24 (16%)
dont nombre de places sous ombrières	0
dont nombre de places en enrobé	0
dont nombre de places en pavé drainants	58
2. Surface du parking couvert	1616,6
Aire de circulation des PL incluses	1037,8
Aire de circulation des PL excluses	0,0
3. Surface de l'aire de circulation du camion	738,9
Uniquement pour les poids et lift	0,0
4. Surface de place de stationnement et de voirie DRAINANT	1037,8
5. Surface de place de stationnement et de voirie ENROBE	207,0
6. Surface rampe de quai béton	1150,7
7. Surface des espaces verts	
dont surface effective des EV	

Type de Surface	m²
3. Surface totale des VRD	1939,1
dont Surface VRD statio.	758,6
dont Surface Aire de statio.	1778,7
10. Surface photovoltaïques en toiture	910,0
11. Surface ombrières photovoltaïque	0,0
12. Surface du terrain initial	5791,0
13. Emprise au sol	2681,2
14. Surface totale des enseignes	12,0
15. Surface de la façade commerciale	430,0
SURFACE DE VENTE REGLEMENTAIRE	
SURFACE DE PLANCHER (article R1112-2 du code de l'urbanisme)	2720,6
SURFACE DES RESERVES	

Eléments relatifs au PLU	PLU	Projet
1. Espaces plantés		
- % d'espaces verts	≥ 20%	30%
- nombre d'arbres	36	36
2. Implantation des constructions :		
- par rapport aux voies	40% (100%)	≥ 25 (30%)
- par rapport aux limites séparatives	30% (100%)	100% (100%)
3. Places de stationnement :		
- voiture	100 (100%)	153
- 2 roues		8
3.1 Limitations Parking :		
- loi ALUR	2046,4	1190,1
- loi BRU		
- autres		
4. CES : % du terrain	≤ 50%	46%
5. Toiture : pente		7,4%
6. Zone constructible	Oui	Oui

Eléments relatifs au PLU	PLU	Projet
7. Ratio volume bâtiment réels		
8. Clôtures		
9. Bassin de rétention		
10. Couleurs imposées (RAL)		
11. Parement des façades	≥ 12m	10,9m
12. Hauteur maximale de construction	Maisons	Maisons
13. Matériaux pour la toiture		
14. Hauteur, nombre et emplacement de mâts dts drapeaux	Non	Non
15. Zone PPRI	Non	Non
16. Zone PLU	Non	Non
Présence de tournée à gauche pour VL (Axe principal)	Oui	Non
En entrée	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
En sortie	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

