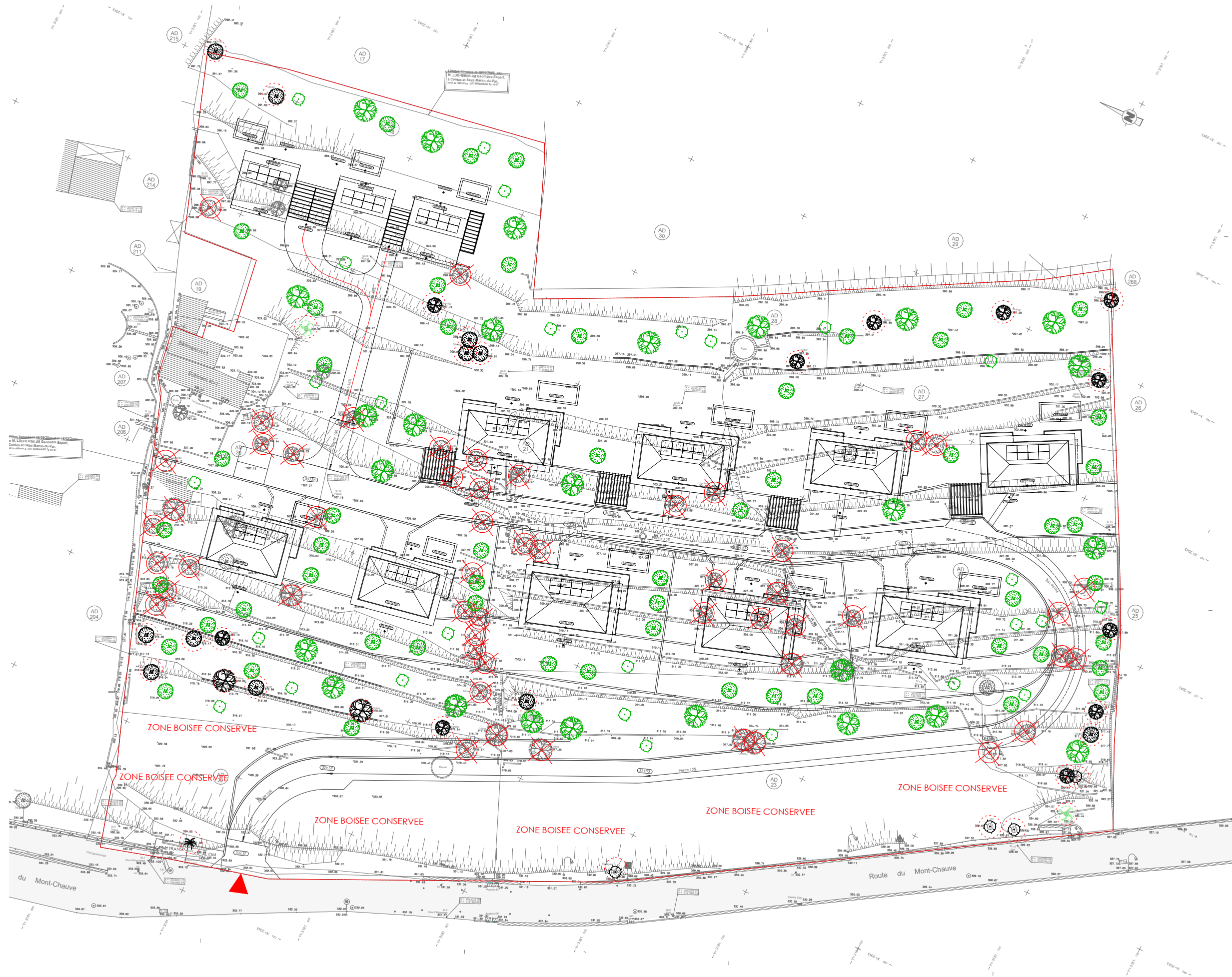


LEGENDE ARBUSTIVE

- Arbre conservé: 31
- Arbre planté: 111
- Arbre supprimé: 54

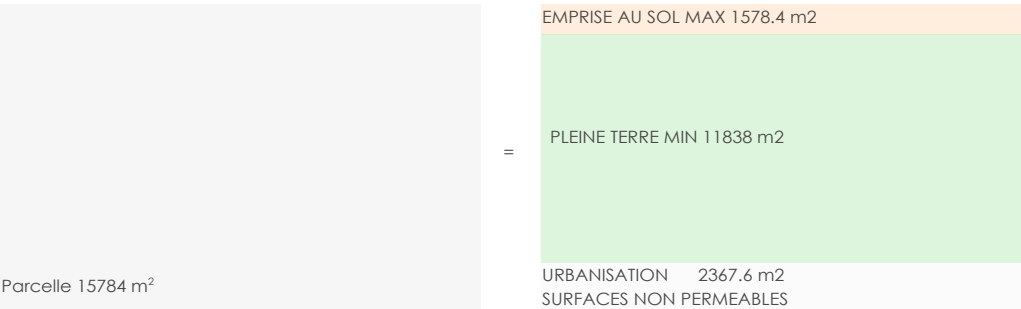


SYNOPTIQUE DES SURFACES

INFORMATION PROPRIETE

REFERENCES CADASTRALES

- AD 18 SURFACE : 650 m²
- AD 20 SURFACE : 648 m²
- AD 21 SURFACE : 6911 m²
- AD 22 SURFACE : 1357 m²
- AD 23 SURFACE : 2312 m²
- AD 24 SURFACE : 2237 m²
- AD 27 SURFACE : 1481 m²
- AD 28 SURFACE : 188 m²



SURFACE CADASTRALE TOTALE: 15784 m²

REGLEMENT PLUM EN ZONE UFC1 ZONE EN TRAME VERTE E BLEU

Zone 4 Enjeu écologique en milieux anthropisés ou en développement

EMPRISE AU SOL AUTORISEE 10 %

Hauteur maximale à l'égout : 7 m
Hauteur frontale : 7 m

CALCUL EMPRISE AU SOL
EMPRISE AU SOL ADMIS: 10% = 1578.4 m² **EMPRISE AU SOL PROJET = 1412 m²**

Distance de la limite d'emprise publique des voies: 5 m
Distance des limites séparatives: 5 m (piscine 3 m)

Hauteur max murs de soutènement: 3 m
Enchaînement avec restanques plantées de 1,5 m

CALCUL ESPACES VERTS DE PLEINE TERRE
ESPACES VERTS MINIMUM: 75 % = 11838 m2 **PLEINE TERRE PROJET = 11841 m²**

STATIONNEMENT

- Voitures:
1 place par logement assortie d'une place par tranche entamée de 60 m²
- Deux Roues:
1 place pour 6 logements +1,50 m² de local vélo par logement

	TOTAL
1 SUPERFICIE TERRAIN	15784 m²
2 EMPRISE AU SOL AUTORISEE :10 %	1578,4 m²
3 EMPRISE AU SOL PROJET	1412 m²
4 PLEINE TERRE MINIMUM : 75% DU TERRAIN	11838 m²
5 PLEINE TERRE PROJET	11841 m²
6 SURFACE DE PLANCHER	1768,29
7 SHAB	1691,02
8 NOMBRE DE LOGEMENTS ENVISAGES	12
9 PLACE DE STATIONNEMENT MINIMUM	42
10 PLACE DE STATIONNEMENT PROJET	43



PERMIS DE CONSTRUIRE
VALANT DIVISION

PLAN
SYNOPTIQUE DE SURFACES 1

ADRESSE DU PROJET
DOMAINE DU MONT CHAUVE
Route du Mont Chauve
06950 FALICON

DEMANDEUR
CGBS MIRAMAR
11 rue saint François de Paule
06000 NICE

DATE
24/04/2023
ECHELLE
-

PC
2.8

MATTEO
GENNARI
ARCHITECTE

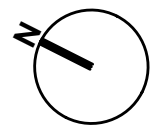
11 rue Lieutenart Colomelli
06000 Beaulieu sur Mer
T +33 9.72.50.65.93
P +33 6.07.44.64.80
info@matteogennari.com



SURFACE CADASTRALE
TOTALE: 15 784 m²

- EMPRISE AU SOL: 1412 m²
- ESPACE VERT DE PLEINE TERRE: 11841 m²
- PLACES PARKING: 43

	TOTAL
1 SUPERFICIE TERRAIN	15784 m ²
2 EMPRISE AU SOL AUTORISEE :10 %	1578,4 m ²
3 EMPRISE AU SOL PROJET	1412 m ²
4 PLEINE TERRE MINIMUM : 75% DU TERRAIN	11838 m ²
5 PLEINE TERRE PROJET	11841 m ²
6 SURFACE DE PLANCHER	1768,29
7 SHAB	1691,02
8 NOMBRE DE LOGEMENTS ENVISAGES	12
9 PLACE DE STATIONNEMENT MINIMUM	42
10 PLACE DE STATIONNEMENT PROJET	43



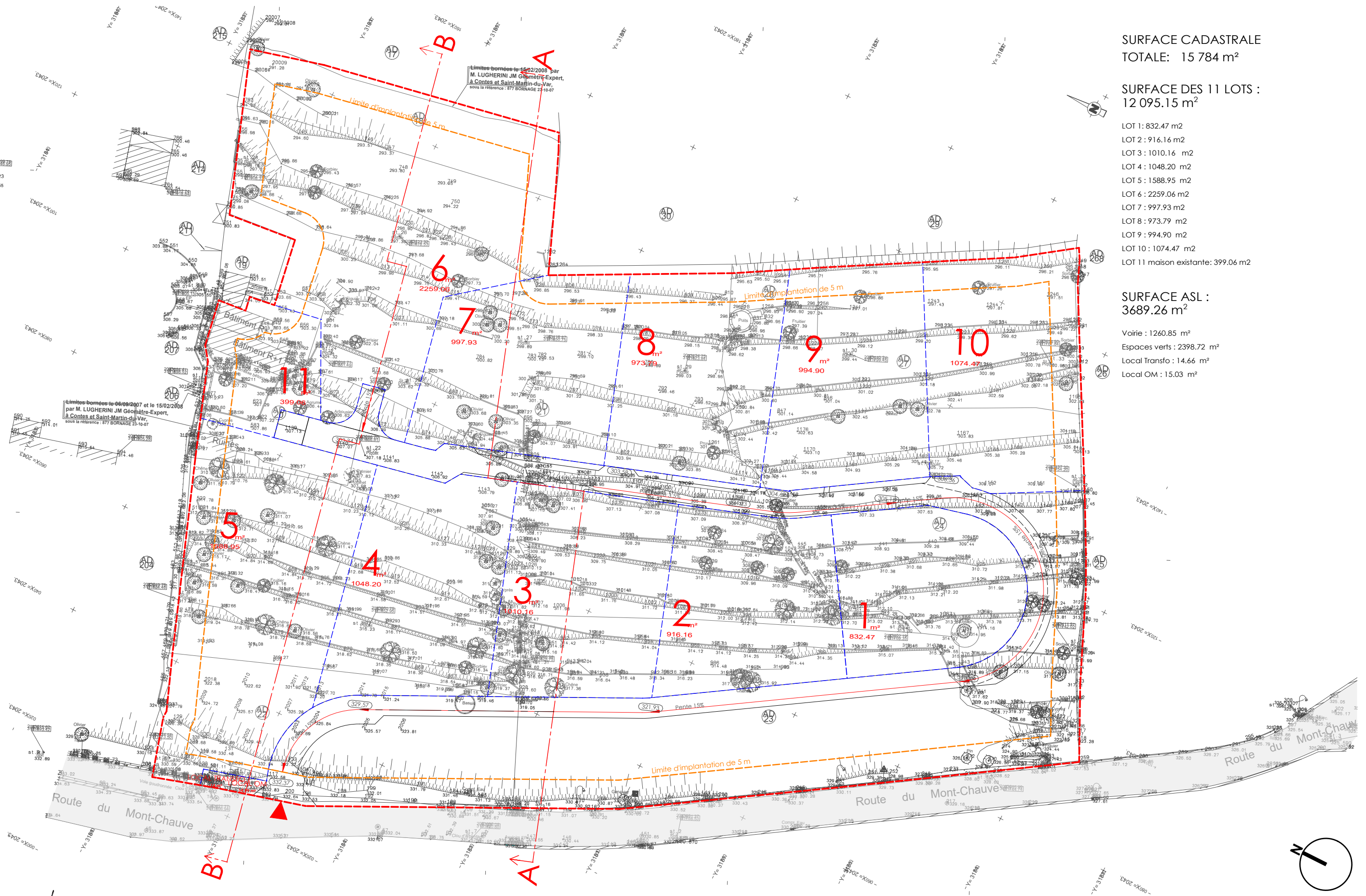
SURFACE CADASTRALE
TOTALE: 15 784 m²

SURFACE DES 11 LOTS :
12 095.15 m²

LOT 1: 832.47 m²
LOT 2: 916.16 m²
LOT 3: 1010.16 m²
LOT 4: 1048.20 m²
LOT 5: 1588.95 m²
LOT 6: 2259.06 m²
LOT 7: 997.93 m²
LOT 8: 973.79 m²
LOT 9: 994.90 m²
LOT 10: 1074.47 m²
LOT 11 maison existante: 399.06 m²

SURFACE ASL :
3689.26 m²

Voirie : 1260.85 m²
Espaces verts : 2398.72 m²
Local Transfo : 14.66 m²
Local OM : 15.03 m²



