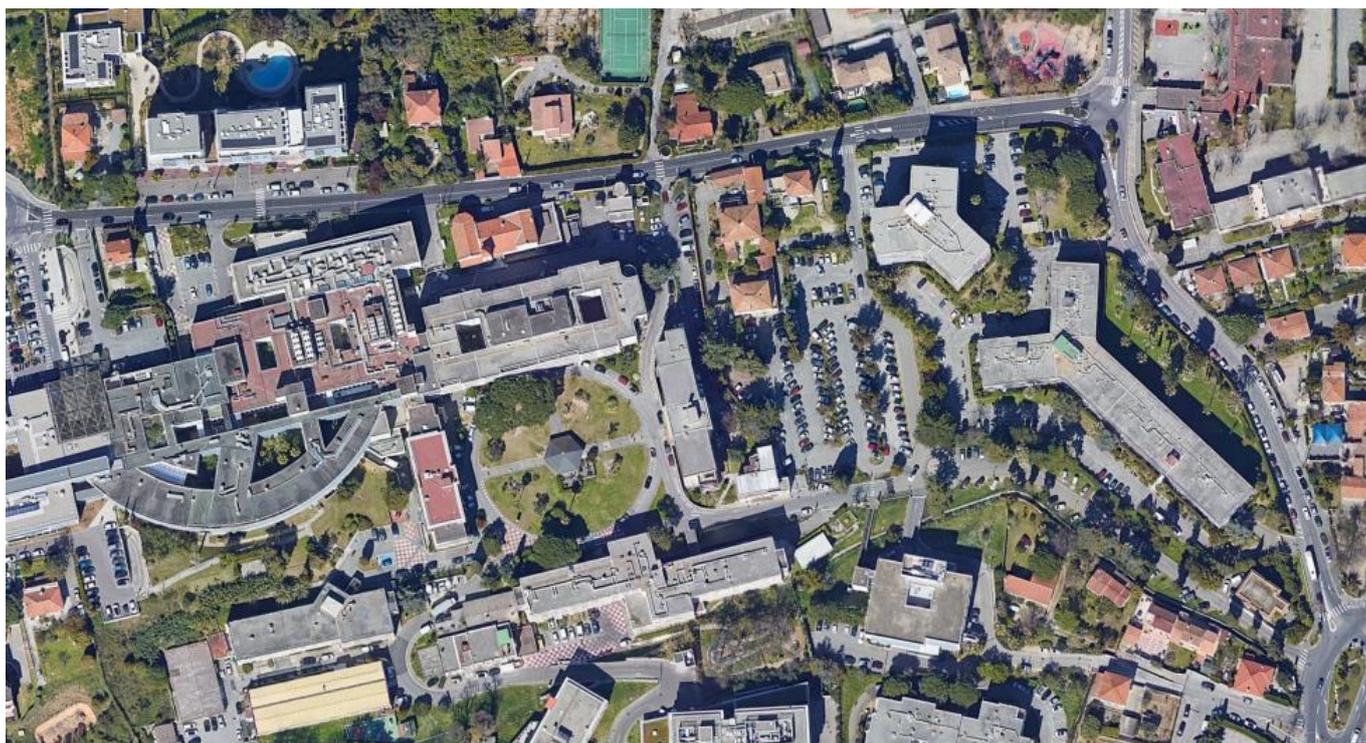


Construction du pôle Psychiatrie Adulte Commune d'Antibes (06600)

Annexe 8. Notice paysagère



Notice projet paysager – CONSTRUCTION DU POLE PSYCHIATRIE POUR ADULTES –
Centre Hospitalier ANTIBES
Juin 2023

Les espaces verts du projet ont été conçus comme un espace de détente, apportant du bien-être, avec une visée thérapeutique.

Le jardin central est conçu comme un lieu thérapeutique pour les résidents des diverses unités, mais aussi pour les patients et familles du reste de l'hôpital, dans le sens que cet espace paysager est réfléchi comme un lieu apaisant, apportant de l'ombre, des « sensations végétales », ou encore, un lieu calme à l'écart de toute circulation.

Le côté thérapeutique du jardin et des différents espaces verts est développé par l'utilisation de toutes les ressources de la plante, et des associations végétales pour stimuler les sens :

