

Provence-Alpes-Côte d'Azur

Logements privés

2019



DIRECTION RÉGIONALE
DE L'ENVIRONNEMENT,
DE L'AMÉNAGEMENT
ET DU LOGEMENT
PROVENCE-ALPES-
CÔTE D'AZUR

État d'avancement de la rénovation au 15 juillet

Le Comité Régional de l'Habitat et de l'Hébergement (CRHH) a fixé pour 2019 un objectif de rénovation de **5 160 logements** dont 3 090 logements pouvant bénéficier de la prime Habiter Mieux (HM).

Cet objectif se décompose comme suit :

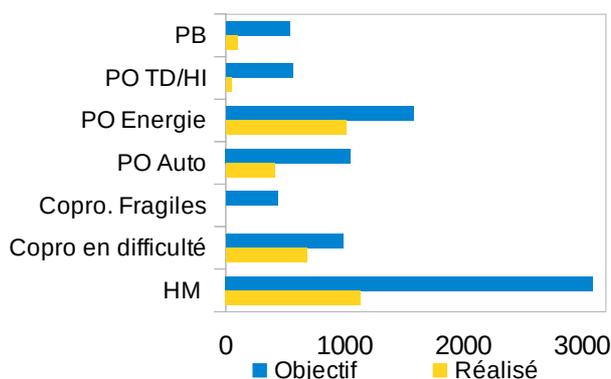
- 3 735 logements financés par une aide individuelle
- 1 425 logements financés par une aide aux syndicats de copropriétaires.

Au 15 juillet 2019, 2 252 logements ont été rénovés, soit 1 111 de plus qu'à la même date en 2018.

La dynamique s'observe particulièrement sur les PO Énergie et les copropriétés en difficulté (respectivement 64 % et 69 % de l'objectif réalisé).

Le niveau d'atteinte des objectifs relatifs à la lutte contre l'habitat indigne et très dégradé reste très faible, il en est de même pour l'atteinte des objectifs PB.

Priorités	Objectif	Réalisé	Consommation hors ingénierie.
PB *	540	101	2 189 989 €
PO** LHI/TD***	565	45	1 359 048 €
PO Énergie	1 580	1 011	6 980 479 €
PO Autonomie	1 050	414	1 495 360 €
Copropriété fragiles	440	0	0 €
Copropriété En difficulté	985	681	1 646 036 €
Total	5 160	2 252	13 670 912 €



NOMBRE DE RÉNOVATION PAR TERRITOIRE DE GESTION

	Propriétaires Bailleurs (PB)		PO HI/ TD		PO Énergie		PO Autonomie		Copro. fragiles		Copro. en difficulté	
	Objectif 2019	Réalisé 2019	Objectif 2019	Réalisé 2019	Objectif 2019	Réalisé 2019	Objectif 2019	Réalisé 2019	Objectif 2019	Réalisé 2019	Objectif 2019	Réalisé 2019
DDT 04	21	8	22	1	90	74	56	21	0	0	0	0
DDT 05	14	0	42	2	180	82	55	26	0	0	0	0
DDTM 06	25	0	29	1	60	37	58	18	23	0	51	0
MNCA	69	20	97	8	130	37	106	13	0	0	67	27
CASA	10	0	16	0	44	17	32	30	0	0	0	0
DDTM 13	15	4	8	1	32	50	33	11	0	0	0	0
MAMP	177	29	168	15	380	332	355	178	47	0	456	654
ACCM	14	0	29	1	35	21	28	3	0	0	0	0
DDTM 83	109	17	82	12	280	155	153	51	197	0	36	0
DPVA****	8	0	7	0	37	0	18	0	36	0	0	0
DDT 84	78	23	65	4	312	206	156	63	137	0	0	0
Réserve PIC	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	375	0
PACA	540	101	565	45	1 580	1 011	1 050	414	440	0	985	681

* Propriétaires Bailleurs

** Propriétaires Occupants

*** Habitat indigne / très dégradé

**** Dracénie Provence Verdon Agglomération depuis le 2 mai 2019



HABITER MIEUX PAR TERRITOIRE DE GESTION

1135 logements ont été rénovés au titre du programme Habiter Mieux.

