

Provence-Alpes-Côte d'Azur

Logements privés

2019



DIRECTION RÉGIONALE
DE L'ENVIRONNEMENT,
DE L'AMÉNAGEMENT
ET DU LOGEMENT
PROVENCE-ALPES-
CÔTE D'AZUR

État d'avancement de la rénovation au 15 juin

Le Comité Régional de l'Habitat et de l'Hébergement (CRHH) a fixé pour 2019 un objectif de rénovation de **5 160 logements** dont 3 090 logements pouvant bénéficier de la prime Habiter Mieux (HM).

Cet objectif se décompose comme suit :

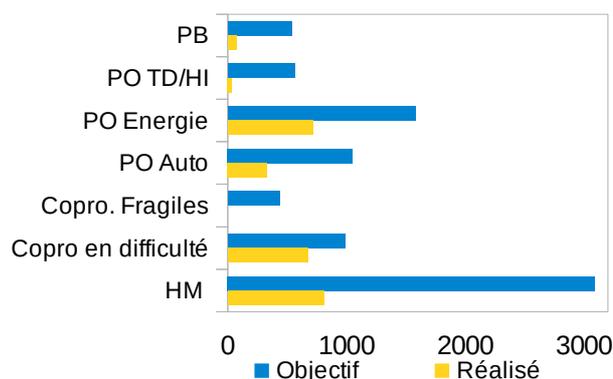
- 3 735 logements financés par une aide individuelle
- 1 425 logements financés par une aide aux syndicats de copropriétaires.

Au 15 juin 2019, 1 832 logements ont été rénovés, soit 1 099 de plus qu'à la même date en 2018.

La dynamique s'observe particulièrement sur les PO Énergie et les copropriétés en difficulté (respectivement 45 % et 69 % de l'objectif réalisé).

Le niveau d'atteinte des objectifs relatifs à la lutte contre l'habitat indigne et très dégradé reste très faible, il en est de même pour l'atteinte des objectifs PB.

Priorités	Objectif	Réalisé	Consommation hors ingénierie.
PB *	540	76	1 702 641 €
PO** LHI/TD***	565	34	1 035 539 €
PO Énergie	1 580	716	4 997 923 €
PO Autonomie	1 050	331	1 176 842 €
Copropriété fragiles	440	0	0 €
Copropriété En difficulté	985	675	1 637 413 €
Total	5 160	1 832	10 550 358 €



NOMBRE DE RÉNOVATION PAR TERRITOIRE DE GESTION

La Dracénie Provence Verdon Agglomération qui a engagé l'élaboration de son nouveau PLH et dont la convention de délégation des aides à la pierre est en cours de renouvellement, n'a pas encore commencé l'année de gestion.

	Propriétaires Bailleurs (PB)		PO HI/ TD		PO Énergie		PO Autonomie		Copro. fragiles		Copro. en difficulté	
	Objectif 2019	Réalisé 2019	Objectif 2019	Réalisé 2019	Objectif 2019	Réalisé 2019	Objectif 2019	Réalisé 2019	Objectif 2019	Réalisé 2019	Objectif 2019	Réalisé 2019
DDT 04	21	1	22	1	90	42	56	15	0	0	0	0
DDT 05	14	0	42	2	180	69	55	23	0	0	0	0
DDTM 06	25	0	29	1	60	31	58	12	23	0	51	0
MNCA	69	20	97	7	130	29	106	8	0	0	67	27
CASA	10	0	16	0	44	11	32	17	0	0	0	0
DDTM 13	15	4	8	0	32	28	33	7	0	0	0	0
MAMP	177	22	168	11	380	204	355	148	47	0	456	648
ACCM	14	0	29	0	35	4	28	0	0	0	0	0
DDTM 83	109	6	82	8	280	121	153	42	197	0	36	0
DPVA****	8	0	7	0	37	0	18	0	36	0	0	0
DDT 84	78	23	65	4	312	177	156	59	137	0	0	0
Réserve PIC	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	375	0
PACA	540	76	565	34	1 580	716	1 050	331	440	0	985	675

* Propriétaires Bailleurs

** Propriétaires Occupants

*** Habitat indigne / très dégradé

**** Dracénie Provence Verdon Agglomération depuis le 2 mai 2019



HABITER MIEUX PAR TERRITOIRE DE GESTION

808 logements ont été rénovés au titre du programme

Habiter Mieux.

