

PERMIS DE CONSTRUIRE VALANT DIVISION

DOMAINE DU MONT CHAUVE
ROUTE DU MONT CHAUVE
FALICON 06950

AVRIL 2023
CADASTRE : AD 18/20/21/22/23/24/27/28
SUPERFICIE TOTALE
PARCELLES:
-15784 m²
ZONES :
UFc1



- LISTE DES PLANS :
- 1.1 Plan de situation
 - 2.1 Plan de masse états des lieux
 - 2.2 Plan de masse projet
 - 2.3 Plan de masse couleur
 - 2.4 Plan de masse vrd_reseaux
 - 2.5 Plan ramblai déblai voirier
 - 2.6 Plan ramblai déblai lots
 - 2.7 Plan de masse paysager
 - 2.8 Synoptique des surfaces 1
 - 2.9 Synoptique des surfaces 2
 - 32 Plan de division du Terrain
 - 3.1 Coupe AA EDL
 - 3.2 Coupe AA PROJET
 - 3.3 Coupe BB EDL
 - 3.4 Coupe BB PROJET
 - 5.1.1 Facades LOT 1
 - 5.1.2 Plans LOT 1
 - 5.2.1 Facades LOT 2
 - 5.2.2 Plans LOT 2
 - 5.3.1 Facades LOT 3
 - 5.3.2 Plans LOT 3
 - 5.4.1 Facades LOT 4
 - 5.4.2 Plans LOT 4
 - 5.5.1 Facades LOT 5
 - 5.5.2 Plans LOT 5
 - 5.6.1 Facades LOT 6 1/2
 - 5.6.2 Facades LOT 6 2/2
 - 5.6.3 Plans LOT 6
 - 5.7.1 Facades LOT 7
 - 5.7.2 Plans LOT 7
 - 5.8.1 Facades LOT 8
 - 5.8.2 Plans LOT 8
 - 5.9.1 Facades LOT 9
 - 5.9.2 Plans LOT 9
 - 5.10.1 Facades LOT 10
 - 5.10.2 Plans LOT 10
 - 6.1 Insertion dans le site 1
 - 6.2 Insertion dans le site 2
 - 6.3 Insertion dans le site 3
 - 6.4 Insertion dans le site 4
 - 7/8 Photos dans l'environnement proche
 - Photo dans le paysage lointain

CREATION D'UN ECOQUARTIER DE 11 LOTS
(MAISONS INDIVIDUELLES ET MAISONS EN LIGNE)

Demandeur :

CGBS MIRAMAR
11 rue Saint François de Paule
06000 NICE

Architecte :

**MATTEO
GENNARI**
ARCHITECTE

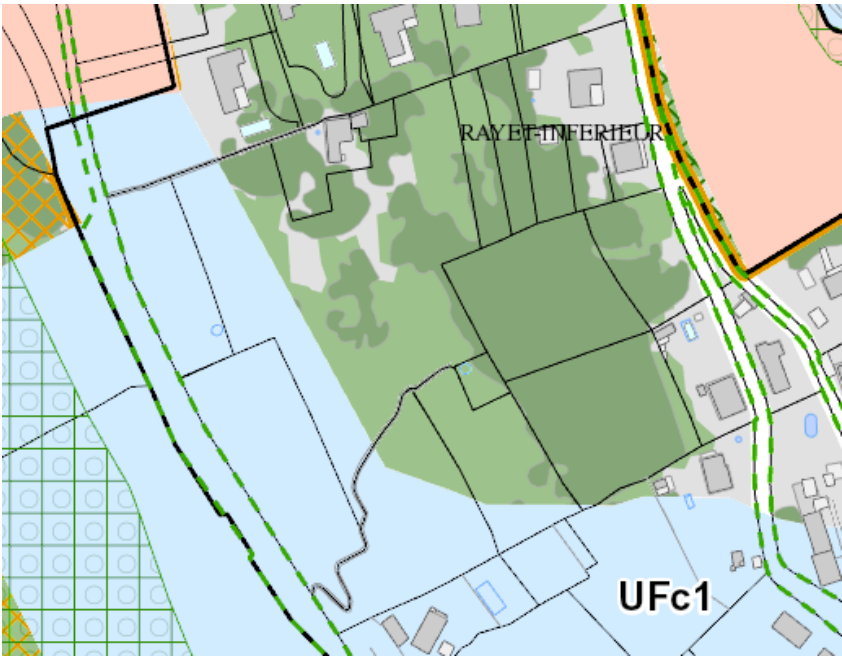
10 rue Lieutenant Colonnelli
06011 Beaulieu sur Mer
T +33 4 92 72 50 65 93
P +33 6 07 44 64 80
info@matteogennari.com

