

Padels-Gairaut

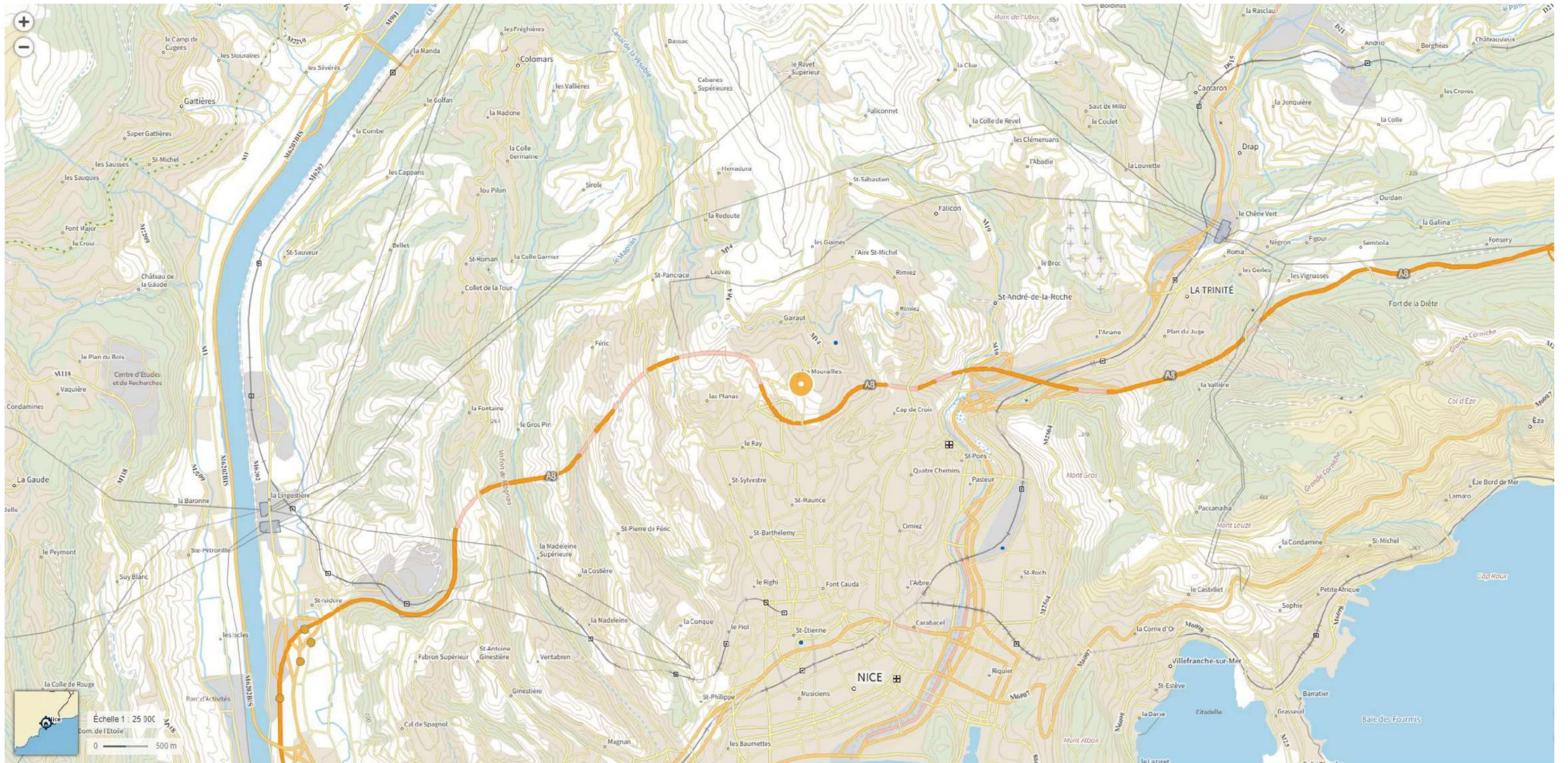
73 vieux chemin de Gairaut
06100 Nice

Demande d'examen au cas par cas
préalable à la réalisation éventuelle
d'une évaluation environnementale