PERMIS DE CONSTRUIRE VALANT DIVISION

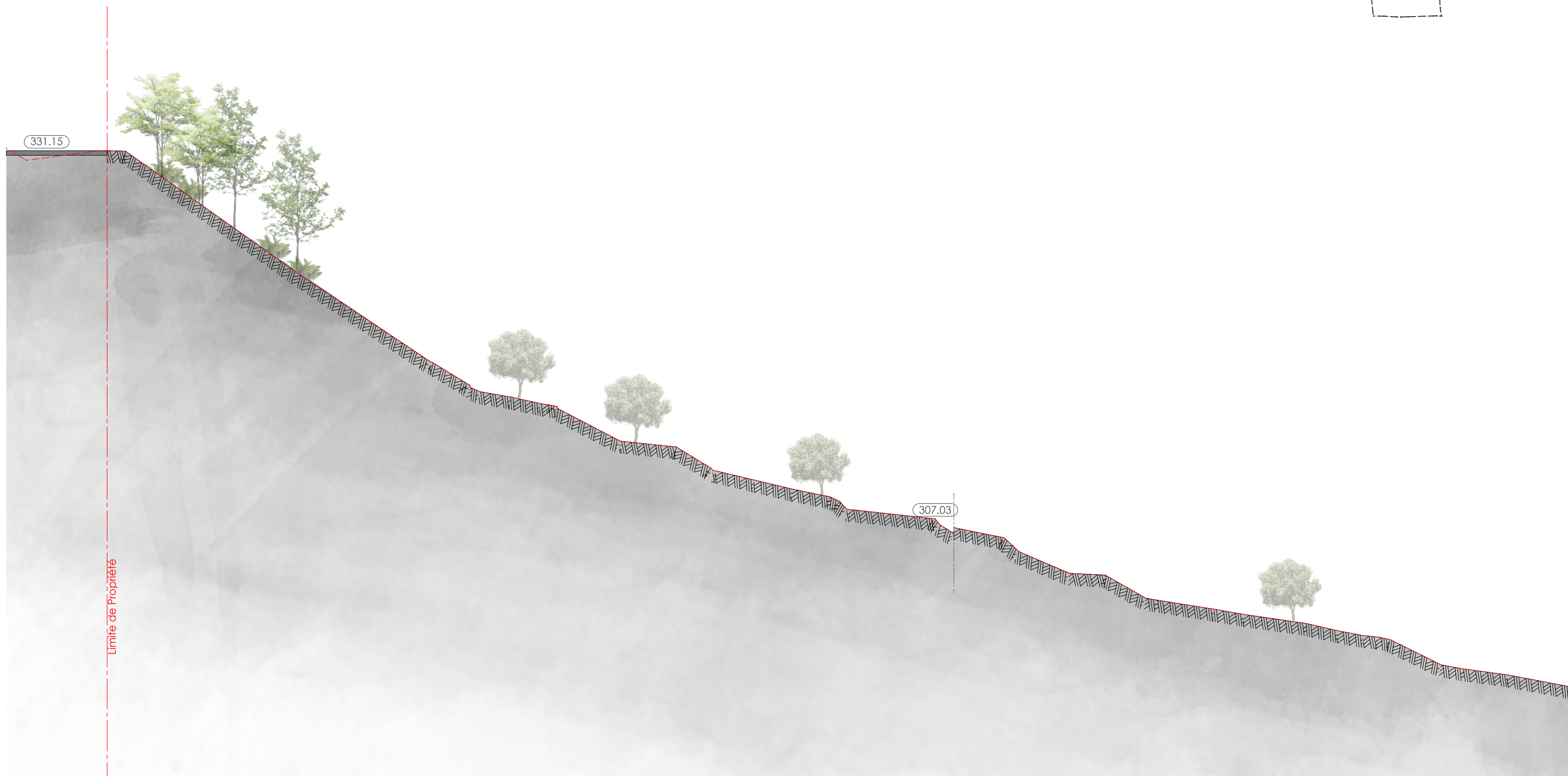
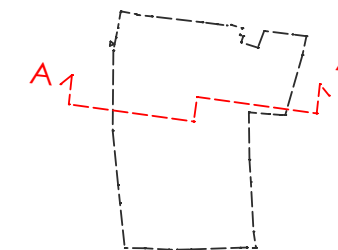
PLAN
PLAN DE DIVISION DU TERRAIN

ADRESSE DU PROJET
DOMAINE DU MONT CHAUME
Route du Mont Chauve
06950 FALICON

DEMANDEUR
CGBS MIRAMAR
11 rue saint François de Paule
06000 NICE

DATE
24/04/2023
ECHELLE
1:600

PC
32



**MATTEO
GENNARI**
ARCHITECTE

10
Rue Lieutenant Colonellli
06000 Beaulieu sur Mer
T +33 9.72.50.65.93
P +33 6.07.44.64.80
info@matteogennari.com

PERMIS DE CONSTRUIRE VALANT DIVISION

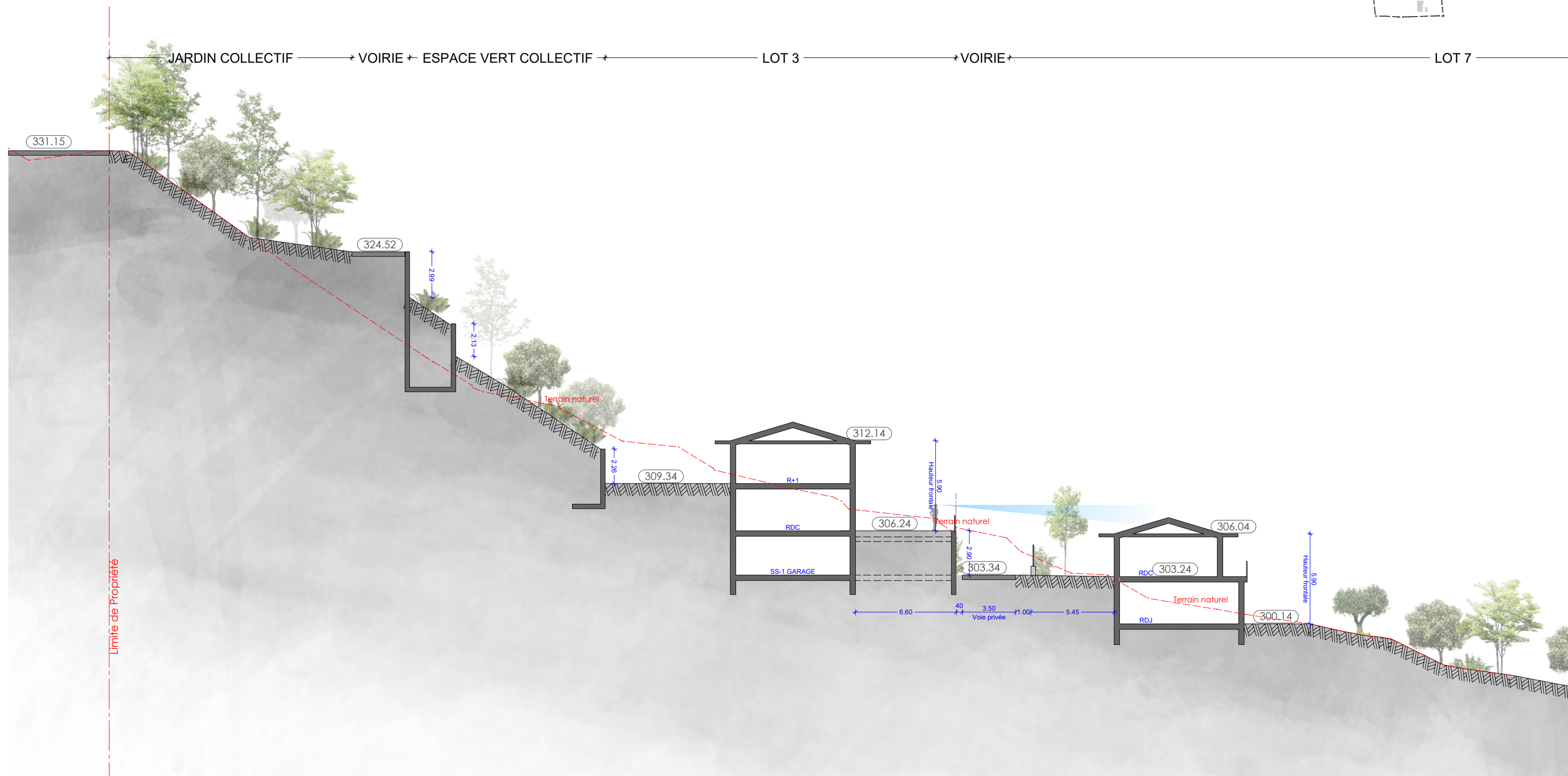
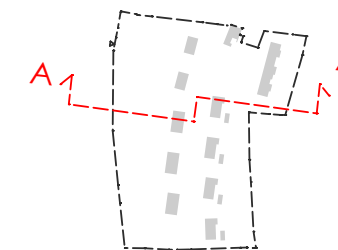
PLAN
COUPE AA EDL

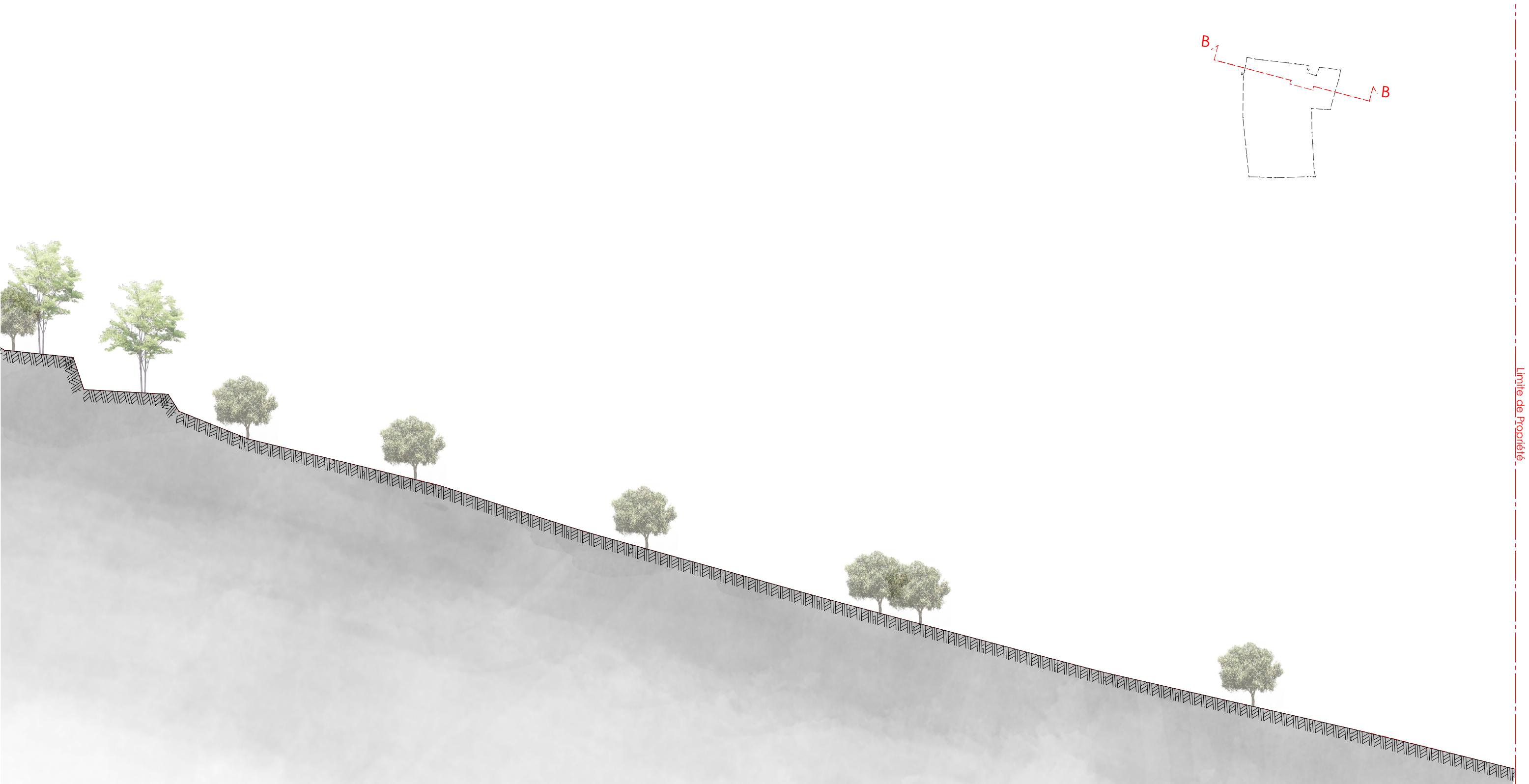
ADRESSE DU PROJET
DOMAINE DU MONT CHAUVE
Route du Mont Chauve
06950 FALICON

DEMANDEUR
CGBS MIRAMAR
11 rue saint François de Paule
06000 NICE

DATE
24/04/2023
ECHELLE
1:200

PC
3.1





**MATTEO
GENNARI**
ARCHITECTE

10
rue Lieutenant Colonellli
06000 Beaulieu sur Mer
T +33 9.72.50.65.93
P +33 6.07.44.64.80
info@matteogennari.com

PERMIS DE CONSTRUIRE
VALANT DIVISION

PLAN
COUPE BB EDL

ADRESSE DU PROJET
DOMAINE DU MONT CHAUVE
Route du Mont Chauve
06950 FALICON

DEMANDEUR
CGBS MIRAMAR
11 rue saint François de Paule
06000 NICE

DATE
24/04/2023
ECHELLE
1:250

PC
3.3

Limite de Propriété

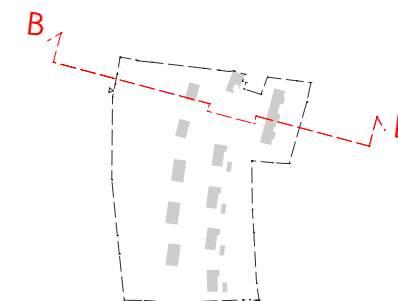
ESPACE VERT COLLECTIF

LOT 4

VOIRIE

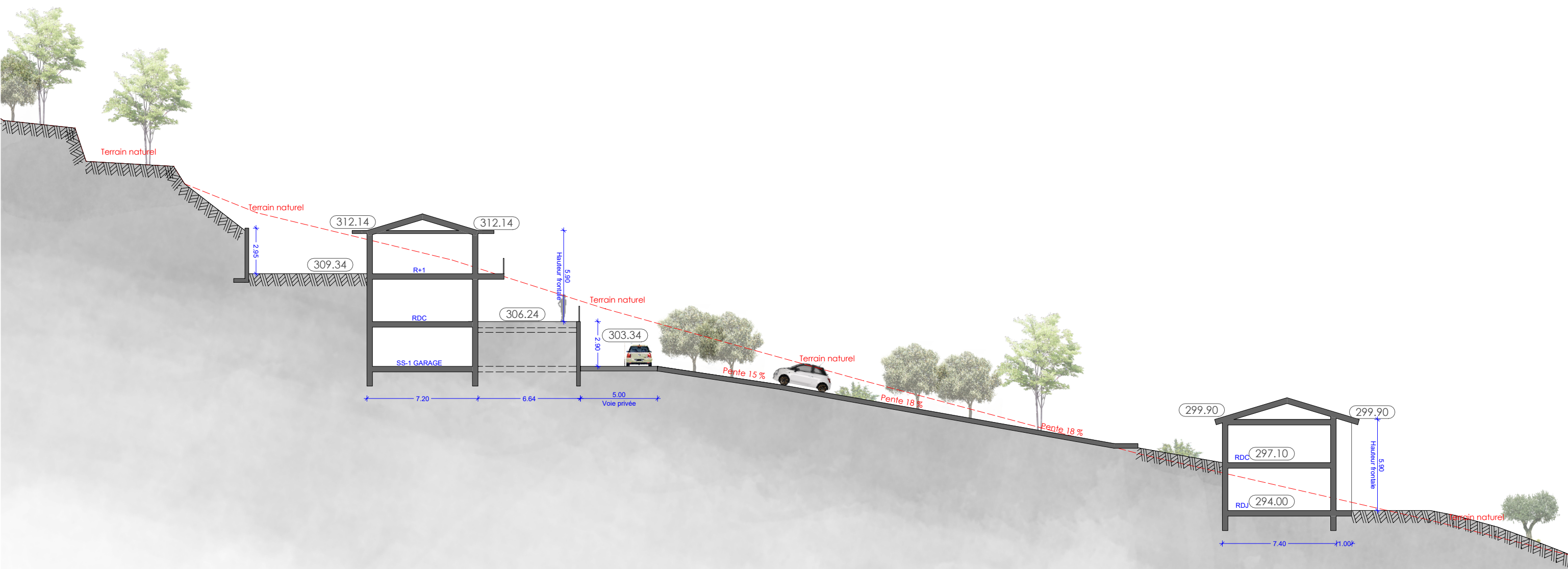
ESPACE COLLECTIF

LOT 5



Limite de Propriété

(290.00)



