Ce document graphique est la propriété exclusive de l'Atelier d'Architecture Gérard Martens. Il ne peut être communiqué, reproduit ou modifié sans son autorisation écrite. Les entrepreneurs sont tenus de vérifier toutes les côtes sur place et de signaler toute erreur ou omission, avant la réalisation des plans d'exécution de leurs ouvrages ou le démarrage de leurs travaux.

ATELIER D'ARCHITECTURE GERARD MARTENS
16 quai de Rive Neuve
13007, MARSEILLE
0496112390
architecte@gerardmartens.eu

maîtrise d'ouvrage

HABSIDE
28 rue des Phocéens Marseille 13002
04 91 32 28 28 / contact@habside.fr

projet

Les Espradeaux
Création de 56 logements à Velaux
22/11/2023

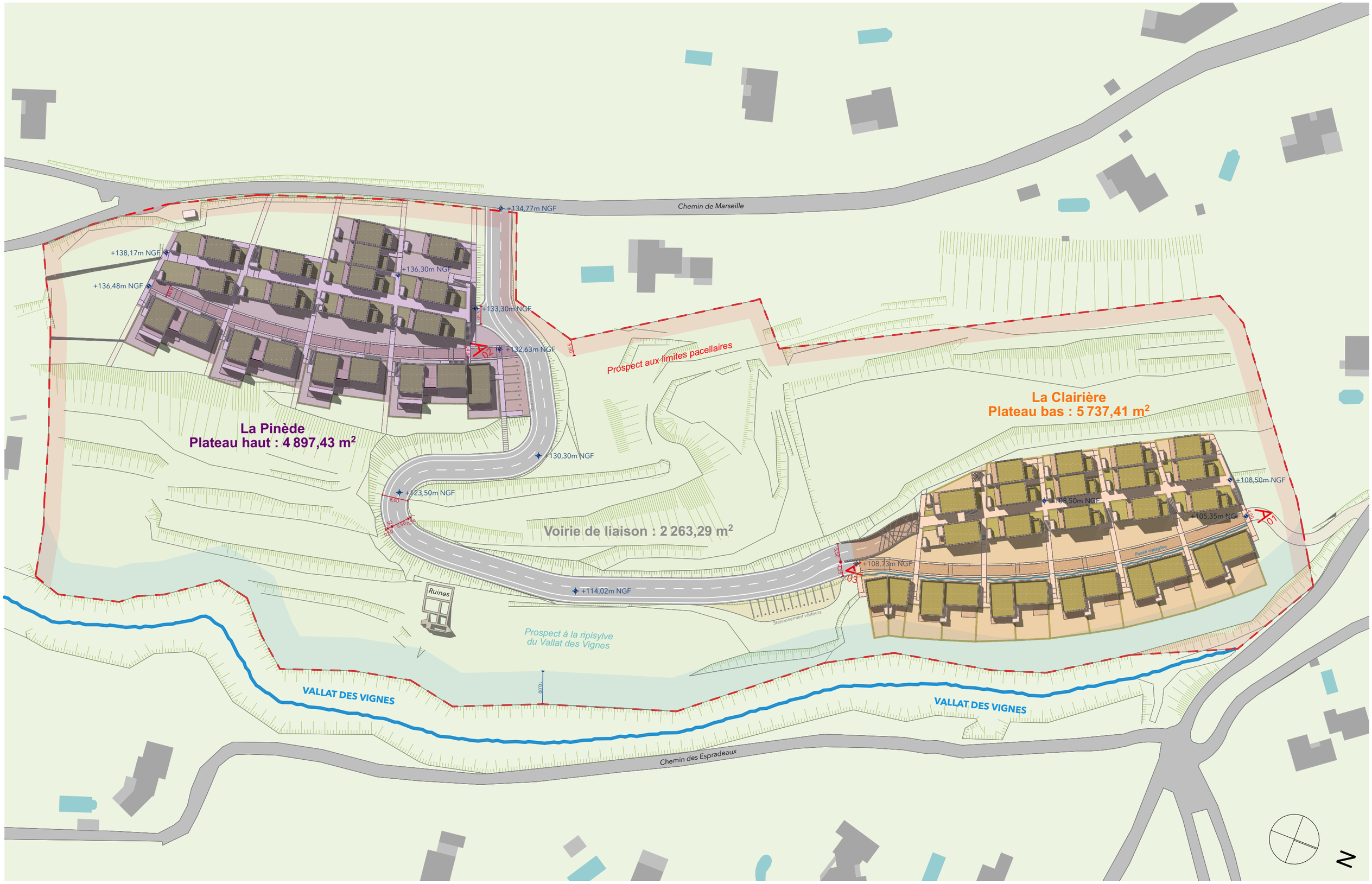
titre

Plan masse - Général

echelle(s)

1:1000

APS-01/
Indice B



Ce document graphique est la propriété exclusive de l'Atelier d'Architecture Gérard Martens. Il ne peut être communiqué, reproduit ou modifié sans son autorisation écrite. Les entrepreneurs sont tenus de vérifier toutes les côtes sur place et de signaler toute erreur ou omission, avant la réalisation des plans d'exécution de leurs ouvrages ou le démarrage de leurs travaux.

