



## Aménagement du front de neige Commune de Isola

### Annexes au Cerfa n°14734\*03 « Examen au cas par cas »



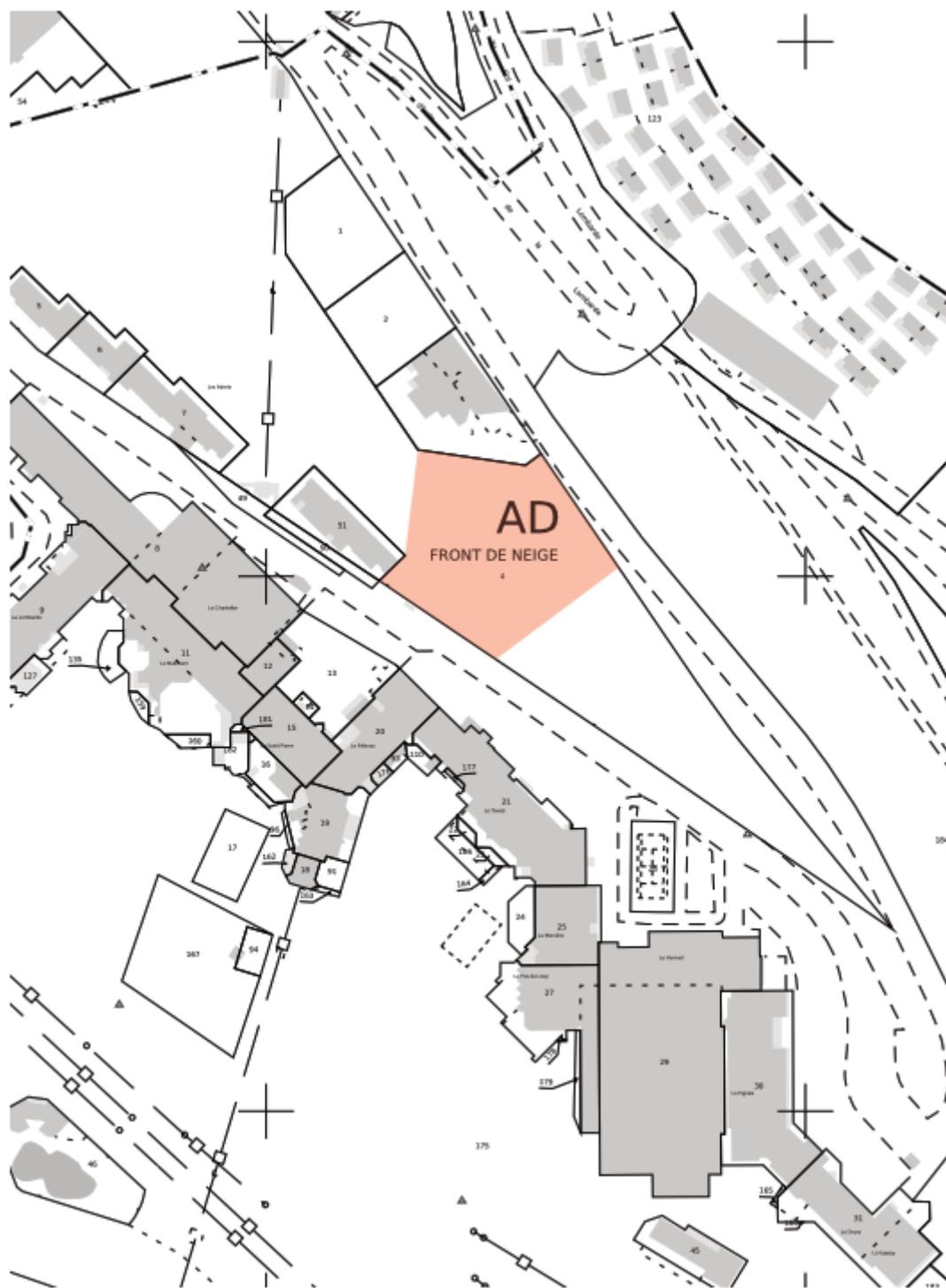
## SOMMAIRE

<b>ANNEXE I -</b>	<b>PLAN DE SITUATION .....</b>	<b>2</b>
<b>ANNEXE II -</b>	<b>PHOTOGRAPHIES DE LA ZONE D'ETUDE .....</b>	<b>4</b>
<b>ANNEXE III -</b>	<b>PLANS DU PROJET .....</b>	<b>15</b>
<b>ANNEXE IV -</b>	<b>PLAN DES ABORDS DU PROJET.....</b>	<b>16</b>
<b>ANNEXE V -</b>	<b>PLAN DE SITUATION VIS-A-VIS DES SITES NATURA 2000 .....</b>	<b>17</b>
<b>ANNEXE VI -</b>	<b>MESURES D'EVITEMENT, DE REDUCTION ET SI NECESSAIRE DE COMPENSATION DES IMPACTS</b>	
<b>DU PROJET</b>	<b>.....</b>	<b>19</b>