Parmi ces logements, 493 logements ont été rénovés au titre de HM Sérénité et ont bénéficié de la prime HM, 315 au titre de HM Agilité.

L'aide collective « Habiter Mieux- copropriété », destinée à financer les travaux de rénovation énergétique de copropriétés dites "fragiles" n'a pas été mobilisée.

	Nbre de logements « HM »	
	Objectif 2019	Réalisé 2019
DDT 04	124	44
DDT 05	225	71
DDTM 06	136	32
MNCA	276	44
CASA	65	11
DDTM 13	50	30
MAMP	789	235
ACCM	69	4
DDTM 83	637	134
DPVA	85	0
DDT 84	563	203
Réserve	71	0
PACA	3 090	808

INTERMÉDIATION LOCATIVE PAR TERRITOIRE

64 logements IML ont été conventionnés avec ou sans travaux.

En 2018, à la même date 70 logements avaient été conventionnés au titre de l'IML.

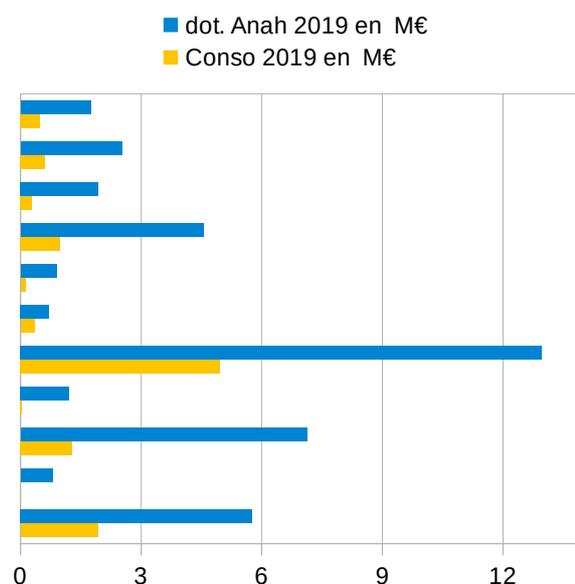
	Nbre de logements « IML »		
	Objectif 2019	Réalisé 2019	
		CAT*	CST**
DDT 04	6	0	3
DDT 05	9	0	0
DDTM 06	14	0	8
MNCA	66	14	10
CASA	5	0	3
DDTM 13	0	4	2
MAMP	47	4	9
ACCM	6	0	0
DDTM 83	33	0	0
DPVA	0	0	0
DDT 84	43	0	0
Réserve	26	2	5
PACA	255	24	40

CONSOMMATION DES CRÉDITS

Le niveau de consommation par rapport à la dotation CRHH est de 11,0 M€ soit 27 %, avec des disparités importantes d'un territoire à l'autre.

A la même époque en 2018, les territoires avaient consommé 7,6 M€.

	Dotation CR2H	Conso. 2019
DDT 04	1 744 580	489 783
DDT 05	2 525 997	605 771
DDTM 06	1 930 214	280 777
MNCA	4 552 220	987 358
CASA	895 748	121 986
DDTM 13	707 614	343 490
MAMP	12 960 140	4 967 363
ACCM	1 200 477	38 618
DDTM 83	7 123 356	1 288 433
DPVA	790 769	0
DDT 84	5 754 885	1 924 178
Réserve PIC	1 400 000	0
PACA	41 586 000	11 047 757



* Conventionnement avec travaux

** Conventionnement sans travaux

Source : Infocentre Anah – extraction des données le 15 juin 2019

Réalisation : DREAL PACA – Service Énergie Logement – Unité Qualité du Bâtiment (UQB)

Contact : uqb.sel.dreal-paca@developpement-durable.gouv.fr