

**SITUATION DE LA PARCELLE cadastrée 000i533
Parc d'Activité du Plateau de Signes 83870 SIGNES**

Réf. : /Users/matbureau/Dropbox/MAT UNIQUEMENT/000-MAP/2021-01-SunHyse Parcelle - Phase 2/dossier projet Denis grisoni/PROJET ESQUISSE SUNHYSE 5.pln

maître d'ouvrage	HY2GEN FRANCE - Cyril Dufau-sansot, Denis Grisoni production d'Hydrogène vert au service du territoire. 180 av du Prado - CS 90029 13417 Marseille Cedex08 Port : +33 6 31 46 89 53 Email : d.grisoni@hy2gen.com
------------------	--

bureau d'étude	PARLYM Le Monticelli 1 rue du Docteur Zamenhof L'Estaque - 13016 Marseille Tél +33 (0)4 88 04 08 20
----------------	--

Architecte	map 4, place Sadl Carnot 13002 Marseille tél. : +33 (0)4 95 09 42 00 fax : +33 (0)4 95 09 42 39 www.map-architecture.fr
------------	---

identification et nature de l'opération	Parc d'Activités du Plateau de Signes Parcelle 000i533 - Surface terrain 5,99Ha Projet de production d'Hydrogène vert par électrolyse de l'eau à partir d'électricité verte PHASE 1, période 1 & 2 (2MW & 3MW)
---	--

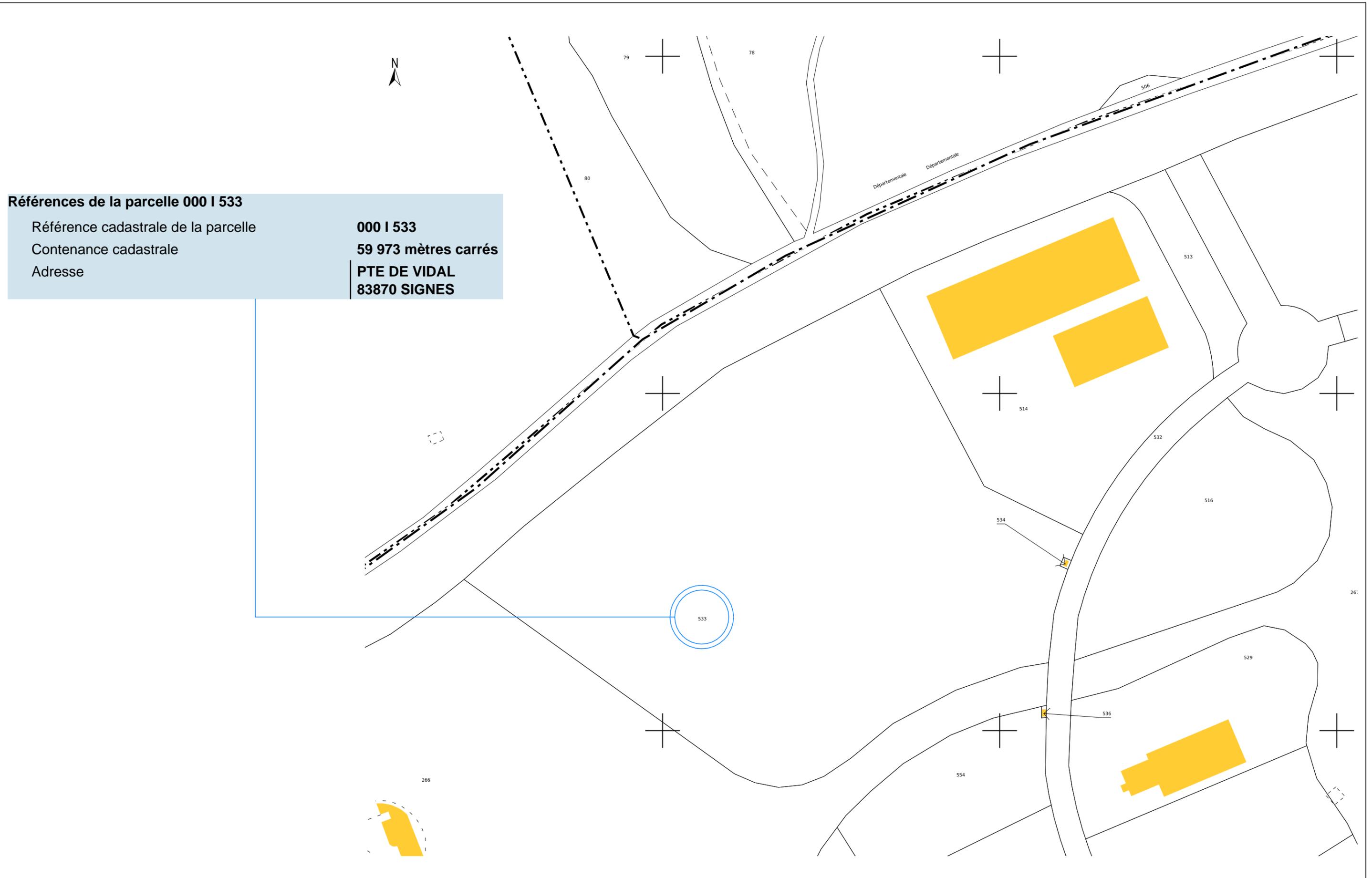
N° aff.	Associé-RT
Visa: RT	09/07/2021
Date	