PERMIS DE CONSTRUIRE VALANT DIVISION

PLAN
COUPE BB PROJET

ADRESSE DU PROJET
DOMAINE DU MONT CHAUVE
Route du Mont Chauve
06950 FALICON

DEMANDEUR
CGBS MIRAMAR
11 rue saint François de Paule
06000 NICE

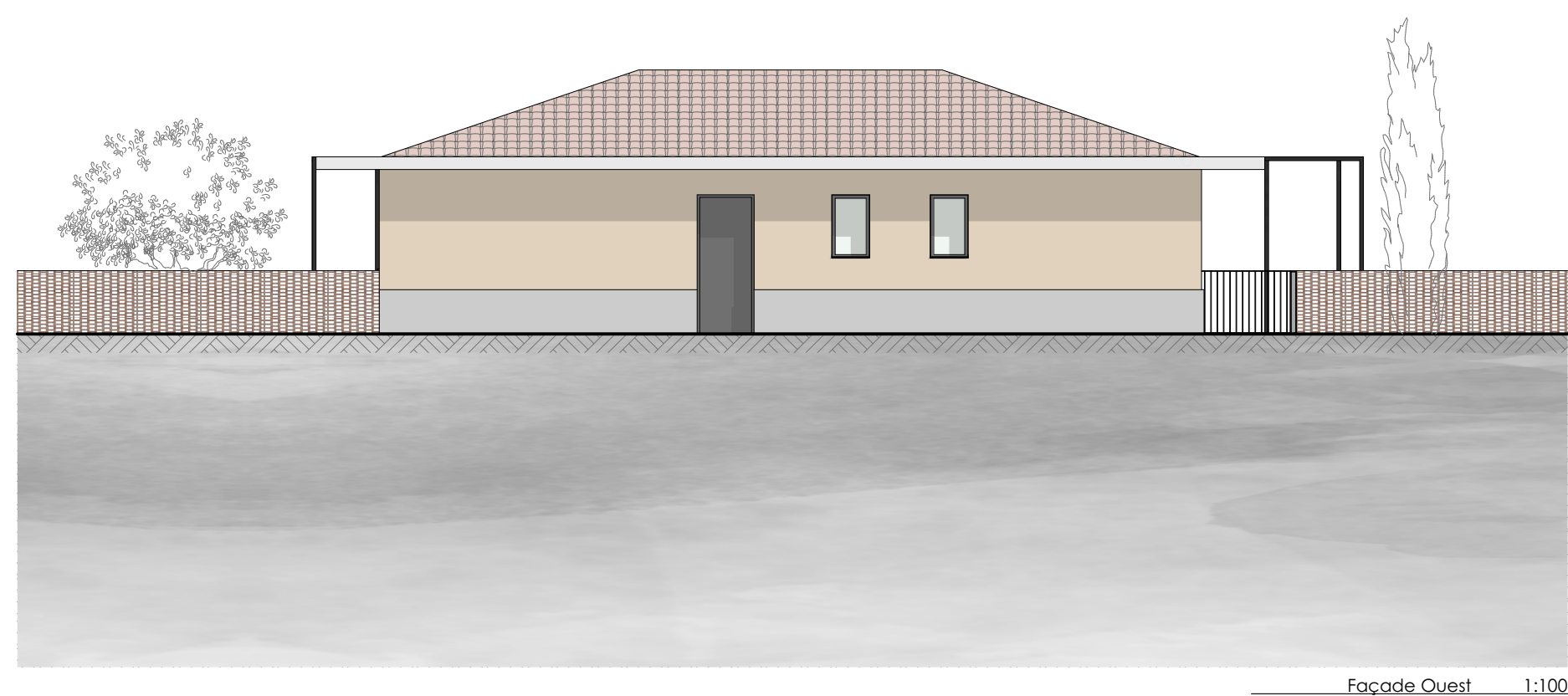
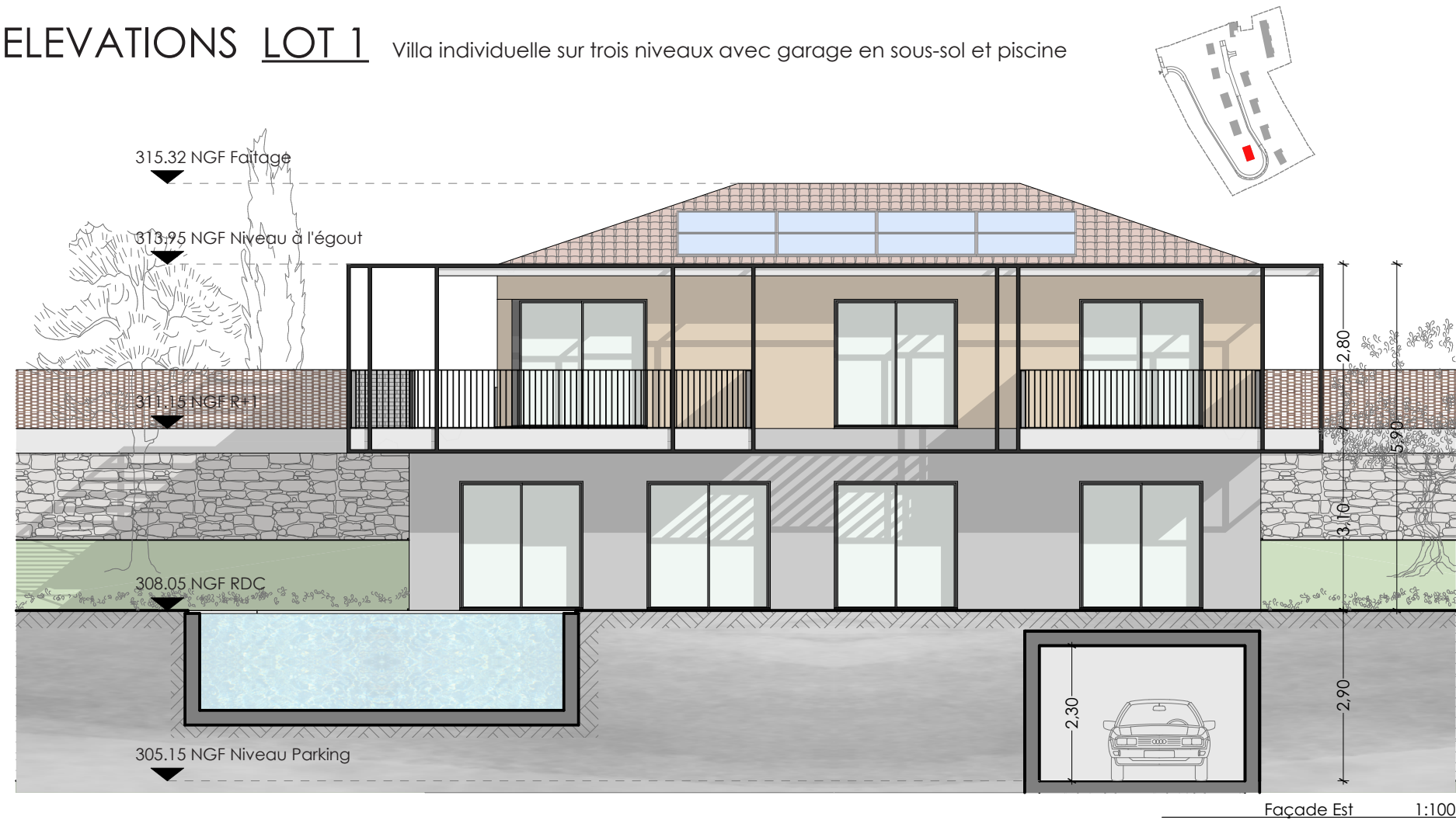
DATE
24/04/2023
ECHELLE
1:250

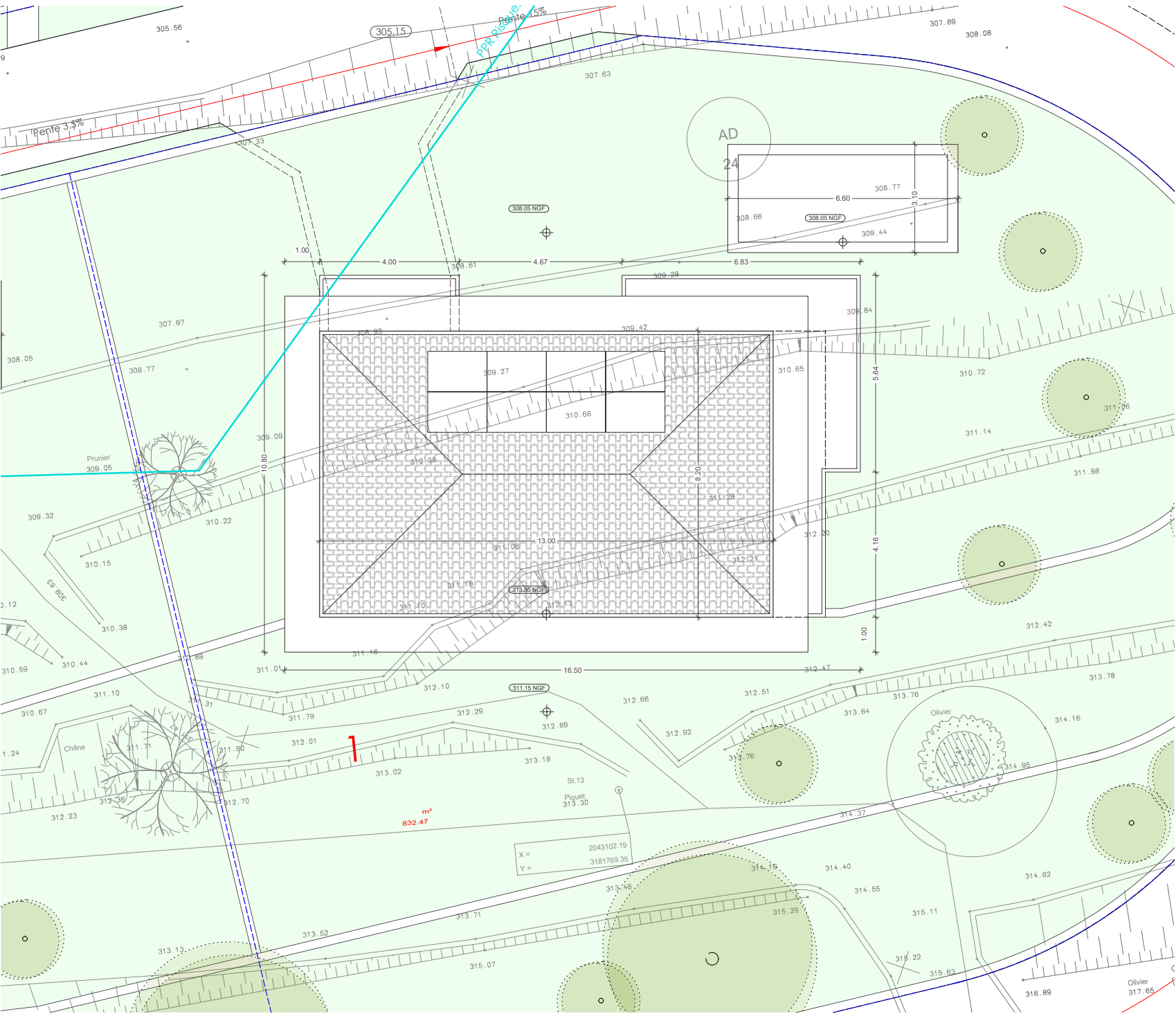
PC
3.4

MATTEO
GENNARI
ARCHITECTE

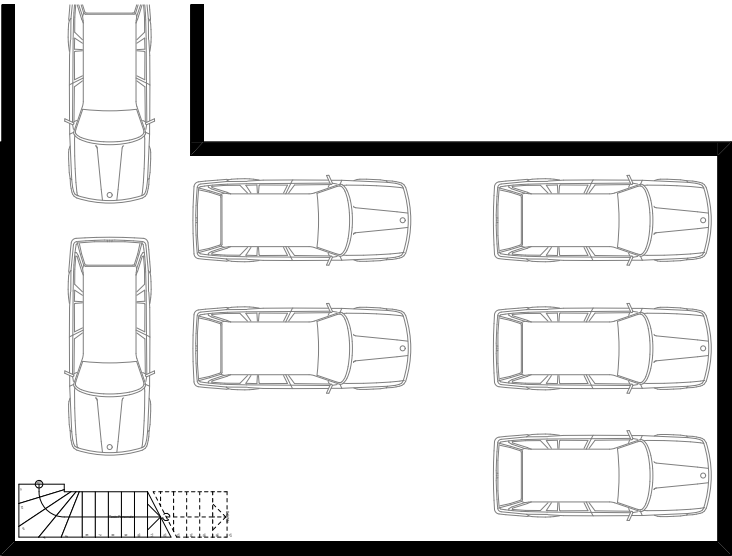
10 rue Lieutenant Colonnelli
06000 Beaulieu sur Mer
T +33 9.72.50.65.93
P +33 6.07.44.64.80
info@matteogennari.com

ELEVATIONS LOT 1 Villa individuelle sur trois niveaux avec garage en sous-sol et piscine