ATELIER D'ARCHITECTURE GERARD MARTENS
16 quai de Rive Neuve
13007, MARSEILLE
0496112390
architecte@gerardmartens.eu

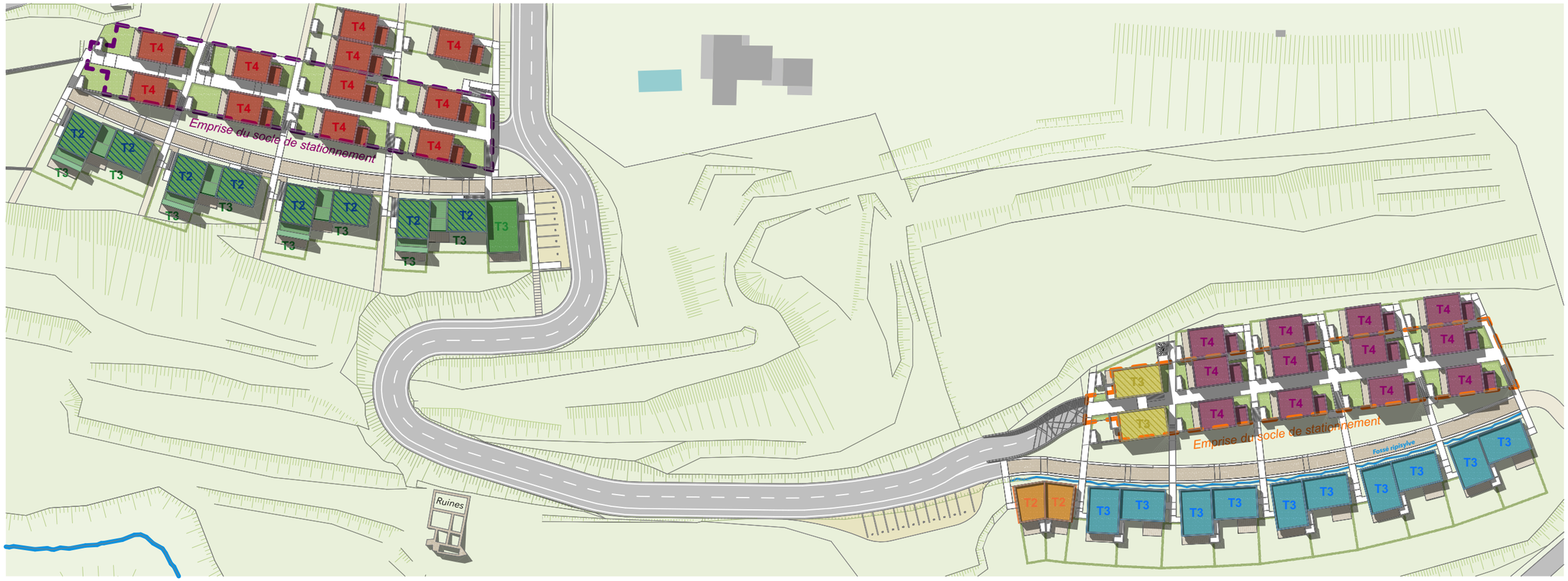
maîtrise d'ouvrage
HABSIDE
28 rue des Phocéens Marseille 13002
04 91 32 28 28 / contact@habside.fr