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS PREALABLE A LA REALISATION EVENTUELLE D'UNE EVALUATION ENVIRONNEMENTALE. PIECES ANNEXES 8.1										1/25000
Plan de situation au 1/25000										Visa Echelle
										(8.1)-2a
										N° du plan
										A3 0
										Format Indice
Projet	Type	Phase	RT/MC	MAP	ARCHI	Zone	Bâtiment	Niveau	Etage	

Références de la parcelle 000 I 533

Référence cadastrale de la parcelle
 Contenance cadastrale
 Adresse

000 I 533
59 973 mètres carrés
PTE DE VIDAL
83870 SIGNES



Réf.: /Users/matbureau/Dropbox/MAT UNIQUEMENT/000-MAP/2021-01-SunHyse Parcelle - Phase 2/dossier projet Denis grisoni/PROJET ESQUISSE SUNRHYSE 5.pln

maître d'ouvrage

HY2GEN FRANCE - Cyril Dufau-sansot, Denis Grisoni
 production d'Hydrogène vert au service du territoire.
 180 av du Prado – CS 90029 13417 Marseille Cedex08
 Port : +33 6 31 46 89 53
 Email : d.grisoni@hy2gen.com

bureau d'étude

PARLYM
 Le Monticelli
 1 rue du Docteur Zamenhof
 L'Estaque - 13016 Marseille
 Tél +33 (0)4 88 04 08 20

Architecte

map
 AGENCE
 D'ARCHITECTURE
 4, place Sadl Carnot
 13002 Marseille
 tél. : +33 (0)4 95 09 42 00
 fax : +33 (0)4 95 09 42 39
 www.map-architecture.fr

identification et nature de l'opération

Parc d'Activités du Plateau de Signes
 Parcelle 000i533 - Surface terrain 5,99Ha
 Projet de production d'Hydrogène vert par électrolyse de l'eau
 à partir d'électricité verte
 PHASE 1, période 1 & 2 (2MW & 3MW)