PHASE
Permis de construire

DATE
 16/07/2021

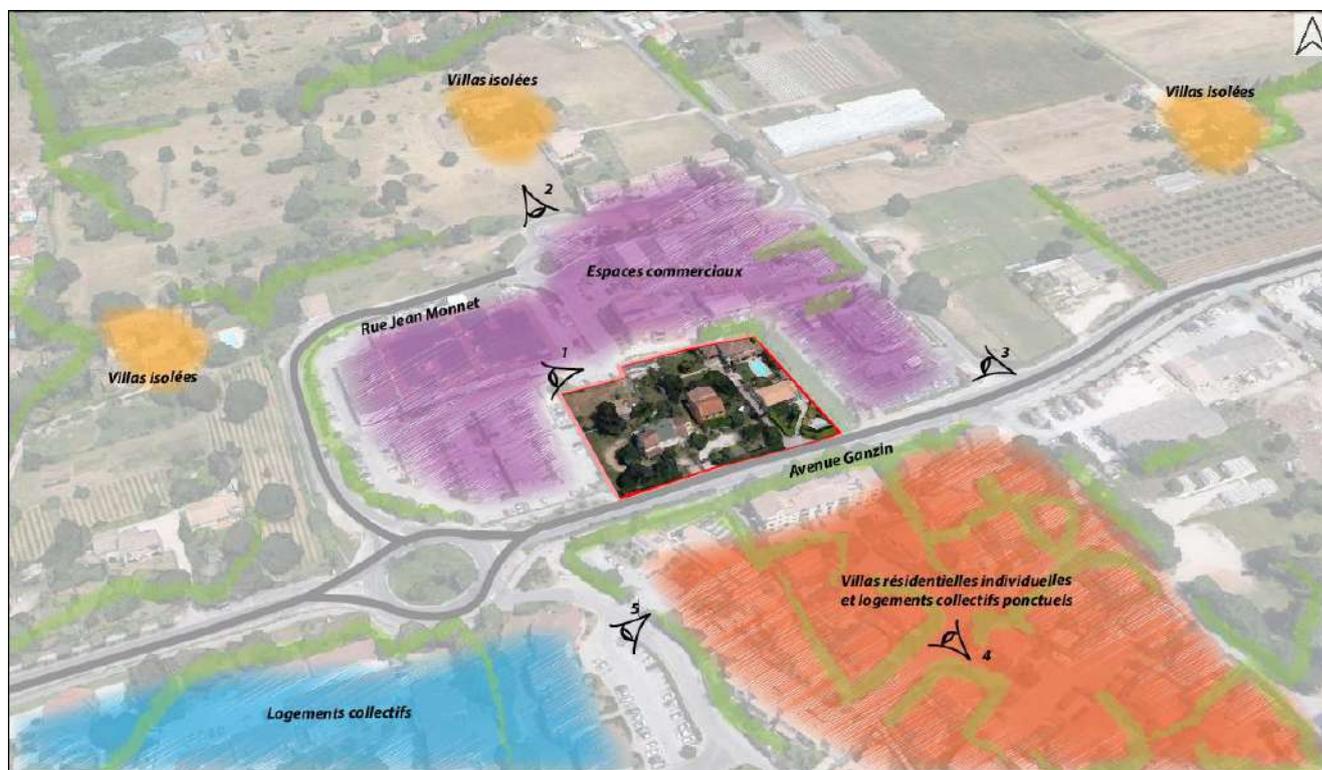
INDICE
 01

ECHELLE :
 1:500 ème

ARCHITECTE :
 G&I d'Architecture
 84260 SARROUBIS
 04 77 40 00 00
 www.gandi-architecte.com

ar_tek
 ARCHITECTURES

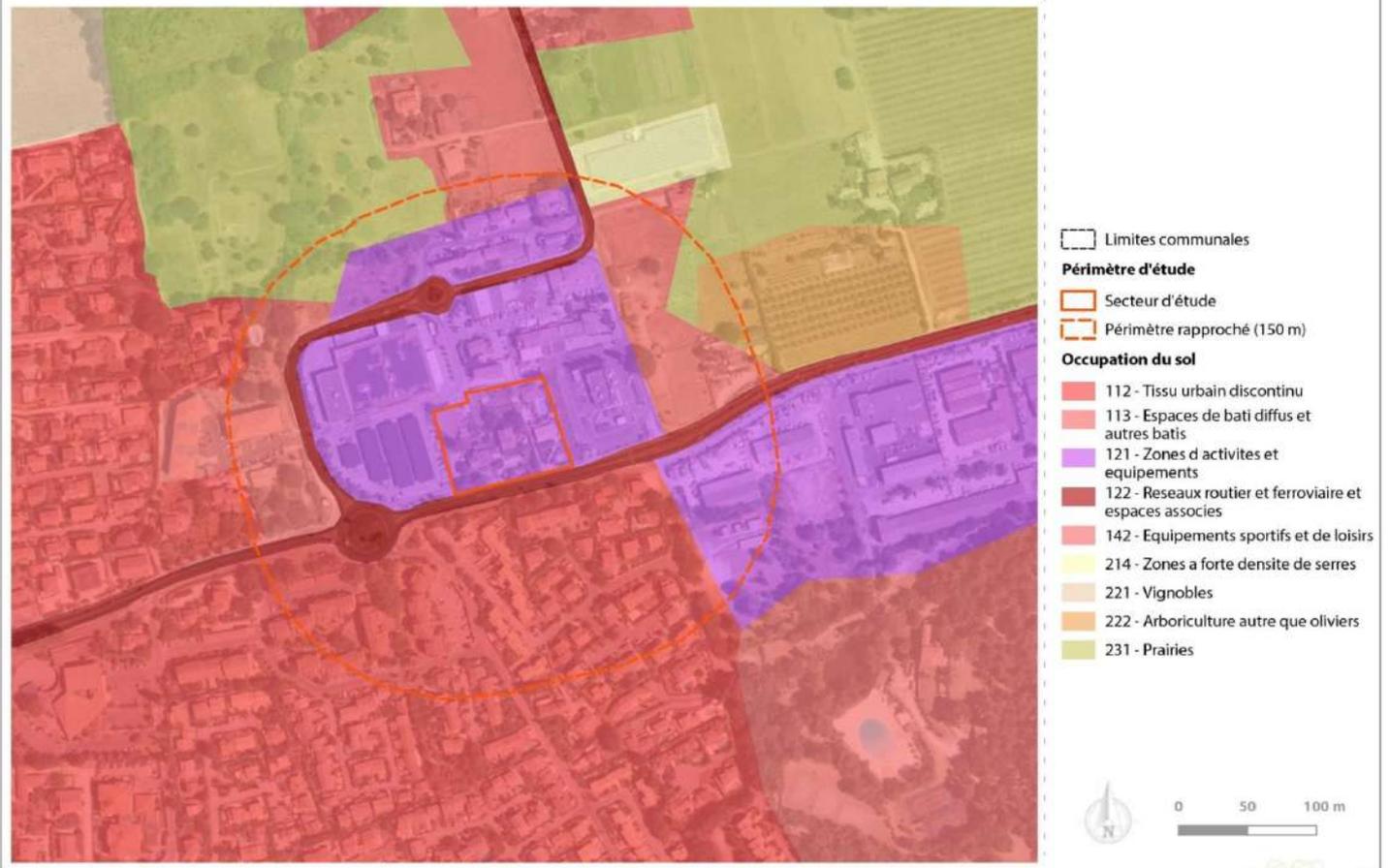
4. Annexe 4 : Plan des abords du projet / Occupation du sol



