

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :
01/08/2022

Dossier complet le :
01/08/2022

N° d'enregistrement :
F09322P0237

1. Intitulé du projet

Réalisation d'un ensemble de logements dans la commune de Vitrolles (13)

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

BOUYGUES IMMOBILIER

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

DESTAILLEUR Alexis / Responsable de projet

RCS / SIRET

5 6 2 | 0 9 1 | 5 4 6 | 0 10 0 9

Forme juridique

SAS

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
Rubrique 39 a "Travaux et constructions qui créent une surface de plancher au sens de l'article R. 111-22 du code de l'urbanisme ou une emprise au sol au sens de l'article R. * 420-1 du même code supérieure ou égale à 10 000 m ²	Le projet d'une SDP de 16 740 m ² prévoit la réalisation de plusieurs logements, répartis dans 8 bâtiments

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet prévoit la démolition de l'ensemble des structures bâties présentes actuellement dans le secteur d'étude (magasin de bricolage, villas résidentielles ...). Les zones boisées présentes dans le secteur d'étude sont concernées par une demande préalable de défrichement.

4.2 Objectifs du projet

Le projet a pour objectif de proposer des logements supplémentaires dans la commune de Vitrolles. Le secteur d'étude se veut être une zone stratégique pour l'implantation de plusieurs logements au regard de sa proximité avec les voiries (D20 et A7), des zones commerciales et industrielles, et par la fait que le secteur est déjà confronté à une urbanisation réesente et croissante, notamment en ce qui concerne le tissu résidentiel.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

La réalisation de ce projet va engendrer des travaux de démolition, de terrassement et de construction. Des aménagements paysagers et de voiries sont prévus afin d'améliorer la desserte de la structure

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Dans sa phase de fonctionnement, le projet sera le lieu d'habitation et de vie de famille, et de ménages de diverses compositions.

Le projet prévoit de réaliser des aménagements paysagers de qualité avec notamment la création :

- d'un parcours piétons couplé à des noues paysagères dans le centre du projet
- d'un parc arboré dans le centre du secteur de projet avec la présence d'une aire de jeux, bouldrome, fontaine et mobilier urbain, appelant les usagers aux intérzction sociales, intergénérationnelles, et à la détente.
- Chaque bâtiment sera agrémenté par des jardins provatifs et niveau des RDC
- Les espaces périphériques du projet seront agrémentés par des jardins communs et des cheminements piétons en lien avec le parcours piétons. Ces aménagements persmettront d'inserrer progressivement le projet dans son environnement de limiter physiquement les vues directes et les nuisances en provenance des voiries périphériques.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis de construire

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
SDP créée	16 740 m ²
Nb de places de stationnement	521 places privatives

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Commune de Vitrolles
Parcelles : BI 74, BE
322 BE 323

Coordonnées géographiques¹

Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a, 9°a), 10°, 11°a) et b), 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Point d'arrivée :

Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Les-donnees-environnementales-.html>.

Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le secteur d'étude n'est inclus dans aucune zone d'inventaire. (voir cadrage)
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Commune de Vitrolles Le secteur d'étude se situe dans une zone proche du rivage, en raison de la présence de l'étang de Berre à l'ouest
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Plan de prévention du bruit dans l'environnement (PPBE), des Bouches-Du-Rhône de 2016 et reconduit jusqu'en 2023 selon les recommandations de l'Etat.
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de Vitrolles est concernée par : - Un PPR Inondation prescrit depuis le 16/02/1999 - Un PPR Incendies de Forêts prescrit depuis le 30 mars 2011 - Un PPR Mouvements de terrain / retrait gonflement des sols argileux, approuvé le 27/02/2017.
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le secteur d'étude n'est pas concerné par des zones Natura 2000. (voir cadrage)
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.1 Le projet envisagé est-il **susceptible** d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La réalisation de logements va engendrer des besoins en eau potable . D'autre part les aménagements paysagers vont nécessiter des apports en eau, notamment les 1ers temps afin d'assurer l'ancrage des végétaux. Un choix pertinent sera réalisé sur les espèces végétales afin de privilégier des espèces adaptées au climat méditerranéen, et peu demandeuse en eau.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet envisage la construction de logement sur un site en grande partie occupé par une plateforme béton et un magasin de bricolage. Les espaces végétalisés sont présents dans la périphérie. Le projet envisage la création d'espaces verts paysagers de qualité, aussi bien dans l'enceinte du projet qu'entre les 8 bâtiments, et en périphérie. Cela permettra d'adoucir l'insertion du projet dans son environnement et de privilégier des espaces de détente et de bien être pour les usagers des lieux.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le secteur de projet est situé sur une zone UCa au PLU de Vitrolles (PLUi). Le secteur d'étude est dominé par une plateforme béton sur laquelle repose un magasin de bricolage et son aire d'entreposage de matériel. Les parties périphériques, bien que végétalisées (couvert arboré), sont occupées par des espaces résidentiels.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le secteur d'étude n'est pas directement concerné par des risques technologiques. Cependant, au regard de sa proximité avec l'A7 et la D20, le secteur d'étude est concerné par le risque Transport matières dangereuses. L'est du secteur d'étude est traversé par une canalisation de gaz naturel, qui représente un risque industriel.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le secteur d'étude est concerné par des risques sismiques modérés, et des risques retrait gonflement des sols argileux forts.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le secteur d'étude était déjà concerné par des déplacements ponctuels en raison de la présence d'un magasin de bricolage. La réalisation du projet va engendrer des déplacements domestiques de types allers et venues, notamment aux heures de pointe. Le type de déplacement sera différent. Au regard du nombre de logements prévus dans le projet, les déplacements seront plus nombreux et plus fréquents.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Le projet va engendrer des nuisances en phase de chantier. En phase d'exploitation, les bruits générés par le projet seront modérés : déplacements domestiques, bruits de vie en lien avec les déplacements des usagers des lieux. Au regard de l'emplacement du secteur d'étude, en bordure de la D20 et non loin de l'A7, le projet sera confronté à des nuisances sonores de types circulation routière.