projet
Les Espradeaux
Création de 56 logements à Velaux
22/11/2023

titre
Plan masse - Localisation des plateaux

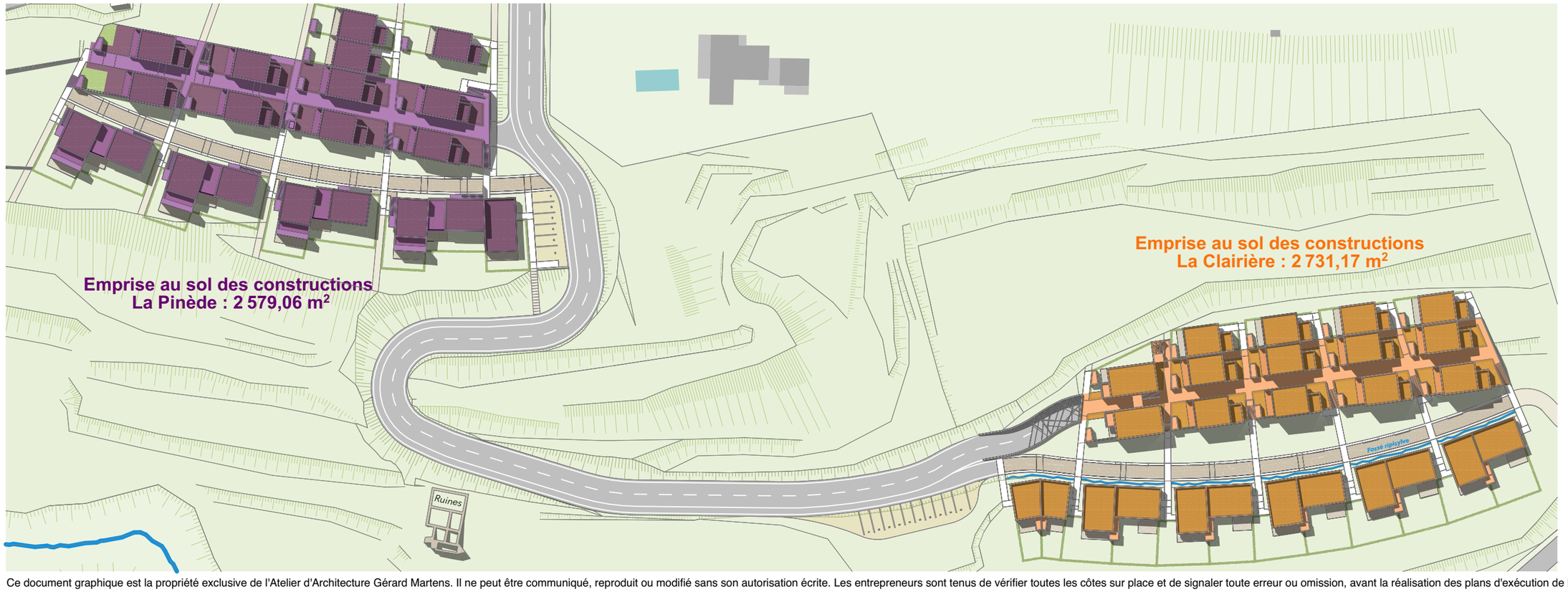
echelle(s)
1:1000

APS-03/
Indice B



Répartition des types de logements

Plateau bas - La Clairière	
Rez de parking	Accession - T2
	2 ***Lgts*** *(en simple niveau)*
Rez de parking	Accession - T3
	10 ***Lgts*** *(en simple niveau)*
Rez de terrasses	Accession - T3i.
	2 ***Lgts*** *(en simple niveau)*
Rez de terrasses	Accession - T4
	12 ***Lgts*** *(en double niveau)* *Dont 8 au-dessus du socle*
R+1	Accession - T3i.
	2 ***Lgts*** *(en simple niveau)* *Au-dessus des acces. T3i.*
Plateau haut - La Pinède	
Rez de parking	Social - T3i.
	9 ***Lgts*** *(en simple niveau)*
Rez de terrasses	Social - T2i.
	8 ***Lgts*** *(en simple niveau)* *Au-dessus des soc. T3i.*
Rez de terrasses	Social - T4
	11 ***Lgts*** *(en double niveau)* *Dont 8 au-dessus du socle*
Total :	**56** ***Logements***



Légende

- Espaces de pleine terre
- Végétalisation sur socle de stationnement
- Toitures terrasses végétalisées
- Dallage en béton désactivé
- Terrasse en platelage bois
- Dallage en béton teinté
- Routes en enrobé
- Espaces de station-nement en stabilisé
- Sentiers de pleine terre

N

Ce document graphique est la propriété exclusive de l'Atelier d'Architecture Gérard Martens. Il ne peut être communiqué, reproduit ou modifié sans son autorisation écrite. Les entrepreneurs sont tenus de vérifier toutes les côtes sur place et de signaler toute erreur ou omission, avant la réalisation des plans d'exécution de leurs ouvrages ou le démarrage de leurs travaux.

ATELIER D'ARCHITECTURE GERARD MARTENS
16 quai de Rive Neuve
13007, MARSEILLE
0496112390
architecte@gerardmartens.eu

maîtrise d'ouvrage
HABSIDE
28 rue des Phocéens Marseille 13002
04 91 32 28 28 / contact@habside.fr

projet
Les Espradeaux
Création de 56 logements à Velaux
22/11/2023

titre
Plan masse - Localisation des logements

echelle(s)
1:1000

APS-04/
Indice B