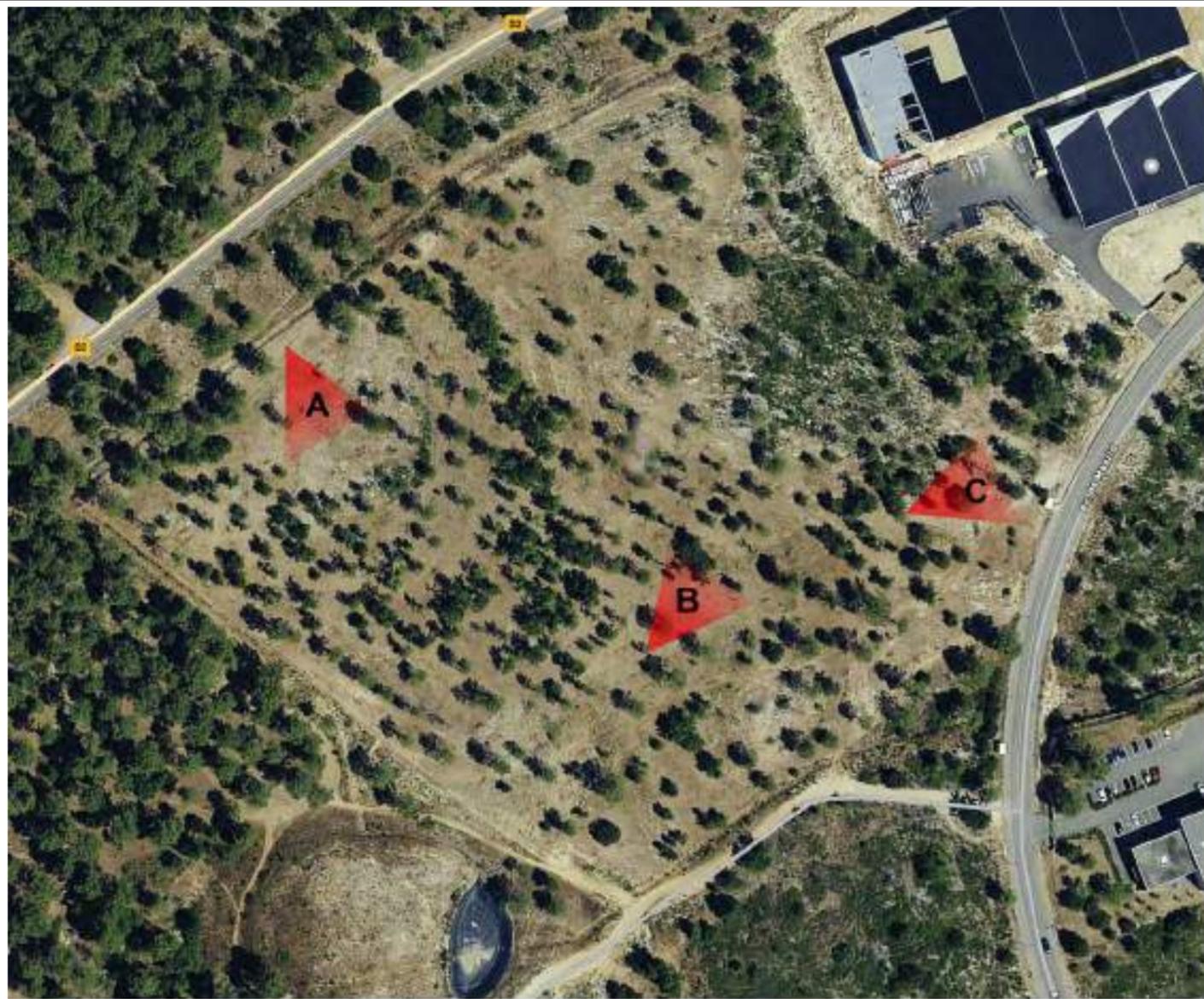
N° aff.
 Associé-RT
 Visa: RT
 09/07/2021
 Date

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS PREALABLE A LA REALISATION
 EVENTUELLE D'UNE EVALUATION ENVIRONNEMENTALE PIECES ANNEXES 8.1

Plan du Cadastre, Situation 1/2000

Projet	Type	Phase	RT/MC	MAP	ARCHI	Zone	Bâtiment	Niveau	Etage
			Auteur	Emetteur	Discipline				

2000e
 Visa Echelle
(8.1)-2b
 N° du plan
A3 0
 Format Indice



Réf.: /Users/matbureau/Dropbox/MAT_UNIQUEMENT/000-MAP/2021-01-SunHyse Parcelle - Phase 2/dossier projet Denis grisoni/PROJET_ESQUISSE_SUNHYSE 5.ppt