**ANNEXE I - PLAN DE SITUATION**

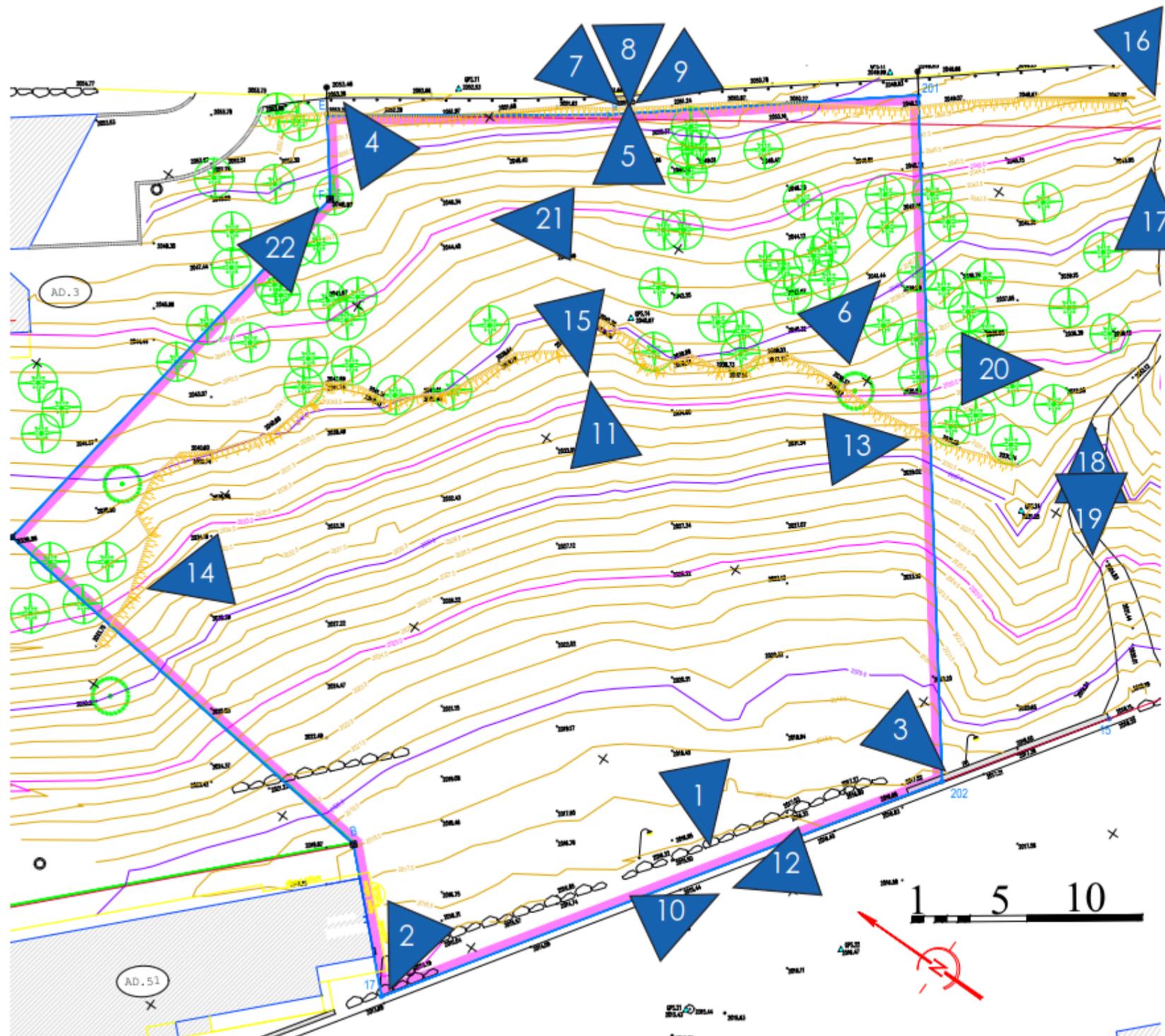


PLAN IGN 1:5000



PLAN CADASTRAL 1:2000

**ANNEXE II - PHOTOGRAPHIES DE LA ZONE D'ETUDE**



**Tableau récapitulatif des prises de vues - ambiances :**

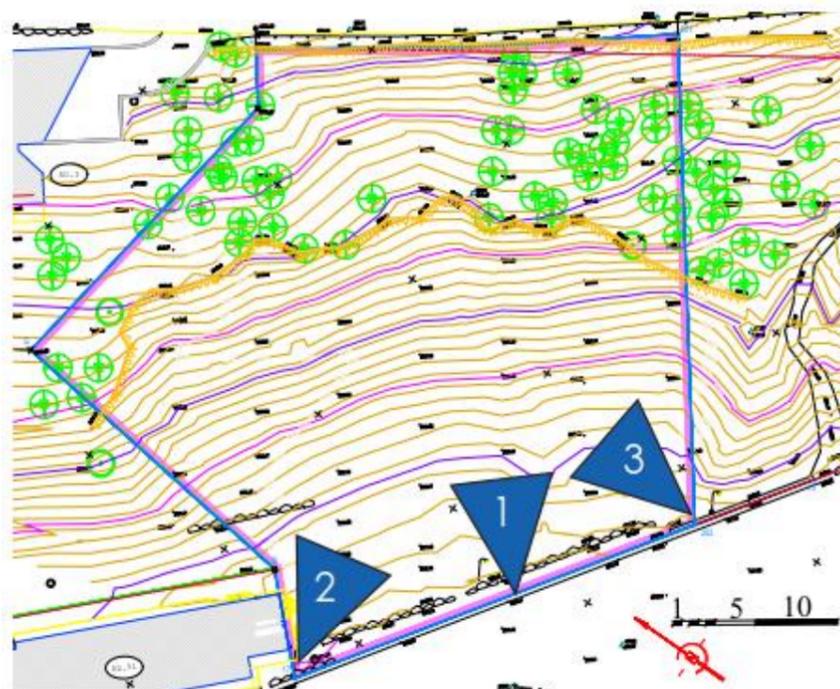
- PARCELLE : 4300 m<sup>2</sup>**
- 1 Vue 1, vue centrée depuis la partie basse vers le haut
  - 2 Vue 2, Vue depuis partie basse, vers le haut
  - 3 Vue 3, Vue depuis partie basse, vers le haut
  - 4 Vue 4, Vue depuis partie haute, vers le bas
  - 5 Vue 5, Vue depuis partie haute, vers le bas
  - 6 Vue 6, Vue depuis partie basse, vers le haut
  - 7 Vue 7, Vue vers l'extérieur, vers la gauche
  - 8 Vue 8, Vue vers l'extérieur, vers le haut
  - 9 Vue 9, Vue vers l'extérieur, vers la droite
  - 10 Vue 10, Vue au bas de la parcelle vers l'extérieur, à droite
  - 11 Vue 11, Vue au centre de la parcelle vers le bas
  - 12 Vue 12, Vue au bas de la parcelle vers l'extérieur, à gauche
  - 13 Vue 13, vue centrée depuis le côté droit de la parcelle
  - 14 Vue 14, Vue depuis le milieu du côté gauche de la parcelle
  - 15 Vue 15, Vue depuis le centre, vers le haut du talus
  - 16 Vue 16, Vue vers l'amont du ruisseau à droite de la parcelle
  - 17 Vue 17, Vue vers l'aval du ruisseau à droite de la parcelle
  - 18 Vue 18, Détail du ruisseau à droite de la parcelle
  - 19 Vue 19, Détail du ruisseau et de la végétation de ces berges
  - 20 Vue 20, Ambiance paysagère dans le sous-bois de mélèzes
  - 21 Vue 21, Ambiance paysagère dans le sous-bois de mélèzes
  - 22 Vue 22, Ambiance paysagère mélèzes et pin cembro