Thomas Maiffredi

16 Avenue Châteaubriand
06100 Nice

15/11/2023



DEMANDEUR
Thomas MAIFFREDI
 16 Avenue Châteaubriand
 06100 Nice

PROJET
291-23 Padels Gairaut
 73 vieux chemin de Gairaut
 06100 Nice

DESIGNATION
ANNEXE 3
PLAN DE SITUATION 25000e

ECHELLE / DATE
1/25000
 15/11/2023



PC 7A



PC 7B



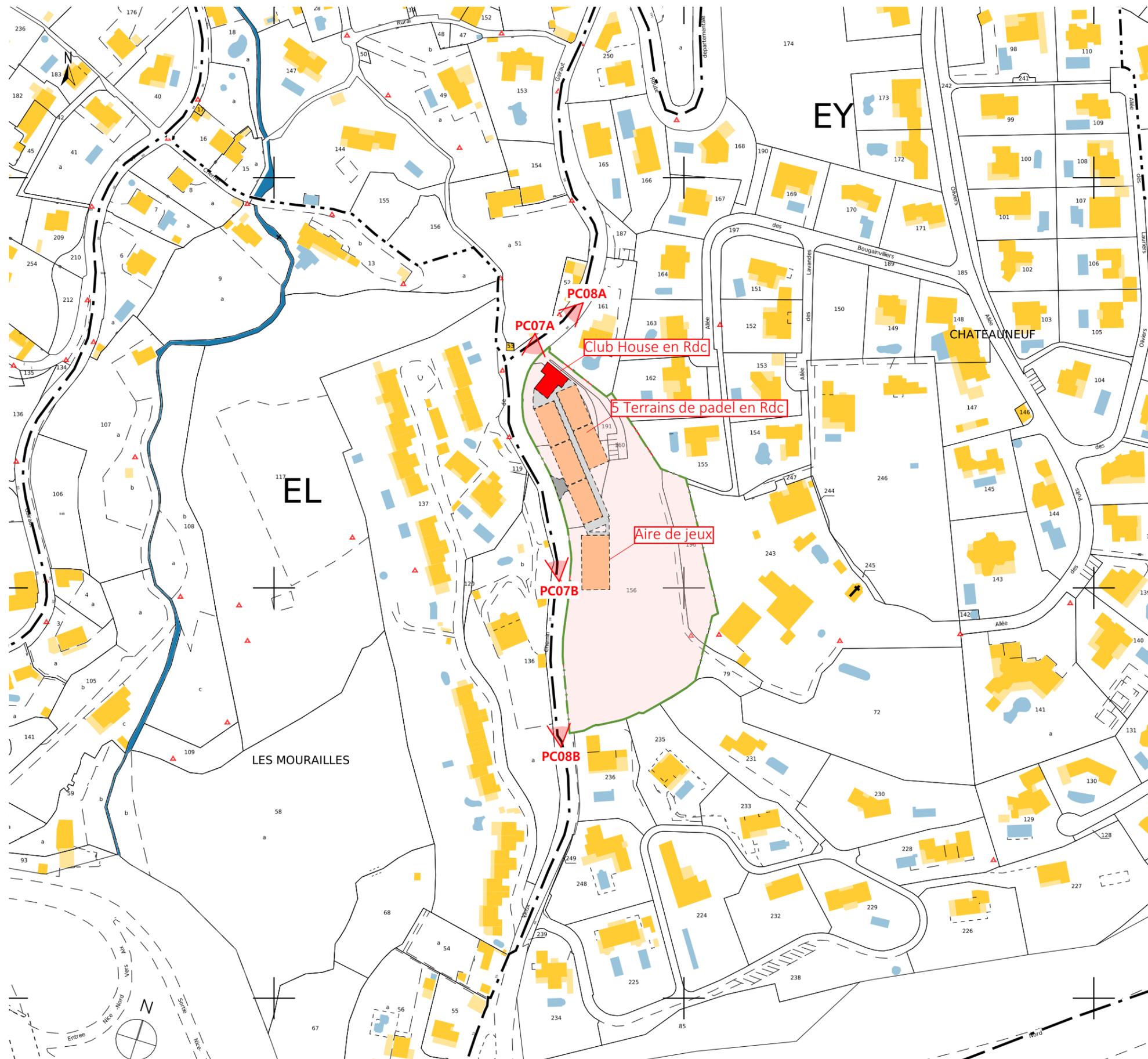


PC 8A



PC 8B





Le présent dossier est constitué dans le cadre d'un de demande de permis de construire sur les parcelles 000 EY 156 / 158 / 159 / 160 / 191 / 196 font partie du secteur UFb7 du règlement d'urbanisme en vigueur. L'unité foncière est de 11.352m². Le site se niche au sein du lotissement appelé "Domaine de Château Neuf".

Le projet consiste en la construction d'un bâtiment ERP de 5e catégorie de type PA en rez de chaussée, et une activité complémentaire de type N (restauration): création d'un club house avec son restaurant ainsi que 5 terrains de padels et une aire de jeu de plain-pied. Le programme comprend un sous-sol pour les vestiaires, réserves et locaux techniques ainsi que les parkings.

La SDP totale est de 213m².

