

Annexe risques naturels

Le projet est-il concerné par des risques naturels ?

La commune de Peypin dispose d'un PPRn concernant le phénomène de retrait/gonflement des argiles approuvé par arrêté préfectoral le 27 février 2017.

La zone d'étude se situe en zone B2 faiblement à moyennement exposée à ce risque. Une étude géotechnique G2 a été réalisée et certifie que le projet a pris en compte ce PPR au stade de sa conception (voir Annexe volontaire 4).

La commune dispose aussi d'un PPR "Miniers (lignite)/Carrières souterraines (pierre à ciment)" approuvé par arrêté préfectoral le 15 avril 2022.

Au droit du projet :

- L'aléa effondrement localisé aux travaux souterrains est **faible** (e),
- L'aléa échauffement est **faible** (f)
- **Sans aléa Affaissement zone non urbanisée** (M1)

Présentation de la pièce du PC : PC 2 MASSE GENERAL – ALEAS ci-après.

Légende des aléas*

ALEAS MINIERES (lignite)

Aléa Affaissement
 A: moyen (cassant)
 @: faible intensité très limitée, a: faible, à: moyen (souple)

Puits traités par bouchon autoportant
 P: périmètres de protection

Aléa Effondrement localisé lié aux travaux souterrains
 e: faible
 E: moyen

Aléa Tassement (dépôts de surface)
 t: faible

Aléa Glissement (dépôts de surface)
 g: faible
 G: moyen

Aléa Echauffement
 f: faible
 F: moyen

Aléa Inondation
 i: faible
 I: moyen intensité modérée (H<0.50m)
 I: moyen intensité élevée (H<3m)
 I: fort

ALEA LIE AUX CARRIERES SOUTERRAINES (pierre à ciment)

Aléa effondrement
 c: faible
 C: fort

ENJEUX
 Batis
 terrains de sport

Légende du zonage

Les aléas A, o/O, P, E, G, F, I/ I et C (voir légende des aléas ci-dessus pour connaître la correspondance entre cette nomenclature et les aléas) génèrent des zones Rouge suivant la méthodologie exposée dans le tableau ci-dessous.

Aléas miniers	Enjeux	
	Zone urbanisée	Zone non urbanisée
Effondrement localisé lié aux ouvrages débouchant au jour, quel que soit le niveau d'aléa o et O oulet Périmètres de protection autour des puits traités par bouchon autoportant P	VI	VI
Et en présence éventuelle des autres aléas		
Affaissement (cassant) Moyen A oulet Effondrement localisé lié aux travaux souterrains Moyen E oulet Echauffement Moyen F oulet Glissement Moyen G oulet Inondation Moyen (élevée) I, Fort I oulet Effondrement (carières de pierre à ciment) Fort C	R	R
Et en l'absence d'aléa Effondrement localisé lié aux ouvrages débouchant au jour Faible o, Moyen O et en dehors des périmètres de protection autour des puits traités par bouchon autoportant P		
Et en présence éventuelle des autres aléas		

Remarques sur les légendes

La présence d'aléa effondrement localisé lié aux ouvrages débouchant au jour se traduisant systématiquement par une zone VI (Violet), les symboles relatifs à cet aléa (o: faible, O: moyen) n'apparaissent pas sur la légende des aléas ci-contre.

Les zones d'aléa affaissement à caractère souple sont représentés par des cercles de couleur noire conformément à la légende des aléas. Pour connaître le niveau d'aléa (@: faible intensité très limitée, a: faible ou à: moyen), il faut se reporter à la carte des aléas.

* Avertissement: tous les aléas ou les zones réglementaires (Vert, Bleu, Marron, Rouge, Violet) présentés respectivement dans la légende des aléas et la légende du zonage ne figurent pas obligatoirement sur la carte.

Les aléas @, a, à, e, t, g, f, I/ I et c (voir légende des aléas ci-dessus pour connaître la correspondance entre cette nomenclature et les aléas) engendrent des zones Bleu, Marron ou Vert suivant la méthodologie exposée dans le tableau ci-dessous.

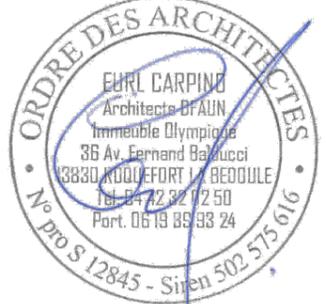
Aléas miniers	Enjeux	
	Zone urbanisée	Zone non urbanisée
Affaissement (souple) Faible intensité très limitée @	Ve	Ve
Sans aléa affaissement mais en présence d'aléa(s) e, t, g, f, I/ I, ou c	B1	M1
Affaissement (souple) Faible intensité très limitée @ en présence d'aléa(s) e, t, g, f, I/ I et/ou c	B2	M2
Affaissement (souple) Faible a ou Moyen à en présence éventuelle d'aléa(s) e, t, g, f, I/ I, ou c	B3	M3



ALEAS MINIERES CONCERNES EN PARTIE SUR LA PARCELLE:

- Aléa Effondrement localisé lié aux travaux souterrains e:FAIBLE
- Aléa Echauffement f:FAIBLE
- Sans Aléa Affaissement_ZONE NON URBANISEE_ M1

Pièces graphiques de conception ne pouvant être utilisés pour l'exécution des ouvrages
 Document protégé par le code de propriété intellectuelle (Art L.111 et suivant)



MASSE GENERAL - ALEAS

Demandeur: **SAS PUERTA PADEL PEYPIN**
 Zac de Valdonne - 13124 PEYPIN

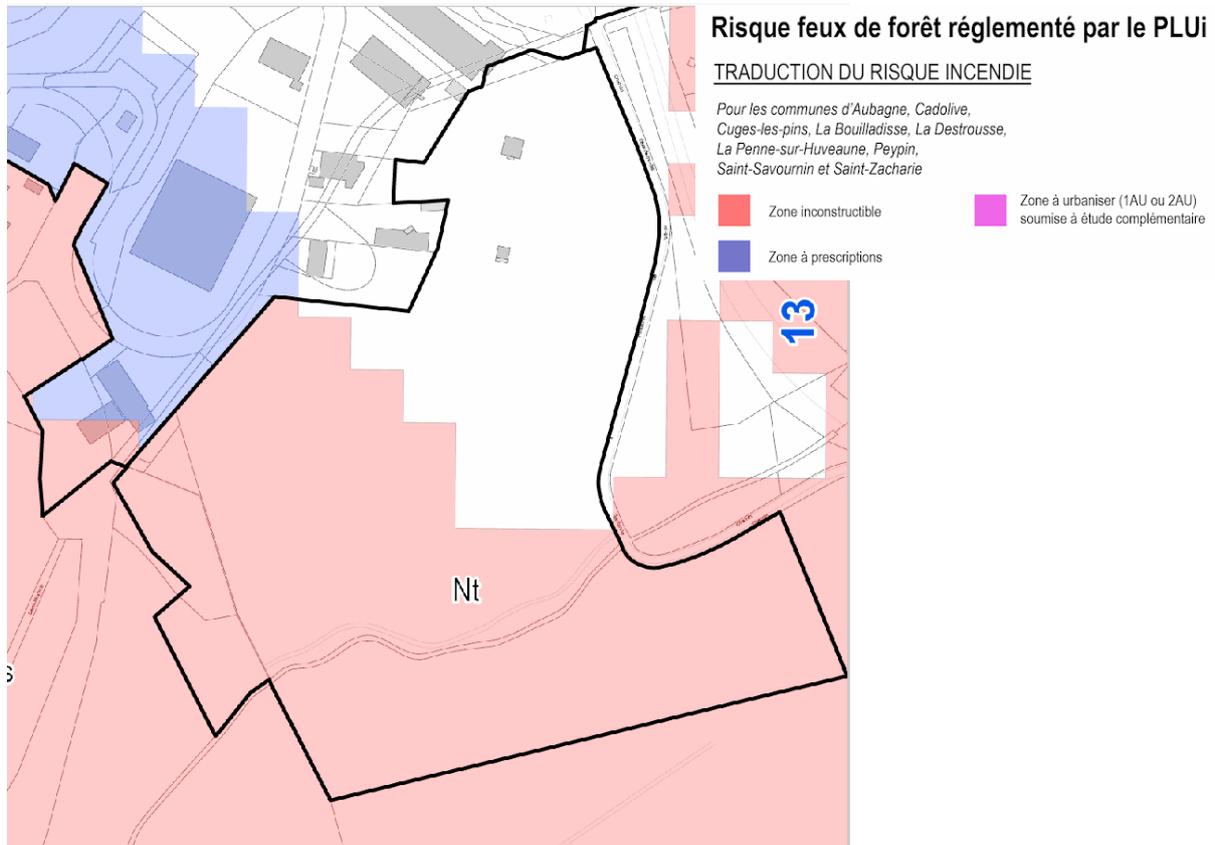
Architecte: **ATELIER CARPINO** GELSOMINA CARPINO ARCHITECTE

36 av Fernand Balducci
 13830 ROQUEFORT LA BÉDOULE

Echelle: 1/2000°

N° **PC 2** Date Août 2023

Concernant le risque incendie de forêt, le PLUi a traduit le risque incendie par la cartographie de zone inconstructible (rouge) et de zone à prescriptions (bleu). Une partie du site de projet se situe en zone inconstructible.



Le projet ne prévoit pas la construction de bâtiments accueillant du public. Seuls 10 cours de padel seront construits.