Vue 1, Photographie de la parcelle du bas vers le haut dans l'axe médiant



Vue 2, Photographie depuis l'angle en bas à gauche vers l'angle en haut à droite



Sur ces trois vues qui sont positionnées depuis le bas de la parcelle, nous observons:

- Les grands sujets localisés avant un talus abrupte, dont certains tombent à cause des éboulements de terrain,
- et de nombreux semis spontanés de mélèzes (*Larix decidua*), sur la droite de la parcelle. Ces petits arbres ne sont pas comptabilisés dans le décompte. Il feront cependant pris en compte dans le cadre de plantations compensatoires (23 unités).

Nous pouvons juger d'un fort dénivelé sur cette parcelle avec un affaissement de la terre du talus.

Le sol est découvert par endroit (sans couvert végétal). Globalement, sur le reste de la parcelle, une forêt de mélèzes s'étend de manière spontanée.



Vue 3, Photographie depuis l'angle en bas à droite vers l'angle en haut à gauche



Vue 4 , Photographie depuis l'angle haut à gauche vers l'angle en bas à droite



Vue 5, Photographie depuis l'angle en haut au centre vers le bas de la parcelle



Ces trois vues sont positionnées depuis le haut de la parcelle :  
La route de front de neige passe devant la parcelle du projet ;

Les vues offrent un panorama vers l'ouest, entrecoupé par un premier plan de mélèzes (sur la partie supérieure de la parcelle) ;

En contre bas, nous observons une galerie marchande en face la parcelle ainsi qu'une place avec un commerce (Super U), sur la partie droite ;  
En arrière-plan se détache des départs de pistes de ski et la tête de Pelevelos.



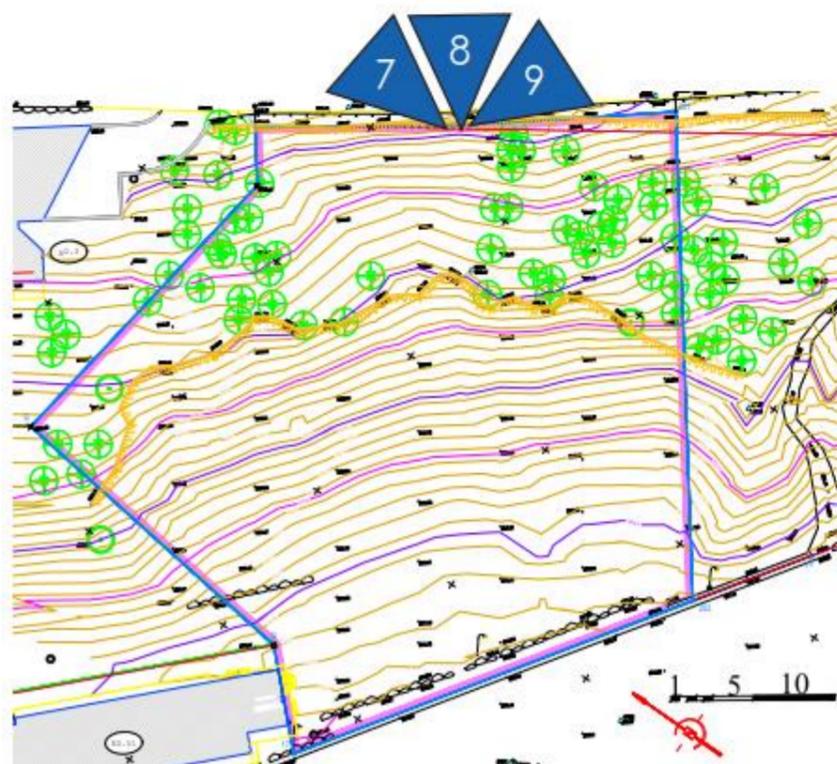
Vue 6 , Photographie depuis l'angle haut à droite vers l'angle en bas à gauche



Vue 7, Photographie depuis l'extérieur vers la gauche, vue sur la route de front de neige



Vue 8, Photographie depuis l'extérieur vers le haut



Ces trois vues illustrent le paysage et les vues depuis le haut de la parcelle vers l'extérieur en regardant vers le haut :

Des mélèzes sont dispersés sur le flan de la montagne avec un chalet isolé derrière quelques arbres.

Un cône de vue au nord, s'ouvre sur le grand paysage marqué par la ligne de crête de Serrières de la lombarde

A l'est, nous avons une vue sur le col de mercière.



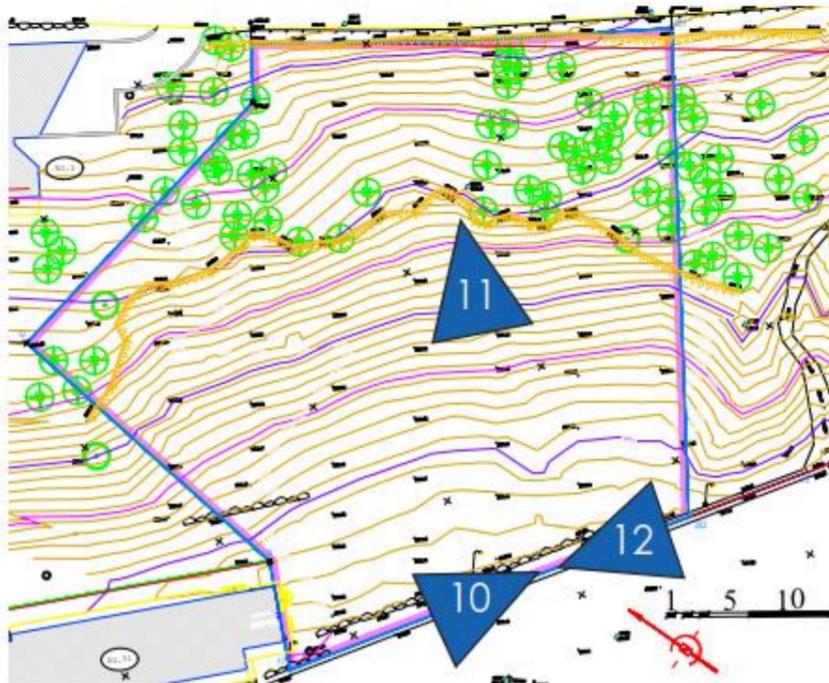
Vue 9, Photographie depuis l'extérieur vers la droite, vue sur la route de front de neige



