AGENCES DE GEOMETRES-EXPERTS TOPOGRAPHES
S.E.L.A.R.L.
AGENCE DE HYERES Le Château d'Argent D, 12 avenue du 8 Mai 1945 tél : 04.94.65.60.87 email: hyeres@agt-amenagement.fr
Successeur de M. François MASSONNET - GEOTOP

ARCHI 2
ARCHITECTE D.P.L.G.
MAXIME QUEROL
SARL ARCHI 2 - Agence d'architecture - Maxime QUEROL
46 rue Hector Guimard - 66000 PERPIGNAN - Tél: 0468801800
Mail: contact.archi2@gmail.com

DEPARTEMENT DU VAR

COMMUNE DE BRIGNOLES

Lieu-dit "Collet Rouge"

Section CD n°144-250-252

PLAN DE COMPOSITION

Lotissement

"MON.TERRAIN-Route de Camps à BRIGNOLES"

ECHELLE : 1/250	Système planimétrique rattaché au RGF 93-CC43 (Réseau Teria) Système altimétrique rattaché au NGF - IGN 69 (Réseau Teria)	Ref : 21-354
Pièce / Niveau	MODIFICATIONS	DATES
permis d'aménager PA 4	-	-
		HYERES, le 28/09/2021
	Levé terrain du : 21-22/09/2021	
	Dessiné par : D.C.	
	Vérifié par : T.P.	
	Fichier DAO : 21-354-permis.dwg	
	REPRODUCTION RESERVEE	

ORDRE DES GÉOMÈTRES-EXPERTS
A.G.T
SELARL GÉOMÈTRES EXPERTS
12 avenue du 8 Mai 1945
83400 HYERES
Tél. 04 94 65 60 87
N°INSCRIPTION 83400

Application du plan cadastral
n'ayant aucune valeur juridique : - - - -

NOTA BENE : le présent plan n'a pas donné lieu à un bornage contradictoire avec un tiers privé ou à une délimitation avec le domaine public (alignement).

LEGENDE :

- Zone maximum de construction à usage d'habitation
- zone maximum de construction supplémentaire pour la réalisation de constructions annexes (recul minimal = 2.00m) (hauteur maximale à l'égout du toit = 2.50m) (hauteur maximale au faîtage = 3.50m)
- Bande (largeur = 2.00m) dans laquelle doit être implantée à minima 70 % de la façade concernée
- Aménagement de l'accès sur la Route Départementale et élargissement pour la réalisation d'un arrêt de bus
- Voie en enrobé à chaud à 145 kg/m²
- Espace vert
- Bordure P1 (posée à l'envers, hauteur vue =0)
- Porpaing plein de tenue de chaussée
- Caniveau CC1
- Bordure T2-CS1
- 100.00 Altitude projet
- Place de stationnement non close sur le lot. Dimensions minimales 3m * 5m et 1 place par tranche de 60 m² de SDP.
- Aire de retournement
- Projet de terrassements de la voie (déblais)
- Projet de terrassements de la voie (remblais)

Nombre de lots : 8
Superficie à la vente = 4 583 m²
Superficie de voirie = 607 m²
Superficie d'espaces verts = 167 m²

Superficie du projet = 5 357m²
Les superficies sont données à titre provisoire et ne deviendront définitives qu'après le bornage.