

Les couvre-sols



Tanacetum densum subsp amanii
Tanaïsie d'arménie
H : 0,15 m / L : 0,40 m
Floraison : Juin à Juillet / Densité : 6 à 9 au m2
Exposition : soleil, mi-ombre / Sol : Pauvre, sec, drainant
Feuillage : Persistant / Rusticité : -15°C +



Thymus longicaulis
Thym à longues tiges, thym couvre-sol
H : 0,10 à 0,30 m / L : 1,0 à 1,20 m
Floraison : Juin à Juillet (très mellifère)
Exposition : Soleil / Sol : Tous types
Feuillage : Persistant / Rusticité : -15 à -20°C



Thymus serpyllum
Serpolet, Thym des montagnes
H : 0,10 m / L : 0,40m et +
Floraison : Juin à Juillet (très mellifère) / Densité : 6 au m2
Exposition : Soleil à mi-ombre / Sol : Drainant, sec, pauvre à neutre
Feuillage : Persistant / Rusticité : -30°C



Vinca minor
Petite pervenche
H :0,20 m / L :0,5 à 2,00m et +
Floraison : Mars à Mai
Exposition : soleil à mi-ombre / Sol : neutre
Feuillage : persistant / Rusticité : -15°C

Les grimpantes



Jasminum officinalis
Jasmin officinal



Trachelospermum jasminoides
Jasmin étoilé



Jasminum nudiflorum
Jasmin d'hiver



Lonicera brownii 'Dropmore Scarlet'
Chèvrefeuille hybride



Les arbres ornementaux



Acer monspessulanum
Erable de Montpellier
H : 5,00 à 10,00m / L : 3,00 à 5,00m
Floraison : Mai
Exposition : soleil / Sol : Calcaire, sec, drainant
Feuillage : Caduc / Rusticité : -15°C (mellifère)



Cercis silicstrum
Arbre de Judée
H : 6,00 à 10,00 m / L : 5,00 m
Floraison : Mars à Avril
Exposition : Soleil / Sol : Calcaires
Feuillage : Caduc / Rusticité : -10°C à -12°C (mellifère)



Celtis australis
Micocoulier de Provence
H : 15,00 à 20,00m / L : 10,00 m
Floraison : Mars
Exposition : soleil, mi-ombre / Sol : Tous types
Feuillage : Caduc / Rusticité : -15 à -20°C



Cupressus sempervirens 'Stricta'
Cyprés 'Stricta'
H : 20 à 30,00 m / L : 1 à 1,50 m
Floraison : 0 / Densité : 0,5 à 1/m2
Exposition : Soleil / Sol : Tous types, secs
Feuillage : Persistant / Rusticité : -15 à -20°C



Koelreuteria paniculata
Savonnier
H : 6,00 à 10,00m / L : 6,00 à 8,00m
Floraison : fin Juin à début Août
Exposition : Soleil à mi-ombre / Sol : Tous types
Feuillage : Caduc / Rusticité : -20°C (mellifère)



Cinnamomum camphora
Camphrier
H : 5,00 à 15,00m / L : 3,00 à 6,00m
Floraison : Mars à juin
Exposition : soleil, mi-ombre / Sol : Tous type, drainant, fertile
Feuillage : Persistant / Rusticité : -5°C



Pyrus calleryana 'chanticdeer'
Poirier d'ornement 'chanticdeer'
H : 10,00 à 15,00 m / L : 3,00 à 6,00 m
Floraison : Avril-Mai / Densité :
Exposition : soleil, mi-ombre / Sol : Drainant, frais
Feuillage : Caduc / Rusticité : -15°C (mellifère)



Tilia cordata
Tilleul à petites feuilles, à feuilles cordées (mellifère)
H : 25,00 à 30,00 m / L : 15,00 m
Floraison : Juin à juillet
Exposition : Soleil, mi-ombre / Sol : Tous types, drainant, frais
Feuillage : Caduc / Rusticité : -25°C



Liste non exhaustive

LE PROJET
TRAITEMENT DES ESPACES LIBRES
INTENTIONS ET PALETTE VEGETALE

Liste non exhaustive

LEGENDE :

- OM

Locaux ordures ménagère
- Local transformateur
- Voie à accès régulé à sens unique : réservé aux livraisons du bureau de Poste, aux livraisons de la résidence séniors et engins de lutte contre l'incendie
- Accès depuis la voie de desserte interne
- T

Cheminement piétons et vélos logements et résidence séniors
- Circulations verticales (escaliers / ascenseurs)
- Résidence séniors
- Crèche
- Bureau de Poste
- Halls logements en accession
- Halls logements sociaux
- Locaux vélos 223 m²

Le projet s'organise sur un rez-de-chaussée multi-programme desservi par une voie interne périphérique. Cette voie est à sens unique et son accès sera réservé aux livraisons du bureau de Poste (y compris convoyeur de fonds), aux livraisons de la résidence séniors et aux engins de lutte contre l'incendie. L'accès aux logements (accession et social) s'effectue depuis cette voie par un porche qui s'ouvre sur le cœur d'îlot planté. L'accès au cœur d'îlot est ainsi exclusivement réservé aux résidents des logements et aux résidents de la résidence séniors.



LE PROJET

GESTION / ORGANISATION STATIONNEMENT

SYNTHESE DES SURFACES DE PLANCHERS PAR DESTINATION

Logements collectifs

15 Logements collectifs sociaux 951,70 m² SDP

Stationnement voiture exigé	→	15 U
Stationnement deux-roues exigé	→	3 U
Emplacement vélos exigé	→	22 m²

37 Logements collectifs en accession libre 2 813,00 m² SDP

Stationnement voiture exigé	→	40 U
Stationnement deux-roues exigé	→	7 U
Emplacement vélos exigé	→	63 m²

100 Logements résidence seniors (y compris espaces communs) 5 729,00 m² SDP

Stationnement voiture exigé	→	82 U
Stationnement deux-roues exigé	→	14 U
Emplacement vélos exigé	→	127,30 m²

Locaux et bureaux accueillant du public

Bureau de Poste 413,00 m² SDP

Stationnement voiture exigé	→	0 U
Stationnement deux-roues exigé	→	0 U
Emplacement vélos exigé	→	2,00 m²

Etablissement d'enseignement, de santé et d'action sociale

Crèche 314,00 m² SDP

Stationnement voiture exigé	→	0 U
Stationnement deux-roues exigé	→	0 U
Emplacement vélos exigé	→	2,00 m²

Activités de services où s'effectue l'accueil d'une clientèle

Local commercial 433,00 m² SDP

Stationnement voiture exigé	→	0 U
Stationnement deux-roues exigé	→	0 U
Emplacement vélos exigé	→	2,00 m²

TOTAUX EXIGES

Stationnement voiture exigé	→	137 U
Stationnement deux-roues exigé	→	24
Emplacement vélos exigé	→	219,00 m²



Sous-sol -1

- 64 places voitures
- dont 14 places commandées, soit 7 places
- dont 4 places PMR

STATIONNEMENT PROJET :

- 134 places pour voitures en sous-sol, sur 2 niveaux
- 3 places pour voitures en extérieur
- 24 places pour deux-roues motorisés en sous-sol, sur 2 niveaux
- 223 m² de locaux vélos en rez-de-chaussée répartis en 4 locaux (cf. page précédente)



Sous-sol -2

- 70 places voitures
- dont 14 places commandées, soit 7 places
- dont 4 places PMR