maître d'ouvrage		bureau d'étude		Architecte		identification et nature de l'opération		N° aff.		DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS PREALABLE A LA REALISATION EVENTUELLE D'UNE EVALUATION ENVIRONNEMENTALE PIECES ANNEXES 8.1					
HY2GEN FRANCE - Cyril Dufau-sansot, Denis Grisoni production d'Hydrogène vert au service du territoire. 180 av du Prado – CS 90029 13417 Marseille Cedex08 Port : +33 6 31 46 89 53 Email : d.grisoni@hy2gen.com		 Le Monticelli 1 rue du Docteur Zamenhof L'Estaque - 13016 Marseille Tél +33 (0)4 88 04 08 20		 4, place Sadl Carnot 13002 Marseille Tél. : +33 (0)4 95 09 42 00 fax : +33 (0)4 95 09 42 39 www.map-architecture.fr		Parc d'Activités du Plateau de Signes Parcelle 000i533 - Surface terrain 5,99Ha Projet de production d'Hydrogène vert par électrolyse de l'eau à partir d'électricité verte PHASE 1, période 1 & 2 (2MW & 3MW)		Associé-RT Visa: RT 09/07/2021 Date		photographies Environnement proche					
										RT/MC		MAP		ARCHI	
										Auteur		Emetteur		Discipline	
										Zone		Bâtiment		Niveau	
										Etage		Format		Indice	
										A3		0			
										(8.1)-3a		N° du plan			
										Visa		Echelle			



Vue 01



Vue 02

Réf.: /Users/matbureau/Dropbox/MAT UNIFORMEMENT/000-MAP/2021-01-SunHyse Parcelle - Phase 2/dossier projet Denis grisoni/PROJET ESQUISSE SUNHYSE 5.pln

maître d'ouvrage HY2GEN FRANCE - Cyril Dufau-sansot, Denis Grisoni production d'Hydrogène vert au service du territoire. 180 av du Prado – CS 90029 13417 Marseille Cedex08 Port : +33 6 31 46 89 53 Email : d.grisoni@hy2gen.com	
---	--

bureau d'étude  Le Monticelli 1 rue du Docteur Zamenhof L'Estaque - 13016 Marseille Tél +33 (0)4 88 04 08 20	
--	--

Architecte  4, place Sadl Carnot 13002 Marseille tél. : +33 (0)4 95 09 42 00 fax : +33 (0)4 95 09 42 39 www.map-architecture.fr	
--	--

identification et nature de l'opération Parc d'Activités du Plateau de Signes Parcelle 000i533 - Surface terrain 5,99Ha Projet de production d'Hydrogène vert par électrolyse de l'eau à partir d'électricité verte PHASE 1, période 1 & 2 (2MW & 3MW)	
--	--

N° aff. Associé-RT Visa: RT 09/07/2021 Date

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS PREALABLE A LA REALISATION EVENTUELLE D'UNE EVALUATION ENVIRONNEMENTALE PIECES ANNEXES 8.1 photographies Paysage lointain									
Projet	Type	Phase	Auteur	Emetteur	Discipline	Zone	Bâtiment	Niveau	Etage

Visa Echelle (8.1)-3b N° du plan A3 0 Format Indice
--



maître d'ouvrage
HY2GEN FRANCE - Cyril Dufau-sansot, Denis Grisoni
 production d'Hydrogène vert au service du territoire.
 180 av du Prado – CS 90029 13417 Marseille Cedex08
 Port : +33 6 31 46 89 53
 Email : d.grisoni@hy2gen.com

bureau d'étude
PARLYM
 Le Monticelli
 1 rue du Docteur Zamenhof
 L'Estaque - 13016 Marseille
 Tél +33 (0)4 88 04 08 20

Architecte
map
 AGENCE D'ARCHITECTURE
 4, place Sadl Carnot
 13002 Marseille
 tél. : +33 (0)4 95 09 42 00
 fax : +33 (0)4 95 09 42 39
 www.map-architecture.fr

identification et nature de l'opération
Parc d'Activités du Plateau de Signes
 Parcelle 000i533 - Surface terrain 5,99Ha
 Projet de production d'Hydrogène vert par électrolyse de l'eau
 à partir d'électricité verte
 PHASE 1, période 1 & 2 (2MW & 3MW)