- La vue : premier sens sollicité, la vision d'un jardin se décline d'abord dans les pleins et les vides proposés, les rapports d'ombre et de lumière, et les formes végétales développées (strate tapissante, massifs arbustifs, haies, arbres tiges, arbres en cépées, arbres en fuseau, arbres parasols, arbres de haute tige...). C'est ensuite dans le travail des couleurs de feuillages, de floraisons, de bois, de fructifications, que le végétal prend toute sa dimension. Et c'est enfin dans l'évolution de la plante au cours des saisons que se crée le jardin, avec une déclinaison de plantes caduques et persistantes, de végétaux à fleurs, à fruits, ou à feuillages variés.
- L'odorat : les jardins étant globalement conçus à base de plantes méditerranéennes, les odeurs y seront très présentes. Des senteurs seront globalement diffusées par les feuillages (santoline, cyprès, romarin, sauge...) ou les floraisons (lavande, roses, jasmin, oranger du Mexique, pittosporum, tilleul de Henry...).
- Le toucher : le côté tactile est aussi développé pour des plantes à proximité des cheminements comme l'érable peau de serpent et son tronc strié ou certaines graminées comme les cheveux d'ange
- Le goûter : quelques plantes à fruits rouge ou des arbres de verger seront positionnés dans un potager protégé pour permettre de manger quelques fruits.
- L'ouïe : certaines plantes ont une faculté à « capter le vent » (exemple le peuplier tremble ou le bouleau) donnant une impression de fraîcheur par le son. D'autres caractéristiques des plantes seront utilisées comme les fruits à coque des paulownias qui font un bruit de maracasses au moindre souffle de vent.

L'idée générale est aussi de rendre attractif le jardin, pour y « prendre le temps », et se laisser « dépayser » par le végétal.

1. Etat des lieux et compensation des arbres abattus

Arbres abattus dit à haute tige au sens de la définition du PLU d'Antibes : Cyprès : 22 unités, Eucalyptus : 6 unités, Marronnier : 2 unités, Tilleul : 1 unité, Palmiers divers : 6 unités, Robinier : 8 unités, Cèdre : 1 unité, Olivier : 4 unités, Figuier : 3 unités, Arbre de Judée : 2 unités, Agrumes : 3 unités, Arbousier 1 unité

Soit 59 sujets

Arbres abattus dit Petit développement au sens de la définition du PLU d'Antibes : Laurier rose : 4 unités, Pittosporums : 4 unités, Troène : 6 unités, Laurier noble : 1 unité, Yuccas : 7 unités

Soit 22 sujets

Le PLU prévoit un remplacement à l'identique des arbres abattus, soit 59 arbres tiges, et 22 arbres de petit développement, parmi les palettes proposées par le PLU de la ville. En particulier, les 4 oliviers présents sur site seront transplantés sur site.



Arbres abattus dit à haute tige au sens du PLU d'Antibes :
Olivier : 4 unités



Repérage des arbres à abattre sur l'emprise du projet



Qualité des 4 oliviers présents sur site



Repérage des zones potentielles de replantations

2. L'entrée depuis la voie d'accès, la découverte du site et du nouveau bâtiment

L'entrée du site est inchangée avec ses 2 haies mixtes de conifères, feuillus et de grands palmiers. Un giratoire annonce le nouveau bâtiment. Le jardin se compose de soutènements réalisées en gabions format des terrasses plantées permettent une intégration paysagère à l'image d'un coteau méditerranéen arboré. La composition paysagère associe des arbres en cépée (arbre de Judée, lilas d'Inde...), des arbres fastigiés (cyprès d'Italie) pour récréer une ambiance de terrasses en restanques jardinées.

3. Le jardin central en pente

Sur ce futur espace central emblématique, il s'agit de répondre à plusieurs enjeux paysagers :

- Créer un espace paysager accueillant à proximité du bâtiment principal :
 - o En créant un parvis au pied du nouveau bâtiment psychiatrie immédiatement accessible pour la sortie des résidents
 - o En organisant des cheminements fluides entre le bâtiment central, le futur parking silo et le bâtiment psychiatrie
 - o En créant un « îlot de fraîcheur » ombragé par les plantations d'arbres tiges et d'arbres en forme de parasols (albizzia, murier...)
 - o En organisant des
- Mettre en scène la perspective vers le grand paysage
 - o En « conduisant » les piétons / résidents / patients / famille vers les meilleurs points de vue, et les « respirations paysagères » permettant de s'isoler provisoirement du contexte hospitalier
 - o En créant des surfaces minérales confortables, des plantations, et des bancs / assises.
- Traiter le vis-à-vis entre le bâtiment psychiatrie et le parking silo, mais aussi avec la résidence voisine
 - o En organisant des plantations de plantes grimpantes supportée par des résilles et des câbles métalliques

- En plantant un bosquet d'arbres tiges au pied de la façade du parking silo, bosquet qui masquera une partie de l'immeuble d'habitation voisin
- Créer des paysages variés visibles depuis les chambres les résidents pour proposer une vision sur différentes ambiances paysagères
- Apporter de la biodiversité au projet, en augmentant le « coefficient de biodiversité » entre l'état initial du site et le nouveau projet :
 - En décrivant des techniques d'arrosage performantes pour garantir la pérennité des végétaux.
 - En proposant ponctuellement des plantations de végétaux ou verger pour créer des espaces fertiles et nourriciers de proximité. Cette proposition limitée décline des plantes à fruits rouges (cassis, framboisiers, groseilliers...), des simples persistantes (romarin, sauge, thym, sarriette, estragon...) et quelques arbres fruitiers.