Vue 10, Photographie depuis le bas de la parcelle vers l'extérieur, à gauche, vue sur route front de neige



Vue 11, Photographie depuis le centre de la parcelle vers le bas, vue sur les bâtiments



Ces trois angles de vue illustrent la vue depuis la parcelle vers la gauche et la droite sur les abords de la route de front de neige et sur le bâti se situant en face.

Avec à droite, la galerie marchande et un parking public.

A gauche, une résidence Cap fun résidence isola 2000 et un centre de location d'équipement de sport d'hiver.



Vue 12, Photographie depuis le bas de la parcelle vers l'extérieur, à droite, vue sur la route de front de neige



Vue 13, Vue depuis le centre du côté droit de la parcelle, en regardant vers l'ouest



Vue 14, Vue depuis le centre du côté gauche de la parcelle, en regardant vers l'est



Ces trois angles de vue illustrent la vue au sein de la parcelle et le profil avec le dénivelé important (40 m de hauteur sur 50 m)

Ces photographies mettent bien en exergue la nécessité de maintenir une végétation sur des pentes aussi importantes. En l'absence d'arbre sur la partie au-dessous du talus, le sol est soumis à un phénomène d'érosion important.

En bord du talus, les arbres se dérobent, d'autres s'inclinent jusqu'à se déraciner.



Vue 15, Vue depuis le centre de la parcelle en regardant vers le haut du talus



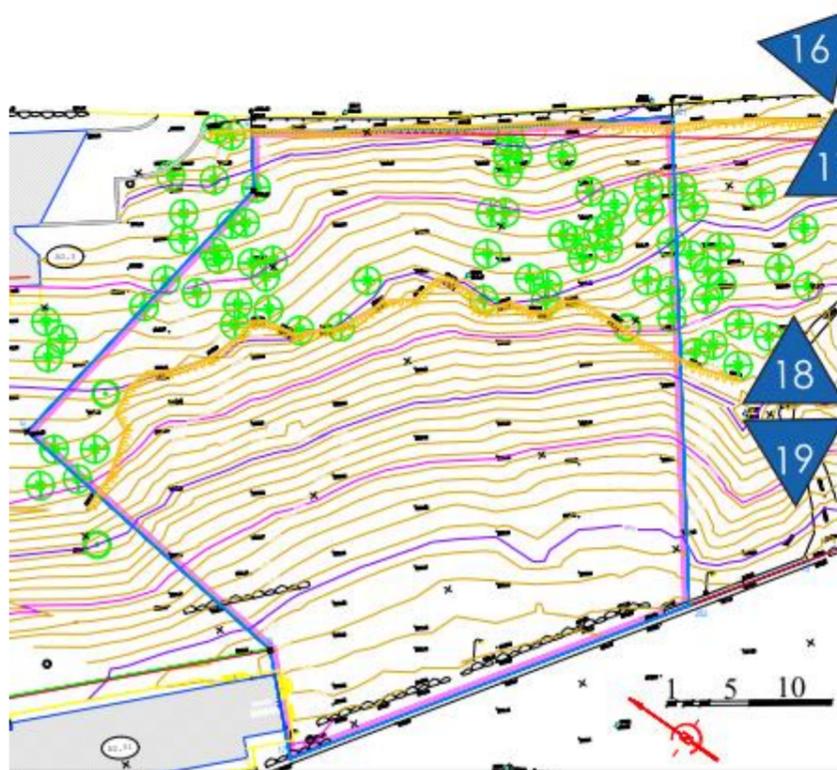
Vue 16, Vue depuis le haut à l'extérieur de la parcelle vers l'amont du ruisseau

Ces deux photos sont prise sur la parcelle adjacente au nord-est du projet. Elles présentent un écosystème végétal en lien avec un ruisseau.

Nous observons en autres, un peuplement de *Epilobium angustifolium* avec leurs inflorescences fanées blanche balisant les bords du ruisseau. La roche et quelques clapas de pierre offrent des mises en scène de la végétation intéressante et inspirante.

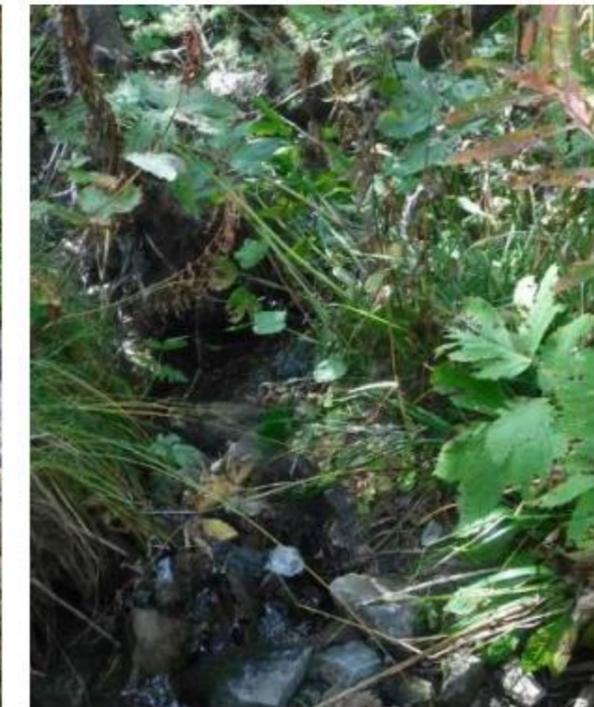


Vue 17, Vue vers l'aval du ruisseau passant a droite de la parcelle



Ces deux zooms du ruisseau illustrent l'ambiance de cours d'eau de montagne de faible débit. La végétation a colonisé les abords, en le dissimulant intimement aux yeux du promeneur.