PLAN DE SITUATION



8 PARCELLES
CADASTRALES
AD 18-20-21-22-23-24-27-28

Surface terrain: 15784 m2
Zone UFc1: Zone Pavillonnaire



PERMIS DE CONSTRUIRE
VALANT DIVISION

PLAN
PLAN DE SITUATION

ADRESSE DU PROJET
DOMAINE DU MONT CHAUVE
Route du Mont Chauve
06950 FALICON

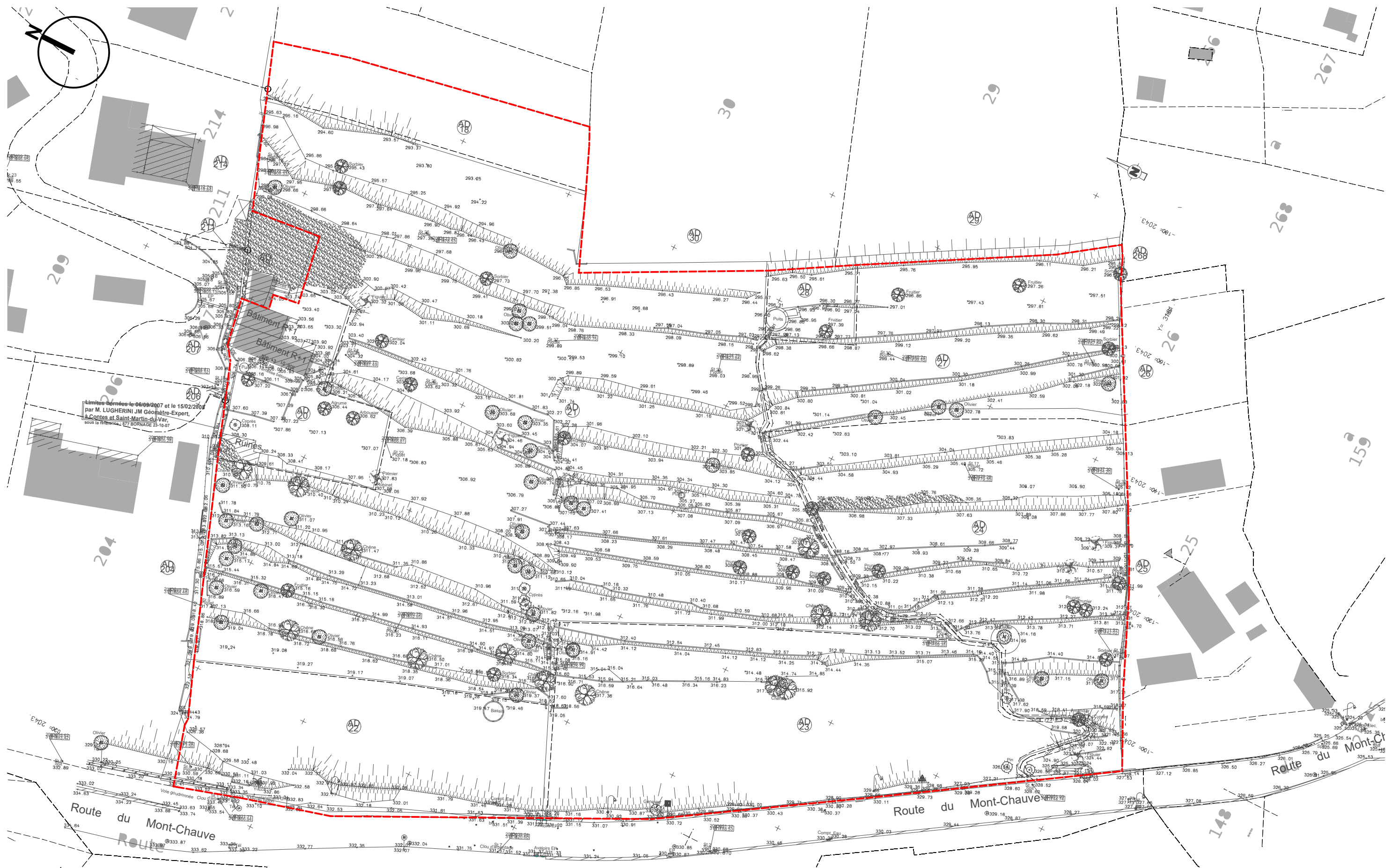
DEMANDEUR
CGBS MIRAMAR
11 rue saint François de Paule
06000 NICE

