CRÉATION D'UN COMPLEXE TENNISTIQUE
940 BOULEVARD DE L'ASPE ,SAINT RAPHAEL,83700

PERMIS D AMENAGER

PC4	**NOTICE DESCRIPTIVE**	**NOVEMBRE 2023**

I - PROJET

Le projet consiste en la création d'un nouveau pôle tennistique est comprend :
- Un Bâtiment regroupant un accueil, un bureau, des vestiaires, des sanitaires et des locaux de stokages.
- 8 terrains de tennis extérieur
- 3 terrains de tennis intérieur
- 4 terrains de padel intérieur
- Une tribune
- Un parc de stationnement
- Les espaces paysagés périphériques
- Reprise des terrains de baskets existant

II - PAYSAGE ET ENVIRONNEMENT EXISTANTS DE LA ZONE D'IMPLANTATION DU PROJET

II-1 - Situation de la parcelle d'implantation du projet

Le terrain d'assiette du projet se situe au Nord/Est de la commune de SAINT RAPHAEL à proximité du Stade Louis-Hon.

Le tènement accueille aujourd'hui :
- Stade nautique Alain Chateigner
- Salle omnisports
- Salle de boxe Badri Rouahbia
- Centre de loisirs de l'Estérel
- Courts couverts Roland Garros
- Courts de tennis couverts
- Salle de judo Henri Courtine
- Salle Guillaume Paci
- Salle Robert Sio
- Vestiaires et tribunes du stade Louis Hon
- Vestiaires du stade Croizat-Blanc
- Maison du gardien

Le terrain est desservi :
- Au Nord-Ouest par le Boulevard de l'Aspé
- Au Sud-Est par L'avenue Léo Lagrange.

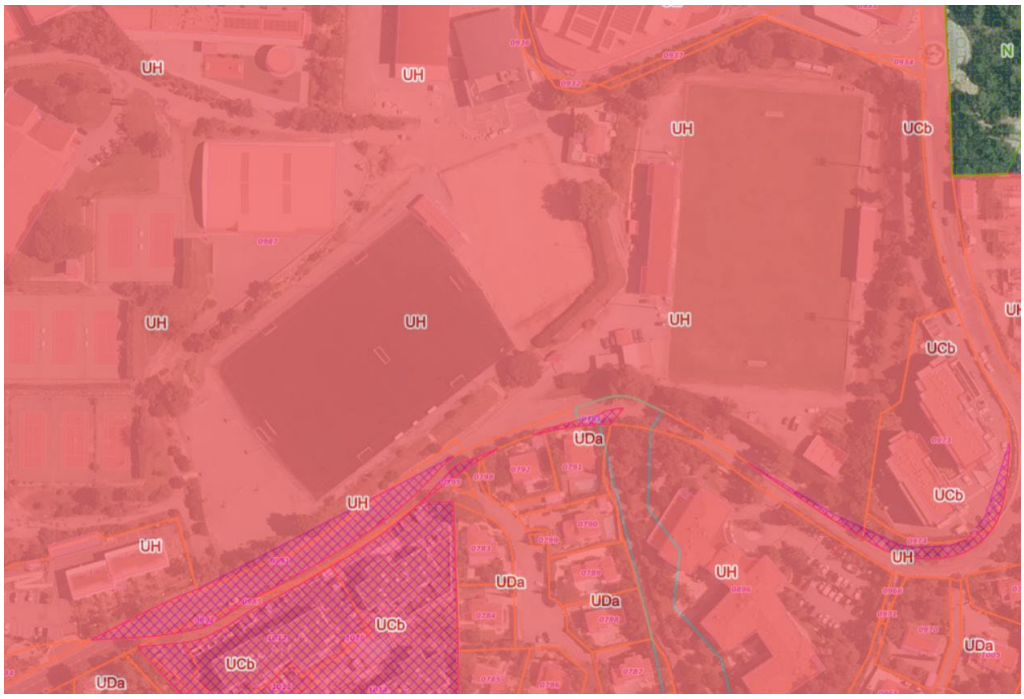
II-2 - Contexte paysager et environnemental de la zone cadre paysager environnant

Le projet se situe au Nord-Est de Saint Raphael à proximité du massif de l'Estérel, L'environnement proche est composé de :
- Nord - Ouest : Bâtiment - Mc Donald's
- Nord-Est : bâtiment E.Leclérc
- Sud : Ensemble de logement collectif avec un gabarit à R+2
- Est : Centrale électrique
- Ouest : Ensemble pavillonnaire

II-3 - Prescriptions urbanistiques et architecturales des zones d'implantation de la construction

Le terrain est classé en zone UH, *zone destinée à recevoir des équipements publics ou privés, d'infrastructure et de superstructure d'intérêt public, destinés notamment à des équipements d'enseignement, des équipements socioculturels, sportifs, de détente et de loisirs, ouverts au public. Elle peut également recevoir des espaces festifs et événementiels ainsi que des logements de fonction et leur garage, et qui seraient rendus nécessaires par la gestion, la sécurité et la surveillance des dits équipements.*

