

# Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Logements privés

# 2019

### État d'avancement de la rénovation au 15 décembre



Le Comité Régional de l'Habitat et de l'Hébergement (CRHH) a fixé pour 2019 un objectif de rénovation de **5 160 logements** dont 3 090 logements pouvant bénéficier de la prime Habiter Mieux (HM).

Cet objectif se décompose comme suit :

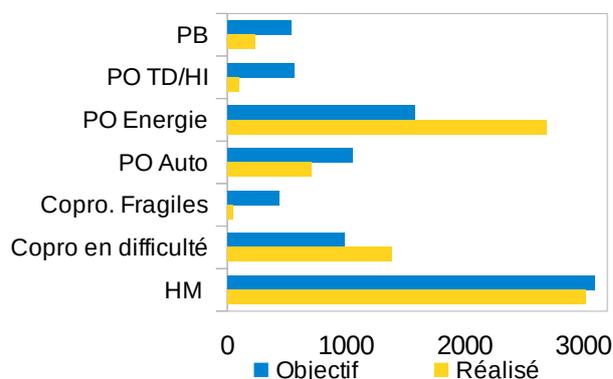
- 3 735 logements financés par une aide individuelle
- 1 425 logements financés par une aide aux syndicats de copropriétaires.

**Au 15 décembre 2019**, 5 164 logements ont été rénovés, soit 2 113 de plus qu'à la même date en 2018.

La dynamique s'observe particulièrement sur les PO Énergie et les copropriétés en difficulté (respectivement 170 % et 141 % de l'objectif réalisé).

Le niveau d'atteinte des objectifs relatifs à la lutte contre l'habitat indigne et très dégradé reste faible, il en est de même pour l'atteinte des objectifs PB.

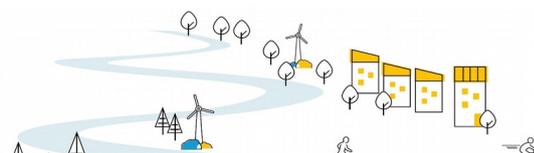
Priorités	Objectif	Réalisé	Consommation hors ingénierie.
PB *	540	235	4 954 215 €
PO** LHI/TD***	565	98	2 951 793 €
PO Énergie	1 580	2 690	16 452 694 €
PO Autonomie	1 050	709	2 509 783 €
Copropriété fragiles	440	48	147 120 €
Copropriété En difficulté	985	1 384	5 080 409 €
<b>Total</b>	<b>5 160</b>	<b>5 164</b>	<b>32 096 014 €</b>



### NOMBRE DE RÉNOVATION PAR TERRITOIRE DE GESTION

	Propriétaires Bailleurs (PB)		PO HI/ TD		PO Énergie		PO Autonomie		Copro. fragiles		Copro. en difficulté	
	Objectif 2019	Réalisé 2019	Objectif 2019	Réalisé 2019	Objectif 2019	Réalisé 2019	Objectif 2019	Réalisé 2019	Objectif 2019	Réalisé 2019	Objectif 2019	Réalisé 2019
DDT 04	21	10	22	4	90	203	56	36	0	0	0	0
DDT 05	14	10	42	7	180	194	55	56	0	0	0	0
DDTM 06	25	2	29	2	60	95	58	40	23	0	51	0
MNCA	69	42	97	19	130	131	106	38	0	0	67	252
CASA	10	5	16	1	44	45	32	43	0	0	0	0
DDTM 13	15	5	8	2	32	107	33	22	0	0	0	0
MAMP	177	53	168	33	380	733	355	229	47	48	456	1 127
ACCM	14	0	29	2	35	57	28	7	0	0	0	0
DDTM 83	109	47	82	14	280	451	153	88	197	0	36	0
DPVA****	8	6	7	0	37	72	18	11	36	0	0	0
DDT 84	78	55	65	14	312	602	156	139	137	0	0	5
Réserve PIC	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	375	0
<b>PACA</b>	<b>540</b>	<b>235</b>	<b>565</b>	<b>98</b>	<b>1 580</b>	<b>2 690</b>	<b>1 050</b>	<b>709</b>	<b>440</b>	<b>48</b>	<b>985</b>	<b>1 384</b>

- \* Propriétaires Bailleurs
- \*\* Propriétaires Occupants
- \*\*\* Habitat indigne / très dégradé
- \*\*\*\* Dracénie Provence Verdon Agglomération depuis le 2 mai 2019



## HABITER MIEUX PAR TERRITOIRE DE GESTION

3 021 logements ont été rénovés au titre du programme Habiter Mieux.