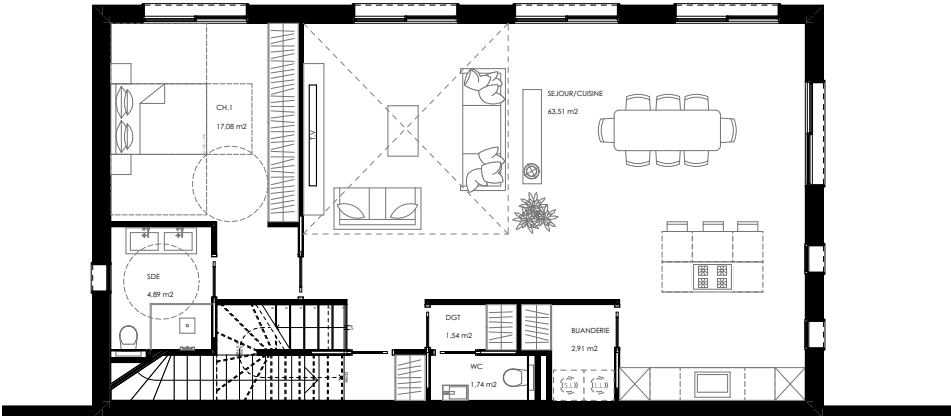




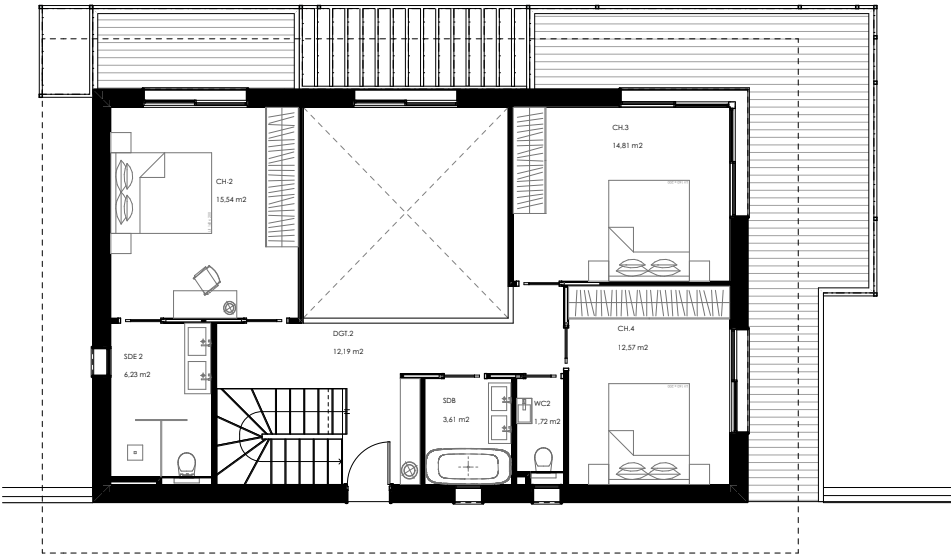
PLAN TOITURE



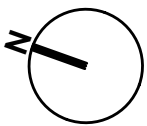
SS-1 1:150,00



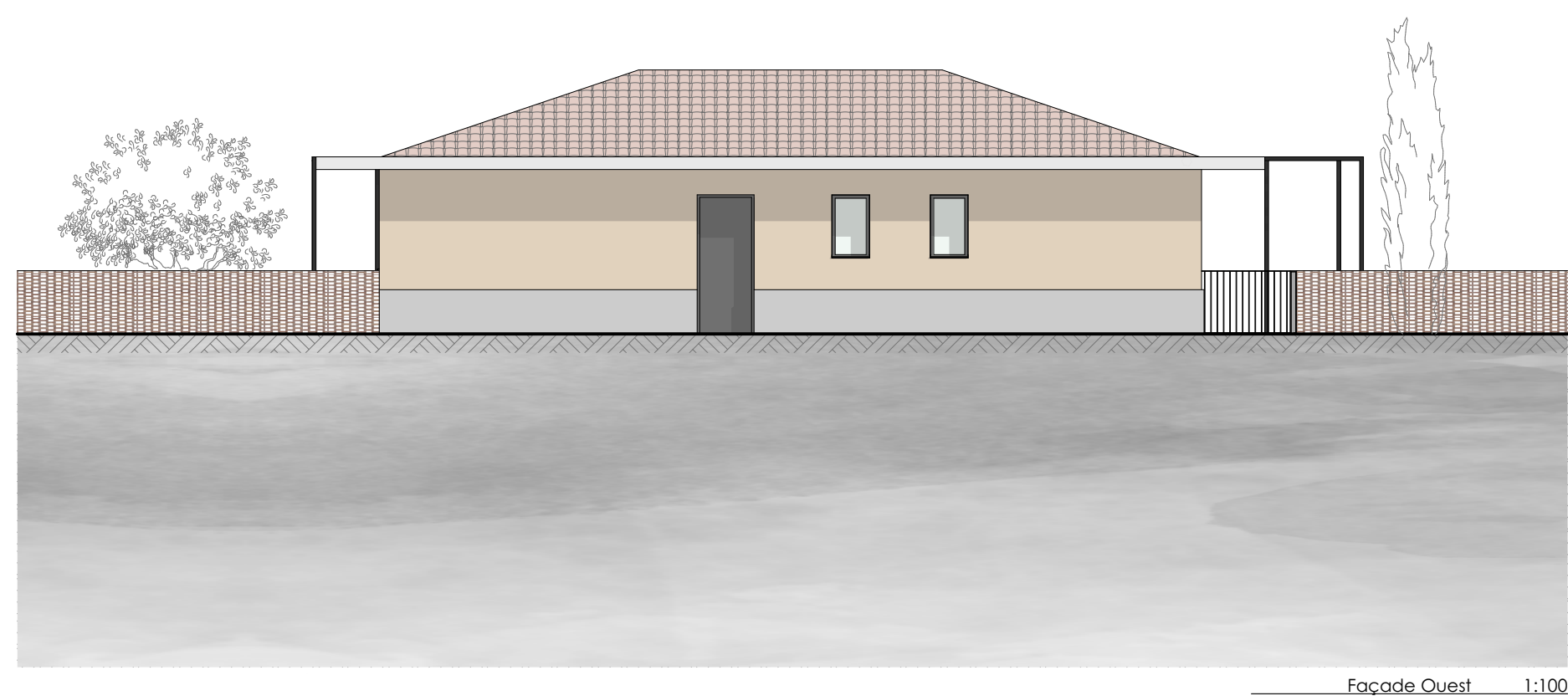
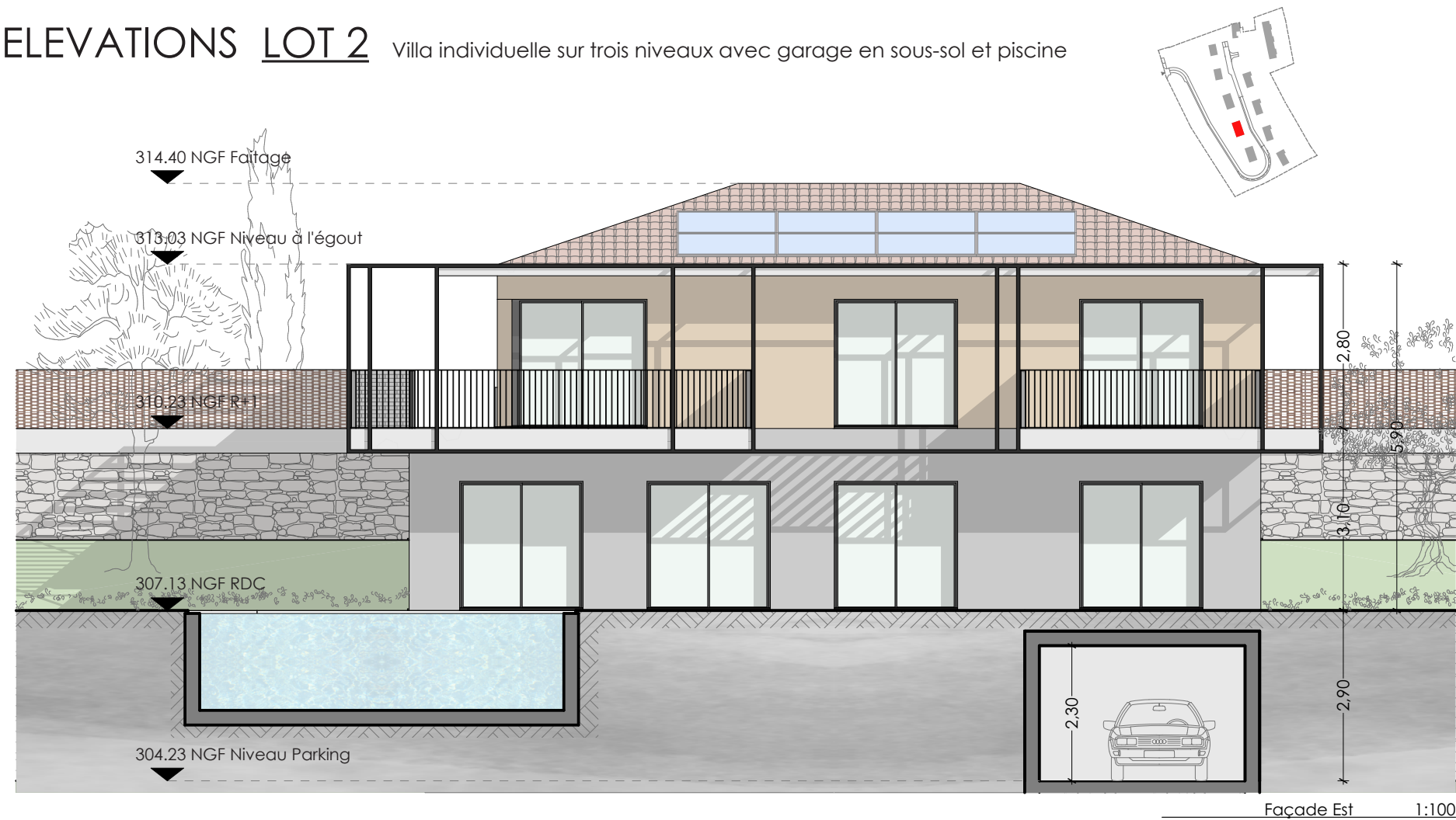
RDC 1:150,00



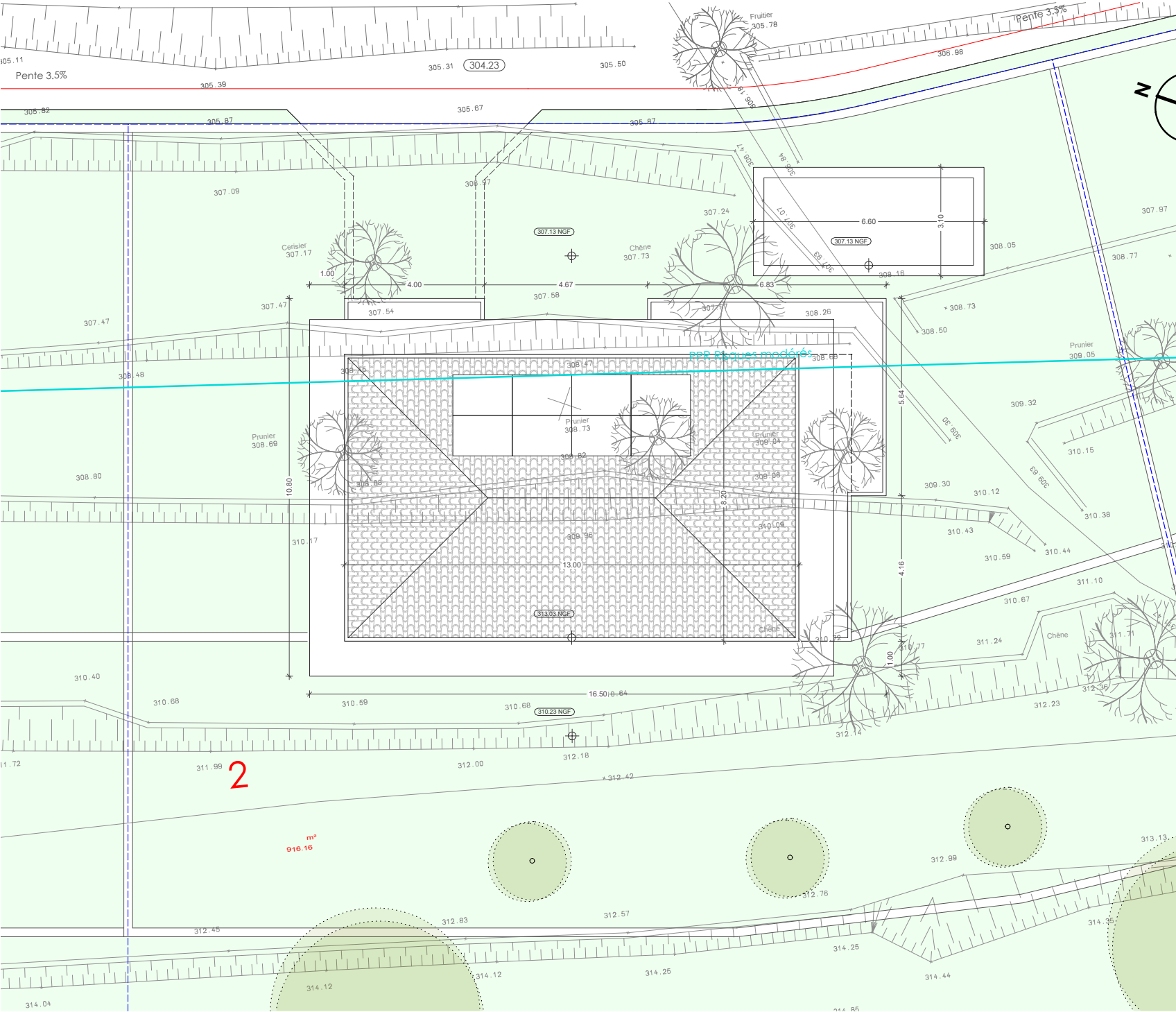
R+1 1:150,00



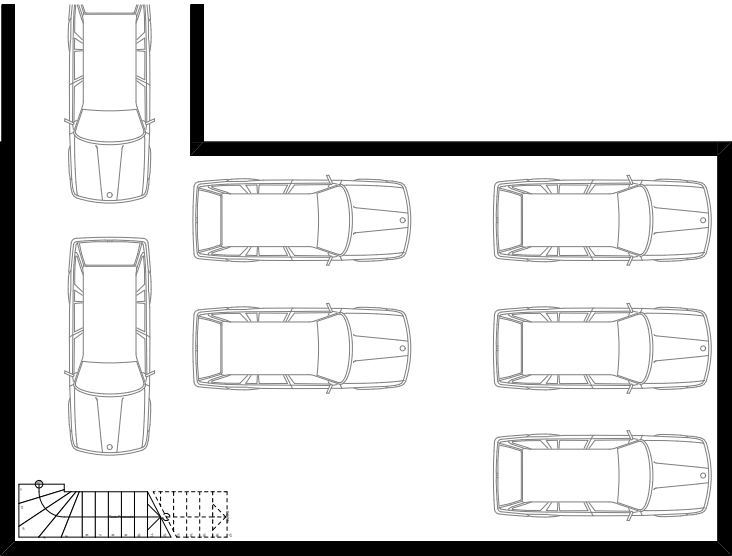
ELEVATIONS LOT 2 Villa individuelle sur trois niveaux avec garage en sous-sol et piscine



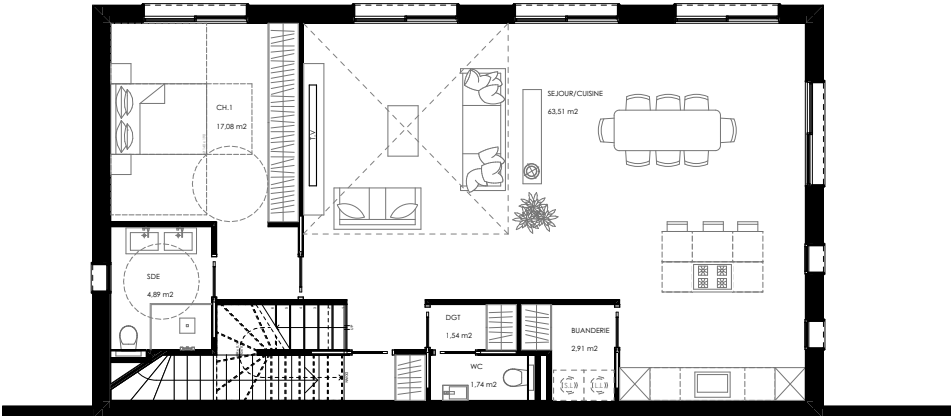
PLANS LOT 2 Villa individuelle sur trois niveaux avec garage en sous-sol et piscine