N° aff.
 Associé-RT
 Visa: RT
 09/07/2021
 Date

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS PREALABLE A LA REALISATION EVENTUELLE D'UNE EVALUATION ENVIRONNEMENTALE PIECES ANNEXES 8.1										1:1000
Plan du projet										Visa Echelle
										(8.1)-4a
										N° du plan
										A3 0
										Format Indice
Projet	Type	Phase	RT/MC	MAP	ARCHI	Zone	Bâtiment	Niveau	Etage	

Réf.: /Users/matbureau/Dropbox/MAT UNIQUEMENT/000-MAP/2021-01-SunHyse Parcelle - Phase 2/dossier projet Denis grisoni/PROJET ESQUISSE SUNHYSE 5.pjn



maître d'ouvrage
 HY2GEN FRANCE - Cyril Dufau-sansot, Denis Grisoni
 production d'Hydrogène vert au service du territoire.
 180 av du Prado - CS 90029 13417 Marseille Cedex08
 Port : +33 6 31 46 89 53
 Email : d.grisoni@hy2gen.com

bureau d'étude
PARLYM
 Le Monticelli
 1 rue du Docteur Zamenhof
 L'Estaque - 13016 Marseille
 Tél +33 (0)4 88 04 08 20

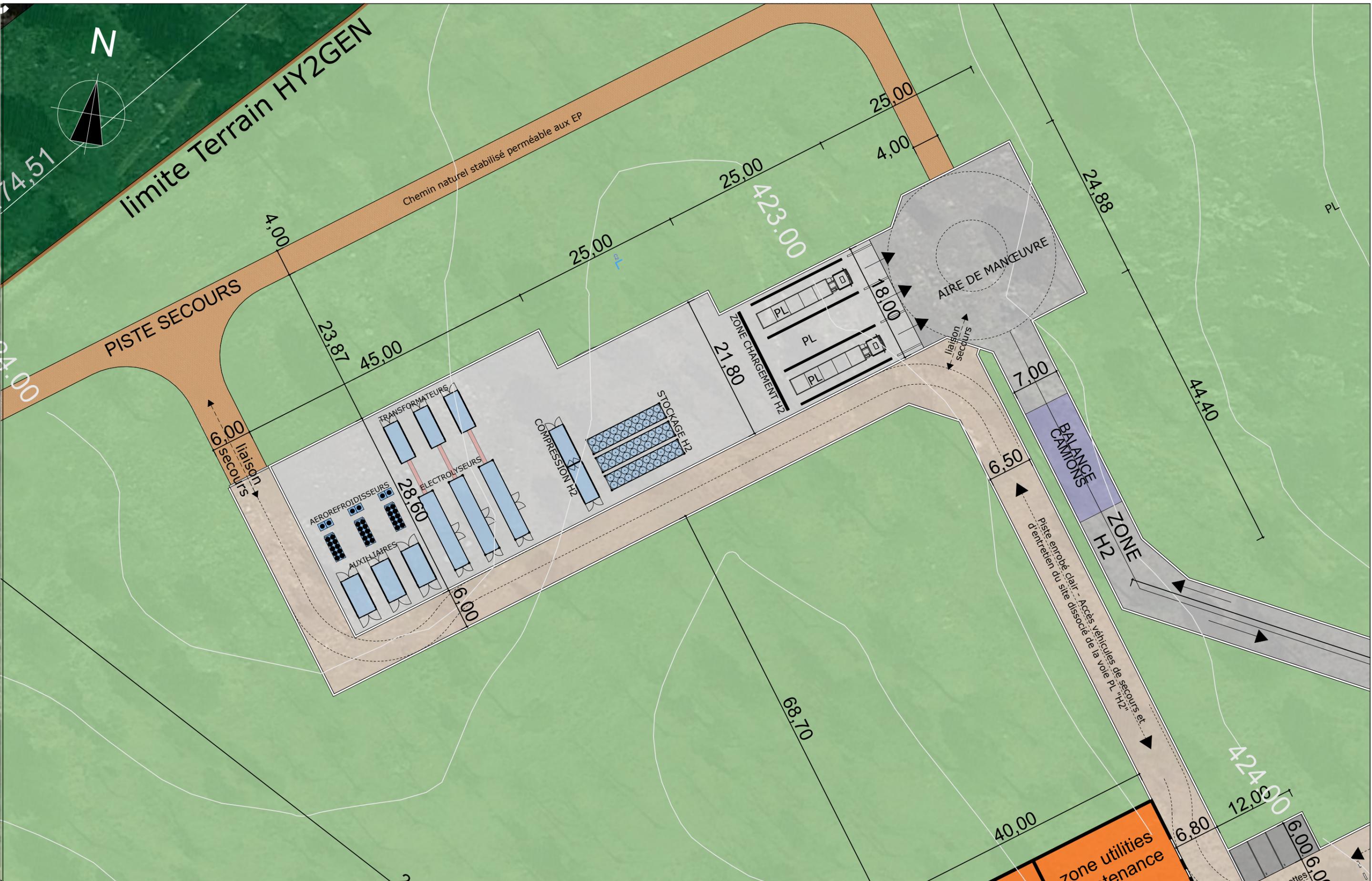
Architecte
map
 AGENCE D'ARCHITECTURE
 4, place Sadl Carnot
 13002 Marseille
 tél. : +33 (0)4 95 09 42 00
 fax : +33 (0)4 95 09 42 39
 www.map-architecture.fr

