



ANNEXE 4

PLAN MASSE



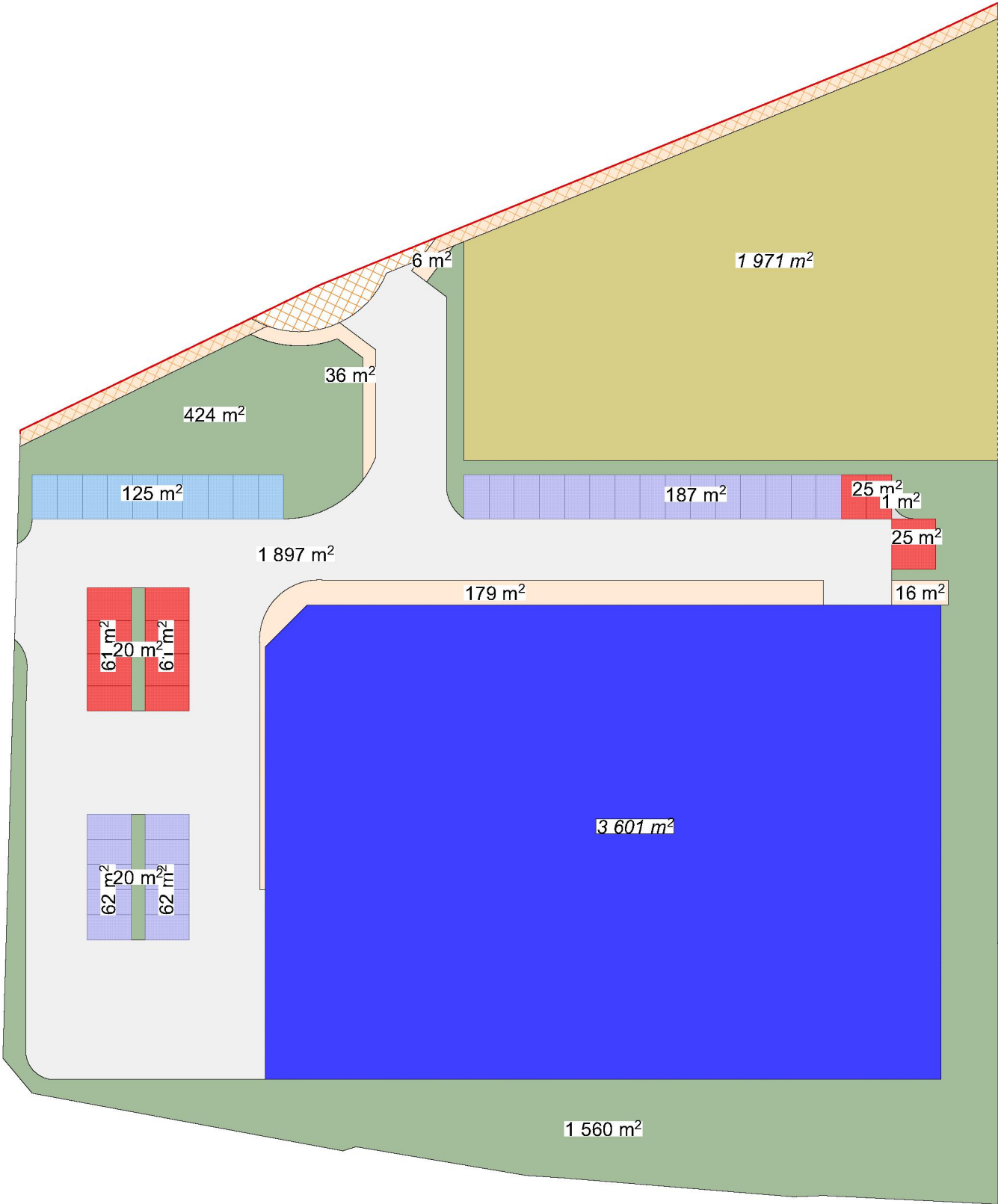
MAGASIN : Rue du petit chemin d'Aix 13120 Gardanne	
DR : Direction Régionale Provence 394 chemin de Favary 13790 ROUSSET	TYPE MAGASIN: T 17S
DESIGNATION : Plan de masse	