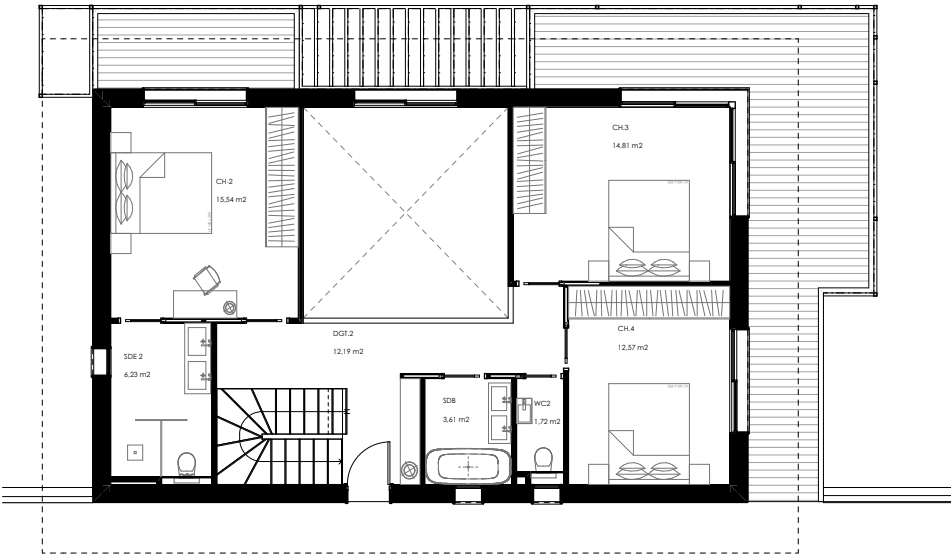
PLAN TOITURE



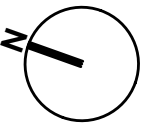
SS-1 1:150,00



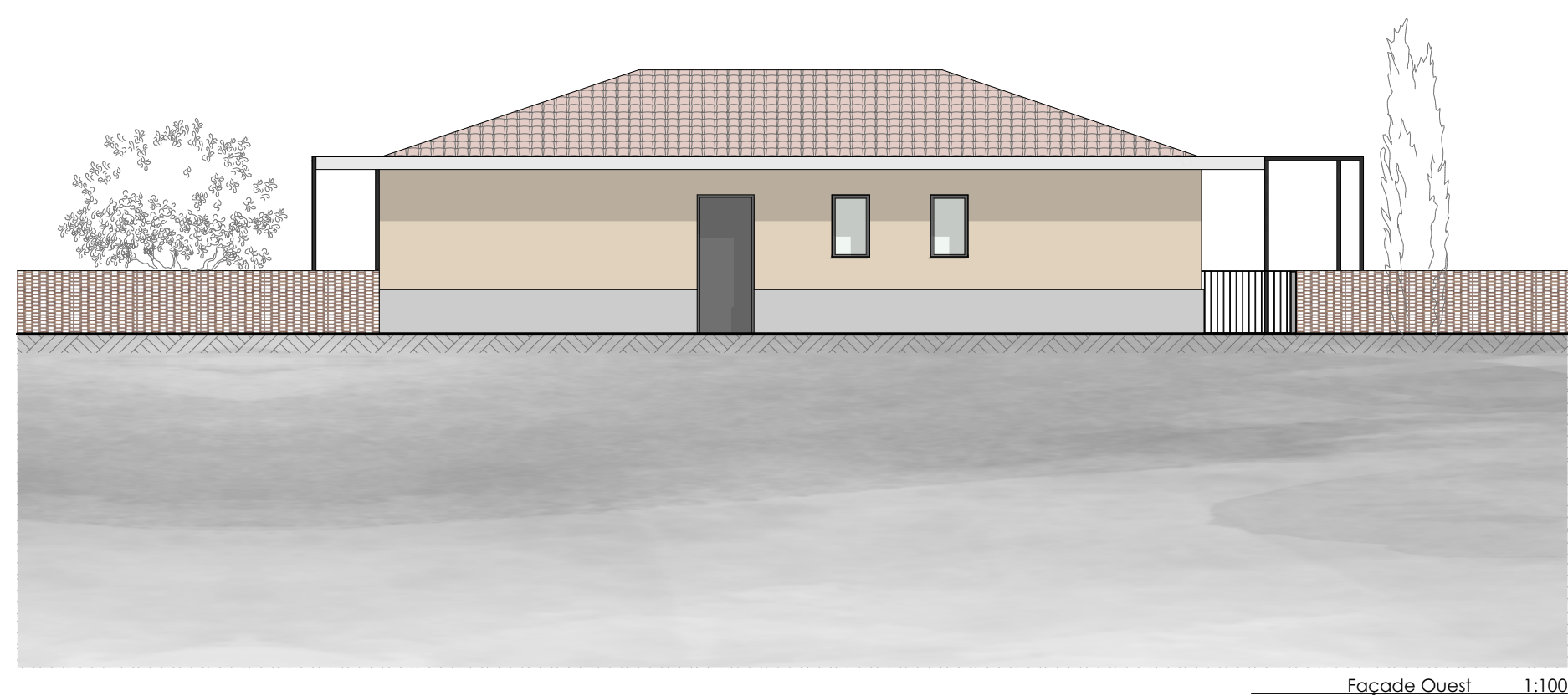
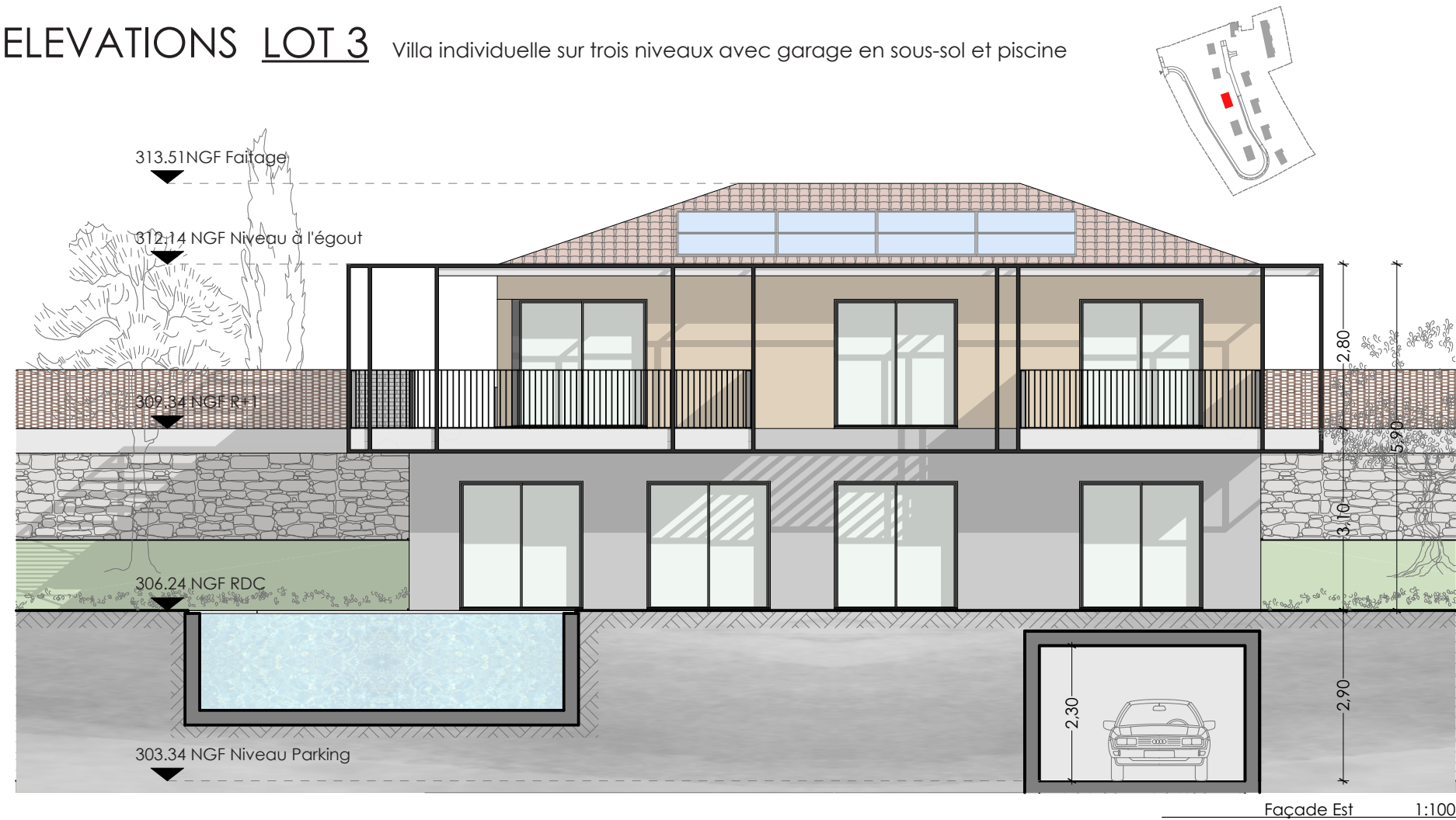
RDC 1:150,00



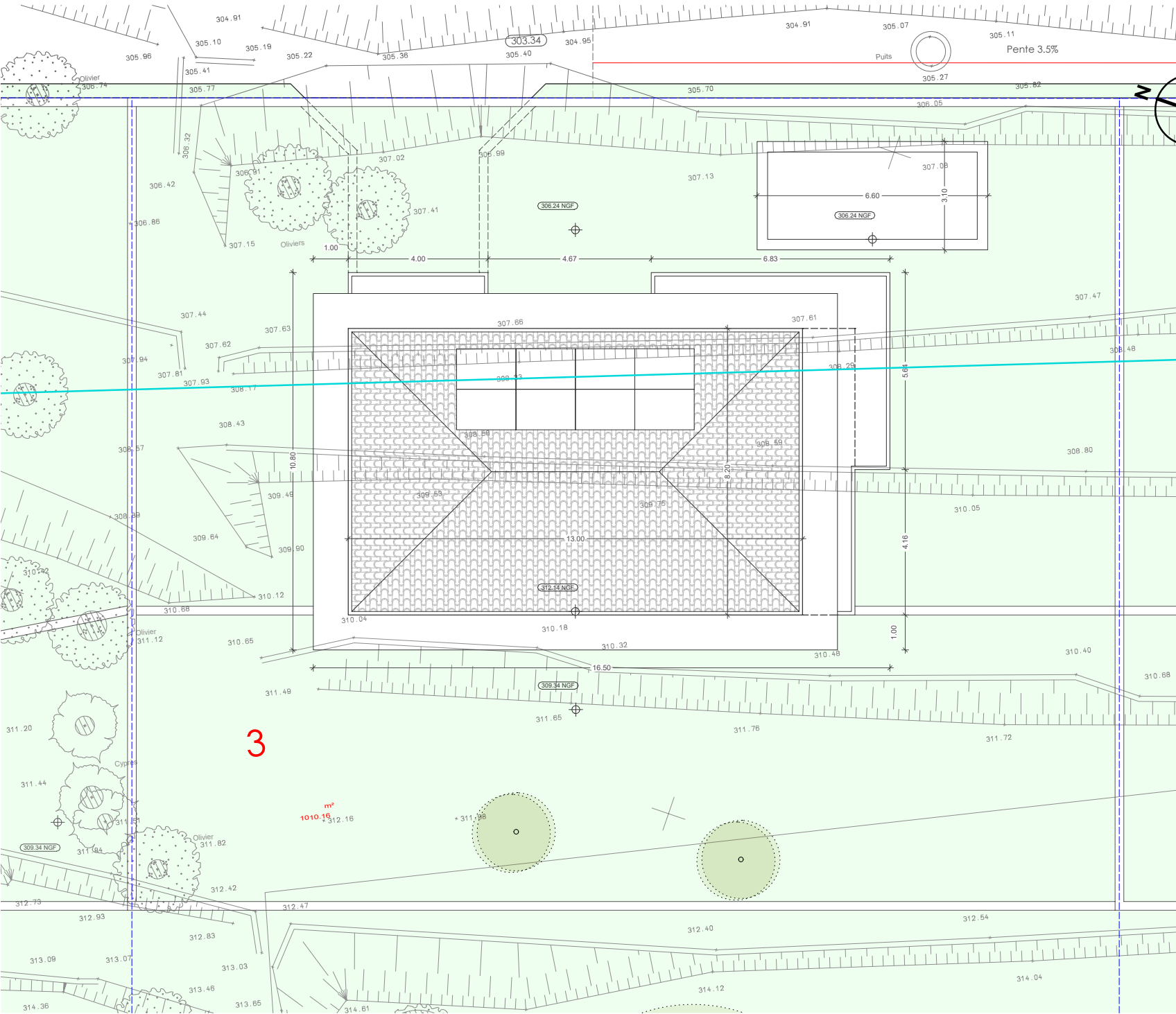
R+1 1:150,00



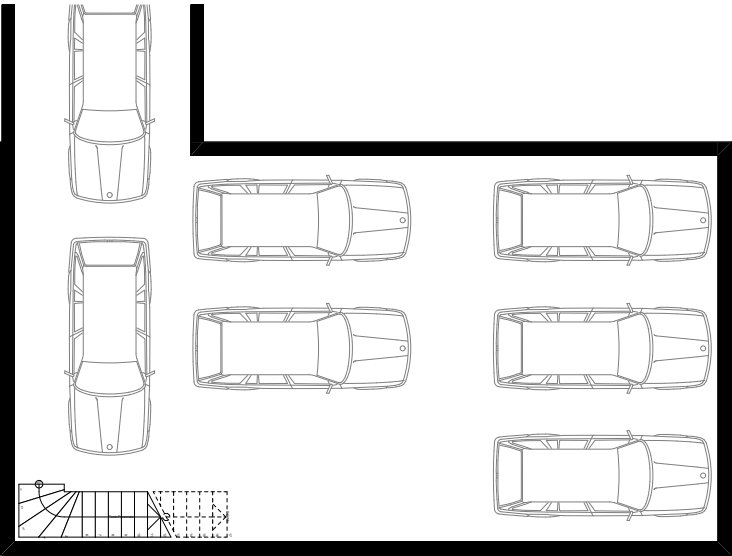
ELEVATIONS LOT 3 Villa individuelle sur trois niveaux avec garage en sous-sol et piscine



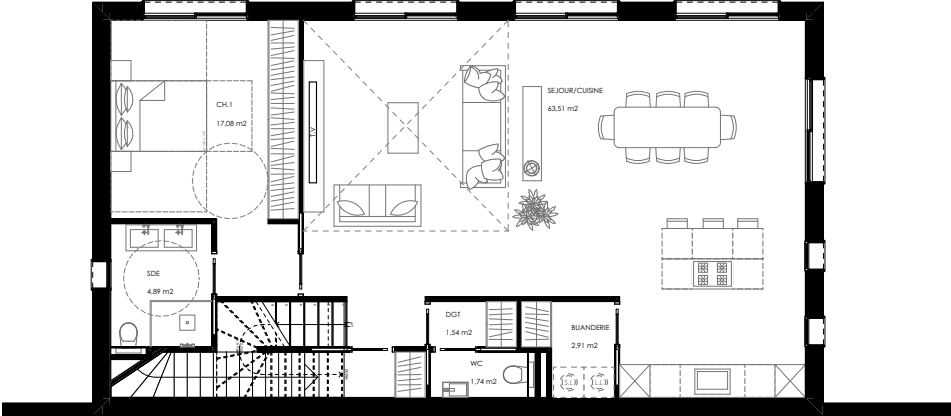
PLANS LOT 3 Villa individuelle sur trois niveaux avec garage en sous-sol et piscine