- Terrain du projet (Unité foncière)
- Constructions existantes
- Bâtiments prévus du projet
- Accès à créer
- Terrain de Padel et aire de jeux
- Cheminement
- Zone à défricher sur le terrain

DEMANDEUR
Thomas MAIFFREDI
 16 Avenue Châteaubriand
 06100 Nice

PROJET
291-23 Padels Gairaut
 73 vieux chemin de Gairaut
 06100 Nice

DESIGNATION
ANNEXE 5
PLAN MASSE PROJET 2000e

ECHELLE / DATE
1/2000
 15/11/2023





 Bâtiment prévu du projet

 Limites du site du projet

DEMANDEUR
Thomas MAIFFREDI
16 Avenue Châteaubriand
06100 Nice

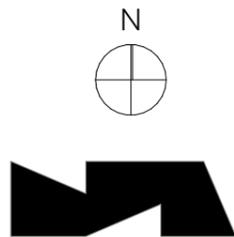
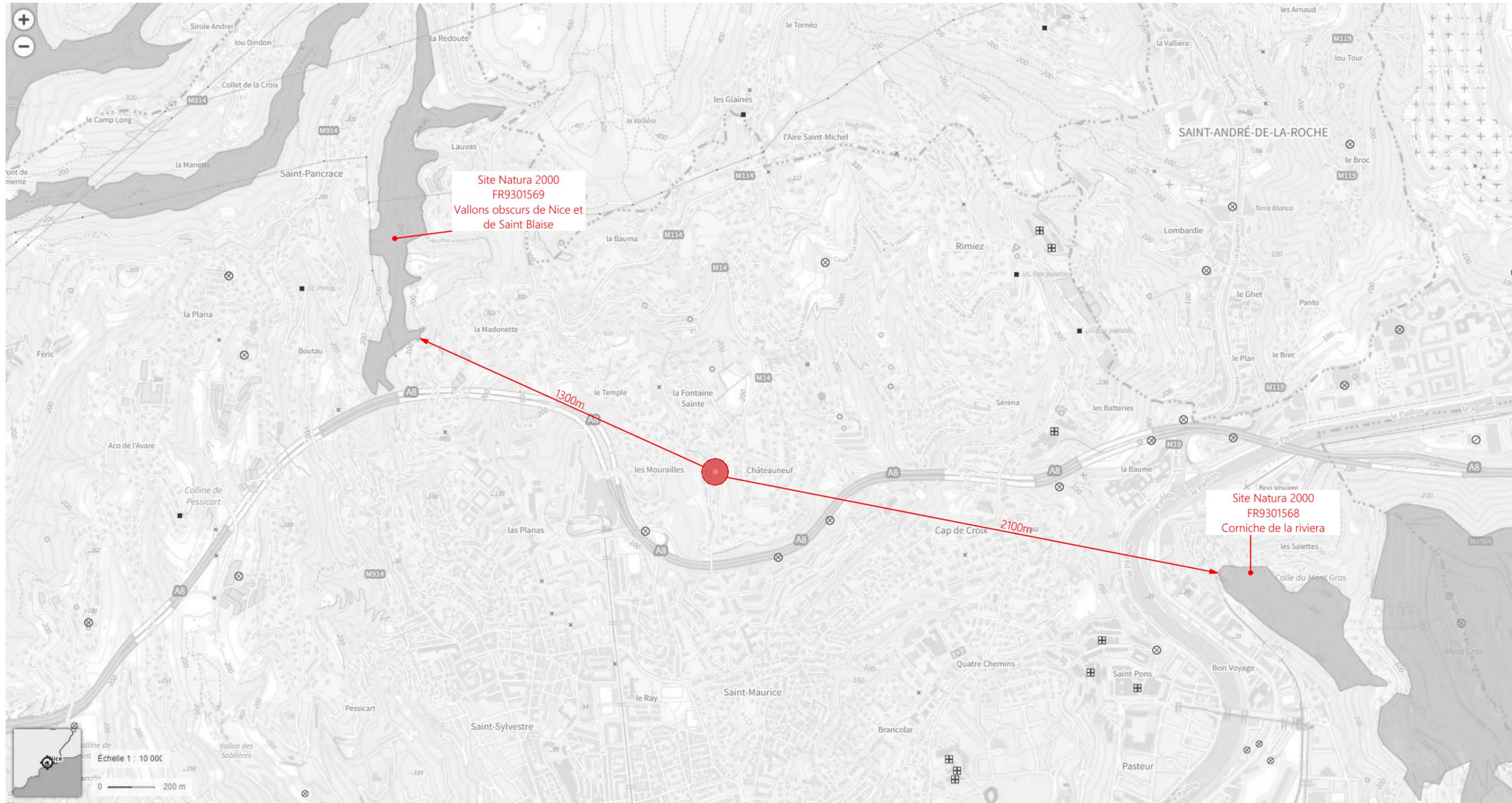
PROJET
291-23 Padel's Gairaut
73 vieux chemin de Gairaut
06100 Nice

DESIGNATION
ANNEXE 6
INSERTION

ECHELLE / DATE

15/11/2023





DEMANDEUR
Thomas MAIFFREDI
 16 Avenue Châteaubriand
 06100 Nice

PROJET
291-23 Padels Gairaut
 73 vieux chemin de Gairaut
 06100 Nice

DESIGNATION
ANNEXE 7
CARTO/LOCALISATION N2000

ECHELLE / DATE
1/10000
 15/11/2023