Parmi ces logements, 1325 logements ont été rénovés au titre de HM Sérénité et ont bénéficié de la prime HM, 1696 au titre de HM Agilité.

L'aide collective « Habiter Mieux- copropriété », destinée à financer les travaux de rénovation énergétique de copropriétés dites "fragiles" a été mobilisée pour 48 logements.

	Nbre de logements « HM »	
	Objectif 2019	Réalisé 2019
DDT 04	124	214
DDT 05	225	210
DDTM 06	136	99
MNCA	276	160
CASA	65	52
DDTM 13	50	112
MAMP	789	858
ACCM	69	59
DDTM 83	637	511
DPVA	85	78
DDT 84	563	668
Réserve	71	0
<b>PACA</b>	<b>3 090</b>	<b>3 021</b>

## INTERMÉDIATION LOCATIVE PAR TERRITOIRE

154 logements IML ont été conventionnés avec ou sans prime.

En 2018, à la même date 166 logements avaient été conventionnés au titre de l'IML.

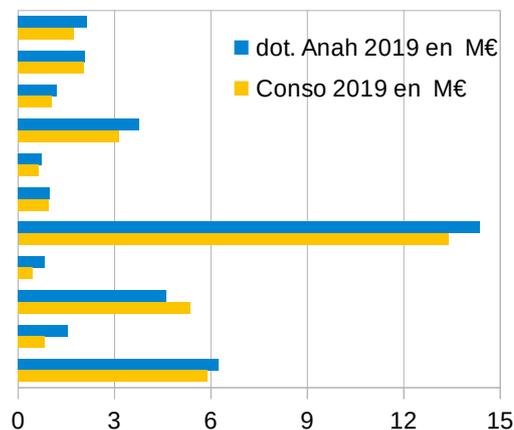
	Nbre de logements « IML »		
	Objectif 2019	Réalisé 2019	
		avec prime	sans prime
DDT 04	6	0	9
DDT 05	9	0	2
DDTM 06	14	13	6
MNCA	66	23	10
CASA	5	1	2
DDTM 13	0	2	0
MAMP	47	31	19
ACCM	6	0	0
DDTM 83	33	9	9
DPVA	0	0	1
DDT 84	43	9	8
Réserve	26		
<b>PACA</b>	<b>255</b>	<b>88</b>	<b>66</b>

## CONSOMMATION DES CRÉDITS

Le niveau de consommation par rapport à la dotation CRHH est de 35,5 M€ soit 89%.

À la même époque en 2018, les territoires avaient consommé 28,4 M€.

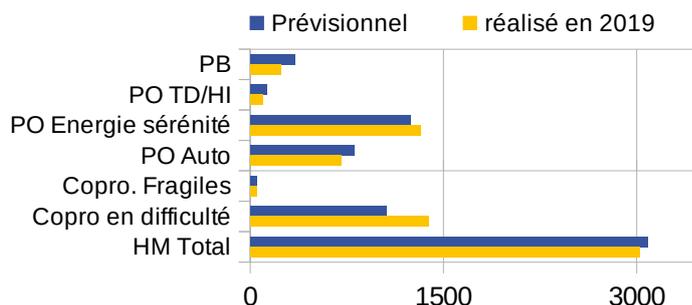
	Dotation CR2H 19/02/19	Dotation CR2H 31/10/19	Conso. 2019
DDT 04	1 744 580	2 149 317	1 741 590
DDT 05	2 525 997	2 065 020	2 059 959
DDTM 06	1 930 214	1 193 039	1 035 242
MNCA	4 552 220	3 767 502	3 138 188
CASA	895 748	738 696	638 234
DDTM 13	707 614	996 740	966 029
MAMP	12 960 140	14 365 432	13 383 157
ACCM	1 200 477	839 412	458 874
DDTM 83	7 123 356	4 607 000	5 353 417
DPVA	790 769	1 552 335	841 138
DDT 84	5 754 885	6 247 186	5 887 287
Réserve	1 400 000	1 400 321	
<b>PACA</b>	<b>41 586 000</b>	<b>39 922 000</b>	<b>35 503 115</b>



## ENQUÊTE FIN DE GESTION

L'enquête de fin de gestion 2019 fait apparaître globalement des perspectives encourageantes soit environ 77 % des objectifs.

Au 15 décembre, 105 % des perspectives sont réalisées.



Source : Infocentre Anah – extraction des données le 15 décembre 2019

Réalisation : DREAL PACA – Service Énergie Logement – Unité Qualité du Bâtiment (UQB)

Contact : [uqb.sel.dreal-paca@developpement-durable.gouv.fr](mailto:uqb.sel.dreal-paca@developpement-durable.gouv.fr)