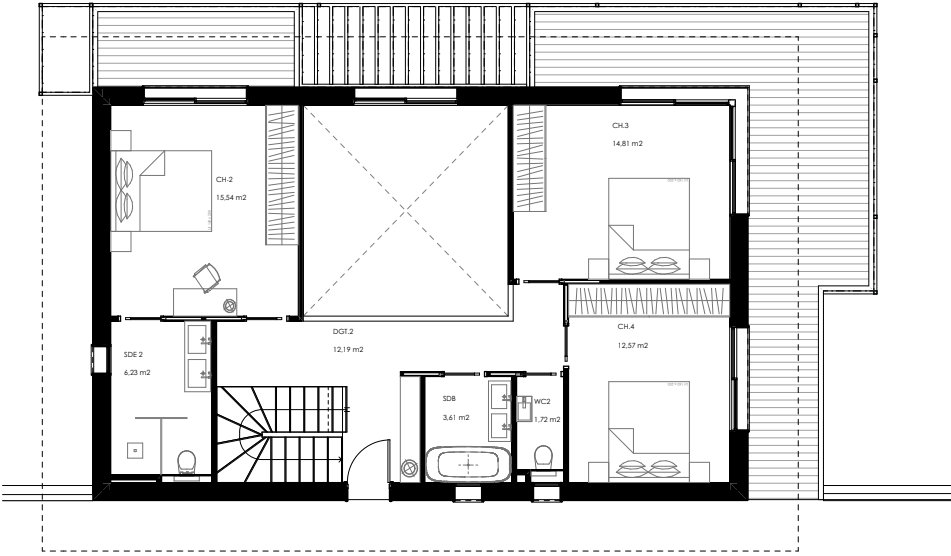
PLAN TOITURE



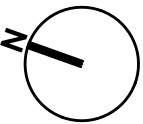
SS-1 1:150,00



RDC 1:150,00



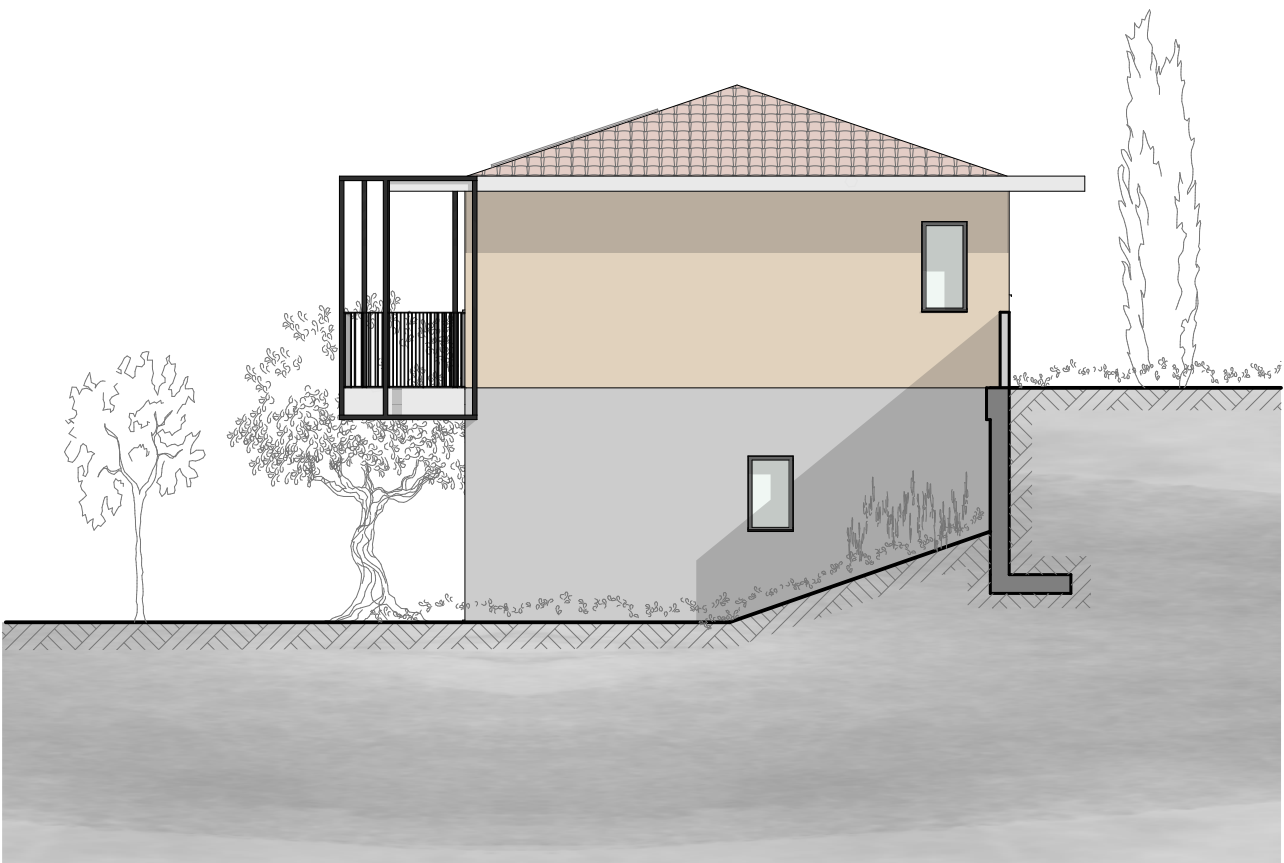
R+1 1:150,00



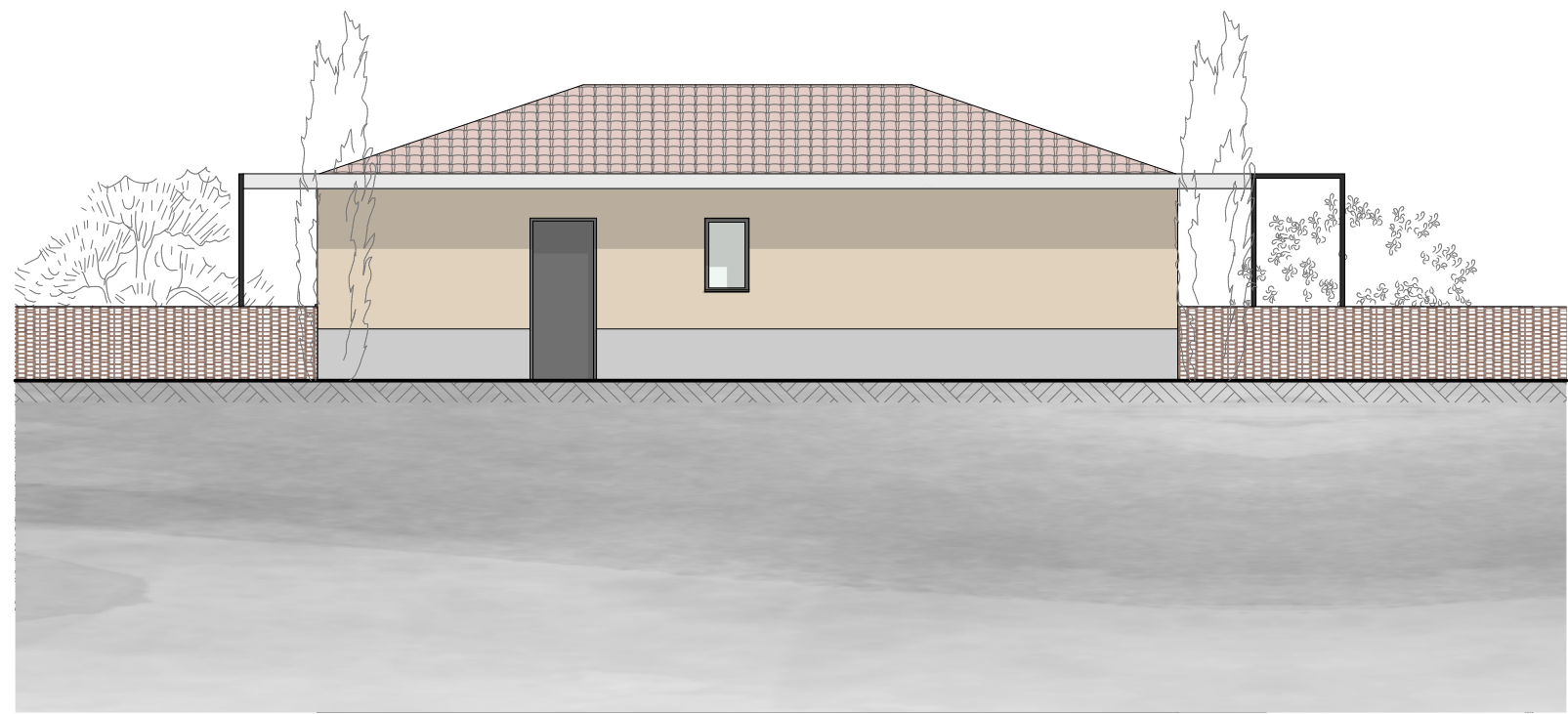
ELEVATIONS LOT 4 Villa individuelle sur trois niveaux avec garage en sous-sol et piscine



Façade Est 1:100



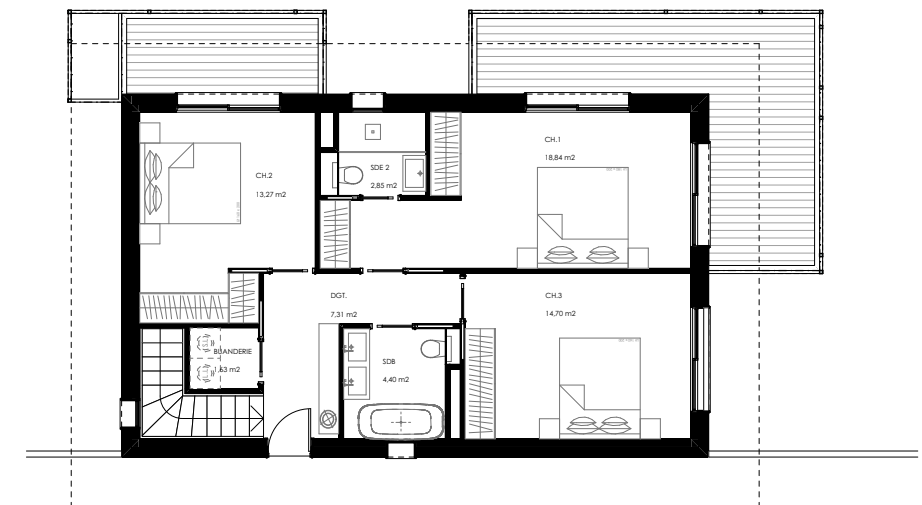
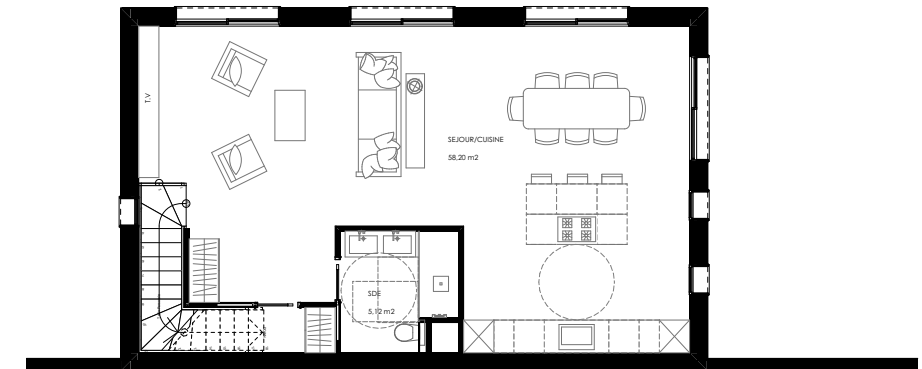
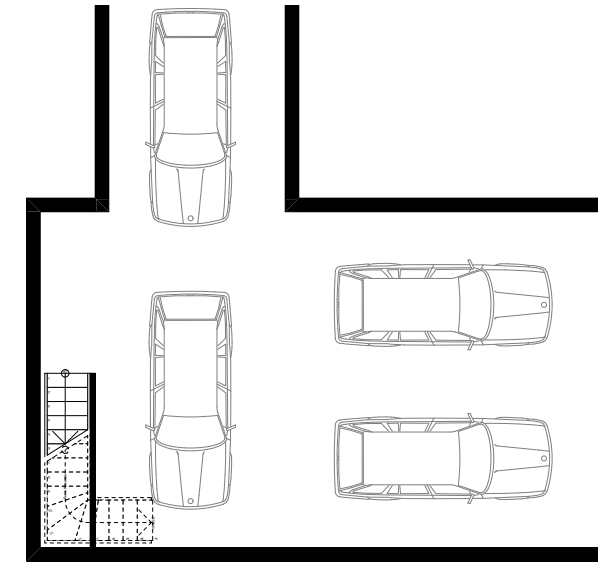
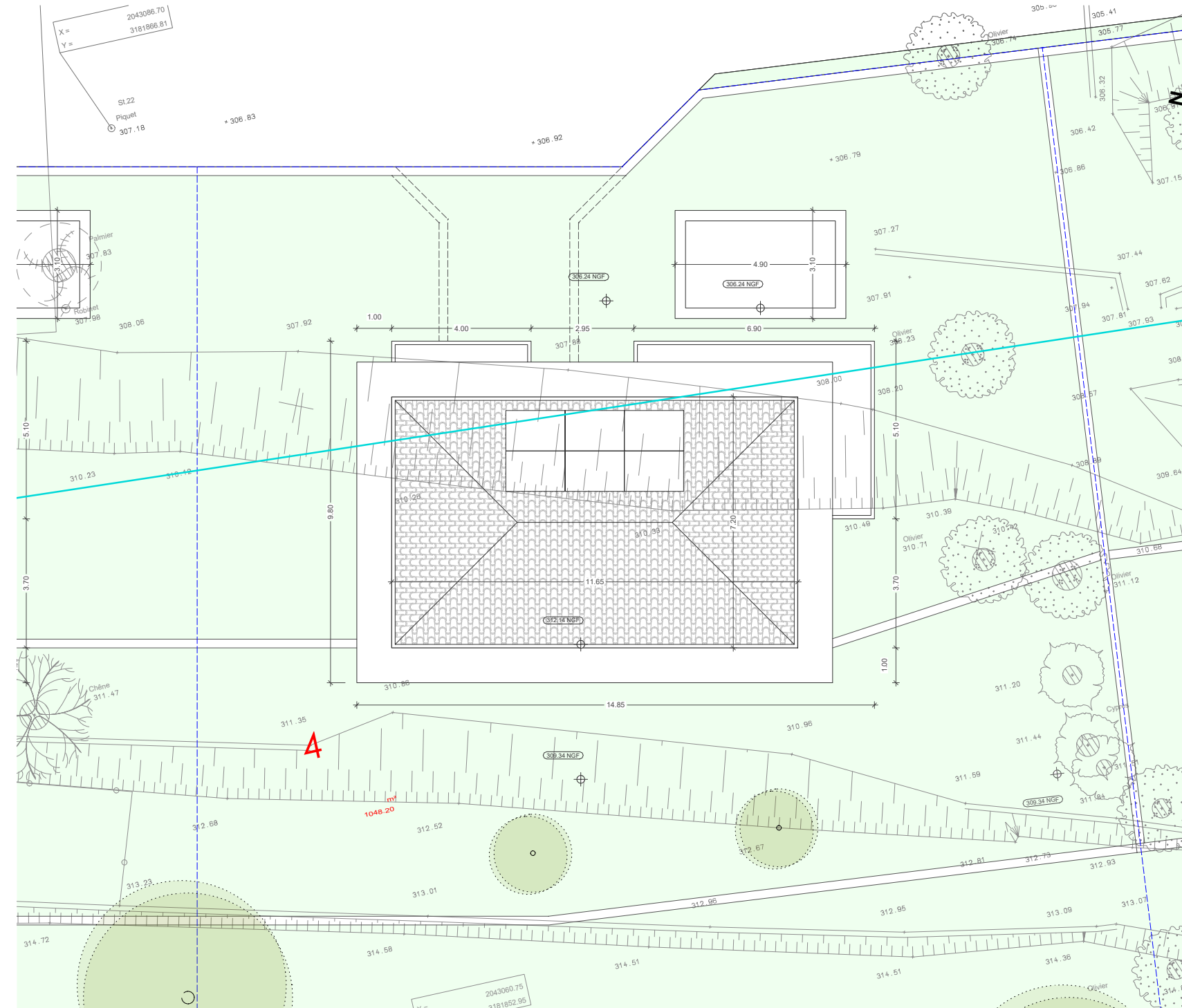
Façade Nord 1:100