Sur la photographie n°19 : présence de *Imperatoria ostruthium* et une importante quantité de graminées formant une prairie dense sous le couvert clairsemé des mélèzes.



Vue 18 et 19, Détail du ruisseau des granulats et des végétaux en place.



Vue 20, Vue dans le sous-bois à droite de la parcelle, relevé des essences observés (1.2.3.4.5)  
1 : *Larix decidua* ; (2 à 5 détaillé à droite de la page)



2 : *Rhododendron ferrugineum*



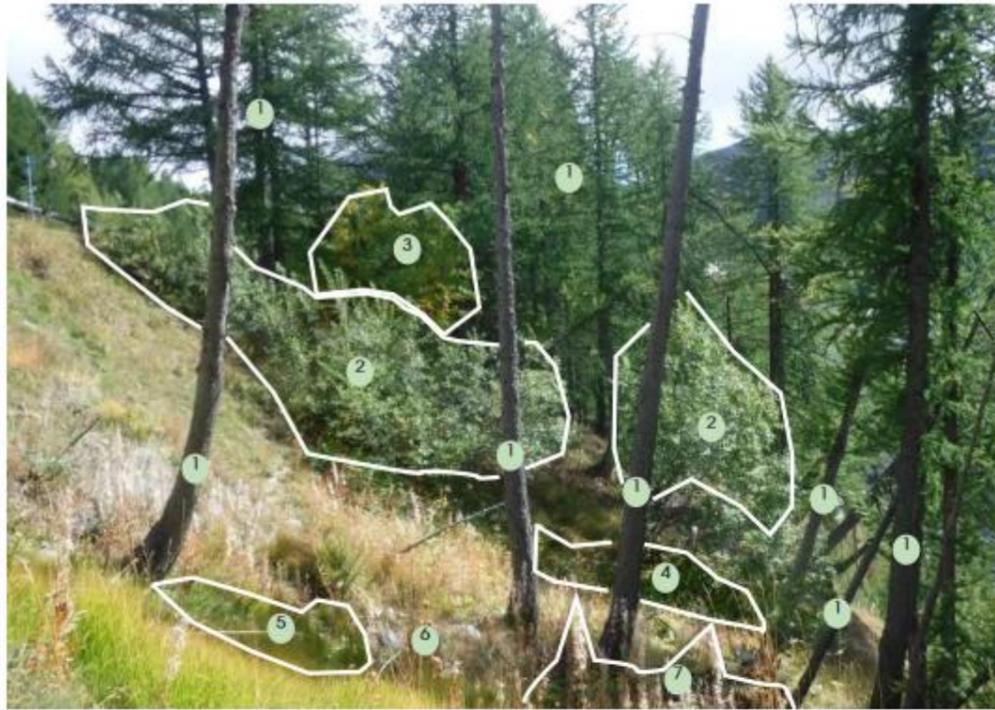
3 : *Artemisia absinthus*



4 : *Vaccinium myrtillus*



5 : *Pulmonaria longifolia*



Vue 21, Vue dans le sous-bois à gauche de la parcelle, relevé des essences observées n°1 à 7  
 1 : *Larix decidua* ; 2 : *Salix caprea* ; 3 : *Sorbus aucuparia* ; 4 : *Tusilago farfara* ; 5 : *Meum athamanticum* ; 6 : *Rubus idaeus* ; 7 : *Epilobium angustifolium*