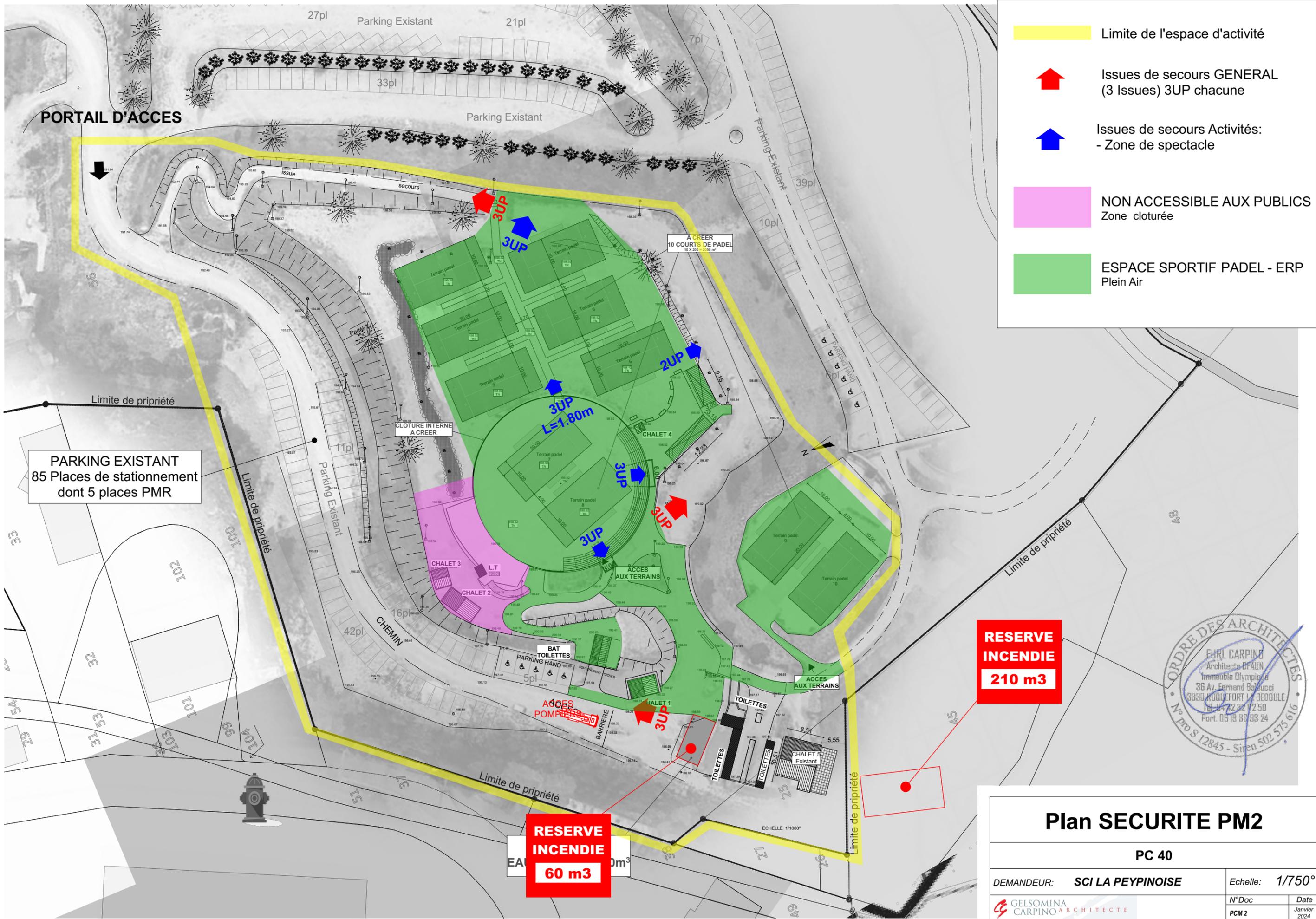
Un plan de sécurité a été élaboré. Il est présenté ci-après.

Pour la partie activités, 5 issues de secours ont été identifiées et répertoriées dont une issue de type 2UP et 4 issues de type 3UP.

Pour l'ensemble GENERAL, 3 issues de secours ont été identifiées et répertoriées. Elles sont toutes les trois de type 3UP.

Une réserve d'incendie de 60 m³ est située à l'entrée du site. L'accès pompiers se fera par l'accès général, les dimensions étant suffisantes.

Une autre réserve incendie de 210 m³ se situe à proximité immédiate au sein du parc de loisirs « Le Bois des Lutins ».



- Limite de l'espace d'activité
- Issues de secours GENERAL
(3 Issues) 3UP chacune
- Issues de secours Activités:
- Zone de spectacle
- NON ACCESSIBLE AUX PUBLICS
Zone clôturée
- ESPACE SPORTIF PADEL - ERP
Plein Air

PARKING EXISTANT
85 Places de stationnement
dont 5 places PMR

**RESERVE
INCENDIE**
210 m³

**RESERVE
INCENDIE**
60 m³



Plan SECURITE PM2			
PC 40			
DEMANDEUR: SCI LA PEYPINOISE	Echelle: 1/750°		
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">N°Doc PCM 2</td> <td style="width: 50%;">Date Janvier 2024</td> </tr> </table>	N°Doc PCM 2	Date Janvier 2024
N°Doc PCM 2	Date Janvier 2024		