Façade Ouest 1:100



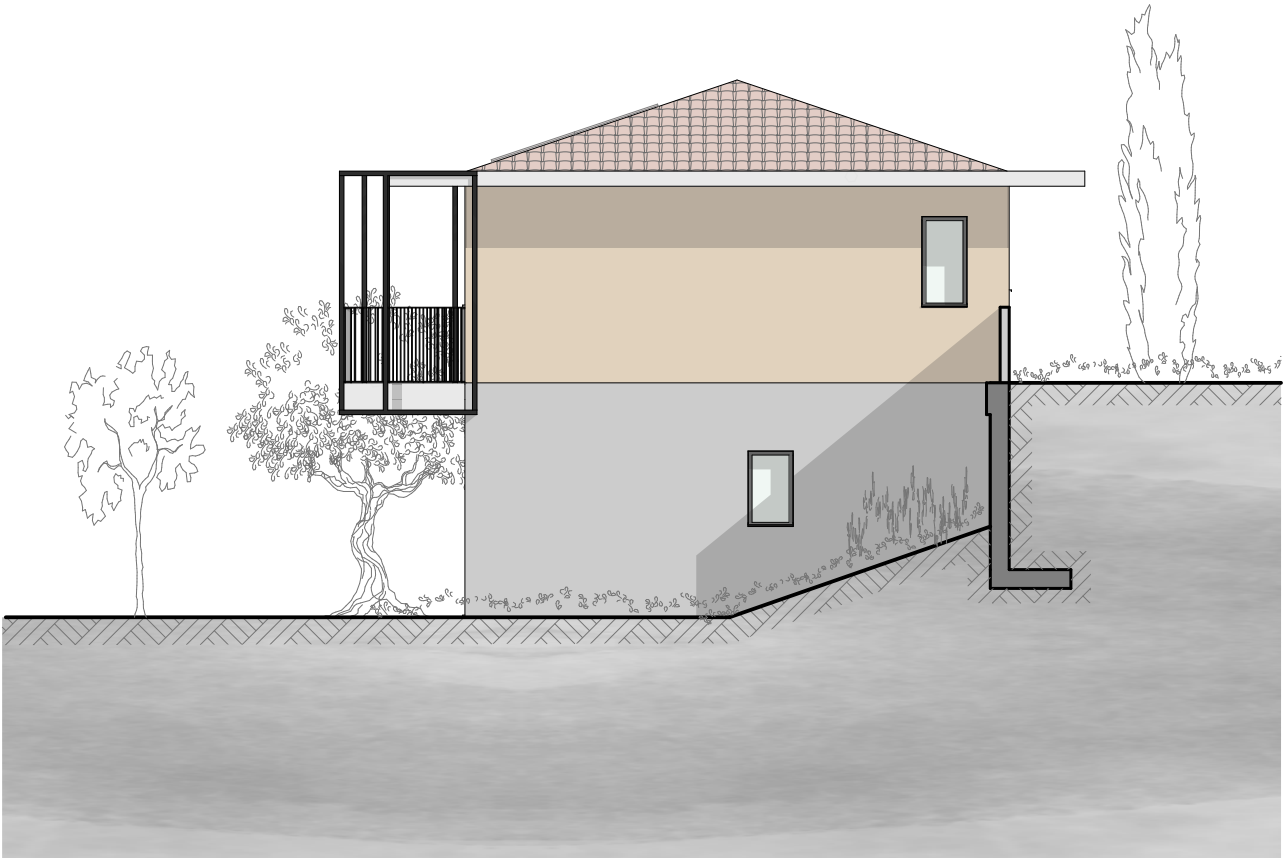
Façade Sud 1:100



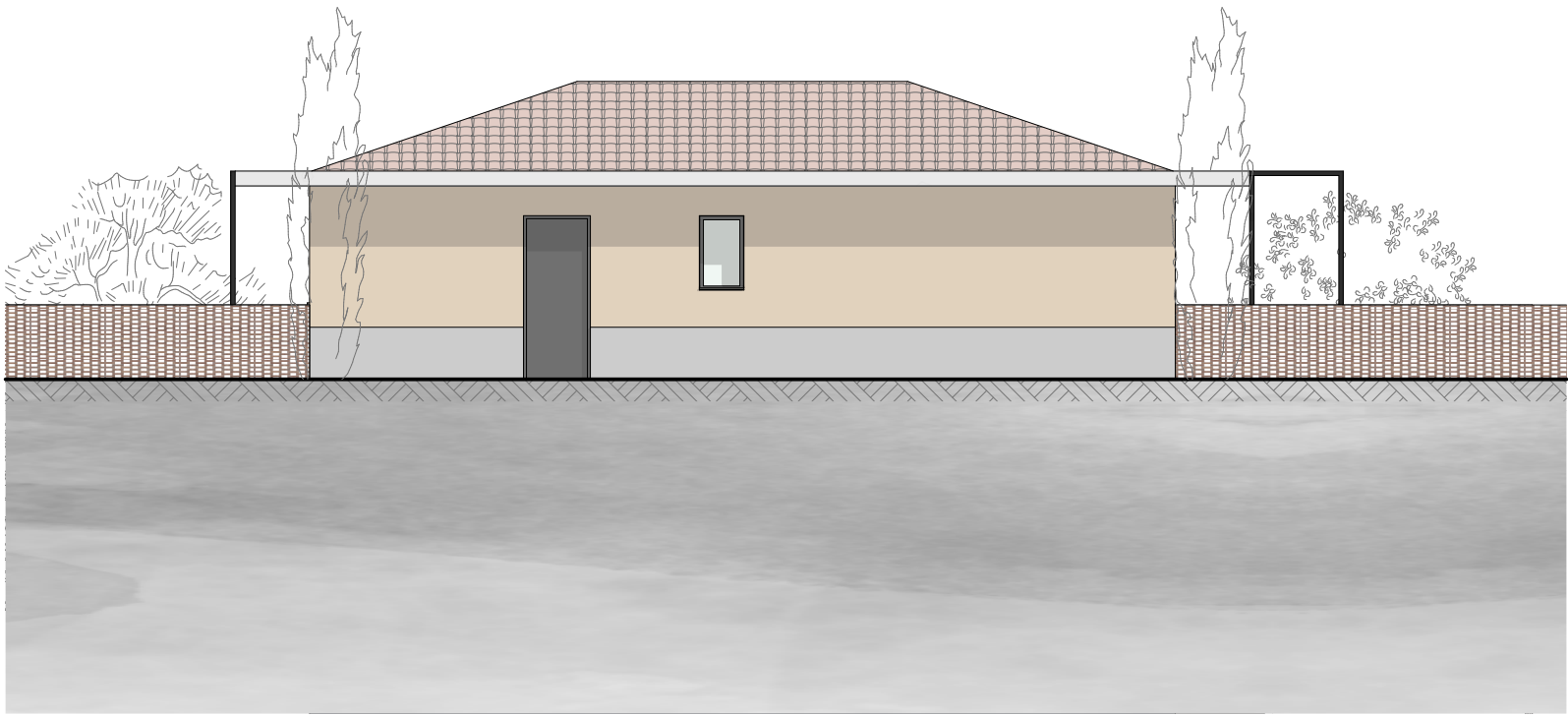
ELEVATIONS LOT 5 Villa individuelle sur trois niveaux avec garage en sous-sol et piscine



Façade Est 1:100



Façade Nord 1:100



Façade Ouest 1:100



Façade Sud 1:100

PERMIS DE CONSTRUIRE
VALANT DIVISION

MATTEO
GENNARI
ARCHITECTE

06 07 50 65 93
+33 6 07 44 64 80
info@matteogennari.com

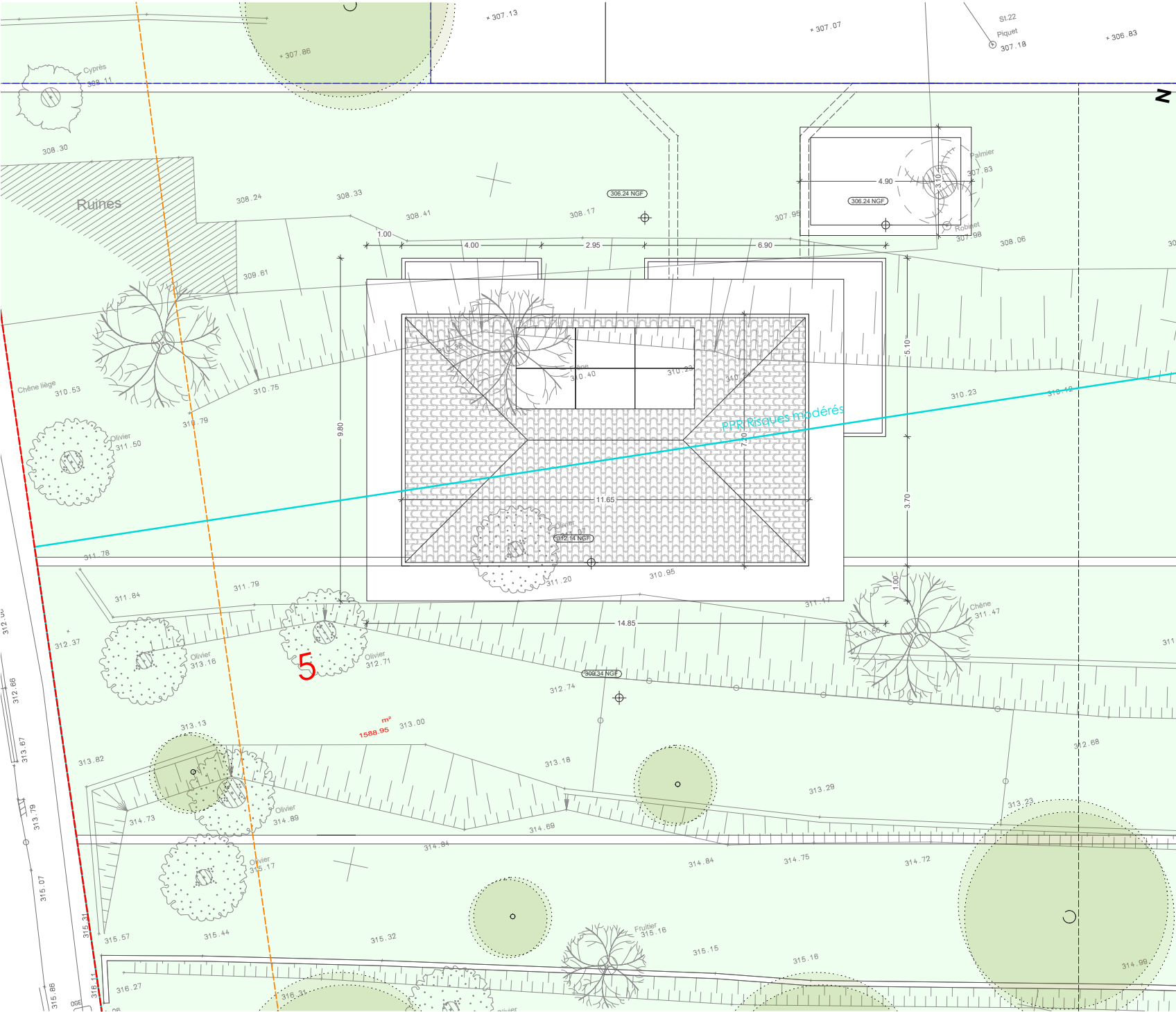
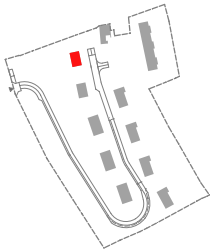
PLAN
FACADES LOT 5

ADRESSE DU PROJET
DOMAINE DU MONT CHAUVE
Route du Mont Chauve
06950 FALICON

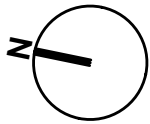
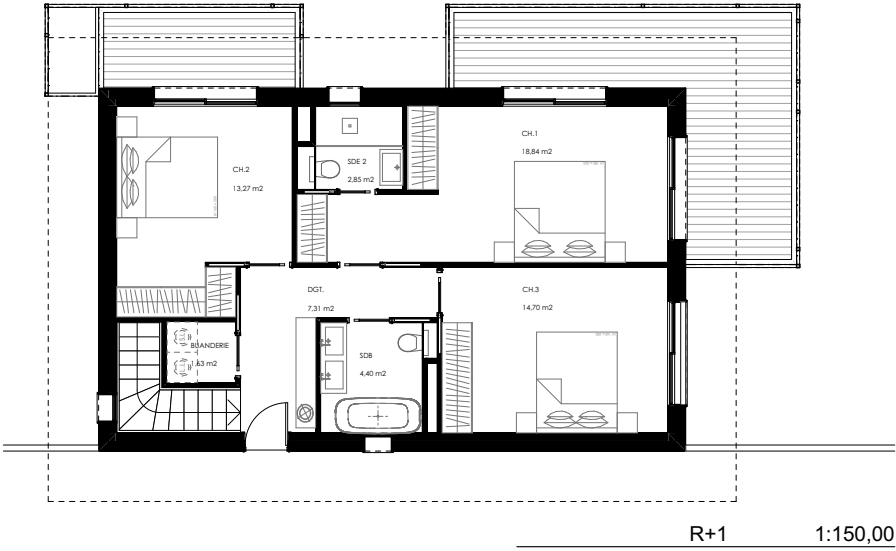
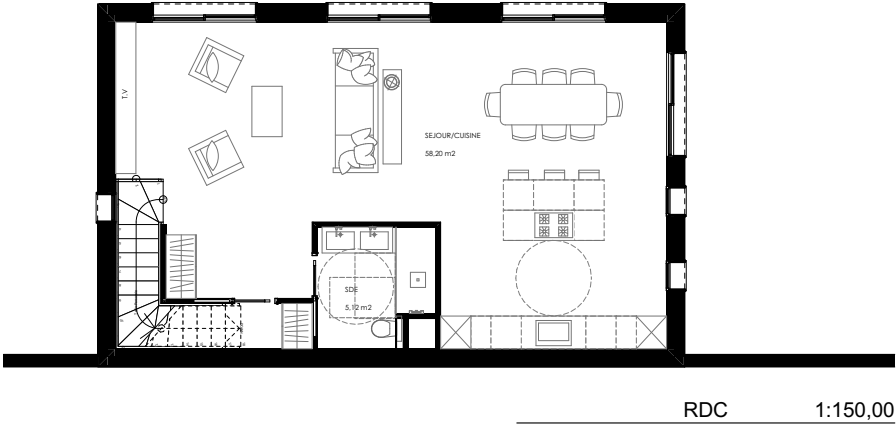
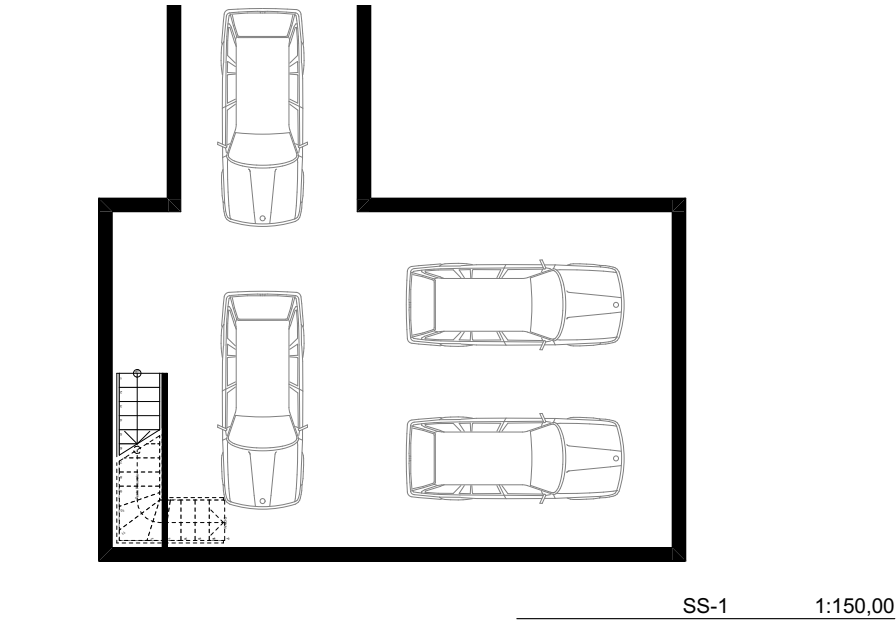
DEMANDEUR
CGBS MIRAMAR
11 rue saint François de Paule
06000 NICE