Parmi ces logements, 661 logements ont été rénovés au titre de HM Sérénité et ont bénéficié de la prime HM, 474 au titre de HM Agilité.

L'aide collective « Habiter Mieux- copropriété », destinée à financer les travaux de rénovation énergétique de copropriétés dites "fragiles" n'a pas été mobilisé cette année.

	Nbre de logements « HM »	
	Objectif 2019	Réalisé 2019
DDT 04	124	81
DDT 05	225	84
DDTM 06	136	38
MNCA	276	53
CASA	65	17
DDTM 13	50	53
MAMP	789	372
ACCM	69	22
DDTM 83	637	183
DPVA	85	0
DDT 84	563	232
Réserve	71	0
PACA	3 090	1 135

INTERMÉDIATION LOCATIVE PAR TERRITOIRE

81 logements IML ont été conventionnés avec ou sans travaux.

En 2018, à la même date 98 logements avaient été conventionnés au titre de l'IML.

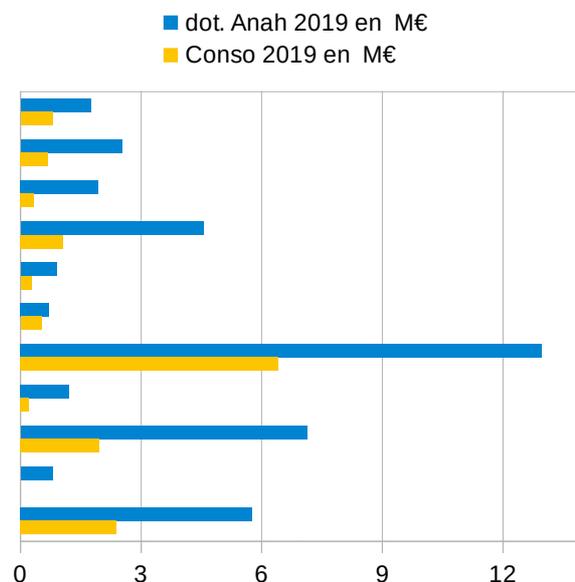
	Nbre de logements « IML »		
	Objectif 2019	Réalisé 2019	
		CAT*	CST**
DDT 04	6	0	3
DDT 05	9	0	0
DDTM 06	14	0	9
MNCA	66	14	18
CASA	5	4	3
DDTM 13	0	4	2
MAMP	47	4	13
ACCM	6	0	0
DDTM 83	33	0	0
DPVA	0	0	0
DDT 84	43	5	2
Réserve	26		
PACA	255	31	50

CONSOMMATION DES CRÉDITS

Le niveau de consommation par rapport à la dotation CRHH est de 14,6 M€ soit 35 %, avec des disparités importantes d'un territoire à l'autre.

À la même époque en 2018, les territoires avaient consommé 11,2 M€.

	Dotation CR2H	Conso. 2019
DDT 04	1 744 580	792 236
DDT 05	2 525 997	692 542
DDTM 06	1 930 214	342 636
MNCA	4 552 220	1 069 520
CASA	895 748	272 582
DDTM 13	707 614	524 523
MAMP	12 960 140	6 417 838
ACCM	1 200 477	200 371
DDTM 83	7 123 356	1 953 622
DPVA	790 769	0
DDT 84	5 754 885	2 389 486
Réserve PIC	1 400 000	0
PACA	41 586 000	14 655 356



* Conventionnement avec travaux

** Conventionnement sans travaux

Source : Infocentre Anah – extraction des données le 15 juillet 2019

Réalisation : DREAL PACA – Service Énergie Logement – Unité Qualité du Bâtiment (UQB)

Contact : uqb.sel.dreal-paca@developpement-durable.gouv.fr