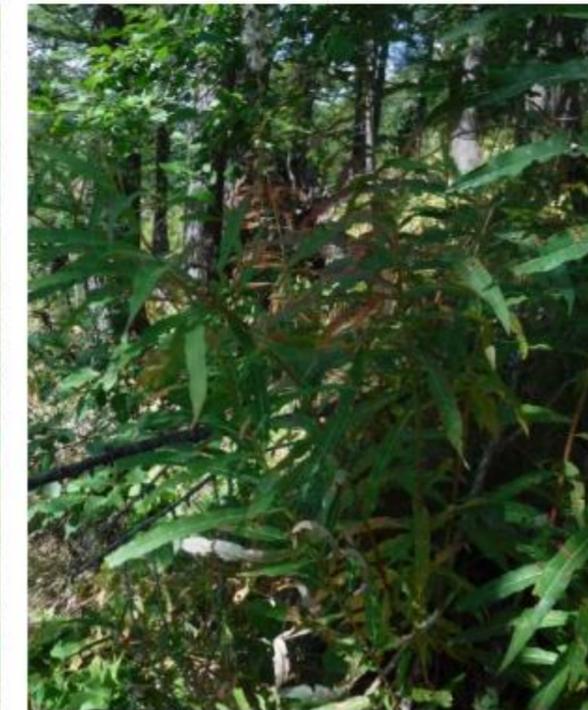
4 : *Tusilago farfara*



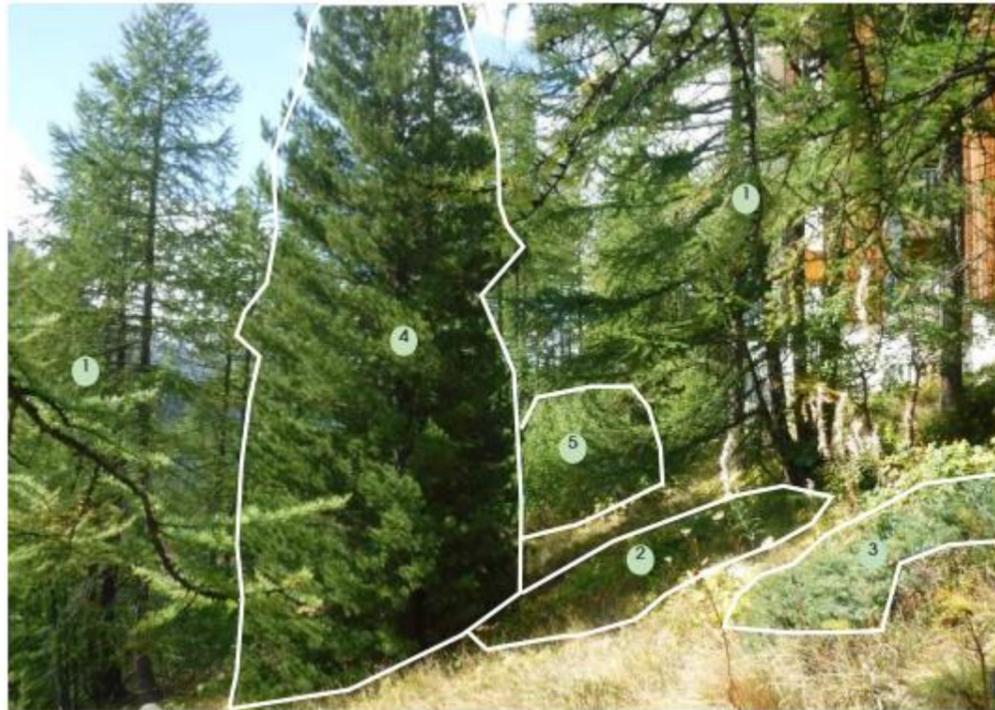
5 : *Meum athamanticum*



6 : *Rubus idaeus*



7 : *Epilobium angustifolium*



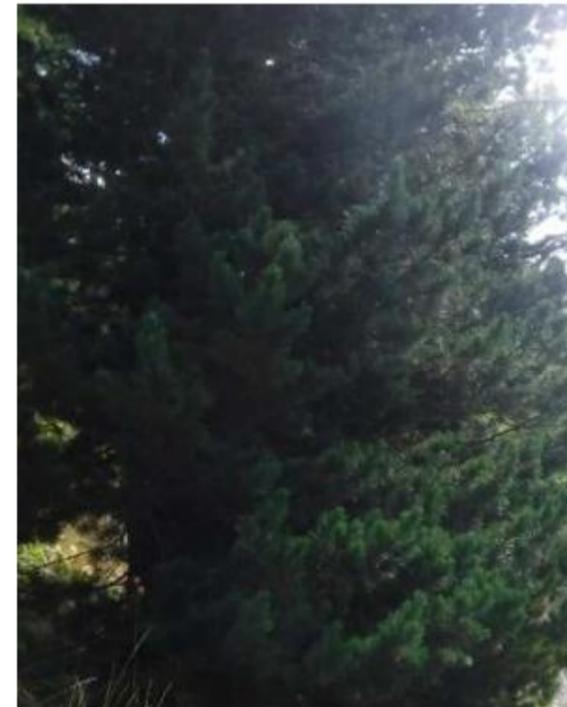
Vue 22, Vue dans le sous-bois à gauche de la parcelle, relevé des essences observées n°1 à 5  
 1 : *Larix decidua*; 2 : *Imperatoria ostruthium*; 3 : *Juniperus communis*; 4 : *Pinus cembra*; 5 : *Salix caprea*