DATE
24/04/2023
ECHELLE
1:1000

PC
1.1

MATTEO
GENNARI
ARCHITECTE

11 rue Lieutenant Colomelli
06000 Beaulieu sur Mer
T +33 9.72.50.65.93
P +33 6.07.44.64.80
info@matteogennari.com



Limites bornées le 06/09/2007 et le 15/02/2009
par M. LUCHERINI JM Géomètre-Expert,
à Contes et Saint-Martin-du-Var,
sous la référence 677 BORNAVE 15-10-07

PERMIS DE CONSTRUIRE VALANT DIVISION

PLAN
PLAN DE MASSE ETAT DES LIEUX

ADRESSE DU PROJET
DOMAINE DU MONT CHAUVE
Route du Mont Chauve
06950 FALICON

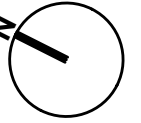
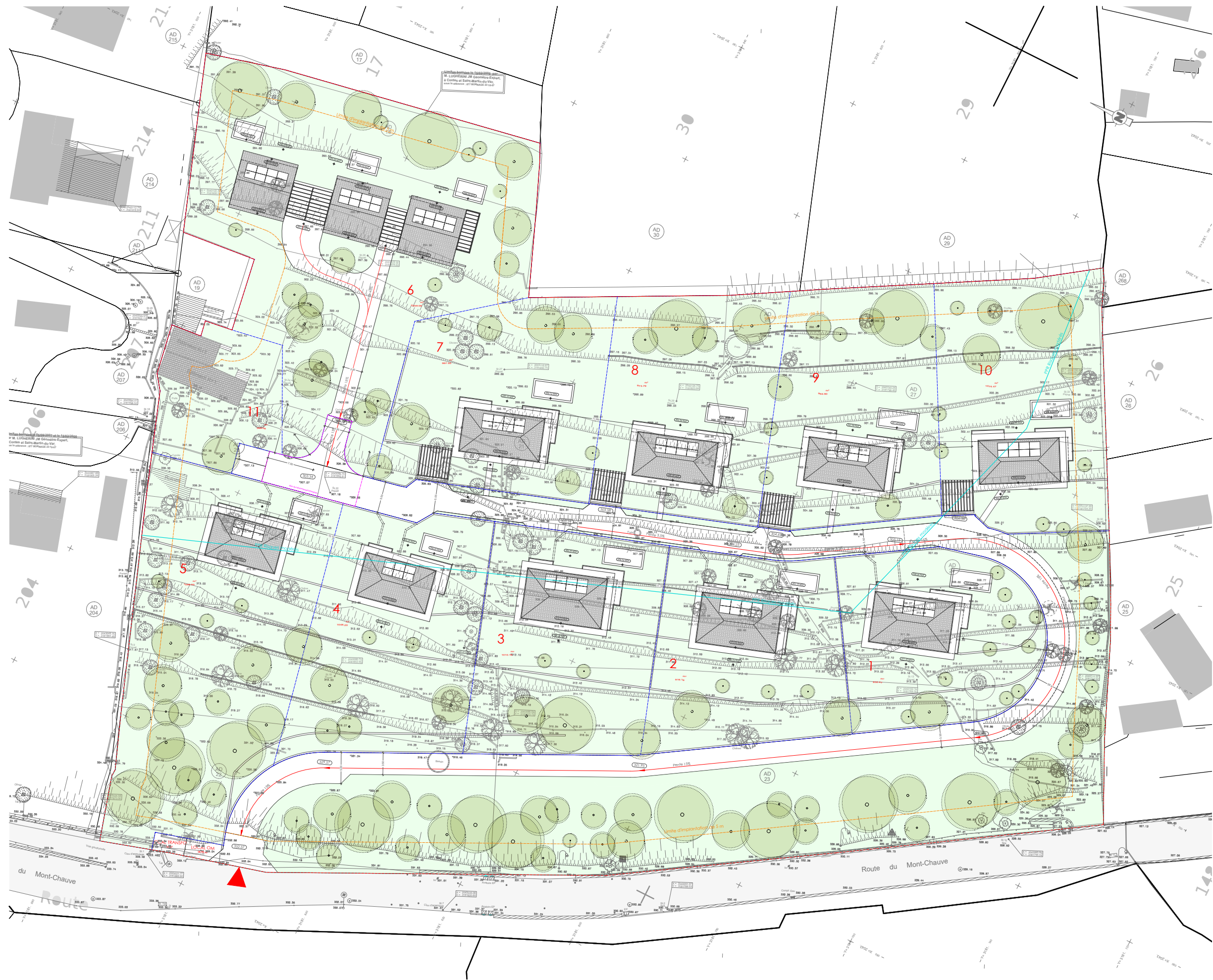
DEMANDEUR
CGBS MIRAMAR
11 rue saint François de Paule
06000 NICE