Le terrain se trouve dans le premier secteur : *situé au boulevard de l'Aspé, sur lequel sont déjà réalisés des équipements scolaires et sportifs (stade de l'Estérel, complexe tennistique Roland Garros, Collège de l'Estérel, etc...)*



III – DISPOSITIONS PREVUES POUR ASSURER L'INSERTION DU PROJET DANS SON CONTEXTE PAYSAGER

III-1 - Insertion du projet dans son cadre paysager et traitement paysager des accès et abords

Le projet a été conçu de sorte à s'intégrer au site, un travail sur les volumes permettent de proposer des volumes simples et sobres.
La hauteur du bâtiment est de 9.4m maximum pour 12m autorisé par le PLU afin de préserver les vues sur le paysage.
Un travail sur les matériaux a été réalisé afin de donner une signature architecturale au bâtiment.

III-2 - Traitement paysager des parcelles considérées

Le traitement des abords fait partie intégrante du projet, le projet prévoit notamment :

- Conservation des arbres existants
- Mise en place de 32 arbres de hautes tiges
- Mise en place de places de stationnements avec un revêtement perméable limitant l'imperméabilisation des sols

L'ensemble de ces plantations a pour vocation d'assoir l'intégration du projet dans l'environnement.
L'ensemble des espèces mise en place seront des essences locales non invasives.

IV – Stationnements & Réseaux

IV-1 - Stationnements

Le projet englobe la création d'un parking accolé au bâtiment de 31places dont 3 PMR
Les stationnements seront des stationnements perméables, concernant la voirie il s'agit d'enrobé. De plus, ce parking sera largement végétalisé de sorte à avoir des espaces végétalisés entre certaines places de stationnement, permettant ainsi la plantation d'arbres ou de végétation basse.
Les parkings respectent la demande du PLUI ,demandant 1 arbre planté pour 3 places de stationnement.

IV-2 – Aménagement et Réseaux

Réseaux :

Le site est déjà desservi par :
- Eau usés
- Eau potable
- Electricité
- France Télécom

Eau pluviale : Le projet prévoit la mise ne place d'un bassin de rétention (voir notice hydraulique)

Le projet prévoit également un espace pour la mise à disposition des bacs roulants (ordures ménagères),

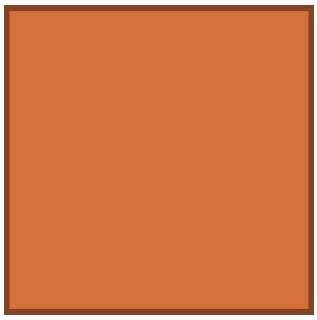
Clôture:

L'ensemble du projet sera clôturé par une clôture rigide de teinte gris moyen.
Une clôture de 3m sera mise en place autour des aires de jeux , tandis que la clôture périphérique du site aura une hauteur de 2m.

V - MATERIAUX ET COULEURS UTILISES POUR LA CONSTRUCTION

V-1 – Façades

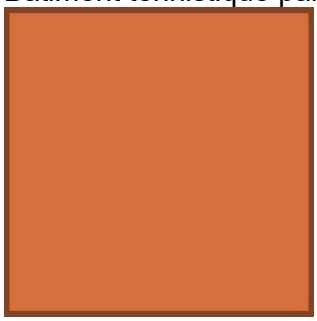
Bâtiment vestiaire Club House : Bardage métal teinte Ocre Orangé



Bâtiment tennistique partie haute : Toile textile Couleur Blanc Cassé



Bâtiment tennistique partie basse : Bardage métal teinte Ocre Orangé

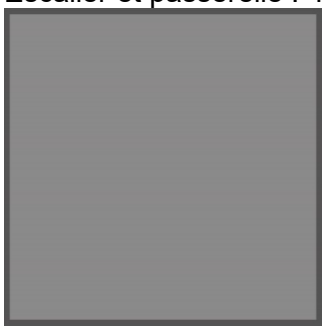


V-2 – Toiture Terrasse

Bâtiment vestiaire Club House : Gravier roulé

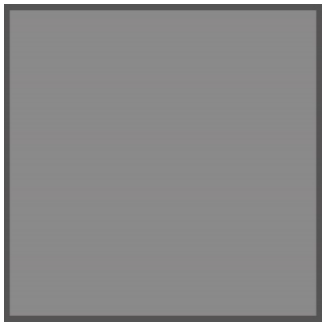
V-3 – Serrurerie (garde - corps, couvertines)

Escalier et passerelle : Métal gris moyen



V-4 – Menuiseries extérieurs

Bâtiment vestiaire Club House : Aluminium gris moyen



Le 27/11/2023

Le Maître d'œuvre,
Signature :

ATELIER CHANEAC ARCHITECTURE
242 rue Jules Bocquin
73000 CHAMBERY
Tél : 04 79 35 21 96
Sarl au capital de 48 784 €
RCS Chambéry 393 269 808 00043