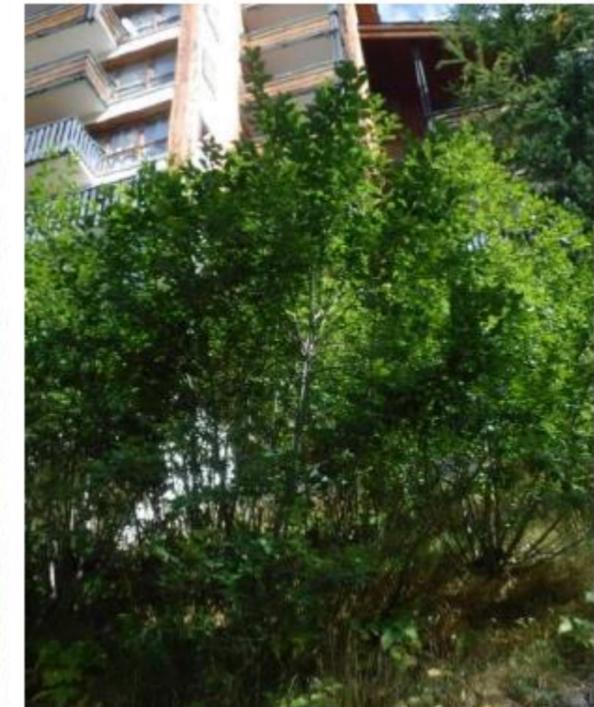
2 : *Imperatoria ostruthium*



3 : *Juniperus communis*



4 : *Pinus cembra*



5 : *Salix caprea*



Environnement proche

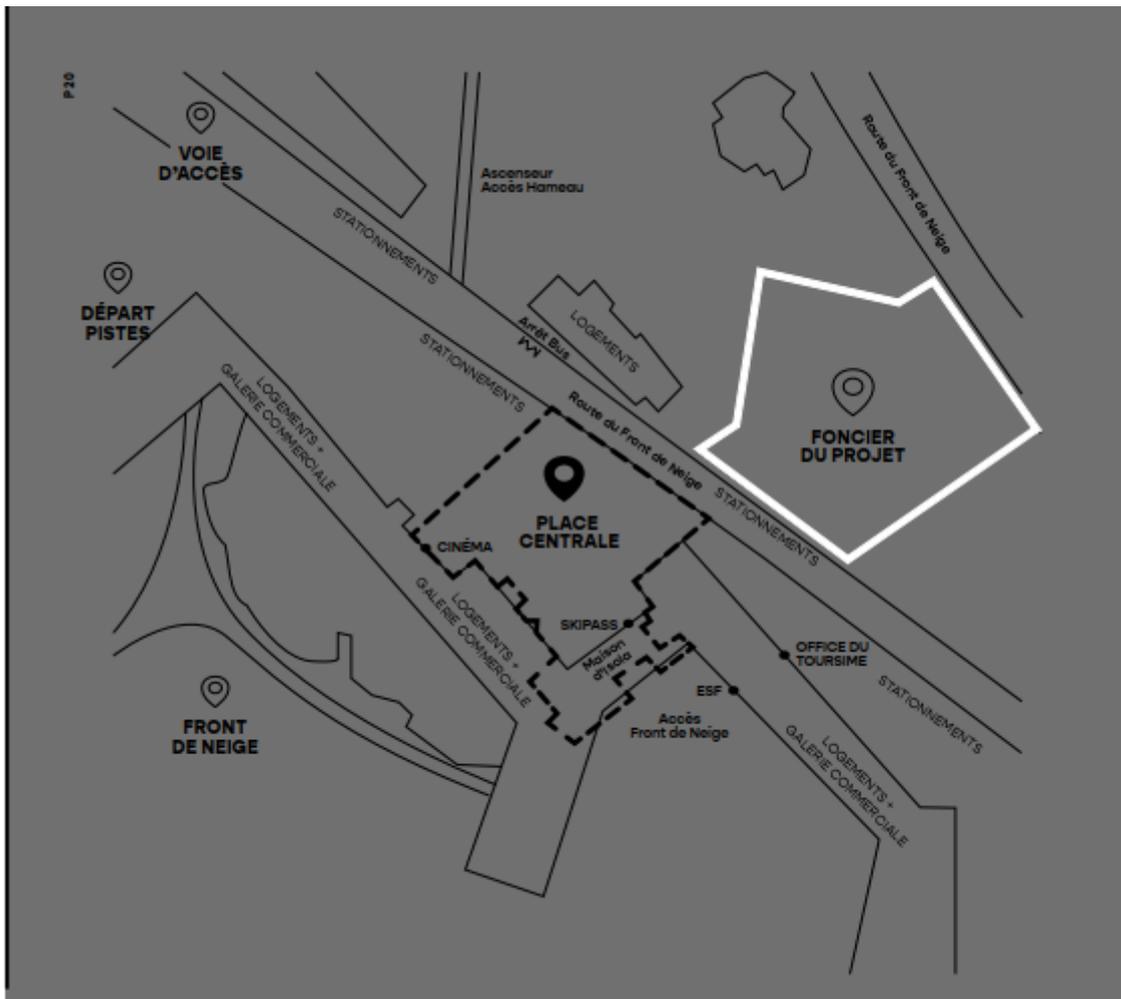


Paysage lointain

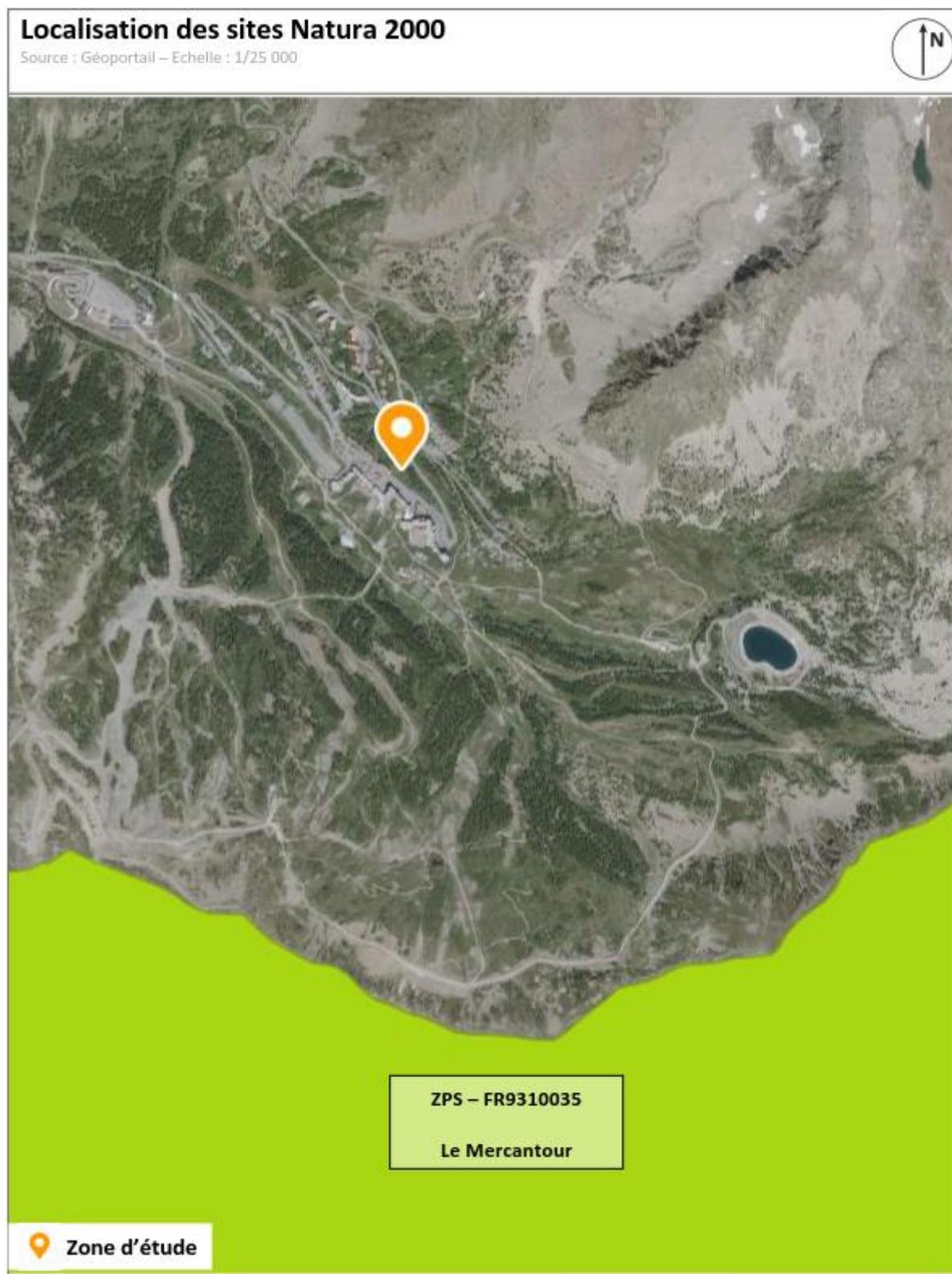
### **ANNEXE III - PLANS DU PROJET**

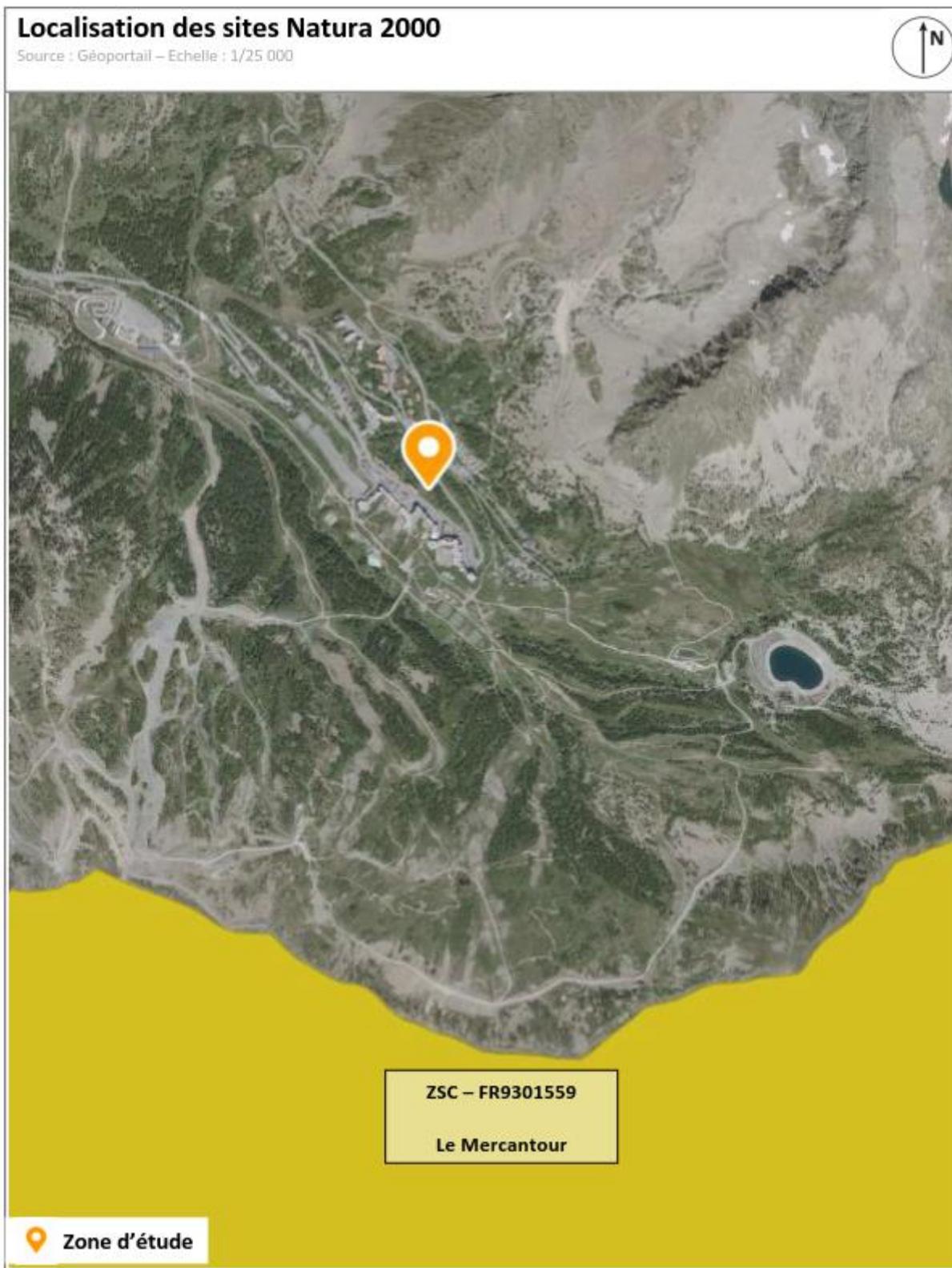
Voir planche hors texte.

**ANNEXE IV - PLAN DES ABORDS DU PROJET**



## ANNEXE V - PLAN DE SITUATION VIS-A-VIS DES SITES NATURA 2000





## **ANNEXE VI - MESURES D'ÉVITEMENT, DE RÉDUCTION ET SI NECESSAIRE DE COMPENSATION DES IMPACTS DU PROJET**

Pour mémoire, le projet sera labellisé BREAM « good » a minima.

Une charte « chantier à faibles nuisances » sera mise en place pour sa réalisation.

<b>Phase travaux</b>	<b>Phase exploitation</b>
E4.1.b – Adaptation des horaires des travaux (en journée – pas de travaux de nuit)	E4.2.a – Adaptation des périodes d'entretien sur l'année
R1.1.b – Limitation/adaptation des installations de chantier – positionnement adapté de la base vie et autres annexes de chantier	E4.2.b – Adaptation des horaires d'entretien
R1.1.c – Balisage préventif	R2.2.d – Dispositif anti-collision sur les vitrages des bâtiments
R2.1.a – Adaptation des modalités de circulation des engins de chantier	R2.2.l – Installation d'abris ou de gîtes artificiels pour la faune au droit du projet ou à proximité