identification et nature de l'opération
Parc d'Activités du Plateau de Signes
 Parcelle 000i533 - Surface terrain 5,99Ha
 Projet de production d'Hydrogène vert par électrolyse de l'eau
 à partir d'électricité verte
 PHASE 1, période 1 & 2 (2MW & 3MW)

N° aff.
 Associé-RT
 Visa: RT
 09/07/2021
 Date

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS PREALABLE A LA REALISATION EVENTUELLE D'UNE EVALUATION ENVIRONNEMENTALE PIECES ANNEXES 8.1										1:500	
Bâtiments & accès au site détail										Visa Echelle	
										(8.1)-4b	
										N° du plan	
										A3 0	
Projet	Type	Phase	RT/MC	MAP	ARCHI	Zone	Bâtiment	Niveau	Etage	Format	Indice

Réf.: /Users/matbureau/Dropbox/MAT_UNIQUEMENT/000-MAP/2021-01-SunHyse Parcelle - Phase 2/dossier projet Denis grisoni/PROJET_ESQUISSE_SUNHYSE 5.pin



maître d'ouvrage
 HY2GEN FRANCE - Cyril Dufau-sansot, Denis Grisoni
 production d'Hydrogène vert au service du territoire.
 180 av du Prado – CS 90029 13417 Marseille Cedex08
 Port : +33 6 31 46 89 53
 Email : d.grisoni@hy2gen.com

bureau d'étude
PARLYM
 Le Monticelli
 1 rue du Docteur Zamenhof
 L'Estaque - 13016 Marseille
 Tél +33 (0)4 88 04 08 20

Architecte
map
 AGENCE D'ARCHITECTURE
 4, place Sadl Carnot
 13002 Marseille
 tél. : +33 (0)4 95 09 42 00
 fax : +33 (0)4 95 09 42 39
 www.map-architecture.fr

identification et nature de l'opération
Parc d'Activités du Plateau de Signes
 Parcelle 000i533 - Surface terrain 5,99Ha
 Projet de production d'Hydrogène vert par électrolyse de l'eau
 à partir d'électricité verte
 PHASE 1, période 1 & 2 (2MW & 3MW)

N° aff.
 Associé-RT
 Visa: RT
 09/07/2021
 Date

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS PREALABLE A LA REALISATION EVENTUELLE D'UNE EVALUATION ENVIRONNEMENTALE PIECES ANNEXES 8.1										1:500
Espace de production détail										Visa Echelle
										(8.1)-4c
										N° du plan
										A3 0
										Format Indice
Projet	Type	Phase	RT/MC	MAP	ARCHI	Zone	Bâtiment	Niveau	Etage	

Réf.: /Users/matbureau/Dropbox/MAT UNIFORMEMENT/000-MAP/2021-01-SunHyse Parcelle - Phase 2/dossier projet Denis grisoni/PROJET ESCQUISSE SUNRHYSE 5.pn

surfaces à défricher
10520m² (1,052Ha)

surfaces préservées
49453m² (4,945Ha)