DATE
24/04/2023
ECHELLE
1:600

PC
2.1

MATTEO
GENNARI
ARCHITECTE

10 rue Lieutenant Colonel
Beaulieu sur Mer
063 9.72.50.65.93
P +33 6.07.44.64.80
info@matteogennari.com



MATTEO
GENNARI
ARCHITECTE

100 rue Lieutenant Colonel
Beaulieu sur Mer
06 93 97 20 65
P +33 6 07 44 64 80
info@matteogennari.com

PERMIS DE CONSTRUIRE VALANT DIVISION

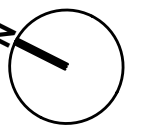
PLAN
PLAN DE MASSE PROJET

ADRESSE DU PROJET
DOMAINE DU MONT CHAUVÉ
Route du Mont Chauve
06950 FALICON

DEMANDEUR
CGBS MIRAMAR
11 rue saint François de Paule
06000 NICE

DATE
24/04/2023
ECHELLE
1:600

PC
2.2



**MATTEO
GENNARI**
ARCHITECTE

11 rue Lieutenants Colonnelli
06000 Beaulieu sur Mer
T +33 9.72.50.65.93
P +33 6.07.44.64.80
info@matteogennari.com

PERMIS DE CONSTRUIRE VALANT DIVISION