LE PRADET (83) - Cadrage environnemental

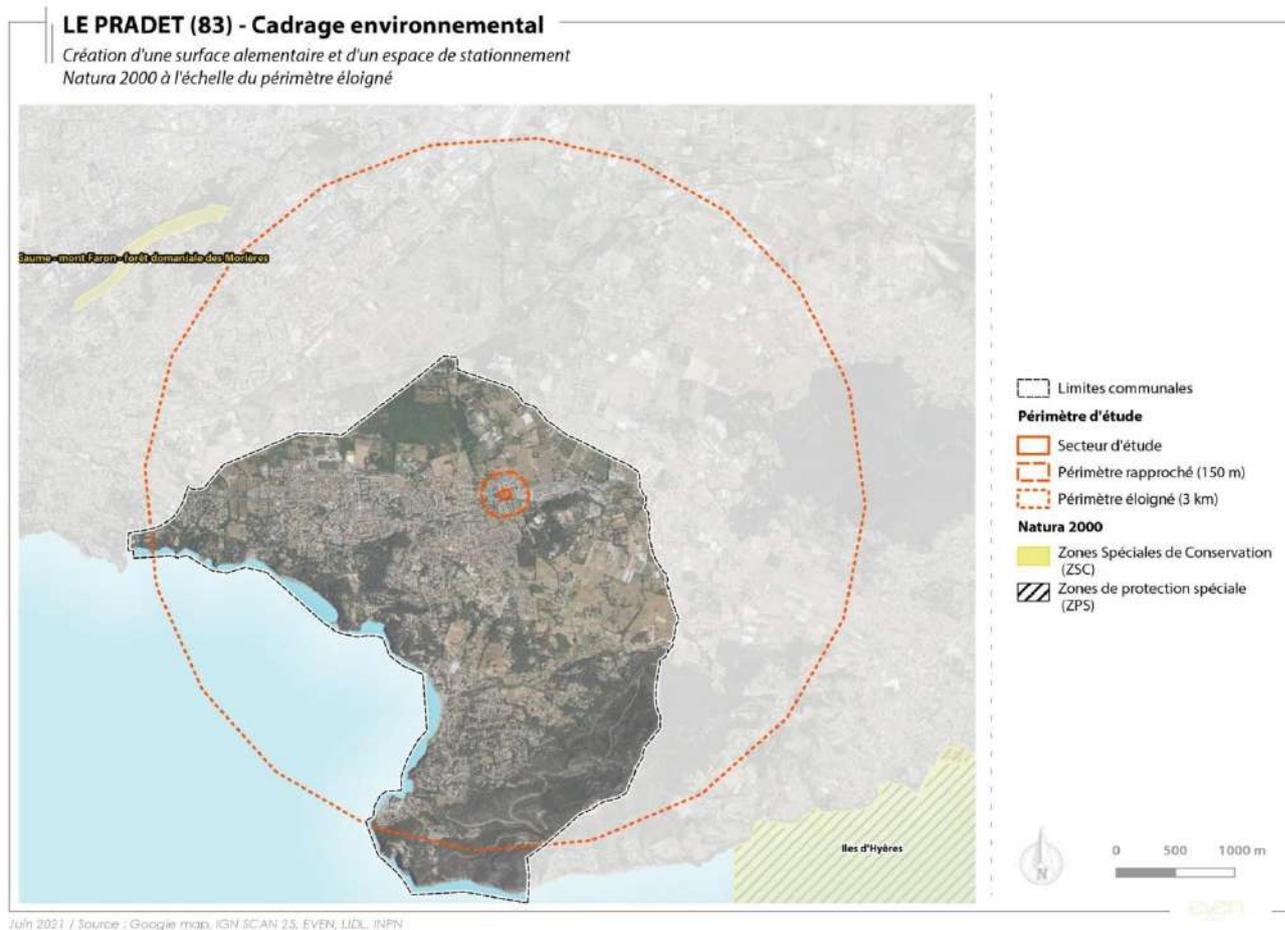
Création d'une surface alimentaire et d'un espace de stationnement

Occupation du sol à l'échelle du périmètre rapproché, selon le référentiel du CRIGE PACA 2014



Juin 2021 / Source : Google map, IGN SCAN 2S, EVEN, UDL, CRIGE PACA 2014

5. Annexe 6 : Proximité aux sites Natura 2000



Le secteur d'étude n'est situé ni dans une ZPS ni dans une ZSC. Aucune ZPS/ZSC n'est située dans le périmètre éloigné.

6. Annexe 6 : Permis de Construire (plan masse et perspectives)