TOTAL PARCELLE 59 973m² = 5,997Ha

-  Emprise au sol des bâtiments
1390m²
-  Voie d'accès enrobé PL et VL
2380m²
-  Dalle béton espace de production
2280m²
-  Voies et chemins piétons en enrobé clair
Entretien site & secours, terrasses et chemins
2500m²
-  Places de parking
Graviers ou végétation
650m²
-  Chemin de secours
sol naturel stabilisé perméable aux EP
1320m²
-  Espaces verts non défrichés
Garrigues & plantations
49453m²

Légende et surface des bâtiments

	surface de plancher	emprise au sol
A Bâtiment maintenance	664m ²	800m ²
B Bâtiment de bureaux	320m ²	376m ²
C Bâtiment, repos chauffeurs	58m ²	70m ²
D Bâtiment Accueil	95m ²	120m ²
E Local électrique	20m ²	24m ²
F Zone de production	0m ²	2280m ²
Total Projet:	1157m²	3670m²



Réf.: /Users/matbureau/Dropbox/MAT_UNIQUEMENT/000-MAP/2021-01-SunHyse Parcelle - Phase 2/dossier projet Denis grisoni/PROJET ESQUISSE SUNRHYSE 5.pln

maître d'ouvrage

HY2GEN FRANCE - Cyril Dufau-sansot, Denis Grisoni
production d'Hydrogène vert au service du territoire.
180 av du Prado – CS 90029 13417 Marseille Cedex08
Port : +33 6 31 46 89 53
Email : d.grisoni@hy2gen.com

bureau d'étude

PARLYM
Le Monticelli
1 rue du Docteur Zamenhof
L'Estaque - 13016 Marseille
Tél +33 (0)4 88 04 08 20

Architecte

map
AGENCE D'ARCHITECTURE
4, place Sadl Carnot
13002 Marseille
tél. : +33 (0)4 95 09 42 00
fax : +33 (0)4 95 09 42 39
www.map-architecture.fr

identification et nature de l'opération

Parc d'Activités du Plateau de Signes
Parcelle 000i533 - Surface terrain 5,99Ha
Projet de production d'Hydrogène vert par électrolyse de l'eau
à partir d'électricité verte
PHASE 1, période 1 & 2 (2MW & 3MW)