R2.1.c – Optimisation de la gestion des matériaux (déblais et remblais)	R2.2.q – Dispositif de gestion et traitement des eaux pluviales et des émissions polluantes (mise en place d'un bassin de rétention)
R2.1.d – Mise en place d'un dispositif d'assainissement provisoire du chantier	R2.2.n – Optimisation de la gestion des matériaux (déblais et remblais)
R2.1.f – Dispositif de lutte contre les espèces exotiques envahissantes	R2.2.r – Autre : Aménagements paysagers du projet – aménagements de qualité avec un choix d'espèces locales, adaptées au climat du site
R2.1.j – arrosage du chantier en période sèche pour limiter l'envol de poussières	R2.2.r – Autre : Création d'une mare, réservoir de biodiversité à proximité immédiate du projet
R2.1.h – Clôture périmétrale anti-franchissement provisoires adaptés aux espèces animales cibles (cette mesure permet également d'interdire l'accès du chantier au public et ainsi de sécuriser la population)	
R2.1.o – Prélèvement ou sauvetage avant destruction de spécimens d'espèces	
R3.1.a – Adaptation de la période des travaux sur l'année – respect d'un calendrier de chantier adapté aux espèces présentes	
Gestion adapté des déchets de chantier (tri, réutilisation / évacuation)	

Deux mesures d'accompagnement sont également prévues :

- A9 – Suivi écologique en phase chantier,
- A6.2.c – Déploiement d'actions de sensibilisations.