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le projet va engendrer des vibrations en phase chantier.</p>
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<p>Les espaces de stationnement ainsi que les entrées des divers bâtiments seront équipés en luminaires afin de sécuriser les entrées et les sorties.</p> <p>La mise en lumière du site sera limitée.</p>
Emissions	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Les eaux usées seront collectées par le réseau d'ores et déjà en place.</p>
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Les eaux usées seront collectées par le réseau d'ores et déjà en place.</p>
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>La réalisation du projet va engendrer la production de déchets liés au BTP. Ils seront pris en charge par les entreprises sur place, afin d'effectuer leur traitement spécifique.</p> <p>Les déchets produits en phase d'exploitation seront en lien avec des espaces de vie: ce seront des déchets ménagers qui seront collectés dans des locaux spécifiques et seront récoltés et traités par les services spéciaux.</p>

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le secteur d'étude destiné à recevoir le projet se situe en zone UCa du PLUi en vigueur. Le projet n'est pas de nature à porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique ou paysager.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le secteur d'étude est actuellement occupé par une enseigne de bricolage et des espaces résidentiels. Le projet prévoyant la réalisation de logements, l'usage des sols n'est donc pas modifié. Le secteur d'étude va préserver son caractère anthropisé, bien que le projet met en avant des aménagements paysagers de qualité, qui permettront de rehausser la qualité paysagère et écologique de la zone.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Le règlement du PLU sera respecté. Le projet vise à améliorer la qualité environnementale et paysagère du site, en proposant des aménagements variés et favorables au bien être des habitants. Parallèlement ces espaces permettront d'assurer une insertion paysagère douce, du projet, dans un environnement fortement anthropisé. Le projet prévoit également d'augmenter, dans le cadre de ses aménagements, le CBS (coefficient par Biotope par surface) du projet. Cela est détaillé dans les Annexes (Flash biodiversité). Par conséquent, le projet permettra de rendre le développement de la biodiversité plus favorable en comparaison de l'état initial.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Actuellement, le secteur de projet est occupé par des espaces résidentiels en arrière plan, et par une enseigne de bricolage en cours de fermeture, qui occupe la majeure partie du secteur d'étude. Cette zone est bétonnée et ne présente pas de réels intérêts écologiques.

Conscient des enjeux environnementaux présents dans la région, BOUYGUES IMMOBILIER, a fait établir un prédiagnostic écologique afin de présenter les enjeux écologiques à l'échelle du secteur et ses environs proches.

Ils sont pressentis comme modérés à forts. Les incidences sont limitées au regard des aménagements prévus.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Cadrage environnemental et pré-diagnostic faune - flore Plan masse du projet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à TOULON

29/7/2022

Signature

Insérez votre signature en cliquant sur le cadre ci-dessus


BOUYGUES IMMOBILIER
AGENCE PROVENCE
Immeuble Grand Large
7, Boulevard de Dunkerque
13572 Marseille Cedex 02
Tél. : 04.96.11.78.00
BIKET 662 091 848 00005