Jardin de plante condimentaire de petit développement, arbustes à fruits rouges, verger

- En installant du mobilier du « mobilier de biodiversité », comprenant des nichoirs à oiseaux, nichoirs à chiroptères, des hôtels à insectes, des cavités laissées dans les gabions pour accueillir insectes, reptiles, et petits mammifères, le tout dans l'esprit et en lien avec les grandes coulées vertes environnementales identifiées à l'échelle du site.



Vue depuis l'est du site (densité de plantations et choix de plantes non définitifs)



Zoom sur la départ de la « montée piétonne », (densité de plantations et choix de plantes non définitifs)



Vue depuis le jardin central de l'hôpital (densité de plantations et choix de plantes non définitifs)



Vue du traitement des pentes (densité de plantations et choix de plantes non définitifs)

4. Le traitement paysager des lisières, prise en compte des vis à vis

L'ensemble du projet est ceinturé de haies plantées dont l'objectif est de limiter les vis-à-vis et en créant des limites agréables. Une plantation dense de végétaux de différentes strates est prévue pour créer des écrans plantés qui agissent comme des paravents.

L'objectif est triple :

- Diminuer les effets du vent et obtenir un jardin protégé
- Créer une lisière multi strate agréable visuellement et présentant une certaine biodiversité.
- Apporter des zones d'ombre aux circulations

Les plantes proposées sont adaptées au climat méditerranéen, et nécessite peu d'arrosages dans le temps.

Jouer avec différents ports de végétaux



Bosquet d'eucalyptus au droit du parking silo



Bosquet de pin d'Alep



Bosquet de lilas d'Inde en cépées



Bosquet d'olivier



Bosquet de cyprès

5. Les patios

Le projet compte 2 patios situés à différents niveaux du bâtiment. En R-1, un patio éclaire le lieu de vie de l'accueil de l'unité. Ces 2 jardins sont plantés de végétaux qui vont se répondre de part et d'autre des pièces de vie. Les 2 patios comprennent une déclinaison d'arbres remarquables à petit développement de type érable japonais ou érable peau de serpent, mais aussi d'arbres fastigiés à forme colonnaire. Ces végétaux, accompagnés de massifs arbustifs bas de plantes condimentaires (romarin, sauge,...) apportent des sensations, des odeurs, des couleurs, des textures aux résidents.

Le patio situé en R+1, est traité de manière similaire.

Des sols coulés en place permettent une déambulation autour du jardin du patio.

6. Choix des essences plantées, palette végétale à dominante méditerranéenne

Strate arborée



Pinus halepensis
Pin d'Alep



Pinus pinea
Pin parasol



Cupressus sempervirens
Cyprés d'Italie



Celtis australis
Micocoulier



Platanus x acerifolia
Platane



Quercus ilex
Chêne vert



Albizia julibrissin
Arbre à soie

Strate arbres en cépée



Olea europaea
Olivier



Lagerstroemia indica
Lila d'Inde



Cercis siliquastrum
Arbre de judée



Punica granatum
Grenadier



Cupressus sempervirens 'Stricta' - Cyprès d'Italie

Strate des vivaces et annuelles



Agapanthus africanus
Agapanthe



Phlomis fruticosa
Sauge de Jérusalem



Graminées diverses



Salvia rosmarinus
Romarin



Santolina chamaecyparissus
Santoline



Salvia officinalis
Sauge



Lavandula angustifolia
Lavande

7. Prescriptions techniques pour l'arrosage et l'entretien

L'arrosage sera de type goutte à goutte, pour les arbres et massifs arbustifs. Cet arrosage pourra être connecté à des cuves de récupération des eaux. A ce stade, les gazons ne sont pas arrosés par asperseurs.

Une hypothèse d'utilisation de l'eau stockée est de positionner le stockage en partie haute du jardin, pour ensuite créer un arrosage gravitaire vers les espaces plantés.

8. Périodes d'arrosage

Avril – mai : arrosage d'appoint au quart de la capacité

15 juin – 15 septembre : arrosage à plein les premières années (possibilité de réduire la consommation avec un pluviomètre)

15 septembre – 15 octobre : arrosage d'appoint (1/4)

Distance maximum d'arrosage en asperseur ou goutte à goutte depuis la prise d'eau : 200m

Perte de charges : 1 bar / 100ml, 0,5 à 1 bar par coudes.

Besoins : si asperseurs 3,5 bar partout, goutte à goutte : pression indifférente

Possibilité d'organiser une programmation en secteurs ne fonctionnant pas en même temps.

9. Gestion dans le temps

Afin d'assurer la pérennité de l'ensemble des jardins, le paysagiste proposera un cahier de recommandations et de prescriptions pour une **gestion différenciée** des espaces extérieurs et des plantations. Ce document traitera des actions à mener pour réduire les consommations en eau pour l'arrosage, de la réduction de l'utilisation de produits chimiques impactant pour la santé (amendements, désherbants, et pesticides), le recyclage des matériaux sur place (éviter l'exportation de matière organique du site) en mettant en place un **lieu de compostage et de broyage**..... .