



LEGENDE

- TF 15.60** Côte NGF du terrain fini du projet
- 32.30 TN** Côte NGF du terrain naturel
- HT 32.30** Côte NGF de la hauteur totale de façade (acrotères / Garde-corps / édicules)
- HF 31.80** Côte NGF de la hauteur de façade
- Cheminement PMR en stabilisé renforcé perméable
- Zone carrossable (livraison uniquement) et piétonne en béton désactivé
- Zones végétalisées de pleine terre
1160 m²
- Zones végétalisées sur dalles (jardinières, toitures terrasses)
- Arbres ornementaux à port fastigié (Poirier, Chanticleer, Charme)
13 unités
- Arbres ornementaux de moyen développement - 3ème grandeur (Micocouliers, Tilleuls, Camphriers, Savonnier)
14 unités
- Zone massifs méditerranéen moyens (0 à 2 m) + paillage minéral (gravier)
- Zone massifs méditerranéen bas (0 à 1 m) + paillage minéral (gravier)
- Zone massifs méditerranéen couvre-sol (0 à 0.5 m) + paillage minéral (gravier)

325	
opération :	
HAIFA - Programme mixte	
Construction d'une résidence seniors - Logements sociaux et accession - Crèche - Bureau de Poste	
Avenue d'Haifa - 13008 Marseille	
Maitre d'ouvrage :	
client [MO]	Vinci Immobilier Méditerranée
Le Sextius - 345 Avenue Wolfgang Amadeus Mozart 13627 Aix en Provence	client [MO]
	13 Mars développement
	110 Rue du Commandant Rolland - La loge 13008 Marseille info@13mars-developpement.com
Architectes :	Poissonnier Ferran
15, quai de Riveneuve 13007 Marseille architectes@poissonnier-ferran.com	POISSONNIER FERRAN & ASSOCIES
384 Architecture - Architecte collaborateur	fluides [FL]
15, quai de Riveneuve 13007 Marseille agence@384architecture.fr	OEVI
Nicolas Murisasco - Architecte collaborateur	thermique [BT]
15, quai de Riveneuve 13007 Marseille nicolas@murisasco-architecte.fr	OEVI
VRD [BVRD]	environnement
Belem 06 03 84 48 21 F.pene@belem.fr	Novasort
contrôleur technique :	coordonnateur SPS [SPS]
bureau de contrôle [BCT]	Qualicoconsult
7 - 9, Rue Jean Mermoz 13008 Marseille eve.attia@qualicoconsult.fr	Qualicoconsult
autres :	géotechnicien [GT]
géomètre [GEO]	ATGTSM
15, Traverse de la Gouffonne 13009 Marseille atgtsm@atgtsm	Sol Conseil
	11, Rue René Cassin 91300 Massy
document :	Plan de masse PC 02.a
échelle :	1 : 200
date création :	28/11/2023
n° du plan :	325 PC ARC
modifications :	28/11/2023 Dépôt PC initial
	1