Type de Surface	Désignation	nombre ou m²	Type de Surface	m²	Eléments relatifs au PLU	PLU	Projet	Eléments relatifs au PLU	PLU	Projet	PHASE		
											APS/APD		
1. Nombre de places de parking		122	9. Surface totale des VRD	3 042.35	1. Espaces plantés :			8. Clôtures	-	-	DATE	19/10/2021	INDICE
	dont nombre de places PMR	6	dont Surface VRD stationnement	608.20	- % d'espaces verts	NR	39 %	9. Bassin de rétention	-	-			
	dont nombre de places famille	5	dont Surface Aires de stationnement	2 664.60	- % d'espaces libres plantés	NR	39 %	10. Couleurs imposées (RAL)	-	-	ECHELLE : 1/500		
	dont nombre de places véhicule électrique	10	(voir le calcul loi ALUR PC2d)		- nombre d'arbres	NR	41	11. Surface parement de façade	-	-			
	dont nombre de places pré-équipées élec	25	10. Surface photovoltaïque en toiture	1 257.96	2. Implantation des constructions :			12. Surface panneaux composites	-	-	ARCHITECTE :		
	dont nombre de places sous ombrières	0	11. Surface ombrières photovoltaïques	-	- par rapport aux voies	4m	4m	13. Surface autre revêtement	-	-			
	dont nombre de places en enrobée	0	12. Surface terrain initial	10 538	- par rapport aux limites séparatives	H/2	6m	14. Hauteur maximale des constructions	12	10	ARCHITECTE : 		
	dont nombre de places en pavés drainants	47	13. Emprise au sol	3 614.55	3. Places de stationnement :			15. Type de toiture	-	-			
2. Surface du parking couvert	Aire de circulation des PL incluse	2 824.30	14. Surface totale des enseignes	-	- voiture	2pt/50m² SDP	122	16. Hauteur, nombre et emplacement de mâts dits drapeaux	-	-	Presence de tourne à gauche (axe principale) En entrée En sortie		
3. Surface du parking non couvert (enrobée)	Aire de circulation des PL incluse	1 896.98	15. Surface de la façade commerciale	-	- vélo (le cas échéant)	NR	20	17. Zone PGRI et/ou PPRI	-	-			
4. Surface de l'aire de circulation du camion (uniquement pour les projets dans la région administrative de l'île de France)	(le cas échéant)	-	PROJET LIDL :		3.1 Limitations			18. Zone PLU	-	-			
5. Surface de places de stationnement et voirie DRAINANT		608.20	SURFACE DE VENTE	999.37	- loi Alur	NC	NC	19. Zone SCOT	-	-			
6. Surface de places de stationnement et voirie ENROBEE		1 896.98	REGLEMENTAIRE		- loi SRU	-	-	20. Volume déblais	-	-			
7. Surface rampe de quai béton intérieur		628.86	SURFACE DE PLANCHER	3 084.80	- autres	-	-	21. Volume remblais	-	-			
8. Surface totale des espaces verts	4 021.56 dont espaces verts projet	2050.13	(article R*112-2 du Code de l'urbanisme) (surface taxable)		4. Emprise au sol maximale CES : % du terrain	50%	35 %						
dont Surface effective des EV	dont parcelle agricole	1971.43	SURFACE DE VENTE	-	5. Toiture : pente	-	-						
			LIDL MUR A MUR	-	6. Zone constructible	-	-						
			SURFACE D'ENTREPOT/RESERVES	1 168.95	7. Ratio volume bâtiment réalisable	-	-						

6

LEGENDE SURFACES :

- VOIRIE = 1898.16m²
- CHEMINEMENT PIETONS = 237.51
- ESPACES VERTS = 4 021.56m²
- EMPRISE AU SOL LIDL = 3 614.55m²
- PLACES DE STATIONNEMENT PERMEABLE NON EQUIPE = 171.78m²
- PLACE DE STATIONNEMENT ELECTRIQUE = 124.69m²
- PLACE DE STATIONNEMENT PREEQUIPEE = 311.72m²



T17S SDP = 3 084.80m²		Type de surface	Coefficient de pondération	Surface réelle	Surface à prendre en compte
Surface à prendre en compte pleinement	Places imperméabilisées	1	0m²	0m²	
	Cheminements piétons	1	237.51m²	237.51m²	
	Voirie d'accès imperméabilisée	1	1 898.16m²	1 898.16m²	
Surface à prendre en compte pour moitié	Places non imperméabilisées	0,5	171.78m²	85.89m²	
Surfaces à soustraire	Places prééquipées	0	311.72m²	0m²	
	Places dédiées aux véhicules électriques ou hybrides	0	124.69m²	0m²	
Total de l'emprise au sol de l'aire de stationnement					
Surface maximale de l'aire de stationnement			2 313.60m²		2 221.56m²



MAGASIN : Rue du petit chemin d'Aix 13120 Gardanne	
DR : Direction Régionale Provence 394 chemin de Favary 13790 ROUSSET	TYPE MAGASIN: T 17S
DESIGNATION : Plan ALUR	

PHASE APS/APD	
DATE 19/10/2021	INDICE -
ECHELLE : -	
ARCHITECTE : MCA ARCHITECTE	