DATE
24/04/2023
ECHELLE
1:100

PC
5.5.1

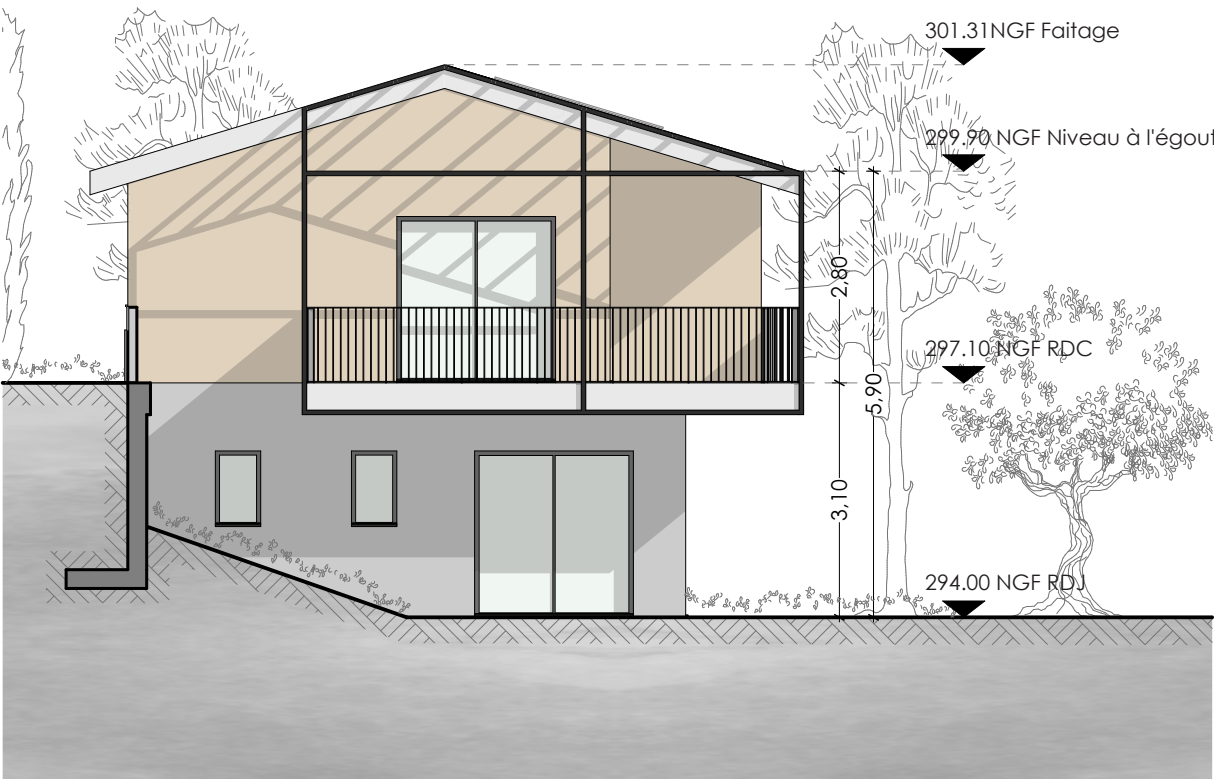


PLAN TOITURE

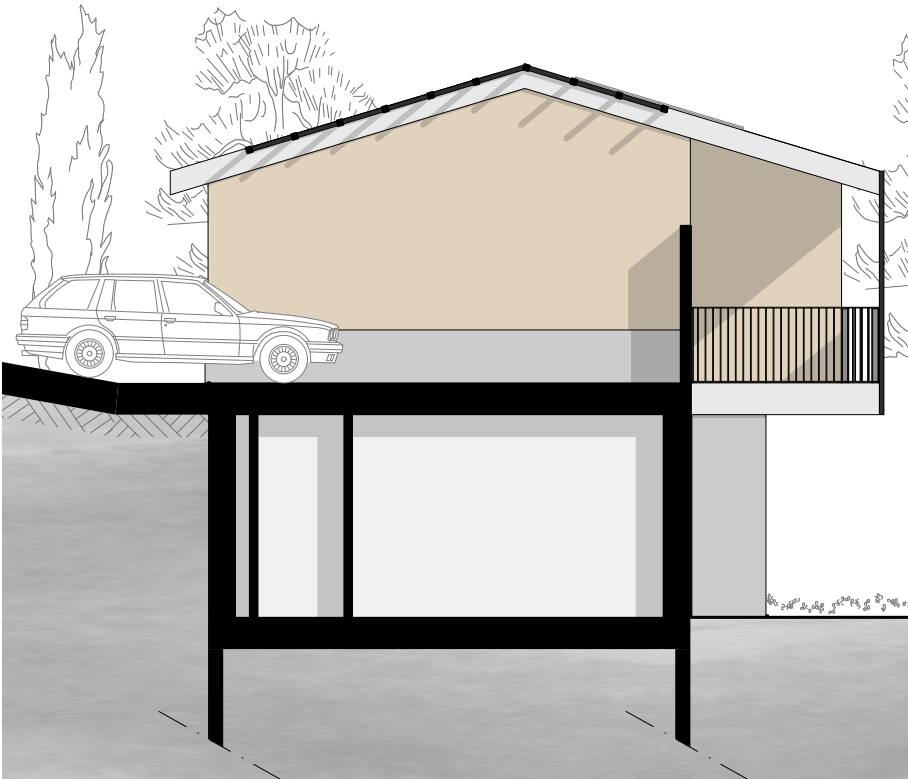




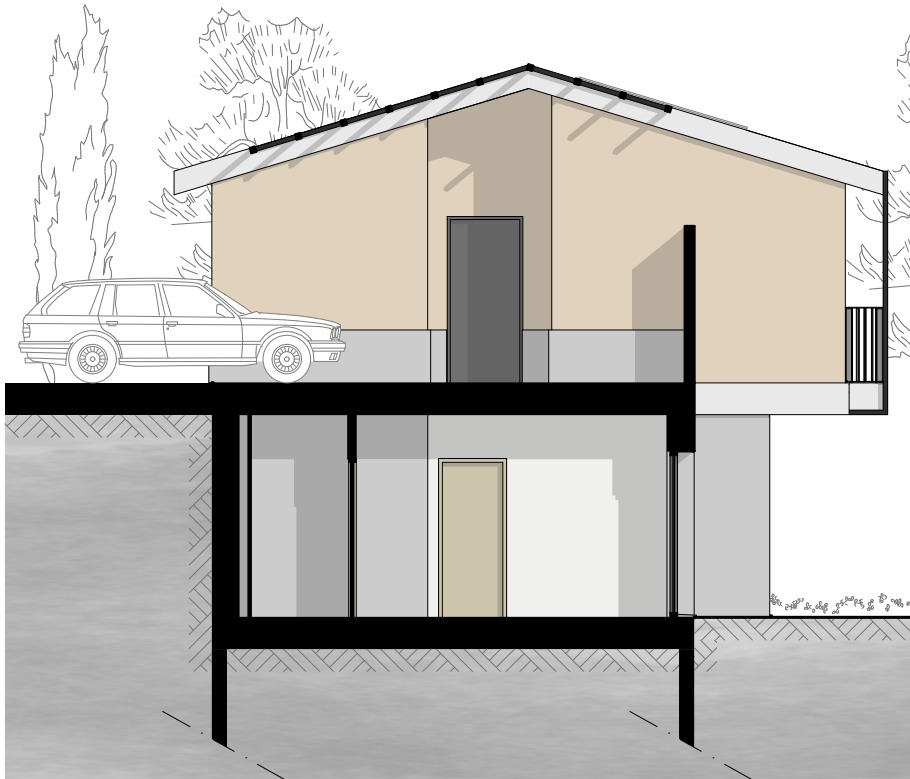
Façade Est 1:100



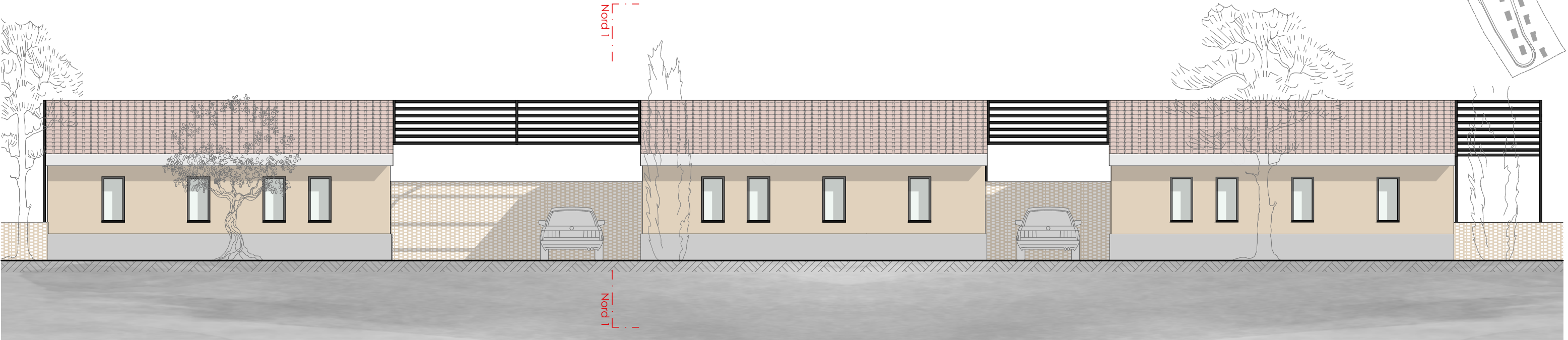
Façade Sud 1:100



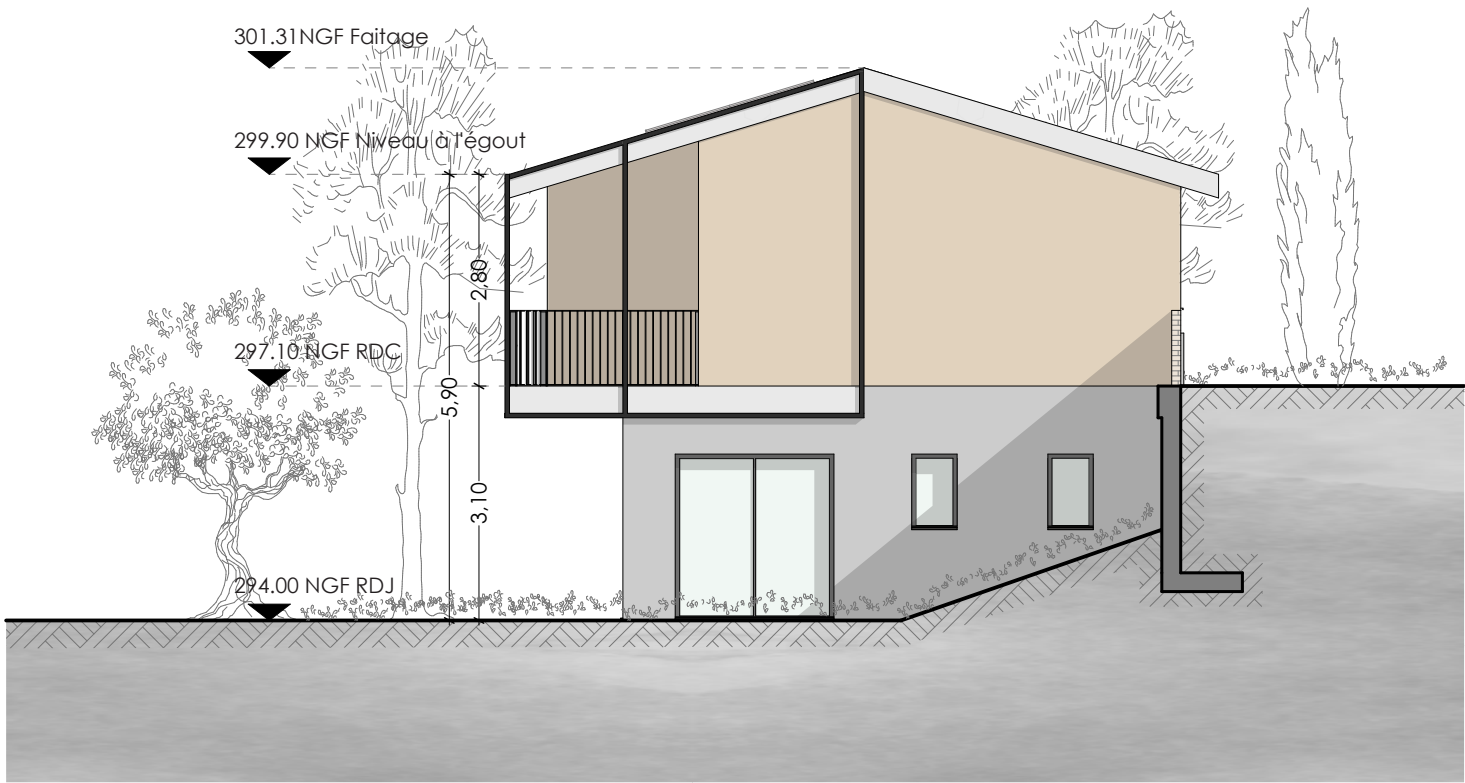
Façade Sud 1 1:100



Façade Sud 2 1:100



Façade Ouest 1:100



Façade Nord 1:100



Façade Nord 1 1:100