

**Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle
d'une évaluation environnementale**



AUTRE ANNEXE VOLONTAIRE

N°1

NOTE DE PRESENTATION

Notre demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale est motivée par la création d'un parking couvert de 138 places dont 80 places publiques au sein de l'opération.

En effet, les besoins vitaux en stationnement public de centre de Théoule sur Mer ont conduit la Mairie à nous demander d'intégrer au sein de notre projet, un parking public.

Ce projet porte sur la création de deux immeubles d'habitation pour un total de 44 logements, dont 12 logements sociaux, une salle communale et un commerce.

Les surfaces de plancher sont :

- Logements libres : 2245m² de surface de plancher
- Logements sociaux : 778m² de surface de plancher
- Salle communale et commerce : 776m² de surface de plancher

Vous trouverez en annexe, un plan de masse du projet ainsi que les plans des niveaux et les insertions et perspectives vous permettant d'avoir une vision globale du projet.

Afin que vous puissiez également appréhender le contexte actuel, nous vous joignons une planche des constructions à démolir (PC27) et deux planches vous permettant d'observer le terrain dans son contexte proche et lointain.