N° aff.
Associé-RT
Date

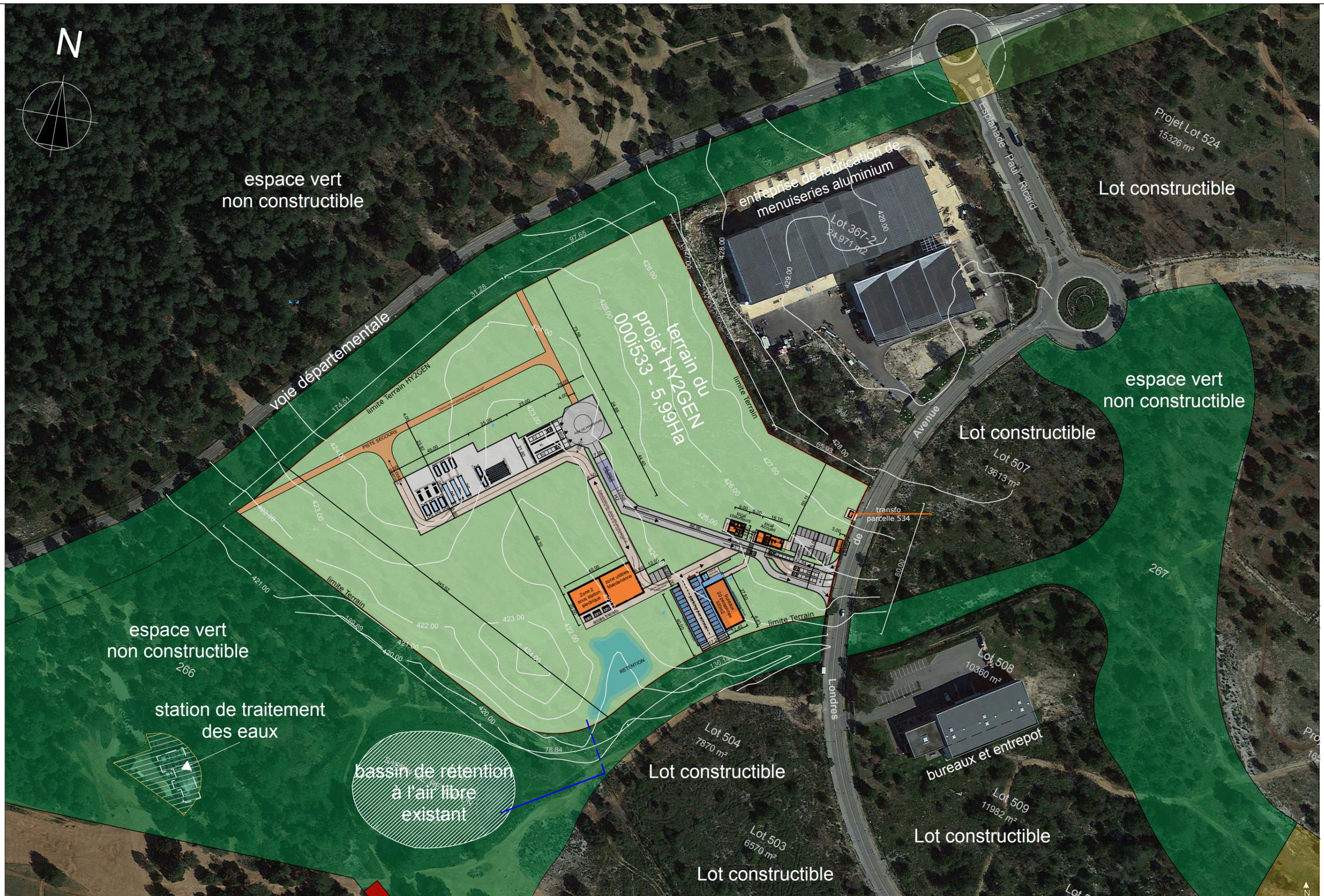
Visa: RT
09/07/2021

**DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS PREALABLE A LA REALISATION
EVENTUELLE D'UNE EVALUATION ENVIRONNEMENTALE PIECES ANNEXES 8.1**

ZONE DE DEFRICHEMENT et SURFACES

Projet	Type	Phase	RT/MC	MAP	ARCHI	Zone	Bâtiment	Niveau	Etage	Format	Indice
										A3	0

1:2000
Visa Echelle
(8.1)-4d
N° du plan
A3 0



Réf.: /Users/matbureau/Dropbox/MAT UNIQUEMENT/000-MAP/2021-01-SunHyse Parcelle - Phase 2/dossier projet Denis grisoni/PROJET ESQUISSE SUNHYSE 5.pin

maître d'ouvrage HY2GEN FRANCE - Cyril Dufau-sansot, Denis Grisoni production d'Hydrogène vert au service du territoire. 180 av du Prado – CS 90029 13417 Marseille Cedex08 Port : +33 6 31 46 89 53 Email : d.grisoni@hy2gen.com	
---	--

bureau d'étude  Le Monticelli 1 rue du Docteur Zamenhof L'Estaque - 13016 Marseille Tél +33 (0)4 88 04 08 20	
--	--

Architecte  4, place Sadi Carnot 13002 Marseille tél. : +33 (0)4 95 09 42 00 fax : +33 (0)4 95 09 42 39 www.map-architecture.fr	
--	--

identification et nature de l'opération Parc d'Activités du Plateau de Signes Parcelle 0001533 - Surface terrain 5,99Ha Projet de production d'Hydrogène vert par électrolyse de l'eau à partir d'électricité verte PHASE 1, période 1 & 2 (2MW & 3MW)	
--	--

N° aff. Associé-RT Visa: RT 09/07/2021 Date

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS PREALABLE A LA REALISATION EVENTUELLE D'UNE EVALUATION ENVIRONNEMENTALE PIECES ANNEXES 8.1										
Plan du projet et abords										
Projet	Type	Phase	RT/MC	MAP	ARCHI	Zone	Bâtiment	Niveau	Etage	Format
										A3
Echelle (8.1)-5 N° du plan 0										

1:2000
Index