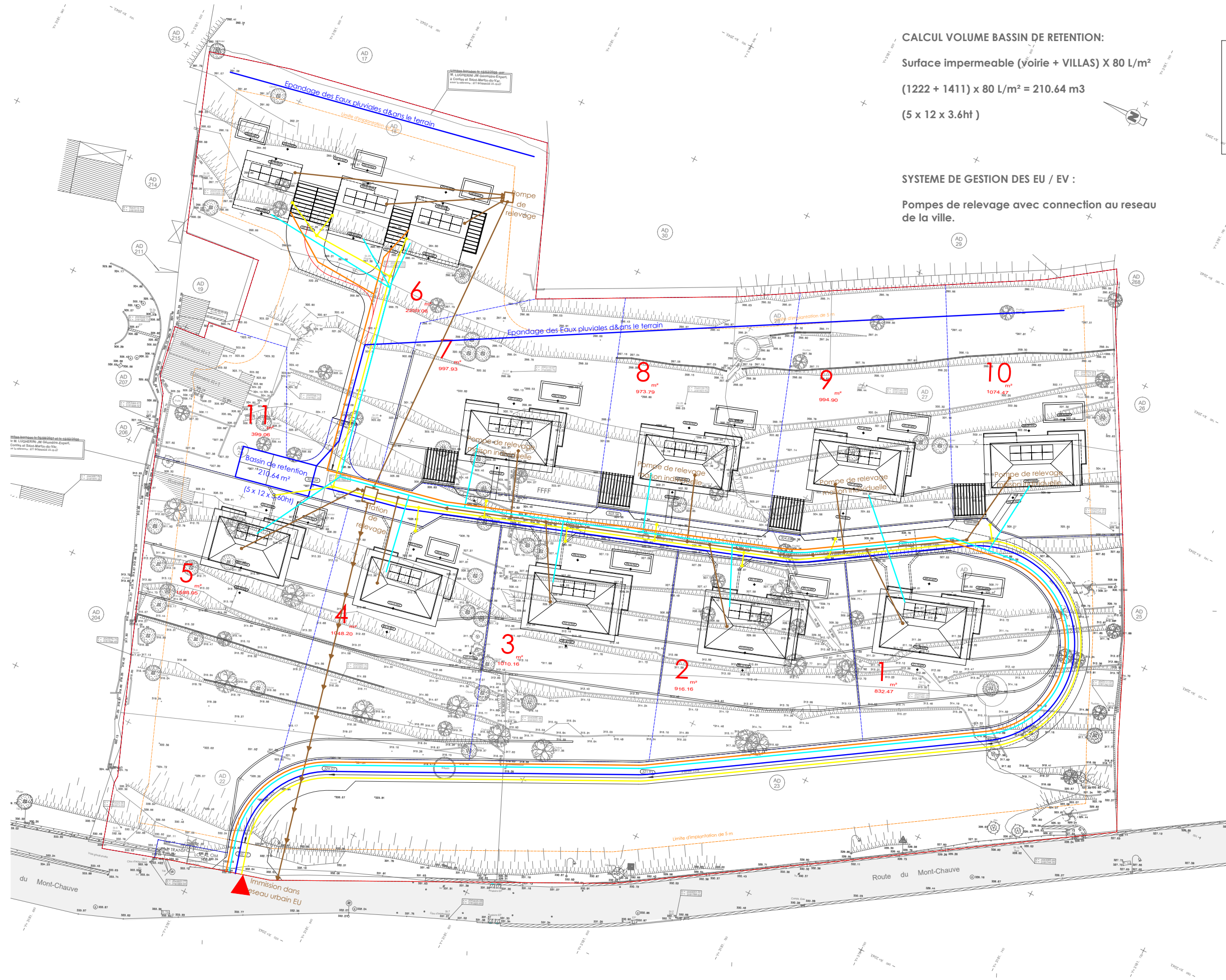
PLAN
PLAN DE MASSE COULEUR

ADRESSE DU PROJET
DOMAINE DU MONT CHAUVE
Route du Mont Chauve
06950 FALICON

DEMANDEUR
CGBS MIRAMAR
11 rue saint François de Paule
06000 NICE

DATE
24/04/2023
ECHELLE
1:600

PC
2.3



CALCUL VOLUME BASSIN DE RETENTION:

Surface imperméable (voirie + VILLAS) X 80 L/m²
(1222 + 1411) x 80 L/m² = 210.64 m³
(5 x 12 x 3.6ht)

SYSTEME DE GESTION DES EU / EV :

Pompes de relevage avec connection au reseau de la ville.

	EAU PLUVIALE
	EAU USEE
	ELECTRICITE
	EAU DE VILLE
	TELECOM

PERMIS DE CONSTRUIRE
VALANT DIVISION

PLAN
PLAN RAMBLAI DEBLAI VOIRIE

ADRESSE DU PROJET
DOMAINE DU MONT CHAUVÉ
Route du Mont Chauve
06950 FALICON

DEMANDEUR
CGBS MIRAMAR
11 rue saint François de Paule
06000 NICE

DATE
24/04/2023
ECHELLE
1:600

PC
2.5

